

Protokół Nr 48/2022
ze wspólnego posiedzenia Komisji Rewizyjnej
z pozostałymi Komisjami stałymi Rady Gminy

w dniu 27 września 2022 roku.

Radnych obecnych na posiedzeniu Komisji: . 5 (nieobecny: Jarosław Budek i Grzegorz Stępiak)
Lista obecności członków Komisji oraz pozostałych osób - w załączeniu do protokołu.

Ponadto w posiedzeniu brali udział:

- | | |
|------------------------|-------------------------------------|
| 1. Paweł Królak | - Wójt Gminy |
| 2. Gabriela Milczarska | - Skarbnik Gminy |
| 3. Maria Piątek | - Dyrektor SP w Sierchowach |
| 4. Bogdan Batorek | - Dyrektor SP w Cielądzu |
| 5. Magdalena Ostalska | - pracownik Urzędu Gminy w Cielądzu |

Zgodnie z § 58 ust. 3 Statutu Gminy obradom przewodniczył najstarszy wiekiem spośród przewodniczących komisji odbywających wspólne posiedzenie tj. Przewodniczący Komisji Budżetu i Rolnictwa – Adam Michalak.

Punkt 1.

Otwarcia posiedzenia Komisji o godzinie 9:00 dokonał Przewodniczący Komisji Budżetu i Rolnictwa – Adam Michalak, witając członków Komisji i zaproszonych gości. Stwierdził istnienie quorum w każdej komisji i uprawnienie Komisji do podejmowania wiążących decyzji.

Punkt 2.

Przewodniczący obrad przedstawił porządek posiedzenia. Do przedstawionego porządku nie zgłoszono uwag.

Porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołów poszczególnych Komisji z poprzedniego posiedzenia.
4. Informacja w sprawie stanu przygotowania placówek oświatowych do nowego roku szkolnego.
5. Informacja dotycząca dowozów w roku szkolnym 2022/2023.
6. Informacja w sprawie stanu bazy sportowo – rekreacyjnej w Gminie Cielądz – potrzeby inwestycyjne i remontowe.
7. Informacja z wykonania budżetu gminy za I półrocze 2022 roku.

8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy na 2022 rok.
10. Zapoznanie się z projektem uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału Gminy Cielądz w nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Grabice.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości.
13. Sprawy różne.
14. Zamknięcie posiedzenia.

Punkt 3.

Protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji z dnia 27 czerwca 2022 r. został opublikowany na stronie BIP oraz wyłożony do wglądu. Do protokołu nie wniesiono uwag i został przez komisję przyjęty jednogłośnie.

Punkt 4.

Kolejny punkt dotyczył informacji w sprawie stanu przygotowania placówek oświatowych do nowego roku szkolnego 2022-2023.

Najpierw głos zabrała Dyrektor Szkoły Podstawowej w Sierzchowach - Maria Piątek, która poinformowała, że szkoła została przygotowana do nowego roku szkolnego we właściwy sposób. Wielkich remontów nie przeprowadzano, raczej drobne prace. W jednej z sal było wykonane malowanie, dokonano przesunięcia sprzętu informatycznego. Oznajmiła, iż w szkole nadal funkcjonuje 10 oddziałów: 2 przedszkolne i 8 szkolnych i dosyć dobrze układa się proporcja przedszkolaków i uczniów, która jest taka budująca i przyszłościowa, gdyż w przedszkolu jest 48 dzieci, a w klasach I-VIII – 98 uczniów. W szkole zatrudnionych jest 22 nauczycieli, w tym 2. – w niepełnym wymiarze czasu pracy. Pojawiły się w gronie cztery nowe osoby, ponieważ wpłynęły orzeczenia, które obligowały do zatrudnienia osób wspomagających proces edukacyjny i właśnie dwie osoby są zatrudnione w takim charakterze. W obsłudze skład jest bez zmian tj. 6 etatów plus ¼ etatu - od października konserwator.

Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia Przemysław Jędrzejczak zwrócił się z zapytaniem do Pani Dyrektor, czy wszystkie stanowiska są obsadzone, czy może brakuje jakiś specjalistów.

