

UCHWAŁA NR XXXIV/237/22
RADY GMINY CIELĄDZ

z dnia 30 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału Gminy Cielądz w nieruchomości
gruntowej położonej w miejscowości Grabice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2022 r. poz. 559 , poz. 583, poz. 1005, poz. 1079) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz.1846), Rada Gminy Cielądz uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym udziału wynoszącego ½ w nieruchomości gruntowej stanowiącej współwłasność Gminy Cielądz, którą tworzą działki ewidencyjne, położone w obrębie wsi Grabice oznaczone numerami ewidencyjnymi:

- 1) 304 o powierzchni 0,64 ha,
- 2) 379 o powierzchni 0,30 ha,
- 3) 420/1 o powierzchni 0,02 ha,
- 4) 420/3 o powierzchni 1,34 ha,
- 5) 421 o powierzchni 0,30 ha,
- 6) 422 o powierzchni 0,36 ha,
- 7) 423 o powierzchni 0,30 ha,
- 8) 733/1 o powierzchni 0,18 ha,

dla których Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1R/00020324/1.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości opisanej w §1 ma na celu zbycie udziału wynoszącego ½ w nieruchomości na rzecz współwłaściciela, będącego osobą fizyczną.

§ 3. Lokalizację działek, o których mowa w §1 przedstawiają załączniki graficzne, stanowiące załączniki nr 1-5 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cielądz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXIV/237/22 Rady Gminy Cielądz z dnia 30 września 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału Gminy Cielądz w nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Grabice.

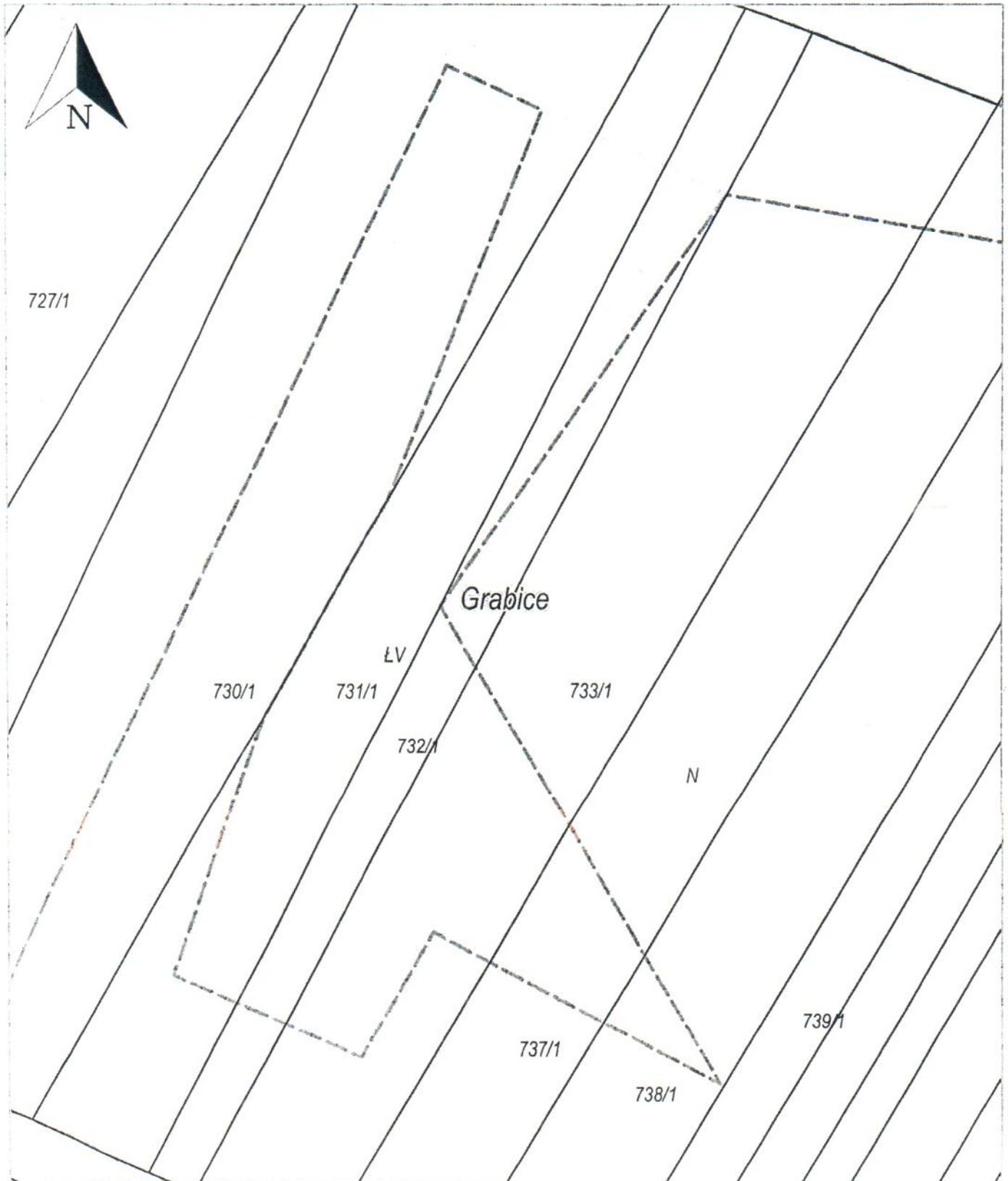
Z wnioskiem o sprzedaż w trybie bezprzetargowym udziału w działkach nr 304 o pow.0,6400 ha, działka nr 379 o pow. 0,3000 ha, działka nr 420/1 o pow. 0,0200 ha, działka nr 420/3 o pow.1,3400 ha, działka nr 421 o pow. 0,3000 ha, działka nr 422 o pow. 0,3600 ha, działka nr 423 o pow. 0,3000 ha działka nr 733/1 o pow. 0,1800 ha, położonych w miejscowości Grabice, wystąpili jej współwłaściciele.

