

## **PROTOKÓŁ Nr XLIV/23**

### **z sesji Rady Gminy Cielądz**

z dnia 18 września 2023 roku

Sesję rozpoczęto o godz. 10:00

a zakończono o godz. 12:35.

#### **Punkt 1.**

Przewodnicząca Rady Gminy Małgorzata Rosa stwierdzając w chwili rozpoczęcia sesji obecność 11. radnych (nieobecnych 5. radnych: Aleksandra Czarnecka, Michał Gaca, Paweł Kłos, Rafał Kucharski) i kworum zdolne do podejmowania prawomocnych uchwał, otworzyła obrady XLIV sesji Rady Gminy Cielądz.

Powitała przybyłą na sesję Zastępcę Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Rawie Mazowieckiej, brygadier magister inżynier panią Mirosławę Wójcik, Wójta Gminy – Pawła Królaka, Sekretarza Gminy – Sylwestra Krawczyka, Skarbnika Gminy - Gabriellę Milczarską, kierowników gminnych jednostek organizacyjnych: szkół, GOPS oraz ZEAS, dyrektorów szkół Marię Piątek oraz Bogdana Batorka, sołtysów oraz również przybyłych na sesję mieszkańców wsi Łaszczyn.

Listy obecności: radnych, sołtysów oraz zaproszonych gości, stanowią załączniki do protokołu.

#### **Punkt 2.**

Przewodnicząca Rady Gminy Małgorzata Rosa wystąpiła z zapytaniem, czy są uwagi bądź wnioski do porządku obrad, który radni otrzymali wraz z materiałami na sesję. Do przedstawionego porządku nie zgłoszono uwag. Wobec tego porządek obrad zawierał następujące punkty:

1. Otwarcie Sesji.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołów z sesji Rady Gminy: Nr XLII/23 z dn. 30.06.2023 r. i Nr XLIII/23 z dn. 27.07.2023 r.
4. Informacja o stanie bezpieczeństwa publicznego i przeciwpożarowego za 2022 rok na terenie Gminy Cielądz.
5. Omówienie stanu przygotowania placówek oświatowych do nowego roku szkolnego.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej.

7. Podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu i w budżecie Gminy na 2023 rok.
8. Podjęcie uchwały w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług na terenie Gminy Cielądz w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
9. Podjęcie uchwały w sprawie przekazania skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi.
10. Podjęcie uchwały w sprawie trybu i sposobu powoływania oraz odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego.
11. Podjęcie uchwały w sprawie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, fragmenty wsi: Komorów, Łaszczyn i Niemgłowy (tereny górnicze).
12. Podjęcie uchwały w sprawie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, fragmenty wsi: Komorów, Łaszczyn i Niemgłowy (zabudowa zagrodowa).
13. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w miejscowości Gortatowice, stanowiącej mienie komunalne Gminy Cielądz.
14. Informacja Wójta Gminy z pracy w okresie międzysesyjnym oraz z wykonania uchwał Rady.
15. Wolne wnioski i zapytania.
16. Zakończenie obrad XLIV sesji Rady Gminy.

### **Punkt 3.**

Protokoły Nr XLII/23 z dn. 30.06.2023 r. i Nr XLIII/23 z dn. 27.07.2023 r. zostały wyłożone do wglądu poprzez opublikowanie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz udostępnione w wersji papierowej w Biurze Rady. Radni do protokołów nie wnieśli uwag i protokoły w głosowaniu jawnym imiennym zostały przyjęte jednogłośnie 11. głosami „za”. Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do protokołu.

### **Punkt 4.**

Kolejny punktu obrad dotyczył 4 informacji o stanie bezpieczeństwa publicznego i przeciwpożarowego za 2022 rok na terenie gminy Cielądz.

Przewodnicząca Rady o zabranie głosu w tym temacie poprosiła Panią Komendant Państwowej Straży Pożarnej w Rawie Mazowieckiej Mirosławę Wójcik.

W swoim wystąpieniu Pani Komendant zwróciła uwagę na następujące zagadnienia:

- w roku ubiegłym na terenie powiatu było 647 zdarzeń, przy czym na terenie gminy Cielądz - 9 pożarów i 44 miejscowe zagrożenia, czyli zdaniem pani komendant gmina Cielądz nie sprawia dużych problemów, jeśli chodzi o interwencję straży pożarnej;

- w wykazie PSP na terenie gminy są ujęte jednostki: Cielądz, Sierzchowy, Ossowice, Brzozówka, Grabice, Łaszczyn i Mroczkowice, z tego jeżdżące są dwie: Cielądz

i Sierzchowy. W roku ubiegłym Cielądz wyjechał 62 razy, a to generalnie jest bardzo dużo, bo po Białej Rawskiej jest to drugi wynik i jest to zatem jednostka dosyć istotna z punktu widzenia PSP;

- jednostka Sierzchowy uczestniczyła w pięciu wyjazdach;
- przeprowadzone były szkolenia dla druhów ochotników: szkolenie podstawowe odbywało się w czerwcu, z gminy Cielądz była 1 osoba – OSP z Cielądza;
- przypominała, że takie szkolenie podstawowe robią co roku, rozsyłają informację do gmin i do prezesów jednostek i podkreśliła, że trochę jest mało aktywności jeśli chodzi o jednostki OSP w tym zakresie
- zaznaczyła, że ustawa o OSP daje możliwość przyznawania świadczeń ratowniczych dla druhów, którzy przez 25 lat wyjeżdżali do zdarzeń, a w tym momencie, żeby jeździć do zdarzeń, to trzeba mieć ukończone takie szkolenie podstawowe i oprócz tego badania lekarskie plus dodatkowe kursy, szkolenia;
- stwierdziła, że widoczna jest tendencja do lekkiego zamierania jednostek OSP, więc warto byłoby się nad tym problemem pochylić;
- w temacie szkoleń kierowcy konserwatora - w roku ubiegłym z Cielądza były dwie osoby, a w tym roku jedna osoba ze Ossowic,
- w tym roku była też jedna osoba z Sierzchów na szkolenie naczelników;
- poinformowała o planach na przyszłość: w październiku szkolenie dowódców i na rok 2024 jednostka OSP Sierzchowy jest planowana do włączenia do Krajowego Systemu Ratowniczo - Gaśniczego z uwagi na zasięgi terytorialne. Wyjaśniła, iż jednostka Cielądz obejmuje swoim zasięgiem i czasem dojazdu określony teren, ale już tam końcówka Gminy brakuje tego zasięgu, a tym bardziej, że jednostka Sierzchowy dysponuje samochodem ciężkim, który jest przydatny do tych zdarzeń;
- zaznaczyła, że aby jednostka mogła zostać włączona, to oprócz osób ratowników, brakuje jej sprzętu. Ratowników do wyjazdu musi być 12. Ale oprócz ludzi potrzebny jest sprzęt: 4 aparaty powietrza, sprzęt ratownictwa technicznego torbo PSP 1 i wyposażenie osobiste dla tych ratowników. Stwierdziła, iż może być problem z zakupem, ale pewne rzeczy można wypożyczyć a także są możliwości pozyskiwania środków zewnętrznych;
- w zakresie pozostałej działalności przypominała o nadzorze nad szkołami podstawowymi, poinformowała o obowiązku szkół, że powinny zrobić ćwiczenia ewakuacyjne, zawsze też chętnie uczestniczą w spotkaniach i wspomagają szkoły.

Zapytań do tematu nie zgłoszono.

Przewodnicząca Rady Małgorzata Rosa podziękowała Pani Komendant za wyczerpującą informację o stanie bezpieczeństwa przeciwpożarowego na terenie naszej gminy za ubiegły rok.

Z uwagi na nieprzybycie przedstawiciela z Powiatowej Policji nie została przedstawiona informacja na temat bezpieczeństwa publicznego na terenie Gminy Cielądz za 2022 rok.

#### **Punkt 5.**

Przystąpiono do kolejnego punktu porządku obrad tj. informacji na temat stanu przygotowania placówek oświatowych do nowego roku szkolnego 2023/2024.

Przewodnicząca Rady Gminy Małgorzata Rosa o omówienie tematu poprosiła dyrektorów szkół.

