

Protokół Nr 2/2024
ze wspólnego posiedzenia Komisji Rewizyjnej
z pozostałymi Komisjami stałymi Rady Gminy

w dniu 27 czerwca 2024 roku.

Radnych obecnych na posiedzeniu Komisji: 7 radnych - wszyscy obecni.
Lista obecności członków Komisji oraz pozostałych osób - w załączeniu do protokołu.

Ponadto w posiedzeniu brali udział:

- | | |
|------------------------|------------------------------|
| 1. Paweł Królak | - Wójt Gminy |
| 2. Sylwester Krawczyk | - Sekretarz Gminy |
| 3. Gabriela Milczarska | - Skarbnik Gminy |
| 4. Maria Piątek | - Dyrektor SP w Sierzchowach |
| 5. Bogdan Batorek | - Dyrektor SP w Cielądzu |
| 6. Agnieszka Zielińska | - Kierownik GZEAS |

Punkt 1.

Otwarcia posiedzenia wspólnego komisji stałych Rady Gminy Cielądz o godzinie 8:30 dokonała Przewodnicząca Rady Gminy Małgorzata Rosa, witając członków Komisji i zaproszonych gości. Stwierdziła istnienie quorum w trzech komisjach tj.

- w Komisji Budżetu i Rolnictwa – na 7 członków komisji – obecni wszyscy
 - w Komisji Rewizyjnej – na 7 członków komisji – obecni wszyscy
 - w Komisji Skarg, Wniosków i petycji – na 6 członków komisji – obecnych 3
- i uprawnienie tych Komisji do podejmowania wiążących decyzji.

Komisja Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia nie posiadała wymaganego kworum, gdyż na 7 członków obecnych było 3. W związku z tym Komisja nie obradowała.

Przewodnicząca Rady wyjaśniła, iż zgodnie ze Statutem (§ 55 ust. 3) prowadzi obrady do czasu wyboru przewodniczących komisji.

Punkt 2.

Przewodnicząca Rady przedstawiła porządek posiedzenia. Do przedstawionego porządku nie zgłoszono uwag.

Porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Wybór przewodniczących komisji:

- Komisji Budżetu i Rolnictwa,
 - Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia.
4. Wybór zastępców przewodniczących Komisji:
 - Komisji Budżetu i Rolnictwa,
 - Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia,
 - Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.
 5. Zapoznanie z kalendarzem imprez kulturalnych, sportowych i rekreacyjnych planowanych na 2024 rok organizowanych przez Urząd Gminy w Cielądzu lub przy jego udziale oraz jednostek podległych.
 6. Informacja na temat rekrutacji do klas „0” oraz oddziałów przedszkolnych.
 7. Zapoznanie się z projektami organizacyjnymi szkół na rok szkolny 2024/2025.
 8. Organizacja zajęć pozalekcyjnych oraz wypoczynku dzieci i młodzieży w czasie wakacji.
 9. Omówienie Raportu o stanie Gminy Cielądz w 2023 roku.
 10. Omówienie sprawozdania z wykonania budżetu gminy za 2023 rok, sprawozdania finansowego gminy oraz informacji o stanie mienia komunalnego gminy.
 11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej.
 12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu i w budżecie na 2024 rok.
 13. Podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego w 2024 roku.
 14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Cielądz porozumienia z Województwem Łódzkim.
 15. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyboru przedstawiciela Gminy Cielądz do składu Rady Społecznej w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej.
 16. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Cielądz.
 17. Sprawy różne.
 18. Zamknięcie posiedzenia.

Punkt 3.

Przystąpiono do realizacji punktu dotyczącego wyboru Przewodniczącego Komisji Budżetu i Rolnictwa.

Przewodnicząca Rady Gminy Małgorzata Rosa zaproponowała na przewodniczącego tej komisji dotychczasowego przewodniczącego – Pana Adama Michalaka.

Przewodnicząca Rady Gminy zapytała radnego, czy wyraża zgodę na kandydowanie. Radny Adam Michalak wyraził zgodę na kandydowanie.

Więcej kandydatur nie zgłoszono.

Przewodnicząca Rady Gminy Małgorzata Rosa odczytała projekt uchwały w sprawie wyboru Przewodniczącego Komisji. Członkowie Komisji Budżetu i Rolnictwa w głosowaniu jawnym 7

głosami „za” podjęli uchwałę w **sprawie wyboru radnego Adama Michalaka na Przewodniczącego Komisji Budżetu i Rolnictwa**. Uchwała Komisji stanowi załącznik do protokołu.

Z uwagi na brak kworum Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia – nie dokonano wyboru przewodniczącego tej komisji.

Punkt 4.

W dalszej kolejności przystąpiono do realizacji punktu dotyczącego wyborów przez poszczególne komisje Zastępców Przewodniczących Komisji.

