

**WÓJT GMINY CIELĄDZ OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE
nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka 90 o powierzchni 0,19 ha, położonej
w miejscowości i obrębie Gortatowice**

Dla nieruchomości, Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem LD1R/00039598/8. Dla ww. działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cielądz zbywana nieruchomość stanowi obszar, który nie jest objęty decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania przestrzennego gminy. Teren jest oznaczony symbolem RZ – obszary trwałych użytków zielonych oraz B2 - Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.

Cena wywoławcza – 9000,00 zł (słownie złotych: dziewięć tysięcy 00/100).

Termin przetargu – 3 stycznia 2024r. o godz. 15.00.

Miejsce przetargu - sala konferencyjna Urzędu Gminy w Cielądzu, Cielądz 59 96-214 Cielądz

Warunki przetargu

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości 10% ceny wywoławczej przelewem na konto nr **94929100010064512620000430** Banku Spółdzielczego w Białej Rawskiej, najpóźniej do dnia **28 grudnia 2023r.** Jako datę wpłaty wadium uznajemy datę wpływu na rachunek bankowy Urzędu. Wpłaty wadium dokonuje osoba/osoby, która przystępuje do przetargu. Na dowodzie wpłaty należy dopisać „I przetarg na zbycie działki 90 w Gortatowice – wadium”.
 2. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest: okazać dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia, oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych.
 3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 5. Termin uiszczenia ceny sprzedaży (pomniejszonej o wpłacone wadium) upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej.
 6. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty notarialne i sądowe od zawartej umowy ponosi nabywca.
 7. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
 8. Zastrzegamy sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnej przyczyny.
 9. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Urzędu w pok. Nr 10, pod nr tel. 046 8152429 wew. 6 lub drogą e-mail pod adresem: m.ostalska@cieladz.pl.
- Data ogłoszenia przetargu – 1 grudnia 2023r.


WÓJT
mgr Andrzej Królak