Najpierw głos zabrała Dyrektor Szkoły Podstawowej w Sierzchowach – Pani Maria Piątek. Oznajmiła, iż Szkoła podstawowa w Sierzchowach rozpoczęła pracę zgodnie z harmonogramem przewidzianym dla szkół na ten rok szkolny, czyli 4 września, z tym, że edukacja w szkole nie odbywa się systemem stacjonarnym, tylko systemem zdalnym, ale podstawa programowa jest realizowana. Wszystkie dzieci pobierają edukację. W szkole w obecnym roku jest 13 oddziałów, 3 oddziały przedszkolne i 8 oddziałów szkolnych. Z tą grupą uczniów i dzieci pracuje grupa 26 nauczycieli, w tej grupie troje jest niepełnozatrudnionych. Wyjaśniła, iż system zdalny został zaplanowany dla dzieci od klasy pierwszej do ósmej. Przedszkolaki przez 2 tygodnie korzystały z uprzejmości władz gminy i pana dyrektora Batorka ze szkoły w Cielądzu. Plan był taki, aby 18 września, czyli dziś, wróciły przedszkolaki do szkół, 25 września klasy 1-3, i 2 października ma nadzieję, że wrócą pozostałe klasy. Punkt pierwszy tego planu został zrealizowany, gdyż dziś powitała przedszkolaków w murach szkoły. W zachodnim skrzydle parter został oddany dzieciom do użytkowania.

Następnie głos zabrał Dyrektor Szkoły Podstawowej w Cielądzu Pan Bogdan Batorak, który również oznajmił, iż szkoła podstawowa w Cielądzu w dniu 4 września 2023 roku rozpoczęła rok szkolny 2023/2024 bez żadnych zakłóceń. W okresie wakacyjnym były robione prace porządkowo-remontowe, trwa obecnie budowa Orlika - boiska wielofunkcyjnego, ale to nie zakłóca pracy i funkcjonowania szkoły. Jeśli chodzi o zatrudnienie, to wszelkie braki zostały uzupełnione, zmiany dokonane i bez żadnych zakłóceń szkoła funkcjonuje i rozpoczęła swoją działalność 4 września tego roku.

Przewodnicząca Rady Małgorzata Rosa skierowała do Dyrektora Bogdana Batorka pytanie o nowe zatrudnienia w szkole podstawowej w Cielądzu.

Dyrektor potwierdził, że mieli problemy ze znalezieniem psychologa. W tym okresie jest to bardzo trudne, ale udało się zatrudnić. Zostały też zatrudnieni nauczyciele języka angielskiego oraz z uwagi na to, że wpłynęły orzeczenia o niepełnosprawności, to zostali też zatrudnieni nauczyciele wspomagający.

W tym punkcie głos zabrał jeszcze Wójt Gminy Paweł Królak. Poinformował o kosztach w zakresie dowozów tj.

- koszt zakupu biletów w PKS-ie - w autobusie zewnętrznym 100 000 zł,
- koszty utrzymania nimbusa - około 180 000 w skali roku.

Na powyższym zakończono obrady w powyższym punkcie sesji.

### **Punkt 6.**

Przewodnicząca Rady przeszła do kolejnego punktu obrad, dotyczącego podjęcia uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej. O przedstawienie tematu poprosiła Skarbnik Gminy – Gabriellę Milczarską.

Skarbnik Gminy Gabriela Milczarska poinformowała na wstępie odnośnie inwestycji termomodernizacji budynku szkoły w Sierzchowach. Zaznaczyła, że tak jak była mowa na komisjach, te zmiany zostały wprowadzone zarówno do Wieloletniej Prognozy jak i do zmian budżetu. Następnie oznajmiła, iż w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2023-2040 zostały uaktualnione dochody i wydatki. Dochody po zmianach wynoszą 27.024.371,78 zł, natomiast wydatki wynoszą 29.595.304,89 zł. Deficyt gminy po wprowadzonych zmianach w dochodach, jak i wydatkach wynosi 2.570.933,11 zł. W 2023 roku zmniejszone zostały planowane przychody o łączną kwotę 1.175.345,18 zł, w 2024 roku jak i w 2025 roku zwiększone zostały wydatki majątkowe z udziałem środków Unii Europejskiej. Zostały wprowadzone nowe dwa zadania do wykazu przedsięwzięć:

- rozbudowa istniejącego ujęcia wody w Kuczyźnie - zadanie planowane do realizacji w roku 2024, wartość zadania 243.556 zł,

- budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do granic działek w miejscowości Komorów wraz z włączeniem do gminnej kanalizacji w Cielądzu - planowana realizacja zadania jest rok 2024 i 2025. Wartość łączna zadania na te dwa lata to 3.731.098 zł. W 2024 roku limit wydatków na to zadanie 1.000.865,49 zł i w 2025 roku 1.000.866,49 zł.

Następnie wyjaśniła, iż w kwestii zadania dotyczącego termomodernizacji budynku szkoły podstawowej w Sierzchowach został skrócony okres realizacji zadania. To zadanie ma się zakończyć w tym roku i w związku z tym zostały przesunięte wydatki, jak i dochody z 2024 roku na 2023 rok. Kwota przesunięcia wydatków to 945.078,20 zł, natomiast

planowane dochody z tego tytułu : z 2024 roku zdjęte i ujęte w roku 2023 i jest to kwota 850.000 zł.

W 2024 roku w wyniku wprowadzonych zmian, związanych z w/w inwestycjami deficyt uległ zwiększeniu i wynosi 2.013.526,18 zł. Planowane przychody z tego tytułu w 2024 roku to 4.814.952 zł.

Na powyższym Skarbnik Gminy zakończyła omawianie projektu uchwały.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono. Przewodnicząca obrad oznajmiła, iż projekt niniejszej uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez komisje na wspólnym posiedzeniu i odczytała projekt uchwały. Następnie odbyło się głosowanie. Uchwała została podjęta jednogłośnie – 11. głosami „za”. Uchwała Nr XLIV/297/23 i imienny wykaz głosowania stanowią załączniki do protokołu.

#### **Punkt 7.**

W następnym punkcie porządku sesji obradowano nad podjęciem uchwały w sprawie zmiany budżetu i w budżecie na 2023 rok.

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Gminy Gabriela Milczarska. Poinformowała, iż zmiany budżetu na 2023 rok dotyczą:

załącznikiem nr 1 do zmian uchwały budżetowej wprowadzane są dochody:

- w dziale 600 zwiększa się dochody celowe bieżące w kwocie 387.323 zł. Są to środki z rządowego funduszu rozwoju dróg z przeznaczeniem na dofinansowanie zadania gminnego pod nazwą remont infrastruktury drogowej na terenie gminy Cielądz w miejscowości Gułki, Mała Wieś i Stolniki;
- w dziale 751 zwiększa się planowane dochody bieżące z tytułu otrzymanej dotacji na przeprowadzenie referendum - kwota zwiększenia tych środków to 265 zł;
- w dziale 756 zwiększa się dochody bieżące w wysokości 4.258 zł - są to środki otrzymane z tytułu opłaty za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych w obrocie hurtowym;
- w dziale 758 zwiększa się dochody bieżące o kwotę 1.718.584 zł - są to środki z tytułu uzupełnienia subwencji ogólnej dla gmin, jak również kwota 16.171 zł są to środki z rezerwy części oświatowej subwencji ogólnej z przeznaczeniem na zwiększony odpis z zakładowego funduszu świadczeń dla nauczycieli w roku 2023. Ponadto zwiększa się planowane dochody majątkowe o kwotę 850.000 zł - są to środki z tytułu rządowego funduszu Polski Ład w związku z realizacją zadania inwestycyjnego termomodernizacja szkoły w Sierzchowach;
- w dziale 600, zwiększa się wydatki bieżące - kwota łączna zwiększenia tych środków to jest 747.209,90 zł na realizację zadania bieżącego z dofinansowaniem z rządowego funduszu

rozwoju dróg, jak również na bieżące utrzymanie dróg, jak i zmianę realizacji przedsięwzięcia funduszu sołeckiego wsi Mroczkowice;

- w dziale 801 zwiększa się wydatki bieżące o łączną kwotę 16.171 zł na zwiększenie odpisów zakładowego funduszu świadczeń socjalnych i jak również zwiększone jest zadanie związane z termomodernizacją szkoły w Sierzchowach - łączna kwota zwiększenia tych środków na to zadanie to 985.078,82 zł;

- w dziale 921 zwiększa się wydatki majątkowe o łączną kwotę 15.471 zł - są to środki przeznaczone na realizację zadania związanego z przebudową dachu świetlicy w Komorowie - zadanie współfinansowane ze środków funduszu sołeckiego.