Nieruchomość stanowi mienie komunalne Gminy Cielądz na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego Nr GN.V.7723/R/1602/2010/E.P. z dnia 20 kwietnia 2012 r., dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1R /00020324/1.

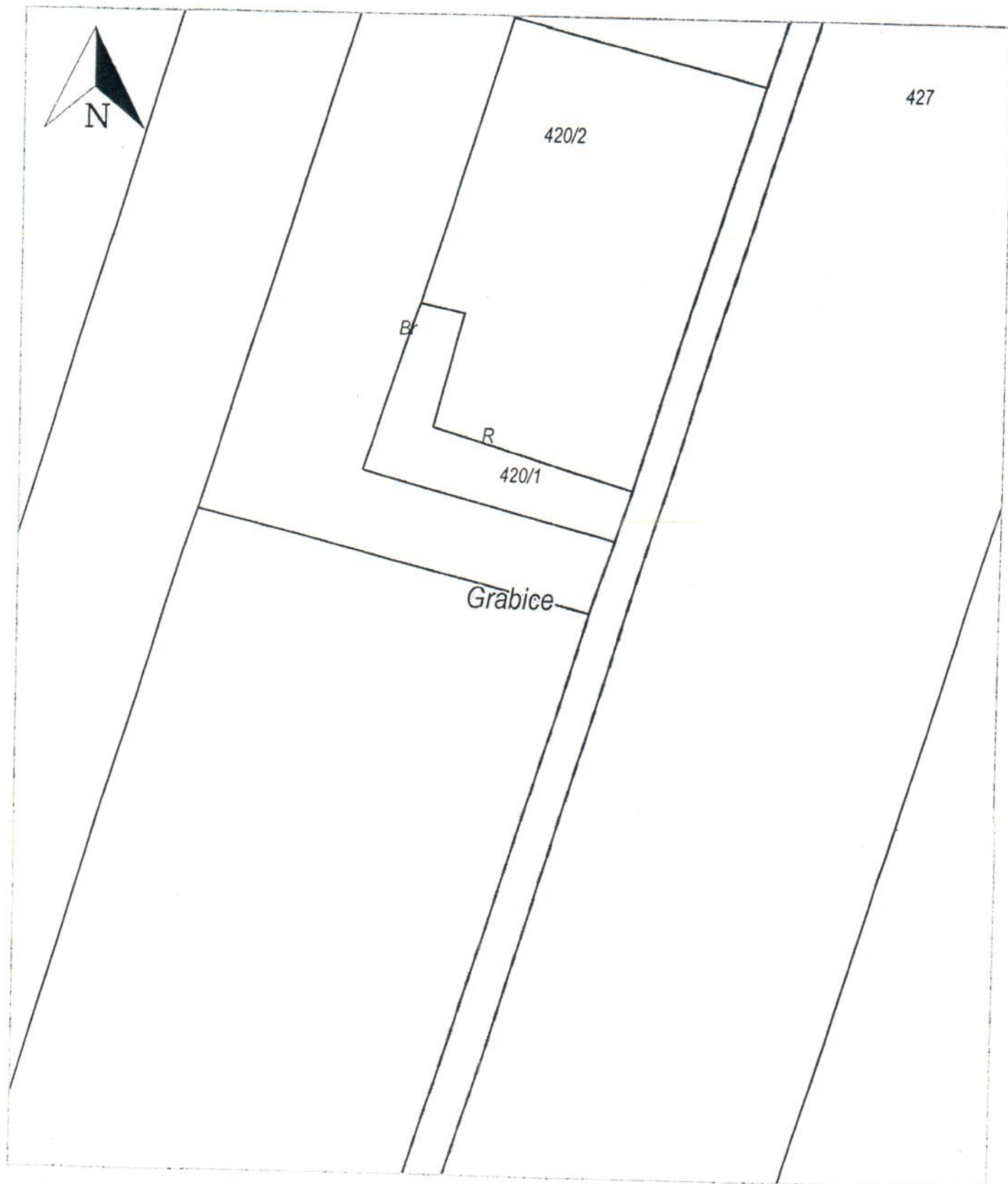
Według wypisu z rejestru gruntów, działki nr nr 304, 379, 420/1, 420/3, 421, 422, 423, 733/1w obrębie Grabice stanowią –lasy, grunty orne, łąki trwałe i nieużytki.

Zbycie tej nieruchomości w trybie bezprzetargowym znajduje oparcie w przepisie art. 37 ust.2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, albowiem przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