Przewodnicząca Rady zaproponowała na Zastępcę Przewodniczącego Komisji Budżetu i Rolnictwa kandydaturę radnego Grzegorza Stępniaaka. Radny Grzegorz Stępniaak wyraził zgodę na kandydowanie. Więcej kandydatur nie zgłoszono.

Prowadząca wspólne obrady Komisji Przewodnicząca Rady Małgorzata Rosa odczytała projekt uchwały w sprawie wyboru Zastępcy Przewodniczącego Komisji. Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym 7 głosami „za” podjęli uchwałę w **sprawie wyboru radnego Grzegorza Stępniaaka na Zastępcę Przewodniczącego Komisji Budżetu i Rolnictwa**. Uchwała Komisji Budżetu i Rolnictwa w sprawie wyboru Zastępcy Przewodniczącego tej Komisji stanowi załącznik do protokołu.

Następnie prowadząca obrady Przewodnicząca Rady Gminy zgłosiła spośród członków Komisji Skarg Wniosków i Petycji kandydata na Zastępcę Przewodniczącego tej Komisji – Aleksandrę Czarnecką. Jednocześnie wyjaśniła, iż Statut Gminy dopuszcza taką sytuację, że nieobecny na posiedzeniu radny może wyrazić zgodę na kandydowanie w sposób nie budzący wątpliwości. Pani Aleksandra Czarnecka wyraziła zgodę.

Więcej kandydatur nie zgłoszono.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym 3 głosami „za” podjęli **uchwałę w sprawie wyboru Aleksandry Czarneckiej na Zastępcę Przewodniczącego Komisji Skarg, Wniosków i Petycji**. Uchwała Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w sprawie wyboru Zastępcy Przewodniczącego tej Komisji stanowi załącznik do protokołu.

Punkt 5.

Następnym tematem posiedzenia było zapoznanie się z kalendarzem imprez kulturalnych, sportowych i rekreacyjnych planowanych na 2024 rok organizowanych przez Urząd Gminy w Cielądzu lub przy jego udziale oraz jednostek podległych.

W tym temacie głos zabrał Wójt Gminy Paweł Królak. Stwierdził, iż na dzień dzisiejszy imprezy, które współfinansowane są przez Gminę lub w inny sposób uczestniczy Gmina w ich organizacji to:

- turniej piłkarski im. Adama Kwapisza organizowany przez „Orlęta Cielądz”- daty konkretnej jeszcze nie ustalono;
- piknik rodzinny w odpust parafialny w dniu 18 sierpnia – teren Doku Kultury,
- rajd rowerowy,
- coroczny Bieg Niepodległości.

Więcej imprez nie jest przewidywane. Dodał, że dochodzą do niego głosy, by zrobić coś takiego typowo gminnego, gdyż inne gminy mają, gdyż piknik to jest przy współpracy z Parafią. Niestety wiadomo jest jak budżet wygląda.

Podziękował też za wszystkie inicjatywy lokalne na wsiach, pikniki rodzinne i wioskowe i zaznaczył, że Urząd Gminy nie dokładał się finansowo do ich organizacji, jedynie trochę sprzętowo.

Radny Jarosław Budek zapytał o dożynki – gdzie się odbędą.

Wójt oznajmił, iż nie było rozmów, żeby miały być w Cielądz, a z tego co wie, to prawdopodobnie będą w Sadkowicach z uwagi na osobę Pani Wicestarosty – Justynę Walczak.

Punkt 6,7,8

W następnej kolejności obradowano łącznie nad tematami oświatowymi dotyczącymi:

- informacji na temat rekrutacji do klas „0” oraz oddziałów przedszkolnych,
- zapoznania się z projektami organizacyjnymi szkół na rok szkolny 2024/2025.

Najpierw głos zabrała Dyrektor SP w Sierzchowach Maria Piątek. Stwierdziła, że na ten rok w szkole zaplanowana jest praca w 11 oddziałach, w tym 3 oddziały przedszkolne i 8 szkolnych – wszystkie pojedyncze. Ogólnie w szkole będzie się uczyło 141 dzieci, w tym w szkole - 91 i oddziałach przedszkolnych na tę chwilę – 50, a w „0” – 11.

W chwili obecnej jest zaplanowane zatrudnienie 26 nauczycieli, z tego 2 osoby zatrudnione w niepełnym wymiarze. W zakresie obsługi na stałe jest zatrudnionych 6 osób i 1 osoba na prace interwencyjne na okres kilku miesięcy.

Na zakończenie stwierdziła, że ostateczny kształt organizacji szkoły będzie dopiero pod koniec sierpnia, kiedy spłyną wszystkie opinie i orzeczenia.

Następnie głos zabrał Dyrektor SP w Cielądz Bogdan Batorek. W sprawie rekrutacji do klas zerowych i oddziałów przedszkolnych oznajmił, iż nowe dzieci, które pojawiają się w szkole to:

- rocznik 2019 – 7
- rocznik 2020 – 1
- rocznik 2021 – 20
- oddział „0” – 6 latki – 3

oraz będzie 4 uczniów spoza naszej gminy – w wyniku rekrutacji uzupełniającej.