Dyrektor oznajmiła, iż wszystkie stanowiska są obsadzone, jest trochę godzin ponadwymiarowych, ale po urlopie macierzyńskim wraca nauczyciel, więc należy zapewnić mu miejsce.

Z kolei głos zabrał Dyrektor Szkoły Podstawowej w Cielądzu. Oznajmił, iż szkoła została właściwie przygotowana do nowego roku szkolnego. Stwierdził, iż w okresie wakacji nie były przeprowadzane większe remonty, gdyż wiadomo, że jest trudna sytuacja finansowa i starają się oszczędzać. W kwestii zatrudnienia stwierdził, że udało się wszystko dopiąć, ale jest coraz trudniej znaleźć fachowców. Oznajmił, iż jeśli chodzi o stan liczebny, to w szkole w chwili obecnej jest 315 uczniów, z czego 221 uczniów w klasach 1- 8 i 94 dzieci w 4 oddziałach przedszkolnych. Nadmienił, że maksymalna liczba dzieci w oddziale przedszkolnym to 25. W czasie rekrutacji do oddziałów przedszkolnych wszystkie dzieci zostały przyjęte. Poinformował też, że w szkole uczy się 6. dzieci z Ukrainy, z czego 5- w klasach I-VIII i 1 w przedszkolu. Ogółem w szkole jest zatrudnionych 43 nauczycieli, a od września trzech nowych nauczycieli zostało zatrudnionych (nauczyciel religii, nauczyciel wspomagający i pedagog specjalny –nowe stanowisko w szkole od tego roku). W obsłudze jest zatrudnionych 11 pracowników.

Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia Przemysław Jędrzejczak zapytał o kwestię ogrzewania – jak wygląda sytuacja w tym temacie i czy grozi zdalne nauczanie z tego powodu.

Dyrektor stwierdził, że jest to bardziej pytanie do pana Wójta, ale teraz jest trochę przepalane gdyż jest zimno na dworze.

Na powyższym zakończono obrady w niniejszym punkcie.

Punkt 5.

Kolejny punkt dotyczył informacji na temat dowozów w roku szkolnym 2022/2023.

Głos zabrał w tym temacie Wójt Gminy Paweł Królak. Oznajmił, iż liczba zakupionych biletów dla uczniów Szkoły Podstawowej to 38 sztuk, plus 28 sztuk dla SP w Cielądzu plus odwozy – 12 sztuk, co daje kwotę miesięczną 7,7 tys. zł, a za okres 10 m-cy 77 tys. zł – tyle kosztuje dowóz jeśli chodzi o zakup biletów. Dodał jeszcze Pan Wójt, że został przeprowadzony remont gimbusa oraz zakupiony został nowy bus do dowozu dzieci do szkół specjalnych za kwotę prawie 200 tys. zł.

W tym miejscu Wójt zaznaczył, że obecnie cena oleju opałowego jest prawie w tej wysokości co napędowego. Obecnie trwają prace nad przygotowaniem do ogłoszenia przetargu na przyłącze gazowe do szkoły w Cielądzu, co powinno zabezpieczyć przed różnymi cenami, a obecnie cena gazu jest najbardziej przystępna. Podkreślił, iż będzie zarówno ogrzewanie olejem jak i gazem – nie będzie zamykania się tylko na jedno źródło ciepła. Uważa, że nie będzie raczej sytuacji, aby rodzicom mówić, aby dzieci zostały domach, z powodu braku ogrzewania.

Radny Sylwester Stefański zapytał, ile średnio spala się oleju opałowego w szkołach.

Wójt zaproponował, aby w sprawach różnych o tym powiedzieć, dopiero jak sprawdzi to powie, aby nie wprowadzać w błąd.

Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia Przemysław Jędrzejczak przypomniał, że swego czasu monitowane było o jakość autobusu do dowozu dzieci do szkoły i czy już na stałe został zmieniony autobus.

Wójt stwierdził, że ma taką nadzieję, a ponadto zauważył, że tabor PKS się zmienił na lepsze.

Na powyższym zakończone zostały obrady w niniejszym punkcie posiedzenia.

Punkt 6.

Kolejny temat posiedzenia dotyczył informacji w sprawie stanu bazy sportowo – rekreacyjnej w Gminie Cielądz – potrzeby inwestycyjne i remontowe.

