

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony do trzech lat

Wójt Gminy Cielądz, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz.1899 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do oddania w dzierżawę, niżej opisaną nieruchomość stanowiącą:

Oznaczenie nieruchomości w/g		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Okres najmu	Minimalna stawka czynszu	Uwagi:
Nr Księgi Wieczystej	Katastru				Minimalna wysokość czynszu	
LD1R/00011216/5	Działka ewidencyjna 159/2 Obręb Cielądz Gmina Cielądz Własność: Gmina Cielądz	0,4727 ha	Działka stanowi obszar o figurze prostokąta z dobrą dostępnością komunikacyjną usytuowaną bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej 707 o nawierzchni asfaltowej z dostępem do energii elektrycznej, sieci wodociągu i kanalizacyjnej. Nieruchomość jest ogrodzona, zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni 164,7 m ² . Wynajmowana z przeznaczeniem na cele działalności gospodarczej . Przeznaczenie terenu w MPZP: Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową (3.106.RMu)	Umowa najmu na czas określony tj. do 3 lat z dotychczasowym najemcą.	Minimalna miesięczna stawka czynszu: 1000,00 zł/ netto (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) + podatek VAT wg obowiązującej stawki, która obecnie wynosi 23%	Opłaty wnoszone co miesiąc w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury. Możliwość waloryzacji czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
					Minimalna miesięczna wysokość czynszu: 1000,00 zł/ netto (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) + podatek VAT wg obowiązującej stawki, która obecnie wynosi 23% tj. 23,00 zł, co daje łącznie kwotę 1230,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc dwieście trzydzieści złotych 00/100)	

Wykaz nieruchomości zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie, umieszczenie na tablicy ogłoszeń, na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Cielądz - zgodnie z art. 35 ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) na okres 21 dni licząc **od dni 20.05.2022 do dnia 09.06.2022r.**

Szczegółowe informacje można uzyskać na stanowisku ds. rolnictwa, leśnictwa, ochrony środowiska i gospodarki komunalnej, pokój nr 10 lub telefonicznie (45) 815 24 29 wew. 6.

Cielądz, dnia 20.05.2022r.

Z up. **WÓJTA**

mgr Sylwester Krawczyk
SEKRETARZ GMINY