Zaznaczył, że pierwsza rekrutacja dotyczy dzieci z terenu gminy.

Oznajmił, iż kontynuować będą naukę:

- rocznik 2018 – 22 dzieci

- rocznik 2019 – 30

- rocznik 2020 – 19

- rocznik 2021 – 3.

W sprawie arkusza organizacyjnego Dyrektor poinformował, iż zaplanował 52 nauczycieli plus 2 osoby kadra kierownicza. Ogółem oddziałów I-VIII jest 14, a liczba uczniów 225. To są dane z kwietnia więc te dane mogą jeszcze ulec zmianie. Oddziałów przedszkolnych jest zaplanowane 6, a liczba dzieci 111. Też zaznaczył, że w sierpniu jeszcze mogą się równe rzeczy pojawić.

Poinformował, że chwili obecnej funkcjonuje przedszkole, a rodzice deklarowali kiedy chcą dzieci posłać i jest obecnie 75 % dzieci deklarowanych tj. wczoraj z 31 było 24. Przedszkole będzie funkcjonowało do 26 lipca.

Kierownik GZEAS Agnieszka Zielińska oznajmiła, że po raz pierwszy jest tak duże zainteresowanie przedszkolem w okresie wakacji. Dlatego też jest zapewniony ciepły posiłek – obiad – również w okresie wakacji.

Zakończono ogólnie stwierdzeniem, że jest zapotrzebowanie na oddziały przedszkolne.

Na powyższym zakończyła się analiza tematów oświatowych.

Ustosunkowując się do tematu w sprawie organizacji zajęć pozalekcyjnych oraz wypoczynku dzieci i młodzieży w czasie wakacji Dyrektor Maria Piątek dodała, że są organizowane wyjazdy nad morze – 2 dzieci (przy współpracy z GOPS), 2 – z ramienia Kuratorium, a pozostałe dzieci mogą korzystać z atrakcji przy szkole: boisko, teren rekreacyjny Eko pracownia.

Sekretarz Gminy Sylwester Krawczyk poinformował o zorganizowanym wypoczynku dla dzieci z terenu Gminy, których rodzice są płatnikami KRUS. Oznajmił, iż jest stała współpraca z Fundacją, która zajmuje się tymi wyjazdami i w tym roku udało się skierować na dwa dziesięciodniowe turnusy prawie 30 dzieci. Wyraził zdanie, że jest to fajna sprawa i ogromne podziękowania dla Pani Edyty Libera, która się tym zajmowała. Dodał, że koszt ze strony rodzica to tylko 400 - 600 zł, a zapewnione pełne atrakcje, opieka i sprawdzone stowarzyszenie. Dzieci, które były wcześniej są zadowolone i teraz też chętnie się zgłaszały. Dlatego będzie ta współpraca rozszerzana i kontynuowana.

Punkt 9.

Kolejny temat posiedzenia Komisji dotyczył przedstawienia raportu o stanie Gminy w 2023 roku.

Sekretarz Gminy Sylwester Krawczyk oznajmił, iż jak co roku Wójt Gminy przedłożył raport o stanie Gminy za rok poprzedni. Jest to opracowanie, które stanowi zbiór najważniejszych informacji o bieżącym funkcjonowaniu Urzędu i jednostek. Przestał być niestety elementem mówiącym o strategicznej polityce gminy i realizacji najważniejszych programów i polityk. Stało się tak dlatego, że skończyła się Strategia Rozwoju Gminy i kilka kluczowych programów np. ochrony środowiska czy gospodarki niskoemisyjnej. Długo też czekaliśmy na zmianę ustawy o planowaniu przestrzennym gdzie był zapis, by strategia była kompatybilna z planem ogólnym gminy. Teraz już wiadomo, na czym będzie polegała spójność tych dwóch dokumentów. Wspomniał też, że niezbędne będzie opracowanie też planu rewitalizacji gminy, a wszystkie te trzy programy będą potrzebne o aplikowanie o środki unijne. Dlatego w Raporcie bardzo krótko jest na temat tych dokumentów strategicznych, a więcej jest na temat funkcjonujących programów dot. azbestu, opieki nad zwierzętami bezdomnymi, czy socjalne np. alkoholowy i narkomanii. W głównej mierze Raport skupia się na pokazaniu trendów w takich obszarach jak: demografia, gospodarka finansowa.

Zapytań do raportu nie zgłoszono.

Punkt 10.

W kolejnym punkcie posiedzenia komisji omówione zostało sprawozdanie z wykonania budżetu gminy za 2023 rok, sprawozdanie finansowe gminy oraz informacja o stanie mienia komunalnego gminy.