Wójt Gminy Paweł Królak poinformował, iż Gmina otrzymała dofinansowanie:

- na wymianę ogrodzenia przy boisku sportowym w Cielądzu – wniosek złożony został do Urzędu Marszałkowskiego,

- z programu dla Gmin popegeerowskich – 1.450.000 zł – na budowę kompleksu boisk sportowych przy Szkole Podstawowej w Cielądzu. Obecnie jest wyłaniany wykonawca projektu. Ponadto w opracowywaniu jest program funkcjonalno-użytkowy na zadanie termomodernizacja szkoły w Sierzchowach, na które to zadanie pozyskane są środki z Polskiego Ładu.

Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia Przemysław Jędrzejczak podjął sprawę schodów do budynku w Grabicach i zapytał, czy do końca roku mogą liczyć na zrobienie.

Wójt Gminy potwierdził, że będą wykonane.

Na powyższym zakończono obrady w tym punkcie posiedzenia.

Punkt 7.

Informację z wykonania budżetu za I półrocze 2022 roku przedstawiła Skarbnik Gminy Gabriela Milczarska. Poinformowała o wykonaniu planu dochodów oraz wydatków, jaki jest stan zadłużenia na dzień 30.06.2022 r. oraz jakie były koszty obsługi długu publicznego.

Zapytań do informacji nie zgłoszono. Przewodnicząca Rady Małgorzata Rosa podziękowała Skarbnikowi za nową szatę graficzną, która powoduje, że sprawozdanie jest jeszcze bardziej przejrzyste i czytelne.

Punkt 8.

W następnej kolejności przystąpiono do zaopiniowania projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej.

Temat przedstawiła Skarbnik Gminy Gabriela Milczarska. Wyjaśniła, iż Wieloletnią Prognozę Finansową zmienia się w celu uaktualnienia dochodów i wydatków. W 2022 roku

dochody uaktualnione na dzień bieżący wynoszą 27.069.601 zł, natomiast wydatki ogółem to 30.698.709,660 zł, deficyt gminy po wprowadzeniu nowych dochodów i nowych wydatków uległ zmniejszeniu i wynosi 3.629.108,56 zł. Przychody na 2022 rok zmniejszane są z tytułu planowanych do zaciągnięcia kredytów i pożyczek do wysokości 1.290.288,47 zł, a zwiększane z tytułu nadwyżki z lat ubiegłych o kwotę 794.722,11 zł. Są to środki, które Gmina otrzymała w zeszłym roku na gospodarkę wodno-ściekową, ale w latach następnych trzeba będzie wydatkować w tej wysokości środki na zadania inwestycyjne z tego tytułu. Po zmianach przychody wynoszą 4.034.108,56 zł. W 2023 po zmianach w dochodach, polegających na przesunięciu głównie dochodów majątkowych pochodzących z Polskiego Ładu na rok kolejny, czyli na 2024 rok, budżet zamyka się deficytem w wysokości 603.899,63 zł. Zaplanowany jest kredyt na kwotę 1.013.899,63 zł, na pokrycie deficytu gminy i na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek. Planowana spłata kredytu do roku 2035. W wykazie przedsięwzięć dokonywane są zmiany w zadaniu inwestycyjnym: poprawa gospodarki wodno-ściekowej w gminie Cielądz drugi etap rozbudowa stacji uzdatniania wody w Cielądzu oraz budowa odcinka sieci wodociągowej w miejscowości Mroczkowice i Sierzchowy - zadanie jest przesunięte na rok następny. Dokonano również zmian w limitach zobowiązań w zadaniu budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowości Sierzchowy i Sierzchowy Kolonia. Jest to zadanie realizowane z Polskiego Ładu i limit wydatków na rok 2023 to kwota 277.232,83 zł, natomiast w 2024 roku to kwota 5.267.423,79 zł.

Przewodnicząca Rady Małgorzata Rosa zapytała, czy w tym roku będzie wykonana tylko dokumentacja na to zadanie.

Skarbnik Gminy wyjaśniła, iż zadanie zaczynamy w przyszłym roku.

Przewodnicząca zaproponowała, by może społeczeństwu bardziej przekazać tę informację, gdyż w związku z bakterią coli w sieci wodociągowej są komentarze, że skoro są już środki, to zadanie powinno być już realizowane, a społeczeństwo nie jest świadome jak wygląda sytuacja.

