

UCHWAŁA Nr XLII/294/23
RADY GMINY CIELĄDZ

z dnia 30 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości
z dotychczasowym najemcą.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu części budynku o powierzchni 36,6 m², położonego na działce ewidencyjnej oznaczonej nr 814/3 w Cielądzu, z przeznaczeniem na cele okołomedyczne, na okres 2 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cielądz.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Gminy Cielądz

Małgorzata Rosa

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości
z dotychczasowym najemcą

Wnioskiem z dnia 19.06.2023 r. dotychczasowy najemca zwrócił się o przedłużenie na dalszy okres najmu pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 36,6 m² w celu kontynuacji prowadzonej działalności. Wynajmowane pomieszczenia znajdują się w budynku położonym na działce ewidencyjnej oznaczonej nr 814/3 w Cielądzu, objętej księgą wieczystą nr KW LD1R/00011216/5.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W dniu 31.08.2023r. upływa okres, na który umowa została zawarta. Wobec zainteresowania dotychczasowego najemcy kontynuacją umowy, koniecznym jest podjęcie stosownej uchwały.