Skarbnik Gminy Gabriela Milczarska omówiła następujące zagadnienia dotyczące sprawozdania za 2023 rok:

- 1) plan i wykonanie dochodów, w tym dochodów własnych,
- 2) plan i wykonanie wydatków: bieżących i majątkowych,
- 3) uzyskane dotacje
- 4) zrealizowane inwestycje
- 5) zadłużenie Gminy na koniec 2023 roku
- 6) wydatki na oświatę, w tym wysokość subwencji i dotacji na sfinansowanie oświaty oraz kwota z budżetu Gminy
- 7) wydatki na GOPS, w tym dotacje i środki własne z budżetu Gminy.

Następnie Skarbnik Gminy Gabriela Milczarska przedstawiła informację o stanie mienia komunalnego Gminy i poinformowała o łącznej wartości środków trwałych na dzień 31.12.2023

r. Przedstawiając sprawozdanie finansowe za 2023 rok Skarbnik Gminy poinformowała, iż obejmuje ono: bilans z wykonania budżetu gminy, bilans jednostki budżetowej, rachunek zysków i strat jednostki, zestawienie zmian w funduszu jednostki, a następnie omówiła poszczególne sprawozdania.

Przewodnicząca Rady Małgorzata Rosa zwróciła uwagę na rosnące z roku na rok wydatki na oświatę.

Skarbnik Gminy zauważyła, że wydatki na oświatę w 2023 roku wyniosły 12.711.445 zł, z tego wydatki bieżące 10.025.221 zł, a majątkowe – związane głównie ze szkołą w Sierzchowach – 2.686.224 zł, a dochody uzyskane na zadania oświatowe to 7.166.523 zł. Gmina dołożyła ponad 56 % czyli ok. 5 mln zł.

Wójt Gminy dodał, że jego jako organu prowadzącego boli stwierdzenie od nauczycieli, że nigdy nie dostali podwyżki od gminy, a tylko od rządu. Ale wytłumaczył to dyrektorom dość dogłębnie, gdyż tak naprawdę to państwo dało 200 zł podwyżki, a gmina 300 zł, a mówi się o podwyżce 500 zł. Taka sytuacja dotyczy wielu samorządów.

Więcej zapytań do sprawozdania nie zgłoszono.

Punkt 11.

Kolejny temat posiedzenia dotyczył zaopiniowania projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej.

Temat przedstawiła Gabriela Milczarska – Skarbnik Gminy.

Poinformowała najpierw, iż wczoraj dostała informację – decyzję, którą należy wprowadzić do budżetu - jest to niewielka kwota, ale z uwagi na upływ okresu półrocznego i terminu sprawozdań jest konieczne jej wprowadzenie – jest to kwota 1.000 zł – dotacja – na wypłatę diet dla mężów zaufania podczas wyborów parlamentarnych.

Następnie przeszła do omówienia projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2024-2040. Oznajmiła, iż zostały uaktualnione dochody i wydatki. Dochody zwiększane są od poprzedniej uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej, która była zmieniana w miesiącu marzec o kwotę 2.412.033,83 zł. W wyniku tych zmian dochody ogółem po zmianach wynoszą 37.359.718,57 zł. Wydatki ogółem zwiększono o 216.841,48 zł i wynoszą po zmianach 42.618.405,65 zł. Dodała, że dokonane są również zmiany w przychodach i rozchodach. Zostały zdjęte do zaciągnięcia w 2024 roku kredyty w wysokości 2.197.116,23 zł i w 2025 roku – 3.951.708,77 zł. Wprowadzana jest kwota do przychodów 1.923,88 zł, są to środki z niewykorzystanych środków na rachunku bankowym z niewykorzystanych otrzymanych pieniędzy z Funduszu Pomocy jak również z ustawy o wychowaniu w trzeźwości. Dokonuje się również zmian w przychodach w roku 2025 i zwiększa się tutaj planowane kredyty o kwotę

1.133.751 zł. Poinformowała następnie, że w załączniku przedsięwzięć dodaje się dwa zadania bieżące z udziałem środków unijnych – są to zadania na realizację rozwój edukacji przedszkolnej w gminie Cielądz. Szkoła Podstawowa Cielądz jest to zadanie bieżące, które ma być realizowane w latach 2024-2026 łączne nakłady planowane na realizację tegoż zadania to 297.712 zł i w roku 2024 limit wydatków to 158.488,83 zł, drugie zadanie jest tak samo rozwój edukacji przedszkolnej w gminie Cielądz, tyle że Szkoła Podstawowa Sierzchowy, również ma być realizowane w latach 2024-2026, łączne nakłady planowane na realizację zadania 154.369,15 zł w tym limit wydatków na rok 2024 to 61.892,28 zł. Ponadto usuwane są dwa zadania z udziałem środków unijnych tj.

- rozbudowa istniejącego ujęcia wody w Kuczyźnie,

- budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do granic działek w miejscowości Komorów.