Więcej zapytań do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przystąpiono wobec tego do głosowania nad wyrażeniem opinii do projektu uchwały. Komisje jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej tj:

- Komisja Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia – wszyscy za (5 radnych),
- Komisja Budżetu i Rolnictwa – wszyscy za (4 radnych),
- Komisja Rewizyjna – wszyscy za (5 radnych),
- Komisja Skarg, Wniosków i Petycji – wszyscy za (4 radnych).

Punkt 9.

Kolejny temat posiedzenia dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy na 2022 r. przedstawiła Gabriela Milczarska – Skarbnik Gminy.

Poinformowała, iż załącznikiem nr 1 wprowadzane są zmiany w planie dochodów, dotyczące:

- w dziale 010 – zwiększa się dochody z tytułu dotacji celowych otrzymanych z budżetu Województwa Łódzkiego na realizację trzech projektów sołeckich tzw. Sołectwo na Plus - kwota zwiększenia to 36.000 zł - po 12.000 zł na każde sołectwo tj.: Sanogoszcz, Mroczkowie i Ossowice;
- w dziale 758 - zwiększa się środki otrzymane z Funduszu Pomocy w związku z konfliktem zbrojnym na Ukrainie na edukację dzieci z Ukrainy - kwota w wysokości 17.150 zł;
- zgodnie z decyzją Ministerstwa Finansów zwiększa się subwencję oświatową o kwotę 60.545 zł – w związku zatrudnieniem nauczycieli i pedagogów specjalnych, logopedów oraz w związku ze zmianą średniego wynagrodzenia nauczycieli od 01.09.2022 r.;
- decyzją Wojewody Łódzkiego zwiększa się dotację celową bieżącą w wysokości 39.452 zł oraz dotację majątkową w wysokości 48.754 zł przeznaczoną na zwrot części wydatków wykonanych w ramach funduszu sołeckiego w 2021r.
- w dziale 801 zmniejsza się dotację celową o kwotę 941 zł – jest to dotacja związana z zakupem podręczników szkolnych;
- w dziale 852 – zgodnie z decyzjami Wojewody Łódzkiego zwiększa się dotację celową na wypłatę dodatków dla pracownika socjalnego, kwotą 2.000 zł zwiększa się dotację na dożywianie i 22.686 zł – dotacja na wypłatę dodatków osłonowych, kwota 224,46 – środki z Funduszu Pomocy na realizację zadań dotyczących nadania numeru PESEL;
- w dziale 854 – zgodnie z decyzją Wojewody zwiększa się dotację celową o kwotę 64.800,00 zł - przeznaczoną na dofinansowanie świadczeń pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów;
- w dziale 855 - zgodnie z decyzją Wojewody zmniejsza się dotację celową o kwotę 3.651,00 zł na świadczenia wychowawcze,
- w dziale 926 - Gmina otrzymała dotację majątkową w wysokości 50.000,00 zł z budżetu Województwa Łódzkiego na realizację zadania „Modernizacja stadionu piłkarskiego w Cielądzu” w ramach programu „Infrastruktura sportowa Plus”.
- w pozostałych przypadkach dokonuje się zmian zgodnie z otrzymanymi środkami, które wpłynęły na rachunek bankowy Gminy.

W tym miejscu Skarbnik Gminy zaznaczyła, że w ubiegłym tygodniu (w piątek) wpłynęły środki 459 tys. zł, które nie są wprowadzone do budżetu na wypłatę dodatku węglowego i zostaną one wprowadzone na sesji, lecz w większej wysokości, gdyż zgodnie z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej można środki na dodatek węglowy wprowadzić w wysokości planowanych środków tj. zapotrzebowania, składanego do Urzędu Wojewódzkiego. Dlatego na sesji będzie przedłożona do wprowadzenia do budżetu kwota zwiększenia zarówno po stronie dochodów i wydatków.

Następnie odbyła się dyskusja na temat zasad przyznawania dodatku węglowego.

