

**Wykaz nieruchomości położonej na terenie gminy Cielądz przeznaczonej do zbycia
w drodze bezprzetargowej**

W oparciu o art. 13 ust. 1, art. 35 oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz.1899 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr XXXIV/237/22 Rady Gminy Cielądz z dnia 30 września 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału Gminy Cielądz w nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Grabice, Wójt Gminy Cielądz podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1R/00020324/1, w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela, będącego osobą fizyczną.

1. Oznaczenie nieruchomości:	Działki ewidencyjne oznaczone numerami: 304 o powierzchni 0,64 ha, 379 o powierzchni 0,30 ha, 420/1 o powierzchni 0,02 ha, 420/3 o powierzchni 1,34 ha, 421 o powierzchni 0,30 ha, 422 o powierzchni 0,36 ha, 423 o powierzchni 0,30 ha, 733/1 o powierzchni 0,18 ha,
2. Numer obrębu:	0005 – Grabice
3. Numer Księgi Wieczystej:	KW LD1R/00020324/1
4. Powierzchnia nieruchomości:	304 o powierzchni 0,64 ha, 379 o powierzchni 0,30 ha, 420/1 o powierzchni 0,02 ha, 420/3 o powierzchni 1,34 ha, 421 o powierzchni 0,30 ha, 422 o powierzchni 0,36 ha, 423 o powierzchni 0,30 ha, 733/1 o powierzchni 0,18 ha,
5. Opis Nieruchomości:	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowią działki, stanowiące współwłasność Gminy Cielądz oraz osób fizycznych w udziale po 1/2. Według wypisu z rejestru gruntów, działki nr nr 304, 379, 420/1, 420/3, 421, 422, 423, 733/1 w obrębie Grabice stanowią – lasy, grunty orne, łąki trwałe i nieużytki.
6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla opisanych działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cielądz, działki stanowią obszar, który nie jest objęty decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania przestrzennego gminy. Teren jest oznaczony symbolem – R2 Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zabudową związaną z użytkowaniem rolniczym gruntów, R3 - Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zalesień oraz zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów, RZ Obszary trwałych użytków zielonych.
7. Cena nieruchomości w zł:	39840,00 zł
8. Forma zbycia	Na własność

Niniejszy wykaz nieruchomości zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie, umieszczenie na tablicy ogłoszeń na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Cielądz - zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) **na okres 21 dni licząc od dnia 21 listopada 2022r. do 12 grudnia 2022r.**

Szczegółowe informacje można uzyskać na stanowisku ds. rolnictwa, leśnictwa, ochrony środowiska i gospodarki komunalnej, pokój nr 10 lub telefonicznie (45) 815 24 29 wew. 6.
Cielądz, dnia 18.11.2022r.

WÓJT

mgr Andrzej Królak