Dodane jest jeszcze jedno zadanie bieżące, o którym wspomniał Pan Sekretarz podczas omawiania Raportu tj. Program Rewitalizacji dla gminy Cielądz, limit wydatków to 61 tys. zł – ujęty w 2025 roku.

Przewodnicząca Rady poprosiła o informację na temat projektów dotyczących edukacji przedszkolnej.

Informacji udzielił Sekretarz Gminy. Oznajmił, iż złożone zostały 2 wnioski i projekty te zawierają 4 elementy:

- podniesienie kompetencji nauczycieli np. studia podyplomowe,

- kursy i inne formy doskonalenia dla nauczycieli,

- dodatkowe zajęcia dla przedszkolaków,

- wyposażenie – programy, narzędzia np. laptopy, plac zabaw w Sierzchowach

Zaznaczył, że nie ma tutaj wkładu własnego, a kwota ogółem to 730 tys. zł. Wkładem własnym jest udostępnienie pomieszczeń. Dodał jeszcze, że drugi projekt jest w trakcie oceny.

Więcej zapytań do projektu uchwały nie zgłoszono i przystąpiono wobec tego do głosowania nad wyrażeniem opinii do projektu uchwały. Komisje, które miały kworum jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały:

— Komisja Budżetu i Rolnictwa – wszyscy za (7 radnych),

— Komisja Rewizyjna – wszyscy za (7 radnych),

— Komisja Skarg, Wniosków i Petycji – wszyscy za (3 radnych).

Punkt 12.

Kolejny temat posiedzenia dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy na 2023 r. przedstawiła Gabriela Milczarska – Skarbnik Gminy.

Poinformowała, iż w budżecie dokonuje się następujących zmian:

- załącznikiem nr 1 dokonywane są zmiany w planie dochodów budżetu gminy na 2024 rok:

- w dziale 751 kwota 1.000 zł wprowadza się dochody bieżące otrzymane z Krajowego Biura Wyborczego na finansowanie zadań wyborczych związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem wyborów parlamentarnych;

- w dziale 801 oświata i wychowanie zwiększa się dochody majątkowe w wysokości 196.734 zł i dochody bieżące w wysokości 220.381,11 zł - jest to dotacja celowa na realizację projektu realizowanego z udziałem środków Unii Europejskiej związane z programem „Rozwój edukacji przedszkolnej w Gminie Cielądz” i zadania majątkowe z tej pozycji znajdują się w załączniku inwestycyjnym;

- rozdział 852 opieka społeczna zwiększa się dochody bieżące o kwotę 6.000 zł - jest to dotacja celowa na dofinansowanie funkcjonowania zespołów interdyscyplinarnych;

- w pozostałych przypadkach dokonuje się zmian do wysokości uzyskanych lub planowanych do uzyskania dochodów;

- załącznikiem nr 2 dokonywane są zmiany w planie wydatków:

- w dziale 010 zmniejsza się wydatki majątkowe o łączną kwotę 2.108.605 zł - zmniejszenie wynika ze zdjęcia dwóch zadań: rozbudowa istniejącego ujęcia wody w Kuczyźnie i budowa kanalizacji sanitarnej w Komorowie;

- w dziale 751 wprowadza się kwotę wysokości 1.000 zł - są to środki z Biura Wyborczego na opłacenie zryczałtowanych diet dla mężów zaufania podczas wyborów parlamentarnych;

- w dziale 801 zwiększa się wydatki majątkowe o kwotę 196.734 zł –dla SP Cielądz – 101.042 zł, a dla SP Sierzchowy – 95.692 zł.

Ponadto wprowadza się do budżetu kwotę w wysokości 1.923,88 zł. Są to przychody z niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu wynikające z rozliczenia dochodów i wydatków nimi sfinansowanych. Wprowadza się też środki z funduszu pomocy na zadania oświatowe 50,15 zł, jak również środki wynikające z ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi kwota 1.873,73 zł.

Poinformowała następnie, że w załączniku Nr 5, który mówi o dochodach i wydatkach z tytułu opłat za zezwolenia na sprzedaż alkoholu w obrocie hurtowym – zwiększenie dochodów i wydatków o kwotę 950,42 zł – tyle wpłynęło więcej niż było ujęte w budżecie.

W załączniku Nr 4 omówiła po zmianach przychody i rozchody.

Do przedstawionego projektu uchwały nie zgłoszono uwag. Przystąpiono zatem do głosowania nad wyrażeniem opinii do projektu uchwały. Wynik głosowania był następujący:

— Komisja Budżetu i Rolnictwa – wszyscy za (7 radnych),

— Komisja Rewizyjna – wszyscy za (7 radnych),

— Komisja Skarg, Wniosków i Petycji – wszyscy za (3 radnych).

Punkt 13.

Podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego w 2024 było kolejnym tematem posiedzenia. Temat omówiła Gabriela Milczarska Skarbnik Gminy. Stwierdziła, iż planowany kredyt to 3.951.708,77 zł i przeznaczony będzie na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu gminy w 2024 roku. Planowana spłata kredytu jest na lata 2025 – 2036. Na spłatę kredytu wraz z odsetkami zostaną zaplanowane środki z dochodów własnych gminy oraz udział w podatku dochodowym od osób fizycznych. Wyjaśniła, że taka uchwała potrzebna jest do procedury wyboru banku do zaciągnięcia kredytu, a przede wszystkim w celu wystąpienia o opinię do Regionalnej Izby Obrachunkowej o możliwości podjęcia takiego zobowiązania.

Pytań do tematu nie zadano.

Przystąpiono zatem do głosowania nad wyrażeniem opinii do projektu uchwały. Wynik głosowania był następujący:

- Komisja Budżetu i Rolnictwa – wszyscy za (7 radnych),
- Komisja Rewizyjna – wszyscy za (7 radnych),
- Komisja Skarg, Wniosków i Petycji – wszyscy za (3 radnych).

Punkt 14.

W dalszej kolejności przystąpiono do realizacji punktu dotyczącego zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Cielądz porozumienia z Województwem Łódzkim.

Do tematu odniósł się Wójt Gminy.

Wójt Gminy oznajmił, że Gmina pozyskała środki na bezpieczne przejście dla pieszych i uchwała potrzebna jest, aby zrealizować tę inwestycję. Dodał, że teraz jest etap działań pozyskania środków zewnętrznych np. od firmy Dino.

Do projektu uchwały nie zgłoszono uwag. Przystąpiono wobec tego do głosowania nad wyrażeniem opinii do projektu uchwały. Komisje jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały tj:

- Komisja Budżetu i Rolnictwa – wszyscy za (7 radnych),
- Komisja Rewizyjna – wszyscy za (7 radnych),
- Komisja Skarg, Wniosków i Petycji – wszyscy za (3 radnych).

Punkt 15.

W następnym punkcie posiedzenia Komisji został przedstawiony i zaopiniowany projekt uchwały w sprawie wyboru przedstawiciela Gminy Cielądz do składu Rady Społecznej w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej.

Temat przedstawił Wójt Gminy.

W SPZOZ – tak jak w innych instytucjach – kadencyjność pokrywa się z kadencyjnością wójtów, burmistrzów i prezydentów – dlatego też Starosta Rawski Adrian Galach wystosował w dniu 4 maja bieżącego roku pismo, w którym zwrócił się do Rady Gminy o wytypowanie jednego przedstawiciela do składu Rady Społecznej w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej Społecznej w Rawie Mazowieckiej na następną kadencję czyli na lata 2024-2029. Dodał, że do tej pory przedstawicielem była jego osoba – była to uchwała z 2019 roku.

Przewodnicząca Rady oznajmiła, że oczywiście popierają kandydaturę Pana Wójta.

Zapytań do projektu uchwały nie zgłoszono. Wobec tego przystąpiono do głosowania nad jej zaopiniowaniem. Projekt uchwały został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez n/w Komisje, a wynik głosowania był następujący:

- Komisja Budżetu i Rolnictwa – wszyscy za (7 radnych),
- Komisja Rewizyjna – wszyscy za (7 radnych),
- Komisja Skarg, Wniosków i Petycji – wszyscy za (3 radnych).

Punkt 16.

W następnej kolejności przystąpiono do realizacji punktu dotyczącego zaopiniowania projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Cielądz.

Temat przedstawił Sekretarz Gminy Sylwester Krawczyk. Wyjaśnił, iż ten projekt uchwały jest konsekwencją zmian legislacyjnych. Z dniem 1 stycznia 2026 roku kończy się możliwość wydawania decyzji o warunkach zabudowy tzw. WZ, wydawanych w sytuacjach, kiedy nie było planów zagospodarowania przestrzennego, a obowiązywało studium kierunków zagospodarowania. W przypadku naszej Gminy są zrobione plany punktowo, a to oznacza, że studium za niedługo przestanie istnieć i nie można będzie wydawać decyzji o warunkach zabudowy. Ustawodawca ten nowy dokument, który ma zastąpić studium nazwał planem ogólnym. Jest to nowa konstrukcja podejścia do planowania przestrzennego. Wyraził zdanie, że decyzje o warunkach zabudowy, szczególnie w dużych miastach były nadużywane, były uznaniowo wydawane i w sposób różny regulowały pewne rzeczy. Ustawodawca chce zakończyć ten proceder, by plany ogólne kompleksowo rozwiązywały problem.