Następnie Skarbnik omówiła zmiany w planie wydatków w budżecie gminy:

- w dziale 010 zmniejsza się wydatki majątkowe związane z wykonaniem inwestycji w zakresie rozbudowy stacji uzdatniania wody o kwotę 276.064 zł;
- w wyniku oszczędności po realizacji już 2 zadań na dokumentację, gdzie były przeznaczone środki zmniejsza się wydatki o kwotę 2.421,00 zł na zadanie związane z wykonaniem dokumentacji na budowę studni głębinowej w Kuczynie, oraz kwotę 14.724,00 zł na zadanie związane z wykonaniem dokumentacji na budowę kanalizacji sanitarnej w Komorowie;
- w dziale 750 zwiększa się wydatki na wynagrodzenia z tytułu nadania numeru PESEL obywatelom Ukrainy;
- wprowadzane jest nowe zadanie inwestycyjne, związane z zakupem garaży – na ten cel przeznaczona kwota to 40.000 zł.

Przewodnicząca Rady Małgorzata Rosa zapytała, czy garaż ten będzie przeznaczony na nowo zakupiony samochód.

Skarbnik Gminy potwierdziła, a Wójt uzupełnił jeszcze, że temat dotyczy zakupu jeszcze jednego blaszaka - z przeznaczeniem na przechowywanie sprzętu LKS;

- w dziale 801 w związku ze zwiększeniem subwencji oświatowej zwiększa się wydatki na wynagrodzenia i pochodne dla nauczycieli, a zgodnie z decyzją Wojewody zmniejsza się wydatki na zakup podręczników szkolnych;
- kolejne zmiany w dziale 801- oświata to – zmniejsza się o 22 tys. zł wydatki na zadanie związane z termomodernizacją budynku szkoły w Sierzchowach – są to środki na wykonanie dokumentacji - jest to zadanie współfinansowane środkami z Polskiego Ładu, oraz drugie zadanie związane z Polskim Ładem – to szkoła Cielądz – zabezpiecza się środki na dokumentację techniczną – 28 tys. zł i kolejne zadanie to budowa infrastruktury sportowej przy szkole podstawowej w Cielądzu - zabezpieczona kwota na dokumentację to 27.060 zł;

- w dziale 852 zgodnie z decyzją Wojewody zwiększa się wydatki w wysokości 9.600 zł na wypłatę dodatków dla pracowników socjalnych, kwotę 2 tysięcy na dożywianie, oraz 22.686 zł na dodatki osłonowe;
- w dziale 854 zwiększa się wydatki o kwotę 64.800 zł – związane z pomocą materialną o charakterze socjalnym dla uczniów;
- w dziale 926 zwiększa się zadanie majątkowe związane z modernizacją stadionu piłkarskiego - kwota zwiększenia tego zadania to 50.000 zł z dotacji z Urzędu Wojewódzkiego a 3 tys. zł – środki własne;
- w pozostałych przypadkach zwiększa się wydatki bieżące tak, aby można było realizować bieżące zadania gminy.

Przewodnicząca Rady Gminy Małgorzata Rosa zwróciła się z zapytaniem do Wójta Gminy na czy będzie polegała modernizacja stadionu piłkarskiego.

Wójt Gminy wyjaśnił, iż zostanie dokonana wymiana piłkochwyków, ogrodzenia od strony stacji benzynowej oraz od strony trybun piłkarskich, malowanie itp. ale roboty bez ingerencji w grunt.

Kontynuując omawianie projektu uchwały Skarbnik Gminy dodała, że w przypadku przychodów i rozchodów, zmniejsza się przychody z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek o kwotę 1.031.649 zł oraz wprowadzana jest nadwyżka z lat ubiegłych – 193.925 zł.

Ponadto załącznikiem nr 5 wprowadzane są środki w wysokości 4.845,72 zł – uzyskane z Urzędu Skarbowego z tzw. „małpek” i środki te są przeznaczone na Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

Kolejnym załącznikiem nr 6 – wprowadzane są środki 1.631,90 zł wynikające z ustawy Prawo ochrony środowiska i przeznaczone będą na koszenie poboczy.

Na powyższym Skarbnik Gminy zakończyła omawianie projektu uchwały.