W kwestii przychodów i rozchodów - w 2023 roku zmniejsza się planowane kredyty - kwota zmniejszenia to 752.944 zł, jak również zmniejsza się przelewy z rachunku lokat. Kwota zmniejszenia to jest 422.401,18 zł. Planowane przychody po zmianach to 2.880.933,11 zł. Zaznaczyła też o zmianach w funduszu sołeckim: Stolniki i Gortatowice, które zawarte są w załączniku nr 7 w wykazie do planu przedsięwzięć.

Na tym Pani Skarbnik zakończyła omawianie projektu uchwały.

Zapytań do projektu uchwały nie zgłoszono. Przewodnicząca Rady Gminy Małgorzata Rosa przystąpiła do odczytania projektu uchwały. Następnie odbyło się głosowanie nad przyjęciem uchwały. Uchwała została podjęta jednogłośnie – 11. głosami „za”. Uchwała Nr XLIV/298/23 oraz imienny wykaz głosowania stanowią załączniki do protokołu.

#### **Punkt 8.**

Kolejny punktu sesji dotyczył podjęcia uchwały w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług na terenie gminy Cielądz w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

O wyjaśnienia w tym temacie Przewodnicząca Rady poprosiła Sekretarza Gminy Sylwestra Krawczyka.

Sekretarz na wstępie zaznaczył, że temat gospodarki odpadami i zmiany uchwał w tym temacie są bardzo często tematem sesji. Jest to wynikiem dość bogatego orzecznictwa sądów administracyjnych, bo sądy administracyjne bardzo dużo w tej chwili zajmują się uchwałami dotyczącymi regulaminów utrzymania czystości czy zasad i sposobu świadczenia usług w tym zakresie. Wyroki sądów służą również służbom wojewody do tego, żeby wobec uchwał, które stanowią prawo miejscowe i są w obrocie prawnym, żeby w stosunku do nich wszczynać postępowania nadzorcze lub ewentualnie występować do sądów administracyjnych

o stwierdzenie nieważności tych uchwał w sytuacji, kiedy od daty podjęcia do daty wszczęcia postępowania minęło 30 dni. Dodał, że właśnie w kolejnym punkcie będzie mowa o takiej uchwale.

Kontynuując temat stwierdził, że sądy, orzekając w tego typu uchwałach, stosują trzy kryteria, które następnie przedstawił:

- pierwsze kryterium - że akty prawa miejscowego nie mogą zawierać postanowień wykraczających poza granice upoważnienia ustawowego, a w naszych uchwałach stosowane były zapisy, które miały charakter regulujący, jak gdyby prawa i obowiązki mieszkańców, pewne uszczegółowienie tych praw i obowiązków. Zapisy te wynikały z naszych doświadczeń i problemów oraz uwag radnych na komisjach. Stosowane więc były takie elementy, które nie wynikały bezpośrednio z ustawy, ale szły w pewnym pozytywnym kierunku w stosunku do mieszkańca, np. o materiałach budowlanych;

- druga sfera - że zapisy uchwały nie mogą wkraczać w sferę spraw zastrzeżonych do kompetencji innych organów;

- trzeci element - należy stosować określenia tożsame w obowiązującym ustawodawstwie i podał dwa przykłady w tych zarzutach: stosowane w uchwale było nazewnictwo „opakowania wielomateriałowe;”, a ustawodawca używa określenia „odpady opakowaniowe wielomateriałowe”, i drugi przykład, którym pan Wojewoda posłużył się w swojej skardze to: w uchwale zapis „odpady tekstyliów i odzieży”, a powinno być „odpady z tekstyliów i odzieży” - zabrakło litery „z”.

W dalszej kolejności Sekretarz omówił zaproponowane zmiany w uchwale:

- w § 3 w ust. 1. wymieniając strumienia odpadów, które będą odbierane od mieszkańca, używane było wcześniej takie pojęcie: w szczególności. Wojewoda stwierdził, iż ustawodawca określił katalog strumieni odpadów jako katalog zamknięty. Wobec powyższego stosowanie pojęcia „w szczególności” świadczyłoby, że ten katalog jest otwarty i może być rozszerzany;

- w §. 5 w ust. 1. – rozszerzany jest katalog odpadów, które będą trafiały do punktu selektywnego zbierania odpadów tzw. PSZOK o odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych, powstałe w gospodarstwach domowych w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igły i strzykawki oraz o odpady budowlane i rozbiórkowe z gospodarstw domowych, które w tej chwili, z uwagi na to, że nie mogą trafiać na poprawienie nawierzchni dróg gruntowych, a także zmiana dotycząca zużytych opon. Był warunek, że średnica opony ma wynosić nie więcej jak 120 cm, a ilość nie więcej jak 6 opon w roku. W nowym zapisie



projektu uchwały nie ma tych ograniczeń - tylko zużyte opony, a to znaczy, że mieszkaniec będzie mógł dostarczyć dowolną ilość dowolnej wielkości opon;

- element nadmiernie drastycznych uregulowań praw i obowiązków w mieszkańca – dotyczący terminu zgłaszania reklamacji, kiedy podmiot odbierający odpady w sposób niewłaściwy dokonał tego odbioru odpadów – wyznaczony został mieszkańcom termin 3 dni. Wojewoda uznał, że ustawodawca nie dał gminom takiego prawa do wskazania tego trzydniowego terminu do reklamowania, więc mieszkaniec będzie mógł w dowolnym momencie zareklamować.

Na powyższym Sekretarz zakończył omawianie projektu uchwały i Przewodnicząca Rady Małgorzata Rosa podziękowała Sekretarzowi za przedstawienie bardzo szczegółowe projektu uchwały. Dodała, że pani Małgorzata Czapnik omawiała ten projekt uchwały na komisjach i wszystkie komisje stałe Rady Gminy wydały opinię pozytywną odnośnie tego projektu uchwały.

Pytań w tym temacie nie zgłoszono. Przewodnicząca Rady poprosiła Wysoką Radę o zwolnienie z obowiązku odczytania, ponieważ uchwała jest dosyć obszerna. Rada wyraziła zgodę i Przewodnicząca stwierdziła kworum, a następnie zarządziła głosowanie nad projektem uchwały.

W wyniku głosowania uchwała została podjęta jednogłośnie – 11. głosami „za”. Uchwała Nr XLIV/299/23 oraz imienny wykaz głosowania stanowią załączniki do protokołu.

#### **Punkt 9.**

Kolejny punkt porządku sesji dotyczył uchwały w sprawie przekazania skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi.

O zabranie głosu Przewodnicząca Rady Gminy poprosiła ponownie Sekretarza Gminy. Sekretarz stwierdził, iż ma świadomość, że sądownictwo administracyjne nie daje możliwości dyskusowania z zarzutami pana Wojewody, bo ono rzeczywiście idzie w kierunku, które określił ustawodawca, że nie ma dowolności interpretacyjnej, uzupełnienia prawa poprzez możliwość stanowienia, jak gdyby regulowania pewnej materii, która w ustawie nie jest uregulowana. I dlatego Wójt, odpowiadając na tę skargę, uznał że zgadzamy się z zarzutami, poprawiamy naszą uchwałę, prosimy, żeby Sąd nie obciążał nas kosztami i przeprowadził postępowanie bez naszej obecności, uznając, że argumentacja zawarta w skardze pana Wojewody jest argumentacją, z którą się zgadzamy w sensie formalnoprawnym.

W związku z brakiem dyskusji w omawianym temacie, Przewodnicząca Rady Gminy Małgorzata Rosa przystąpiła do odczytania projektu uchwały, stwierdziła kworum - w chwili

głosowania na sali obecnych było 11. radnych, a następnie zarządziła głosowanie. Radni w głosowaniu jawnym jednogłośnie tj. 11 głosami „za” podjęli uchwałę. Uchwała Nr XLIV/300/23 oraz imienny wykaz głosowania stanowią załączniki do protokołu.

#### **Punkt 10.**

Następnie przystąpiono do realizacji punktu dotyczącego podjęcia uchwały w sprawie trybu i sposobu powoływania oraz odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego. Projekt uchwały otrzymali wszyscy radni. O jego przedstawienie Przewodnicząca Rady poprosiła Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej Grażynę Michniewską.

Pani Kierownik wyjaśniła, iż Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, Wydział Prawny Nadzoru Kontroli, pismem z dnia 25 lipca 2023 roku zwrócił uwagę na konieczność dokonania poprawek w uchwale z dnia 30 czerwca 2023 roku w sprawie trybu, sposobu powoływania oraz odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego. W związku z tym poinformowano Urząd Wojewódzki, że na najbliższej sesji zostanie podjęta nowa uchwała, z uwzględnieniem poprawek. Dlatego też w projekcie nowej uchwały te poprawki zostały naniesione i dlatego też proponuje się uchylić obowiązującą uchwałę i podjąć nową uchwałę.