Sekretarz zaznaczył, że w związku z tym należy szybko przystąpić do wyłonienia firmy na wykonanie planu ogólnego. Było chwilowe wstrzymanie w tym zakresie, gdyż pojawiła się informacja, że Państwo Polskie będzie finansowo wspierało wydatki samorządu związane z uchwaleniem planu ogólnego - algorytmem, w formie refundacji. Dla naszej gminy poziom refundacji to kwota ok. 154 tys. zł i zdaniem Sekretarza może niewiele braknąć, aby za tę kwotę wykonać plan. Przypomniał, że w budżecie jest zaplanowana kwota 125 tys. zł, w tym na 2024

rok - 87,5 tys. zł. Zostało ponadto zaplanowane, by równocześnie z planem ogólnym wykonywać strategię rozwoju. Oznajmił, iż trzecim elementem, który będzie realizowany to program rewitalizacji. Wyjaśnił, iż program ten jest istotny :

- gdyż będzie na niego też refundacja – ok. 60 tys. zł – ta kwota powinna być wystarczająca
- z uwagi na wspólnotę mieszkaniową w Cielądzu, dla której nie ma innej formy wsparcia i by pomóc rozwiązać jej problemy, których jest dużo.

Sekretarz wyjaśnił następnie co to jest rewitalizacja i co to są obszary rewitalizacyjne – są to obszary dotknięte brakiem funkcjonalności wynikającym z ich historii np. są to tereny popegeerowskie, park podworski, budynki po byłych szkołach. Programy rewitalizacji są formą nadania nowej funkcji obszarom, nadania im nowego życia. Będzie to narzędzie dane wspólnocie o ubieganie się o środki zewnętrzne. Ze wspólnotami jest problem, gdyż mają ułomną formę prawną, nie ma możliwości zabezpieczenia środków unijnych, które się daje gdyż jest to dziwna współwłasność. Dodał, że planuje się opracować Program rewitalizacji dla całej Gminy Cielądz i wyłapać wszystkie obszary, na których można będzie poprawić ich funkcjonalność.

Sekretarz Gminy wspomniał też, że jest już dużo mówione o tym, że będzie przesunięty termin, kiedy wygasają studia tj.1 styczeń 2026 rok. Okazało się bowiem, że 2400 gmin musi opracować plany ogólne, a firm – dla porównania tylko 150. Ktoś więc dostrzegł, że nie da się w tak krótkim czasie zrobić dobrych planów. Z rozmów prowadzonych z firmami wynika, że na opracowanie planu, też i Strategii potrzeba ok. 14 miesięcy, gdyż plany zostały bardzo mocno sformalizowane od strony konsultacji z różnymi instytucjami.

Przewodnicząca Rady Małgorzata Rosa zapytała, czy projekt tego planu będzie wyłożony do wglądu i czy mieszkańcy będą mogli przyjść i złożyć swoje wnioski.

Sekretarz wyjaśnił, iż pierwsza uchwała to – dzisiejsza – przystąpienie do planu, a jak wyłoniony będzie podmiot – to kolejna uchwała będzie w sprawie uchwalenia procedury uchwalania planu ogólnego. Dlatego jeśli w procedurze będzie zapisane, że plan musi powstawać przy udziale mieszkańców w formie zebrań z mieszkańcami – to tak będzie należało robić.

Przewodnicząca Rady podała przykład uchwalania planu miejscowego w Łaszczynie, kiedy nie było zainteresowania mieszkańców, a teraz osoby mają problem np. z otwarciem firmy.

Sekretarz stwierdził, że problemem jest, że na rynku nie ma jeszcze doświadczeń z uchwalaniem tego typu dokumentów.

Radny Jarosław Budek zapytał o trwałość planu ogólnego – po ilu latach będzie konieczna jego zmiana.

Sekretarz wyjaśnił, iż ustawodawca nie mówi o jego ważności, ale najczęściej problem powstaje, gdy pojawiają się nowe przepisy prawne, które zobowiązują do uwzględnienia w planie nowych rzeczy. Zaznaczył, że plan ogólny nie musi być bardzo szczegółowy, ale musi posiadać bezpiecznik i dawać gminie możliwości manewru w przypadku np. nieuczciwych przedsiębiorców. Podał przykłady nielegalnych składowisk, gdzie samorzady mają problemy w tym temacie.

Na powyższym zakończyła się dyskusja w niniejszym temacie.

Komisje posiadające niezbędne quorum przystąpiły do głosowania i projekt uchwały został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany, a wynik głosowania był następujący:

- Komisja Budżetu i Rolnictwa – wszyscy za (7 radnych),
- Komisja Rewizyjna – wszyscy za (7 radnych),
- Komisja Skarg, Wniosków i Petycji – wszyscy za (3 radnych).

Punkt 17.

W sprawach różnych podjęto następujące tematy:

- Przewodnicząca Rady Małgorzata Rosa zapytała o projekt szkoły – czy jest poprawiany i kiedy będzie gotowy.

