

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na czas określony w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Wójt Gminy Cielądz, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz.1899 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXVIII/198/21 Rady Gminy Cielądz z dnia 28 grudnia 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy lokalu, podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu dzierżawcy, niżej opisaną nieruchomość stanowiącą:

Oznaczenie nieruchomości w/g		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu	Uwagi:
Nr Księgi Wieczystej	Katastru				Minimalna wysokość czynszu	
LD1R/00011216/5	Lokal w budynku posadowionym na działce 814/3 Obręb Cielądz Gmina Cielądz Własność: Gmina Cielądz	Powierzchnia najmu : 139,15 m ²	Lokal użytkowy mieszczący się w budynku komunalnym Cielądz 59, składający się z pomieszczeń o powierzchni łącznej 139,15 m ² . własność Gminy Cielądz. Lokal wynajmowany z przeznaczeniem na cele opieki zdrowotnej. Budynek wyposażony w: energię elektryczną, c.o., instalacja wodno-kanalizacyjna. Przeznaczenie terenu w SUiKZP: Obszar usług o znaczeniu lokalnym (symbol U)	Umowa najmu na czas określony tj. do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą	Minimalna miesięczna stawka czynszu: 10,00 zł/m² netto (słownie: dziesięć złotych 00/100) + podatek VAT wg obowiązującej stawki, która obecnie wynosi 23%	Opłaty wnoszone co miesiąc z góry do 10 dnia każdego miesiąca. Możliwość waloryzacji czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, bądź też zmiana wysokości czynszu wynikająca ze zmiany stawki za m ² wynajmowanego lokalu.
					Minimalna miesięczna wysokość czynszu: 139,15 m ² x 10,00 zł netto tj. 1391,50 + VAT wg stawki 23% tj. 320,05 zł, co daje łącznie kwotę 1711,55 zł brutto (słownie: jeden tysiąc siedemset jedenaście złotych pięćdziesiąt pięć groszy)	

Wykaz nieruchomości zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie, umieszczenie na tablicy ogłoszeń, na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Cielądz - zgodnie z art. 35 ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) na okres 21 dni licząc **od dnia 03.01.2022r. do dnia 24.01.2022r.**

Szczegółowe informacje można uzyskać na stanowisku ds. rolnictwa, leśnictwa, ochrony środowiska i gospodarki komunalnej, pokój nr 10 lub telefonicznie (45) 815 24 29 wew. 6. Oddanie w dzierżawę nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z zapisami Uchwały Nr XXVIII/198/21 Rady Gminy Cielądz z dnia 28 grudnia 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy lokalu. Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy.

Cielądz, dnia 03.01.2022r.


mgr **Paweł Królak**