Przewodnicząca Rady podziękowała za przedstawienie projektu uchwały. Zwróciła się z zapytaniem, czy są pytania, a związku z ich brakiem przystąpiła do odczytania projektu uchwały. Następnie stwierdziła kworum i odbyło się głosowanie. Uchwała została podjęta jednogłośnie – 11. głosami „za”. Uchwała Nr XLIV/301/23 i imienny wykaz głosowania stanowią załączniki do protokołu.

#### **Punkt 11.**

Następny temat porządku sesji dotyczył podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, fragmenty wsi Komorów, Łaszczyn i Niemglowy - tereny górnicze.

Przewodnicząca oznajmiła, iż projekt uchwały otrzymali wszyscy radni. O jego przedstawienie poprosiła Wójta Gminy.

Wójt Gminy wyjaśnił, iż wpłynęły wnioski o zmianę planu miejscowego w sprawie nieruchomości oznaczonych działkami nr 301/1, 301/2, 303/2. Stwierdził, iż zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, wskazane tereny położone są w granicach z potencjalnie występujących wzdłuż kopalni. Sporządzenie zmian planu miejscowego nie narusza ustaleń studium, nie wywołuje zobowiązań finansowych dla samorządu, przewiduje się, że ustalenie zmian planu miejscowego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego gminy Cielądz. Dodał, że temat był poruszany na komisjach i wtedy przedstawił również informacje na temat spotkania informacyjnego, które odbyło się z mieszkańcami wsi Łaszczyn. Zwracając się do Przewodniczącej Rady stwierdził, że w międzyczasie wpłynęło pismo, które Przewodnicząca będzie chciała odczytać. Na tym zakończył swoje wystąpienie.

Przewodnicząca Rady Małgorzata Rosa potwierdziła, że tak jak pan Wójt powiedział było spotkanie z mieszkańcami – na jej prośbę jako sołtysa tej miejscowości i jako radnej. W spotkaniu uczestniczył Pan Wójt, mieszkańcy i inwestor. Dodała, że w dniu dzisiejszym, wpłynęło do Rady Gminy Cielądz pismo od mieszkańców miejscowości Łaszczyn: sprzeciw w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, fragmenty wsi Komorów, Łaszczyn i Niemglowy - chodzi o tereny górnicze i w tym miejscu przystąpiła do jego odczytania (pismo znajduje się w załączeniu do protokołu).

Po jego odczytaniu Przewodnicząca Rady Gminy Małgorzata Rosa otworzyła dyskusję w tym temacie.

Głos zabrała radna Jadwiga Mantorska, która wyraziła zdanie, że w jej odczuciu to jest typowa zazdrość i nie widzi tam uciążliwości z powodu pyłów, że samochody jeżdżą również koło nich, wszędzie bardzo dużo samochodów jeździ, a dzieci nie bawią się na ulicach, tylko w podwórkach i na placach zabaw.

Następnie głos zabrała radna Iwona Machnicka, która również wyraziła wątpliwość, czy piach zanieczyszcza środowisko. Uważa, że bardziej szkodliwe są opryski stosowane w sadach.

Radny Jarosław Budek zwrócił się z pytaniem do pana inwestora, czy nabył te działki, czy były już wcześniej jego własnością.

Inwestor oznajmił, iż działki te zostały nabyte. Wyjaśnił, iż wcześniej nie planowali ich nabyć na cele typowo wydobywcze, ale mieli oszczędności, a działka była na sprzedanie i dlatego ją kupili.

Następnie Przewodnicząca Rady udzieliła głosu mieszkance wsi Łaszczyn.

Mieszkanka wsi Łaszczyn zapoznała uczestników sesji z materiałem multimedialnym jak wygląda żwirownia teraz z góry - z lotu ptaka i jak będzie wyglądało to miejsce, które zmierza inwestor przeznaczyć na żwirownię oraz jak będzie wyglądała ich okolica. Zaznaczyła też, że bezpośrednio sąsiaduje ze żwirownią, która teraz działa, a druga żwirownia ma być przed jej domem. Następnie omawiała poszczególne zdjęcia, udostępniane na projektorze, które przedstawiały min. położenie żwirowni obecnych oraz planowanej względem zabudowań oraz dróg, jak wygląda wyrobisko po byłej kopalni, zaznaczyła, że nie

ma tam żadnych zabezpieczeń, wału ochronnego, poinformowała o mapie z 37 roku, na której zaznaczony jest cmentarz.

Kolejny mieszkaniec wsi Łaszczyn, zabierając głos podjął kwestię problemu kurzu. Stwierdził, że tu chodzi o kurz, który unosi się za samochodami.

Radna Jadwiga Mantorska ustosunkowując się do powyższego podała przykład dróg bocznych piaskowych i zapytała, czy mają być wobec tego ludzie tam mieszkający wysiedleni.

Radna Iwona Machnicka wyraziła zdanie, że drogi w Łaszczynie są bardzo dobre i podkreśliła dbanie Pani Sołtys i radnej o swoją miejscowość.

Mieszkanca wsi Łaszczyn wyjaśniła, iż doceniają pracę pani sołtyski i radnej zarazem, i zarzuty nie są przeciw niej kierowane tylko do jakości i dodała, że po uzyskaniu pozwolenia będzie mogła dużo większa ilość aut jeździć.

Kolejny mieszkaniec wsi Łaszczyn zaznaczył, że skoro w Łaszczynie są dwie żwirownie, to są dość duże podatki płacone. Ma zatem pytanie jaki procent tych podatków jest przeznaczany na Łaszczyn i ile pieniędzy z budżetu Gminy było przeznaczane na Łaszczyn np. w ostatnich trzech latach.

Wójt Gminy Paweł Królak odpowiedział, że nie odpowie teraz na to pytanie, ponieważ nie jestem przygotowany, ale przygotowuje taką informację dla wszystkich miejscowości, jakie uczestniczą w podatku i jaki procent przekazywany jest na daną inwestycję.

Z kolei głos zabrał inwestor. Wyjaśnił jak będzie funkcjonować planowana kopalnia, gdyż zauważył, że mieszkańcy mają bardzo duże obawy że np. będą tam sprowadzać maszyny, frakcjonować piasek na terenie tej działki i oznajmił, że tak nie będzie gdyż będą tylko przewozić - będzie to przewożone bezpośrednio do ich działki i tam to będzie rozsortowywane. Piasek będzie ładowany tylko na tej działce i przewożony bezpośrednio do nich na plac. Nie będą tam przyjeżdżać klienci, tylko to będzie wywożone ich autami. Ustosunkował się też do kwestii usytuowania kopalni na mapkach. Stwierdził, że chce sprostować, gdyż kopalnia była pokazana blisko zabudowań, a kopalnia jest przy samym lesie, a nie będzie bezpośrednio usytuowana przy zabudowaniach.

W dyskusji głos zabrała kolejna przedstawicielka wsi Łaszczyn, która zwróciła uwagę na zły stan drogi Ryłsk Cielądz, że nawet rowerem nie można przejechać oraz zaapelowała, by radni najpierw pojechali na miejsce i zobaczyli jakie jest położenie blisko zabudowań planowanej żwirowni.

Następny mieszkaniec wsi Łaszczyn też wyraził zdanie, by zorganizować sesję wyjazdową, by radni zobaczyli gdzie będzie usytuowana żwirownia, jak szeroka jest droga, gdzie będzie wyjazd itp.

Inwestor zabrał głos ponownie w kwestii szerokości drogi. Zadeklarował współpracę w zakresie jej poszerzenia np. poprzez sponsorowanie kruszywa.

Radny Jarosław Budek zapytał, czy ich wyrobisko jest jeszcze czynne.

Inwestor potwierdził, że tak, nadal funkcjonuje i teraz starają się o pozwolenie od Marszałka na wydobywanie jeszcze z wody. Wyjaśnił też, że u nich rekultywacja będzie polegać na wydobywaniu w kierunku wodnym i tam już nie będzie innej rekultywacji - to ma być zbiornik wodny. Wyraził zdanie, że walory też dla mieszkańców będą na plus, jeśli to będzie zbiornik. Uważa, że rekultywacja w kierunku wodnym jest o tyle lepsza gdyż wyrobisko zrehabilitowane w kierunku zasypiania odpadami może być jakoś szkodliwe, a jeśli chodzi o kierunek wodny, to wydaje mu się, że są tylko plusy.