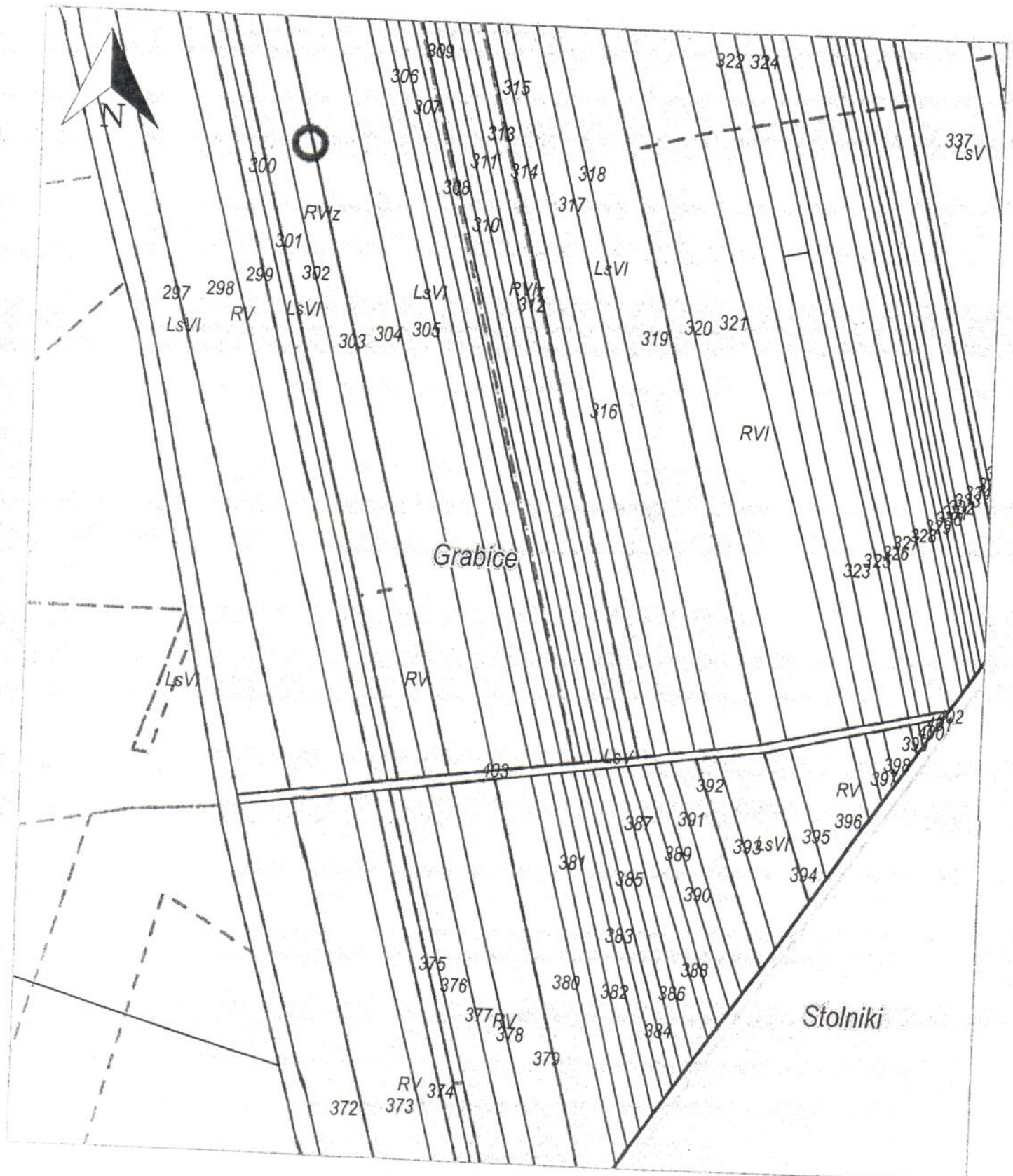
Działka 733/1 obręb Grabice - załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XXXIV/237/22 z dnia 30 września 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału 1/2 części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Cielądz, położonej w Grabicach, w trybie bezprzetargowym na rzecz innego współwłaściciela.



Działka 420/1 obręb Grabice - załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXIV/237/22 z dnia 30 września 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału 1/2 części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Cielądz, położonej w Grabicach, w trybie bezprzetargowym na rzecz innego współwłaściciela.

