

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na czas określony w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy**

Wójt Gminy Cielądz, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz.344 ze zm.) oraz Uchwały Nr XLII/294/23 Rady Gminy Cielądz z dnia 30 czerwca 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do oddania w najem w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu najemcy, niżej opisaną nieruchomość stanowiącą:

Oznaczenie nieruchomości w/g		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Okres najmu	Minimalna stawka czynszu		Uwagi:
Nr Księgi Wieczystej	Katastru				Minimalna wysokość czynszu		
LD1R/00011216/5	Lokal w budynku posadowionym na działce 814/1 Obręb Cielądz Gmina Cielądz Własność: Gmina Cielądz	Powierzchnia najmu : 36,6 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy mieszczący się w budynku komunalnym Cielądz 59, składający się z pomieszczeń o powierzchni łącznej 36,6 m <sup>2</sup> , własność Gminy Cielądz. Lokal wynajmowany z przeznaczeniem na cele ratownictwa medycznego. Budynek wyposażony w: energię elektryczną, c.o., instalację wodno-kanalizacyjną. <b>Przeznaczenie terenu w SUIKZP:</b> Obszar usług o znaczeniu lokalnym (symbol U)	Umowa najmu na czas określony tj. do 2 lat z dotychczasowym najemcą.	Minimalna miesięczna stawka czynszu: 50,00 zł/ netto (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) + podatek VAT wg obowiązującej stawki, która obecnie wynosi 23%		Opłaty wnoszone co miesiąc w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury. Możliwość waloryzacji czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
					Minimalna miesięczna wysokość czynszu: 50,00 zł/ netto (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) + podatek VAT wg obowiązującej stawki, która obecnie wynosi 23% tj. 11,50 zł, co daje łącznie kwotę 61,50 zł brutto (słownie: sześćdziesiąt jeden złotych 50/100)		

Wykaz nieruchomości zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie, umieszczenie na tablicy ogłoszeń, na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Cielądz - zgodnie z art. 35 ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) na okres 21 dni licząc od dnia **04.07.2023r. do dnia 24.07.2023r.**

Szczegółowe informacje można uzyskać na stanowisku ds. rolnictwa, leśnictwa, ochrony środowiska i gospodarki komunalnej, pokój nr 10 lub telefonicznie (45) 815 24 29 wew. 6.

Cielądz, dnia 04.07.2023r.

**WÓJT**  
*mgr Paweł Królak*