Na zapytanie radnego Jarosława Budka o kwestie bezpieczeństwa i obsuwania się wyrobiska wyjaśnił inwestor, iż podczas starania się o koncesję, robi się projekt wyrobiska i wydobywa się tak, jak jest wyrobisko, tam są założenia, które ograniczają wydobywanie, żeby niwelować skutki nadmiernego przebrania, żeby np. skarpy się nie obsuwały do wnętrza wyrobiska. To wszystko ustala plan ruchu i projekt zagospodarowania złoża.

Mieszkanica wsi Łaszczyn zapytała ile metrów ma obecne wyrobisko.

Inwestor oznajmił, iż jego głębokość jest ok. 14 metrów

Następnie miała miejsce wymiana zdań między mieszkanką wsi Łaszczyn a inwestorem w kwestii jakości wody, badań przez Sanepid, poziomu siarki.

Radna Ewa Kwiatkowska-Kielan zapytała o powierzchnię działki – tej nowej.

Inwestor odpowiedział, iż chyba 4,5 ha, a kopalnia będzie gdzieś w okolicach 3 ha.

Przewodnicząca Rady Gminy Małgorzata Rosa zaznaczyła, że dzisiejsza uchwała dotyczy przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z tego, co się orientuję, to wie, że ileś instytucji musi wydać opinię w tym zakresie m.in. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska. Mówi to po to, by ostudzić trochę emocje. Rozumie też swoich mieszkańców, gdyż jest przedstawicielem tej wsi i jest trochę między dobrem jej mieszkańców, a rozwojem firmy pana ..... i budżetem Gminy. Następnie zwróciła się z pytaniem do Wójta Gminy czy jest w stanie na tą chwilę powiedzieć radnym jakie będą wpływy i co gmina zyska z tej kopalni.

Wójt Gminy stwierdził, że jeżeli koncesja jest na 15 lat, to będzie około 40 tysięcy do budżetu gminy razy 15 lat, ale od ilości wydobywania to zależy - może być 20 może być 60 tys. zł, a le średnio ok. 40 tys. zł.

Radny Jarosław Budek zapytał, czy pojazdy które posiadają są zarejestrowane na terenie naszej Gminy.

Inwestor odpadł, że tak, wszystkie pojazdy są zarejestrowane na terenie gminy.

Mieszkanca wsi Łaszczyn zwróciła się z pytaniem ile zyska wieś na tej inwestycji. A ponadto zaproponowała, aby przystosować się tak, jak teraz się robi, czyli że strefa przemysłowa niech zostanie na obrzeżach, a centrum niech zostanie centrum.

Inwestor odniósł się do tej propozycji i zwrócił uwagę na fakt, że niestety surowiec występuje na jakimś obszarze i nie da się tego zmienić, i nie ma możliwości np. przesunąć tej kopalni gdzieś daleko poza obszar, bo tam po prostu nie występują złoża. Porównał to do prób przesunięcia wydobywania ropy, czy węgla gdzieś na obrzeża kraju czy gdziekolwiek na Mazury, bo tam jest niskie zurbanizowanie.

Mieszkanca wsi Łaszczyn zadała pytanie co oni jako mieszkańcy będą mieć w zamian, bo mówi się o dobru inwestora, a co oni będą mieli w zamian, co zyskają, by podać jeden argument.

W tym miejscu głos zabrał Wójt Gminy Paweł Królak. Stwierdził, iż może się zgodzić z jednym, maksymalnie z dwoma argumentami przedstawionymi przez mieszkańców wsi Łaszczyn, a z większością argumentów się nie zgodzi. Poparł stanowisko, by mieszkańców reprezentowała kancelaria prawna. Wyjaśnił, iż w myśl przepisów prawa nie robi Urząd nic czego nie może. W kwestii argumentu, że ktoś się utopił gdzieś na cegielni po wyrobisku, to dał porównanie do zdarzeń wypadków na drogach i ginących na nich ludziach i zapytał, czy w takim nie jeździć po drogach. Stwierdził, iż życie jest dynamiczne, każdy chce się rozwijać. Podał przykład, że przed jego oknem codziennie jeździ ileś tam ciężarówek, które świecą w okno i słyszy o szóstej rano. Uważa, że przed tym się nie uchronimy, czyli przed rozwojem cywilizacyjnym. Każdy chciałby mieszkać gdzieś pod lasem, mieć piękny ogródek, może kawałek oczka wodnego, ale jeżeli coś gdzieś potencjalnie występuje, tutaj złoża, to nie da się tego gdzie indziej wydobywać. Widzi tu tylko i wyłącznie, jeżeli chodzi o argumenty, które do niego trafiają to zwiększenie ruchu maksymalnie na 1/3 miejscowości. Wójt stwierdził, iż zdaje sobie sprawę, że zwiększenie ruchu spowoduje jakąś uciążliwość, tylko wielu mieszkańców z tymi samochodami w ciągu dnia nawet się nie minie gdyż będą w pracy w tym czasie, a inni może maksymalnie dwa lub trzy razy w ciągu dnia. Jeżeli będzie duża

częstotliwość to wyrobisko po prostu zostanie szybko wywiezione i nie będzie uciążliwości na lata - tylko na rok, czy dwa.

W kwestii co miejscowość zyska Wójt, oznajmił, iż jeżeli w przyszłości to, co zostało zaplanowane przez inwestora powstanie oraz kierunek w którym chce się rozwijać, to miejscowość zyska bardzo dużo, ale na to jeszcze będzie trzeba poczekać. Wie, że są takie bardzo chwytliwe, takie medialne argumenty: ktoś stracił życie, co my zyskamy, hałas. Zaznaczył, że Wójt Gminy Cielądz ani Wysoka Rada Gminy Cielądz nie są od przepisów BHP, przepisów górniczych, czy od ochrony środowiska. Są do tego powołane instytucje. Stwierdził też, że jest przekonany, że tak będzie, że inwestor za chwilę będzie miał kontrolę, bo zna to z autopsji z innych firm, gdyż firmy zlokalizowane na terenie naszej gminy po jakichś kontrowersyjnych dla miejscowości decyzjach podejmowanych uchwałą Rady, później miały kontrolę za kontrolą. Wójt dodał jeszcze, że otwierając dzisiaj cokolwiek nowego, starając się o koncesję, to przepisy są już całkowicie inne. Zaznaczył, że nie od Gminy będzie zależało, czy archeolog będzie uczestniczył w odwiertach, tylko od innego urzędu, od konserwatora zabytków. Ponadto nie wiadomo jeszcze, czy w ogóle inwestor dostanie koncesję. Podkreślił też, że gdyby nie było planu przestrzennego zagospodarowania w Łaszczynie, którego bardzo mieszkańcy chcieli, to dzisiaj inwestor dostałby warunki zabudowy i tej dyskusji by tu nie było. Podziękował następnie Przewodniczącej Małgorzacie Rosa za działania w tym temacie i wyraził zdziwienie gdyż spodziewał się całkowicie innej narracji.

Radna Iwona Machnicka w kwestii co Gmina zyska stwierdziła, że zyska miejsca pracy. Zaznaczyła, że w miejscowości Łaszczyn jest zrobione piękne oświetlenie, piękne drogi, piękna jest remiza, która w tej chwili jest odnawiana i niektóre miejscowości mogą pozazdrościć.

Mieszkanca wsi Łaszczyn odpowiedziała na powyższe, że nie chcieliby tego piękna zaburzać czymś nie pięknym.

Przewodnicząca Rady Małgorzata Rosa też odniosła się do wypowiedzi radnej i zaznaczyła, że jest jeszcze dużo do zrobienia w kwestii dróg.

Radny Grzegorz Stępiak w kwestii ruchu stwierdził, iż mieszkańcy Łaszczyna narzekają, że taki duży ruch, a co ma powiedzieć Cielądz. Policzył bowiem jak przez ten czas co Wójt wypowiadał się to 12 ciężarówek przejechało, nie licząc osobowych.