Do przedstawionych zmian w budżecie nie zgłoszono uwag ani zapytań. Przystąpiono do głosowania nad wyrażeniem opinii do projektu uchwały. Wszystkie komisje posiadały niezbędne quorum. Wynik głosowania był następujący:

- Komisja Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia – wszyscy za (5 radnych),
- Komisja Budżetu i Rolnictwa – wszyscy za (4 radnych),
- Komisja Rewizyjna – wszyscy za (5 radnych),
- Komisja Skarg, Wniosków i Petycji – wszyscy za (4 radnych).

Punkt 10.

W kolejnym punkcie posiedzenia Komisje zapoznane zostały z projektem uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji.

Temat przedstawił Zastępca Przewodniczącego Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Mariusz Błakała, który oznajmił, iż wpłynęła petycja, by w każdym samorządzie w Polsce powołać młodzieżową radę. Petycję tę, ze względów formalno-prawnych Komisja odrzuciła, ale stwierdziła też, że jest to może słuszną inicjatywą, lecz musi wynikać oddolnie, czyli to młodzież musi wykazać zainteresowanie tematem. Dodał, że do przemyślenia była kwestia, by zrobić spotkania w szkołach, by przybliżyć uczniom temat samorządu, rolę gminy, co może by pomogło wzbudzić zaangażowanie wśród młodzieży w przyszłości.

Zapytań do projektu uchwały nie zgłoszono.

Punkt 11.

W dalszej kolejności przystąpiono do realizacji punktu dotyczącego zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału Gminy Cielądz w nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Grabice.

Temat przedstawiła Magdalena Ostalska. Wyjaśniła, iż temat dotyczy nieruchomości niezabudowanej, składającej się z kilku działek o łącznej powierzchni 3,34 ha.

Działki te należały wcześniej do osoby fizycznej, a w zamian za świadczenia emerytalne udział w części $\frac{1}{2}$ został przekazany na rzecz Skarbu Państwa, a następnie na mocy decyzji Wojewody Łódzkiego został przekazany Gminie Cielądz w 2012 roku. Osoba fizyczna będąca właścicielem prywatnego udziału, który nabyła w tym roku od poprzednich właścicieli wystąpiła z wnioskiem z dnia 11 lipca tego roku wyraziła chęć nabycia udziału przypadającego Gminie Cielądz. Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami zbycie udziału na rzecz innego współwłaściciela następuje w trybie bezprzetargowym. Wyjaśniła jeszcze, że działki te są różnego rodzaju: rolne, nieużytki i las i położone są w różnych miejscach.

Radni zgłosili uwagę, żeby kwota za jaką kwotę nastąpi sprzedaż była odpowiednia.

Wójt stwierdził, iż cenę określi operat szacunkowy.

Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia Przemysław Jędrzejczak wyraził zdanie, że przed wyrażeniem zgody na sprzedaż gruntów radni powinni znać wartość gruntów. Jego zdaniem teraz 1 ha gruntów to kwota ok. 30 tys. zł, więc za tę nieruchomość powinno być ok. 50 tys. zł.

Magdalena Ostalska dodała, że zwykle dodaje się jeszcze koszty przeniesienia własności np. notarialne.

Wójt stwierdził też, że ważne jest to że są to bardzo wąskie działki.

Więcej zapytań do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przystąpiono wobec tego do głosowania nad wyrażeniem opinii do projektu uchwały. Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały tj.:

- Komisja Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia – 5 za, 1 wstrzymujący (6 radnych),
- Komisja Budżetu i Rolnictwa – wszyscy za (4 radnych),
- Komisja Rewizyjna – wszyscy za (5 radnych),
- Komisja Skarg, Wniosków i Petycji – 4 za, 1 wstrzymujący się (5 radnych).

Punkt 12.

W następnym punkcie posiedzenia Komisji został przedstawiony i zaopiniowany projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą.

Magdalena Ostalska wyjaśniła, iż projekt uchwały dotyczy dzierżawy na okres kolejnych trzech lat lokalu użytkowego w Sierchowach, w którym funkcjonuje Ośrodek Zdrowia. W związku z prowadzonymi w tym obiekcie inwestycjami doszło do aktualizacji powierzchni tego lokalu użytkowego. Powierzchnia lokalu wynosi obecnie 113,35 m² i do tego są przynależne pomieszczenia tj. piwnica oraz garaż.

