

UCHWAŁA NR XXX/216/22
RADY GMINY CIELĄDZ

z dnia 31 marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokalu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 36,6 m², położonego w zabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 814/1 w miejscowości Cielądz, na okres do 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cielądz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Gminy Cielądz

Małgorzata Rosa

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokalu

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Na podstawie decyzji Wojewody Skierniewickiego Nr G.IV.72280-73/96 z dnia 14.04.1996 r. Gmina Cielądz jest właścicielem zabudowanej nieruchomości - działki nr 814/1 położonej w Cielądzu, objętej księgą wieczystą nr LD1R/00011216/5. Część zabudowanej działki nr 814/1 na mocy umowy z dnia 16.02.2022r. zawartej pomiędzy Gminą Cielądz a Wojewódzką Stacją Ratownictwa Medycznego w Łodzi wynajmowana była na pomieszczenia socjalno-sanitarne dla załogi zespołu Państwowego Ratownictwa Medycznego. Wobec zainteresowania dotychczasowego najemcy kontynuacją trzymiesięcznej umowy – wyrażonego w piśmie z dnia 10.03.2022r., której przedmiotem jest ten sam lokal, koniecznym jest podjęcie stosownej uchwały.