Radny Mariusz Błąkała zabierając głos w dyskusji wyraził zdanie, że każda miejscowość chciałaby żyć w takim sielskim spokoju, zwłaszcza osoby, które nie prowadzą żadnej działalności gospodarczej, nie prowadzą rolnictwa na większą skalę. Stwierdził, iż rozumie

mieszkańców, ale z drugiej strony nawet w takich wsiach jak Stolniki, Grabice, Wylezinek, ruch jest duży. Stwierdził, iż wbrew pozorom ruch w tym momencie np. przez jego wioskę, w porównaniu do Łaszczyna – gdyż Łaszczyn ma to szczęście, że nie jest wsią przelotową – to o szóstej rano ruch już jest ogromny. Podał też przykłady innych uciążliwości w związku z działalnością rolniczą jak, hałdy obornika, które warzywnicy muszą zwozić, bo bez tego nie da się na naszych glebach tej produkcji prowadzić, hodowla trzody, kurniki. Podał też informację na temat liczby aut, które przyjeżdżają do niego po kury i z paszą. Też wie, że sąsiedzi pewnie nie są zachwyceni, aczkolwiek akceptują to. Wie, że wszędzie wszyscy tworzą jakąś uciążliwość, ale niestety nie da się iść do przodu. Uważa, że kraj nie pójdzie do przodu, jeżeli nie będzie trzeba czasami nawet przymknąć na to oko. Stwierdził, iż zwirownia ma to szczęście, że żwir się kiedyś wyeksploatuje i skończy się, a to co np. jest w jego regionie produkcja warzywnicza, czy w jego przypadku produkcja hodowlana, to ma nadzieję, że się nie skończy, tylko to będzie się rozwijało, więc dla osób postronnych będzie to jeszcze może bardziej uciążliwe. Na zakończenie powiedział, że u nich praca w gospodarstwach, zwłaszcza warzywniczych, zaczyna się latem o trzeciej rano, samochody ruszają w nocy, ludzie jeżdżą do deszczowni, jeżdżą z deszczowniami, non stop się coś dzieje. Stwierdził też, że każda część gminy ma inne problemy, tu Cielądz ma też problem, bo w pewnym sensie z dużym ruchem, ale ten ruch istniał od zawsze.

Mieszkaniec wsi Łaszczyn jeszcze raz poprosił o wyjazdową sesję, gdyż uważa, że np. radny Błakała nie wie, jak wygląda ruch na drodze w ich miejscowości. Wyjaśnił bowiem, że przez wieś jeżdżą osoby z Niemców do Rylska.

Radny Jarosław Budek wyraził zdanie, że inwestor szanuje Łaszczyn, bo jakby tak się uparł, to mógłby sobie jeździć asfaltówką do szosy regnowskiej i nikt by mu tego nie zabronił. Wygląda na człowieka uczciwego i nie chce uciążliwości na siłę wprowadzać. Radny uważa, że jest to argument na jego korzyść i też trzeba to wziąć pod uwagę.

Mieszkanica wsi Łaszczyn wyraziła zdanie, że jest rozczarowana gdyż jest stronnictwo w tej sprawie. Uważa, że nikt nie rozumie ich oczekiwań, a tylko inwestora, gdyż wkłada większe pieniądze i czynnik ludzki nie jest tu w ogóle ważny. Zaznaczyła jeszcze, że zarówno obornik, jak i warzywa, czy zbieranie owoców to jest jakaś sezonowość, a tu będzie non stop.

Radna Iwona Machnicka wyraził zdanie, że jako radni nie są przeciwko jednej czy drugiej stronie. Nie mogą jednak zablokować komuś czegoś, co mu się prawnie należy.

Głos zabrał kolejny mieszkaniec wsi Łaszczyn. Stwierdził, że jeżeli jest inwestor, to zastanawia się, czy ta inwestycja będzie zgodna z ludźmi i czy ona nie będzie przeszkadzała innym ludziom. On też również prowadzi biznes i zastanawiał się, gdzie ten biznes ulokować,



żeby miał ręce i nogi i żeby nie przeszkadzał nikomu. Druga sprawa, którą mieszkaniec poruszył dotyczyła kwestii rozjeżdżania drogi, gdy będzie uruchomiona kopalnia. Przedstawił, jak wyglądała sytuacja, gdy było wywożenie żwiru z jednej tylko kopalni.

Do powyższej wypowiedzi głos zabrała radna Jadwiga Mantorska. Stwierdziła, iż jaka by to nie była produkcja, to każdy się porusza po drogach, a po to są remonty i inwestycje, aby remontować drogi. Wyraziła zdanie, że nie można powiedzieć – bo będzie rozjeżdżona droga, gdyż należałoby nie jeździć po żadnych drogach, bo będą dziury robiły się.

Mieszkaniec odpowiedział na powyższe, że nie mają pretensji, że inwestor chce się rozwijać i nawet życzą mu tego, tylko są miejsca, gdzie on może to robić. Co do kurników to stwierdził, że oni to rozumieją, że kury na wsi pieją i nie będą składali protestu, że kury czy koguty pieją na wsi. Nie chcą tylko tej żwirowni.

Następnie głos zabrał Sekretarz Gminy Sylwester Krawczyk. Wyjaśnił, iż rolą Rady jest podjęcie jakiejś decyzji, a rolą Wójta Gminy jest zaproponowanie państwu jakiegoś rozwiązania. Rozumie bowiem mieszkańców, bo gdyby mieszkał tam, to też pewnie jakieś obawy by miał. Zaznaczył, że jako administracja - pracownicy i Wójt, chce mieszkańcom dzisiaj złożyć deklarację, oczywiście o i ile będzie to zgodne z prawem i w gestii Wójta, tak poprowadzić tę inwestycję, tak określić warunki realizacji tej inwestycji, żeby ta uciążliwość, była jak najmniejsza. Z informacji uzyskanych od inwestora ma wiedzę, że jeszcze nie jest dokładnie wiadomo, jakie złoża tam jest, na jakiej głębokości, na jakiej wielkości. Po drugie jest coś takiego jak dokumentacja geologiczna, która kształtuje ruch górniczy, czyli pobór tego piasku, a po trzecie - instrumenty administracyjne co do ilości dobowego i przerobienie tego piasku, możliwości przejeżdżania tego piasku drogami gminnymi. Takie administracyjne rzeczy pomogą wspólnie ustalić tzw. złoty środek, żeby ta dolegliwość dla mieszkańców była jak najmniejsza. Podkreślił, iż zwróci uwagę na to co najbardziej tutaj go uderzyło, czyli bezpieczeństwo dla sąsiedztwa tzn. brak nachylenia kątów skarp, brak półek przy 14 kilometrowym wyrobisku. Uważa, że to tak nie powinno być i tu rzeczywiście trzeba będzie zrobić wszystko, żeby to bezpieczeństwo było dla sąsiadów jak największe. Ale od tego są służby, które sprawują nadzór ekologiczny. Rolą Urzędu będzie postaranie się administracyjnie: opiniować, czy zatwierdzać pewne dokumenty, żeby mieszkańcy mieli tą pewność, że ten organ administracji czuwa nad bezpieczeństwem i komfortem życia mieszkańców - na ile będzie można to zrobić w majestacie prawa. W tym zakresie taka deklaracja ze strony władz Gminy będzie, żeby inwestor też nie był taki, do końca samodzielny we wszystkich swoich decyzjach. On musi mieć świadomość, że żyje w pewnym otoczeniu i musi z tym otoczeniem współistnieć. Na zakończenie oznajmił, iż taką właśnie

deklarację chce złożyć, zanim Państwo Radni podejmą decyzję co do uchwalenia dzisiaj tej uchwały, przystąpienia do planu czy ewentualnie nie uchwalania.

Mieszkancka wsi Łaszczyn zapytała, czy inwestor może złożyć pisemną deklarację, że zrobi jakąś otulinę, żeby to nie było na zasadzie krajobrazu księżycowego, że mamy teraz wykopy przed oknem. Też zadała pytanie, czy nie można zrobić jakiś nasadzeń, coś jakby otuliny, która by nie zmieniała aż tak drastycznie tego wszystkiego.

Inwestor odpowiedział, że zgodnie z tym, co już na spotkaniu wiejskim deklarował, że na pasach ochronnych zrobią albo wał ziemny, żeby zniwelować skutki akustyczne, albo nasadzenia na pasie ochrony. Wyjaśnił, iż każda kopalnia tak funkcjonuje, że od granicy sąsiada muszą się odsunąć kilka metrów. Stwierdził, iż mają duży zapas od strony zabudowań, mogą ten pas ochrony zwiększyć. Jest to kwestia tylko dogadania. Zapewniał też, że na pewno zrobią nasadzenia, o czym już mówił na spotkaniu wiejskim. Postarają się zminimalizować te skutki, żeby i wizualnie jak najmniej tego było widać, żeby jak najbardziej skrócić drogę dojazdową. Oznajmił, iż może się uda porozmawiać z sąsiadami i na własny koszt zrobić nad lasem przejazd, tak, żeby nie jeździć bezpośrednio przed domami. Chciałbym jak najbardziej zmniejszyć skutki.