Magdalena Ostalska dodała, że w tym roku, w miesiącu lutym zostały zaktualizowane stawki czynszu dzierżawnego tj. do tej pory było 6 zł netto za 1m², a wzrosły do 10 zł netto za 1m². Wobec czego czynsz wzrósł z kwoty 677 zł miesięcznie do ponad 1.200 zł. Do tego dzierżawca ponosi koszty centralnego ogrzewania i ciepłej wody, płatne w formie zaliczki co miesiąc w wysokości 674 zł.

Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia Przemysław Jędrzejczak zgłosił uwagę, że przed remontem była mowa, żeby czynsz wzrósł.

Magdalena Ostalska zwróciła uwagę, że czynsz wzrósł o ok. 50 % ,a ponadto konsultowane było z innymi gminami min. Gminą Regnów (ale tam w czynsz wliczone są media) i czynsz jest porównywalny.

Więcej uwag do projektu uchwały nie zgłoszono. Wobec tego przystąpiono do głosowania nad jej zaopiniowaniem. Wszystkie komisje posiadały niezbędne quorum. Projekt uchwały został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany, a wynik głosowania był następujący:

- Komisja Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia – wszyscy za (5 radnych),
- Komisja Budżetu i Rolnictwa – wszyscy za (4 radnych),
- Komisja Rewizyjna – wszyscy za (5 radnych),
- Komisja Skarg, Wniosków i Petycji – wszyscy za (4 radnych).

Punkt 13.

W sprawach różnych podjęto następujące sprawy:

Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia Przemysław Jędrzejczak poruszył temat oświetlenia ulicznego gdyż mieszkańcy zgłaszają ten problem. Sam naliczył 6

lamp nieczynnych na swojej wiosce i dlatego ma pytanie, gdyż ciągle jesteśmy jeszcze przed wymianą oświetlenia - jaka to perspektywa czasowa jest na wymianę i co w międzyczasie będzie robione.

Wójt wyjaśnił, iż konserwator, z którym mamy do końca roku umowę, został zobowiązany do regulacji na całej gminie oświetlenia do 22. W kwestii niepalących się lamp to policzyliśmy ok. 58 lamp. Były rozmowy z wykonawcą oświetlenia, by może dostarczył ledy i konserwator w ramach z nim umowy – wymieni. Nie wie jednak teraz na jakim etapie są rozmowy w tym temacie i czy firma się zgodziła - na sesji wypowie się wiążąco w tym temacie. Realnie – po rozmowie z wykonawcą – prace rozpoczną się w listopadzie tego roku - w drugiej połowie, a termin wykonania do maja lub czerwca przyszłego roku.

Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia Przemysław Jędrzejczak zgłosił też uwagę, że sprzed budynku szkoły w Grabicach zapomniano odebrać śmieci.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Iwona Machnicka poruszyła kwestię zadbania o przystanki, by było czystiej, by może pomalować.

Radna Jadwiga Mantorska wystąpiła z prośbą o pompę w Niemgłowach, gdyż jest spalona oraz podjęła temat drogi w kierunku P. Woszczyk.

Przewodnicząca Rady Małgorzata Rosa przeczytała pismo, które wpłynęło od KGW w Niemgłowach – wniosek o uwzględnienie w budżecie Gminy na 2023 rok zadania dotyczącego zakupu i uzbrojenia w media pawilonu modułowego.

Następnie głos zabrała przybyła na posiedzenie przedstawicielka KGW w Niemgłowach i ponownie wystąpiła z prośbą o wsparcie tego zadania. Przedstawiła też, jakie działania realizuje i planuje realizować KGW. Stwierdziła, że bardzo im zależy na tym, by Koło miało miejsce, gdzie będą mogli spotykać się, składować materiały itp.

Przewodnicząca Rady Małgorzata Rosa podziękowała za udział. Zaznaczyła, że projektodawcą budżetu jest Pan Wójt, a środki jak wiadomo są ograniczone. Dlatego zwróciła się do Pana Wójta z zapytaniem w tej kwestii.