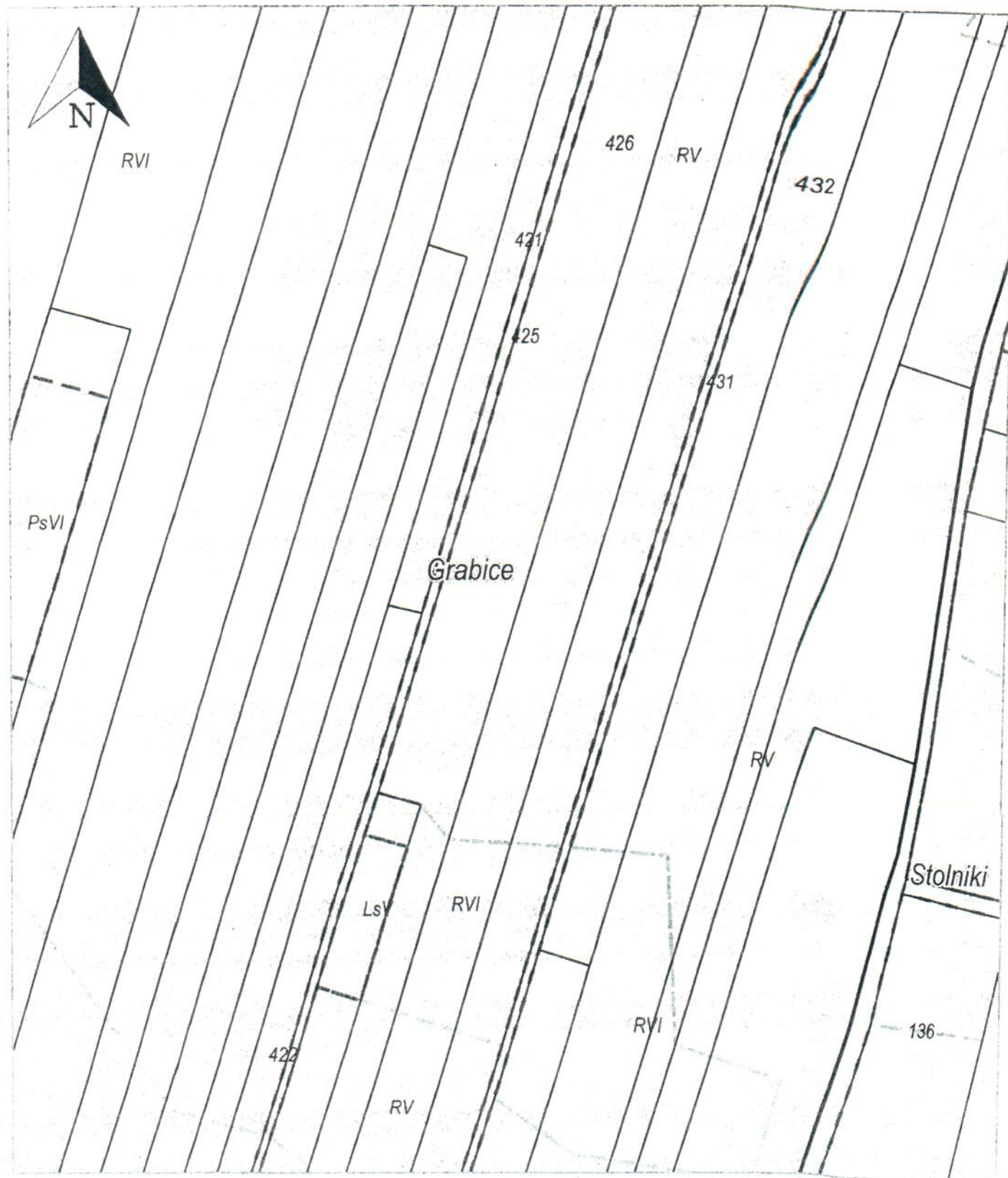


Działki 304 i 379 obręb Grabice - załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIV/237/22 z dnia 30 września 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału 1/2 części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Cielądz, położonej w Grabicach, w trybie bezprzetargowym na rzecz innego współwłaściciela.



Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Rawa Mazowiecka) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

Działki 421 i 422 obręb Grabice - załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIV/237/22 z dnia 30 września 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału 1/2 części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Cielądz, położonej w Grabicach, w trybie bezprzetargowym na rzecz innego współwłaściciela.



**Działki 420/3 i 423 obręb Grabice - załącznik Nr 3 do Uchwały Nr
XXXIV/237/22 z dnia 30 września 2022r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału 1/2 części
nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Cielądz, położonej w
Grabicach, w trybie bezprzetargowym na rzecz innego
współwłaściciela.**