Przewodnicząca Rady Małgorzata Rosa zwracając się do inwestora stwierdziła, iż głównym zapalnikiem jest to, że wyjazd przez podwórko, które nabył, jest wprost – centralnie w dwie posesje. Gdyby faktycznie znaleźć inną drogę wyjazdową z tej kopalni, to uważa, że to by był ten złoty środek, tylko nie wiadomo, czy inni właściciele pozwolą inwestorowi jeździć po swoich działkach.

Inwestor jeszcze jedną propozycję przedstawił. Nadmienił, że możliwy jest jeszcze teoretycznie przejazd przez nieużytki innej osoby prywatnej, ale jeszcze nie było w tym temacie prowadzonych rozmów. Gdyby ta osoba wyraziła zgodę na to, to pominięte byłyby praktycznie wszystkie zabudowania, a wyjazd odbywałby się przy lesie na samej górze.

Radny Sylwester Stefański zwracając się do mieszkańców Łaszczyna zaznaczył, że wszyscy korzystają z kruszywa, czy betonu z Łaszczyna. Ma zatem pytanie, skąd będą brane materiały, jeśli te kopalnie zostaną zamknięte? Ponadto jeszcze z następną sprawą zwrócił się do mieszkańców Łaszczyna. Zwrócił uwagę na fakt, że w każdej miejscowości prowadzone są działalności gospodarcze. Podał przykład, że w Ossowicach prowadzony jest punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych i też z Łaszczyna przywożone są odpady. Uważa, że w każdej miejscowości jest coś uciążliwego.

Z uwagi, iż więcej osób nie zgłosiło już chęci zabrania głosu w tym temacie, Przewodnicząca Rady zamknęła w tym momencie dyskusję nad tym punktem. Dodała, że

projekt był opiniowany na wspólnym posiedzeniu komisji stałych Rady Gminy i większością głosów uzyskał opinię pozytywną. Następnie przeszła do odczytania projektu uchwały, stwierdziła kworum i odbyło się głosowanie. Uchwała została podjęta – 10. głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się”. Uchwała Nr XLIV/302/23 i imienny wykaz głosowania stanowią załączniki do protokołu.

#### **Punkt 12.**

Następnym tematem sesji było podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, fragmenty wsi Komorów, Łaszczyn i Niemgłowy - dotyczy zabudowy zagrodowej.

O przedstawienie projektu uchwały Przewodnicząca Rady poprosiła również Pana Wójta.

Wójt wyjaśnił, iż tak samo i tutaj inwestor złożył wniosek o zmianę planu - tylko tutaj już w kierunku zabudowy zagrodowej na gruntach rolnych. Dodał, że na komisjach przedstawiał, że wprowadzenie tego planu przestrzennego zagospodarowania było bardzo szybkie, pochopne i kilka rzeczy umknęło, też właścicielom. Teraz wpłynęły właśnie wnioski od właścicieli działki nr 181, 182, 188, 208 oraz 390 o zmianę w planie miejscowym. Celem sporządzenia zmiany planu miejscowego jest dopuszczenie realizacji zabudowy zagrodowej na gruntach rolnych. Urbanista kierując się tym, że wzdłuż dróg pierwszej i drugiej jest ciąg jakby lasów, pominął te kilka działek i wpisał po prostu lasy, a tam zawsze były, są i będą tereny rolnicze.

Przewodnicząca Rady oznajmiła, iż projekt uchwały był omawiany na wspólnym posiedzeniu komisji stałych Rady Gminy i uzyskał opinię pozytywną wszystkich komisji stałych Rady Gminy. W związku z tym, iż nikt nie zgłosił chęci zabrania głosu w tym temacie, Przewodnicząca przystąpiła do odczytania uchwały, następnie stwierdziła kworum i odbyło się głosowanie. Uchwała została podjęta jednogłośnie – 11. głosami „za”. Uchwała Nr XLIV/303/23 i imienny wykaz głosowania stanowią załączniki do protokołu.

#### **Punkt 13.**

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w miejscowości Gortatowice, stanowiącej mienie komunalne gminy Cielądz omówił Wójt Gminy Paweł Królak. Poinformował, iż wpłynął wniosek mieszkańca Gortatowic o nabycie działki nr 90 o powierzchni 19 arów, obręb Gortatowice, klasa bonitacyjna IV, zapisana w rejestrze gruntów jako nieużytek oraz pastwiska. Działka ta znajduje się przy gminnej drodze, przy stawie w Gortatowicach. Jest to działka niezabudowana, nie do końca atrakcyjna na tę chwilę. Będzie przetarg nieograniczony - w myśl przepisów o obrocie

nieruchomościami, który zostanie ogłoszony po wykonaniu operatu szacunkowego. Ma nadzieję, że będzie wielu zainteresowanych, a nie tylko właściciel posesji z naprzeciwka.

Zapytań do projektu uchwały nie zgłoszono. Przewodnicząca Rady Gminy Małgorzata Rosa przystąpiła do odczytania projektu uchwały. Następnie odbyło się głosowanie nad przyjęciem uchwały. Uchwała została podjęta jednogłośnie – 11. głosami „za”. Uchwała Nr XLIV/304/23 oraz imienny wykaz głosowania stanowią załączniki do protokołu.

#### **Punkt 14.**

Kolejny punkt sesji dotyczył informacji o pracy Wójta Gminy w okresie międzysesyjnym i wykonania uchwał Rady Gminy.

Wójt Gminy Paweł Królak oznajmił, iż:

- rozstrzygnięte zostało postępowanie na drogę przy boisku sportowym i prace zostały zakończone i wykonane;

- jesteśmy na etapie postępowania na odbiór i zagospodarowanie stałych odpadów komunalnych. W pierwszym postępowaniu były 2 oferty, które przekroczyły budżet zamawiającego. Jest ogłoszone drugie postępowanie i termin składania ofert 10 października tego roku. Na następnej sesji będzie wiadomo, kto będzie odbierał odpady;

- rozbudowa szkoły podstawowej wraz z oddziałami przedszkolnymi w Cielądzu - pierwsze postępowanie unieważnione, wykonawca nie podpisał umowy, drugie postępowanie ogłoszone termin składania ofert 22 wrzesień br;

- wyłoniona została pracownia geodezyjna do ewidencji drogi gminnej w miejscowości Niemgłowy;

- jest rozstrzygnięte zapytanie ofertowe na infrastrukturę Sołectwo na plus, na budowę świetlicy w Niemgłowach – firma Art Offis kwota 113.160 zł;

- obsługa bankowa - Bank Spółdzielczy w Białej Rawskiej oddział w Regnowie - najlepsza, najkorzystniejsza oferta 25.200 zł;

- wykonanie dokumentacji projektowej kosztorysowej na remont dróg gminnych Niemgłowy Ossowice firma Netro Piotr Szostak za 19.000, za łączną kwotę 50.000 zł;

- usunięcie i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Cielądz firma Rewol za za 100.851 zł termin wykonania do 31 października. Dość mocne zainteresowanie, jak również duże zainteresowanie na usuwanie odpadów z folii rolniczej i siatki i sznurków do owijania balotów, opakowań po nawozach typu big bag. Najkorzystniejszą ofertę złożyła firma Budmax na kwotę 12.252 zł, termin do 25 września;

- zakończona inwestycja dot. poprawy gospodarki wodno-ściekowej, jeżeli chodzi o odcinek Mroczkowice, o wodociąg, zakończenie z końcem czerwca, 28 czerwca;

- modernizacja systemu grzewczego oraz montaż instalacji o mocy 33,75, kW na potrzeby szkoły w Sierzchowach, zakończone z początkiem lipca;

- budowa infrastruktury sportowej - prace, jak to zwykle bywa te w ziemi, są najcięższe, ale już dogęszczone boisko, obrzeża i infrastruktura przyległa i chodniki rozłożone. W przeciągu 3 tygodni, jeżeli nic pogodowo się nie zepsuje, to prawdopodobnie będzie już piękny obiekt sportowy;

- za chwilę rozpoczną się prace na przepompowniach – firma będzie przebudowywała 3 przepompownie i kolektor tłoczny w miejscowości Cielądz;

- trwają prace w świetlicy w Łaszczyńcu;

- dofinansowania - RPO weryfikuje nam złożony wniosek o płatność jeżeli chodzi o budowę, przebudowę, modernizację w zakresie oświetlenia publicznego, jak również w WFOŚ, jeżeli chodzi o montaż instalacji na szkole podstawowej w Sierzchowach oraz Mroczkowice poprawa gospodarki wodno ściekowej - również czekamy na weryfikację wniosku;

- pozyskane dofinansowania:

✓ na aleję lipową w Stolnikach 441.000 zł

✓ na odnowienie zabytków pomników na cmentarzu w Cielądz 149.940 zł;

- złożone zostały wnioski na przebudowę i rozbudowę gminnej oczyszczalni ścieków w Cielądz Polski Ład -wnioskujemy o 6.600.000 zł;

- złożony wniosek na modernizację infrastruktury drogowej - remont dróg gminnych w gminie Cielądz, inwestycja na 2.000.000 zł.