Wójt Gminy Paweł Królak potwierdził, że Urząd jest przed projektowaniem budżetu na 2023 rok, ale wszyscy są świadomi, że będzie to trudny budżet, jakie inwestycje będą. Uważa, że należałoby najpierw zorientować się nad jakimiś środkami zewnętrznymi, aby wspomóc to przedsięwzięcie. Zaznaczył, że przy projektowaniu budżetu będzie ten wniosek też analizowany, ale też trzeba mieć na uwadze, że kolejna inwestycja niesie też i koszty utrzymania. Jest zawsze za takimi inicjatywami tym bardziej - oddolnymi, ale środki zewnętrzne też już się kończą.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Iwona Machnicka wyraziła wątpliwość, że dzieci będą się spotykały i będą uczestniczyły w zajęciach, bo nie będą rodzice mieli czasu, aby pójść na takie spotkanie.

Przewodnicząca Rady Małgorzata Rosa zaproponowała, że Pani Jadwiga Mantorska, jest też radną miejscowości Zuski, więc może połączyć siły i działać razem z KGW Zuski.

Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia Przemysław Jędrzejczak zwrócił uwagę, że Pani z KGW poruszyła problem wandalizmu i rzeczywiście w ostatnim czasie nasiliło się to, a zwłaszcza w okresie minionych wakacji, utworzyła się grupka młodzieży, która objżdżała place zabaw i altanki, i w związku z tym skierował pytanie do Wójta Gminy o zakup urządzeń przenośnych do monitoringu, które można byłoby w innych miejscowościach też wykorzystać.

Radny Mariusz Błakała zgłosił wniosek, by zmienić czas włączania oświetlenia ulicznego. Obok jego posesji światło zapala się bowiem godzinę wcześniej a gaśnie ok. 12 w nocy. Jego zdaniem rano jest w ogóle niepotrzebne włączanie, a porą wieczorną do 21 powinno się świecić. Ponadto poruszył kwestię wyegzekwowania gwarancji na drogę do Niemglów (między lasem a Aleją Lipową) – bo bardzo już się psuje.

Wójt odnosząc się do tematu oświetlenia oznajmił, iż zlecił konserwatorowi wyłączanie światła wieczorem o godzinie 22 – ale skoro radni proponują by do 21 – to się dostosuj, a rano - wypracowano stanowisko, by paliło się w godzinach: od 6 do 7.

Wójt poinformował następnie o planowanych remontach dróg powiatowych na terenie Gminy Cielądz tj. odcinek przed Sanogoszczą – przez las – 600 m oraz w Brzozówce, a w przyszłym roku od wojewódzkiej – na wysokości cmentarza.

Przewodnicząca Rady Małgorzata Rosa zapytała natomiast o plany Starosty względem drogi Cielądz - Ryłsk.

Wójt stwierdził, iż tam jest potrzebna chociaż przejezdna droga. Ma nadzieję, że po ostatnich rozmowach jakaś reakcja będzie i dodał też, że obiecał dołożyć, gdy będą jakieś działania w tym zakresie.

Przewodnicząca Rady Małgorzata Rosa poinformowała następnie, że wpłynęło pismo skierowane do Rady Gminy i takiej samej treści do Komisji Rewizyjnej i do Pana Wójta w sprawie utwardzenia drogi w Gułkach i wyznaczenia jej granic. Komisja Rewizyjna zapoznała się już z treścią i została udzielona odpowiedź.

Wójt poinformował w tej kwestii, że osobiście był na tej drodze, gałęzie zostały podcięte, więc każda ciężarówka się zmieści, dziury w drodze też zostały załatane, a wznowienie granic

nie ma sensu, gdyż nie dawno w związku rozpoczętą przez tych państwo budową był geodeta i został podpisany stosowny protokół. Droga jest więc wyznaczona.

Przewodnicząca Rady zapytała więc, czy sprawa jest w takim razie zamknięta.

Wójt potwierdził, że tak.

Radna Jadwiga Mantorska zapytała do kiedy można zmienić przeznaczenie funduszu sołeckiego w przyszłym roku, w razie gdyby coś nie wyszło z zaplanowaną inwestycją.

Skarbnik Gminy odpowiedziała, że do końca października.

Punkt 14.

Wobec wyczerpania porządku obrad, o godz. 11:10 zamknięte zostało wspólne posiedzenie Komisji.

**Przewodnicząca Komisji
Rewizyjnej**

Iwona Machnicka

Protokołowała:
Bogusława Kobacka