

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Wójt Gminy Cielądz, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz.1899 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXXIV/238/22 Rady Gminy Cielądz z dnia 30 września 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości, podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu dzierżawcy, niżej opisaną nieruchomość stanowiącą:

Oznaczenie nieruchomości w/g		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu		Uwagi:
Nr Księgi Wieczystej	Katastru				Minimalna wysokość czynszu		
LD1R/0005958/3	Część zabudowanej nieruchomości o powierzchni 887,70 m ² - lokal użytkowy o powierzchni 113,35 m ² wraz z przynależnymi pomieszczeniami o pow. 11,23 m ² i garażem o pow. 15,78 m ² na działkach ewid. 317/1, 318/ 1 i 319/ 1 w obrębie ewid. Sierchowy Kolonia Własność: Gmina Cielądz	Powierzchnia dzierżawy: część zabudowanej nieruchomości o powierzchni 887,70 m ² - lokal użytkowy o powierzchni 113,35 m ² wraz z przynależnymi pomieszczeniami o pow. 11,23 m ² i garażem o pow. 15,78 m ²	Część zabudowanej Lokal wynajmowany z przeznaczeniem świadczenie usług medycznych. Budynek wyposażony w: energię elektryczną, c.o., instalacja wodno-kanalizacyjna. Przeznaczenie terenu w SUIKZP: Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji (symbol B2).	Umowa dzierżawy na czas określony tj. do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą	Minimalna miesięczna stawka czynszu dot. lokalu użytkowego: 10,00 zł/m ² netto (słownie: dziesięć złotych 00/100) + podatek VAT wg obowiązującej stawki, która obecnie wynosi 23%	Opłaty wnoszone co miesiąc z góry do 10 dnia każdego miesiąca. Możliwość waloryzacji czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, bądź też zmiana wysokości czynszu wynikająca ze zmiany stawki za m ² wynajmowanego lokalu.	
					Minimalna miesięczna stawka czynszu dot. garażu i pom. gospodarczych: 2,50zł/m ² netto (słownie: dwa złote 50/100) + podatek VAT wg obowiązującej stawki, która obecnie wynosi 23%		
					Minimalna miesięczna wysokość czynszu dot. lokalu użytkowego: 113,35 m ² x 10,00 zł netto tj. 1133,50 + VAT wg stawki 23% Minimalna miesięczna wysokość czynszu dot. garażu i pom. gosp.: 27,01 m ² x 2,50zł netto tj. 67,53 + VAT wg stawki 23% Łącznie: 1201,03 zł netto + VAT wg stawki 23% tj. 276,24 zł, co daje łącznie kwotę 1477,27 zł brutto (słownie: jeden tysiąc czterysta siedemdziesiąt siedem złotych dwadzieścia siedem groszy).		

Wykaz nieruchomości zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie, umieszczenie na tablicy ogłoszeń na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Cielądz - zgodnie z art. 35 ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) na okres 21 dni licząc **od dnia 07.10.2022r. do dnia 27.10.2022r.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Cielądz, pokój nr 10 lub telefonicznie (45) 815 24 93 wew. 6.

Oddanie w dzierżawę nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z zapisami Uchwały Nr XXXIV/238/22 Rady Gminy Cielądz z dnia 30 września 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą.
Cielądz, dnia 07.10.2022r.

Z up. **WÓJTA**

mgr Sylwester Krawczyk
SEKRETARZ GMINY