- złożyliśmy na Polski Ład PGR - 2 wnioski: na modernizację infrastruktury drogowej i ten drugi ważniejszy wniosek na rozbudowę stacji uzdatniania wody w Cielądz wraz z remontem, polegającej na budowie dwóch zbiorników wodnych z infrastrukturą tłoczącą i odtłoczącą oraz remont studni nr 2 na tejże stacji. Dostaliśmy dofinansowanie w wysokości 2.840.000 zł. Jest to największe dofinansowanie, jeżeli chodzi o gminy z powiatu rawskiego.

### **Punkt 15.**

W wolnych wnioskach zostały podjęte następujące sprawy:

- 1) Wójt Gminy zwrócił się z prośbą do państwa sołtysów, jeżeli dysponują starymi mapami, o przyniesienie ich do Urzędu Gminy celem ich skserowania i zarchiwizowania. Jest teraz taka sytuacja na terenie sołectwa Cielądz, gdzie stare mapy bardzo pomogły w rozwiązaniu ciężkiego problemu sąsiedzkiego. Oznajmił, iż my te mapy na pewno oddamy, tylko zarchiwizujemy, skserujemy -będą na papierze i

na nośniku elektronicznym i wtedy może je uchronimy od zapomnienia, czy od zniszczenia.

- 2) Sołtys wsi Gułki Władysław Dobrowolski zaapelował do Wójta Gminy, radnego Grabic, sołtysa wsi Grabic o założenie 5 lamp mieszkańcom Grabic, gdyż ta sprawa jest już od 30 lat i uważa, że to już wstyd, że do tej pory nie ma.
- 3) Radny Adam Michalak zwrócił się z zapytaniem na temat lokali wyborczych: gdzie będą lokale i jakie miejscowości będą przydzielone do nowych lokali i czy jest przewidziany również dowóz, gdyż w mediach mówi się na ten temat.
- 4) Radny Jarosław Budek zgłosił prośbę odnośnie oświetlenia przystanku w Komorowie.
- 5) Radna Ewa Kwiatkowska – Kielan przypomniała, że podczas wakacji w jej miejscowości - Sanogoszcz została założona nowa nakładka asfaltowa i droga betonowa, za co bardzo podziękowała Panu Wójtowi i kolegom i koleżankom radnym za poparcie tej słusznej inwestycji.
- 6) Radna Jadwiga Mantorska też przypomniała temat dotyczący 5 lamp w Niemgłowach.
- 7) Przewodnicząca Rady Gminy Małgorzata Rosa poinformowała, że na zebraniu, które odbyło się w ostatnim czasie w Łaszczynie poświęconym problemowi, z którym zwrócili się do Rady mieszkańcy, były też głosy żeby w jakiś sposób zobowiązać właścicieli, w tym przypadku lasu,( Łaszczyn Dębina), do usunięcia tych zakrzaczeń gdyż gałęzie wychodzą na drogę i zasłaniają jezdnię. W tym momencie ciężko jest wyminąć się dwóm pojazdom.
- 8) Wójt Gminy ustosunkowując się do poruszonych wyżej spraw udzielił następujących odpowiedzi:
  - jeżeli chodzi o oświetlenie -problem nie od dziś i powoli te nasze „czarne plamy” będą rozjaśniane, ale jak wiadomo, jest to długa procedura, czyli mapa do celów projektowych, projekt, inne rzeczy, a na końcu to najważniejsze - znaleźć się w inwestycjach gminy Cielądz na następny rok, jeżeli chodzi o budżet. I tu jest dylemat, czy pozyskiwać środki na lampy w kierunku Grabic, czy robić nakładkę, a i to i to jest bardzo ważne. Stwierdził jednak, że na przyszły rok pewnie w budżecie zaplanowane zostaną kolejne jakieś dwie inwestycje jeśli chodzi o drogi gminne, oświetlenie uliczne. Wójt oznajmił też, jeżeli mógłby cofnąć czas, to nie starałby się o środki na te trzy odcinki dróg, gdyż inwestycja ta nie była majątkowa, a ze środków bieżących finansowana, a to wpływa niekorzystnie na wskaźniki, jeżeli chodzi o budżet.

- jeżeli chodzi o zakrzaczenie - stwierdził, że wystosuje pismo po raz kolejny i pущzone będą kartki z prośbą, a może nawet też dany będzie przykład, że jednak to jest obowiązek, a nie tylko prośba wójta. Wyraził nadzieję, że prośbą to zmieni się.

- w kwestii wyborów oddał głos Sekretarzowi Gminy, który czuwa nad tym, żeby w gminie wybory zostały przeprowadzone zgodnie z literą prawa.

9) Sekretarz Gminy poinformował, iż zmiana kodeksu wyborczego wymusiła na samorządach zmianę geografii i podziału gminy na obwody głosowania. Ta zmiana geografii wynika stąd, że ustawodawca powiedział, że w miejscowościach, w których ilość mieszkańców przekracza 200 osób, można nawet powinno się stworzyć odrębne obwody głosowania - o ile są warunki techniczne polegające na przeprowadzeniu tego głosowania. Po analizie możliwości stworzone zostały dwa dodatkowe obwody głosowania i są teraz następujące: Nr 1 Cielądz, Nr 2 Sierzchowy, Nr 3 - Grabice i z obwodu Cielądz wydzielone zostały: obwód Nr 4 - z siedzibą obwodowej komisji wyborczej w świetlicy w Ossowicach i obwód Nr 5 to jest Komorów i Nowy Komorów z siedzibą obwodowej komisji w świetlicy w Komorowie. Mieszkańcy tych dwóch obwodów nie będą głosowali już w szkole podstawowej w Cielądzu, tylko będą głosowali w swoich miejscowościach. Oznajmił, iż dzisiaj przekazał kartki z takimi informacjami panu sołtysowi z Komorowa, i dostarczy też pani sołtys w Ossowicach. Zaplanował też objazd tych lokali, gdyż trzeba będzie zrobić pewne czynności porządkowe, drobne malowania, ubytki, szczególnie w Komorowie. Trzeba będzie te lokale odświeżyć.

W kwestii transportu Sekretarz poinformował, że ustawodawca sędował na gminy, w których w dniu głosowania, czyli 15 października, nie ma regularnego przewozu komunikacją państwową, a w naszej Gminie nie ma 15 października w niedzielę, bo to są głównie autobusy szkolne, które się poruszają. Wobec powyższego jest obowiązek zorganizowania dwóch rodzajów dowozu, czyli dowozu dla sześćdziesięciolatków i osób zgłaszających potrzebę i to jest powiedziane, że ten dowóz musi się odbywać w każdej miejscowości dwa razy w ciągu dnia, z odstępem czterogodzinnym i drugi dowóz to jest dowóz dla osób niepełnosprawnych, które zgłoszą potrzebę dowiezienia i odwiezienia do lokalu wyborczego. W tej chwili nie są jeszcze znane warunki finansowania. W stosunku do osób niepełnosprawnych uważa, że wykorzystany będzie bus, który jest przystosowany, bo tych osób nie masz tak dużo. Większe obawy ma co do tej dwukrotnej rundy po terenie Gminy naszym gimbusiem.

10) Przewodnicząca Rady Małgorzata Rosa zgłosiła wniosek mieszkańców części jej wsi tzw. Dębiny, którzy też dopominają się o oświetlenie i o drogę, gdyż drugi właściciel kopalni użytkuje tę drogę i uległa ona dużemu zniszczeniu.

**Punkt 16.**

Na powyższym wyczerpany został porządek obrad.

Przewodnicząca Rady Gminy Małgorzata Rosa zamknęła obrady XLIV sesji Rady Gminy Cielądz.

Na powyższym protokół zakończono.

**Przewodnicząca Rady Gminy**

*Małgorzata Rosa*

Protokołowała

Bogusława Kobacka