Wójt oznajmił, iż w przyszłym tygodniu będzie spotkanie z firmą na temat omówienia propozycji pewnych zmian i ich akceptacji. Również inspektor nadzoru przesłał maila z uwagami. Stwierdził, iż chcą teraz wszystko uzgodnić, by później w połowie drogi nie zatrzymywać się już. Ponadto chce uspokoić, gdyż dochodzą go głosy o niepokojących informacjach o nie realizacji tego zadania. Stwierdził, że zadanie jest realizowane, ale jak to bywa przy takim dużym projekcie, wymagane są uzgodnienia różnych branżystów. Przypomniał, że koncepcja zmieniła się po wyłonieniu wykonawcy, dlatego lepiej, aby teraz te zmiany nastąpiły, a nie dopiero w trakcie robót. Wójt wyjaśnił na czym polegały zmiany tj. zamiast 2 oddziałów jest 8, gdyż jest zapotrzebowanie na oddziały przedszkolne, których teraz jest 6, a wcześniej takich potrzeb nie przewidziano.

- Radny Jarosław Budek podjął temat, aby wspomóc ks. Proboszcza w działaniach pozyskania nowego miejsca na cmentarz.

Wójt stwierdził, iż rozmowy stanęły na takim etapie, że było już wszystko dogadane i były nawet wykonane pomiary przez zaprzyjaźnionego geodetę i wyciągnięte mapy. Na tym zostały zakończone z urzędu rozmowy. Jest to jednak osoba prywatna, a to że w planie zagospodarowania przestrzennego jest ten teren zapisany pod cmentarz to nie ogranicza właściciela.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Iwona Machnicka wyraziła zdanie, iż należałoby jasno

określić się, jakie jest stanowisko właściciela – czy chce, czy nie sprzedać, czy zamienić.

Przypomniana została też historia nabycia tej działki od Agencji.

Przewodnicząca Rady Małgorzata Rosa zadała pytanie, czy w takiej sytuacji, gmina nie będzie miała obowiązku założenia cmentarza komunalnego.

- Wiceprzewodniczący Paweł Kłós podjął temat gazociągu i zapytał, czy będzie w tym temacie zorganizowane spotkanie.

Wójt oznajmił, iż spotkał się z Prezesem i teraz jest oczekiwanie na informację o terminie przyjazdu pracownika. Stwierdził, iż z rozmów wynika, że sieć gazownicza się rozrasta, ale dostępność gazu nie jest prosta.

- Przewodnicząca Rady Małgorzata Rosa wróciła do tematu cmentarza i zapytała, co Wójt i Rada mogą w tym temacie zrobić.

Wójt wyraził zdanie, że nic, gdyż to że jest w planie zapisane przeznaczenie na cmentarz, ale ta osoba może całe życie robić to co teraz robi.

Wyjaśnił też kwestię własności działki przy ulicy – jest to własność Diecezji Łowickiej.

Odbyła się dyskusja nad kwestią obowiązku gminy w zakresie założenia cmentarza. Wójt stwierdził, że może jedynie zapewnić, że doprowadzi do kolejnego spotkania w miejscu takim, które strony będą chciały, ale wpływu realnego nie ma na sprzedaż działki.

- Wójt poinformował, iż jest właścicielem działki przy szkole w Cielądzu (kiedyś tam był parking, teraz jest to teren prywatny) i jest wstępne ustalenie z nowym jej właścicielem, ale bardziej tym, aby gmina zaoferowała w podobnej wielkości w zamian inną działkę. Dla gminy ten teren jest bezcenny na parking. W związku tym, że jest nowym właścicielem to są pewne ograniczenia ze sprzedażą, więc może np. w formie dzierżawy byłoby to udostępnione z zapisaniem np. w umowie o pierwszeństwie zakupu.

- Radny Jarosław Budek zapytał o rozwiązanie problemu ogrzewania Domu Nauczyciela – czy zostało to ujęte podczas rozbudowy szkoły.

Wójt poinformował, iż odbyły się rozmowy z udziałem 3 osób tej wspólnoty i było oznajmione, że jak będzie szkoła przyłączana to oni również się przyłączą, a miejsce w swoim budynku mają na kotłownię. Było powiedziane też mieszkańcom, że dla wszystkich będzie najlepsze aby się odłączyli, a gdy tego nie zrobią, to podniesione zostaną koszty ogrzewania.

- Radny Jarosław Budek poruszył kwestię parkowania samochodów przez właścicieli Domu nauczyciela na terenie szkoły.

Wójt wyjaśnił, iż działka pomiędzy P. Stępień a Domem Nauczyciela jest gminna. Ma nadzieję, że po wybudowaniu szkoły będzie pozyskane trochę przestrzeni i nawet za darmo, ale należy całkowicie odłączyć Dom Nauczyciela od szkoły – jest to możliwe, należy np. wyciąć winogron

i tuje i będzie wjazd. Po istniejącym krawężniku – po prawej stronie od wjazdu do szkoły postawione będzie natomiast ogrodzenie i wydzieli się w ten sposób Dom Nauczyciela.

Punkt 18.

Wobec wyczerpania porządku obrad, o godz. 11.05 zamknięte zostało wspólne posiedzenie Komisji.

Protokołowała:
Bogusława Kobačka

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej

Iwona Machnicka