

Protokół Nr 4/2024
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
w dniu 9 września 2024 roku

W posiedzeniu uczestniczyli wszyscy członkowie Komisji, zgodnie z listą obecności, stanowiącą załącznik do niniejszego protokołu.

Ponadto w posiedzeniu brali udział:

1. Małgorzata Rosa Przewodnicząca Rady Gminy Cielądz
2. Paweł Królak Wójt Gminy Cielądz
3. Wioleta Strulak pracownik merytoryczny Urzędu Gminy w Cielądzu
4. Jarosław Krawczyk pracownik merytoryczny Urzędu Gminy w Cielądzu

Punkt 1.

Otwarcia posiedzenia Komisji o godzinie 9:00 dokonała Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej – Iwona Machnicka, witając członków Komisji i zaproszonych gości. Stwierdziła obecność wszystkich członków Komisji czyli istnienie quorum i wobec tego uprawnienie Komisji do podejmowania wiążących decyzji.

Punkt 2.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej – Iwona Machnicka przedstawiła porządek posiedzenia.

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
4. Kontrola inwestycji dotyczących budynku Szkoły Podstawowej w Sierzchowach za 2023 rok.
5. Kontrola wypełniania obowiązków wynikających z przepisów prawa budowlanego w świetlicach wiejskich: Niemgłowy, Sanogoszcz, Łaszczyn i Ossowice.
6. Sprawy różne.
7. Zamknięcie posiedzenia.

Punkt 3.

Protokół Nr 3/2024 z dnia 8 lipca 2024 roku został wyłożony do wglądu oraz opublikowany w BIP. Do protokołu nie wniesiono uwag. Protokół w głosowaniu 7 głosami „za” został przyjęty.

Zanim przystąpiono to kontroli zagadnień będących przedmiotem posiedzenia, Komisja udała się w teren by dokonać oględzin obiektów gminnych.

Komisja zapoznała się ze stanem technicznym następujących obiektów:

- 1) Budynek gminny w Ossowicach
- 2) Budynek strażnicy w Ossowicach – zgłoszono uwagi: umieścić na progu taśmę, która oznaczy próg oraz przykleić płytkę przed wejściem do strażnicy

W tych obiektach Komisja zapoznała się ze również stanem wewnątrz budynku.

Ponadto Komisja dokonała oględzin z zewnątrz budynku świetlicy w Sanogoszczy oraz nowo wyremontowanego budynku Szkoły Podstawowej w Sierzchowach.

Punkt 4.

Zgodnie z porządkiem obrad przystąpiono do kontroli inwestycji dotyczących budynku Szkoły Podstawowej w Sierzchowach za 2023 rok.

Informację w tym zakresie przedstawiła członkom Komisji Wioleta Strulak – pracownik Urzędu Gminy ds. zamówień publicznych i środków zewnętrznych.

Przedstawiła następujące informacje:

Inwestycje w Szkole Podstawowej w Sierzchowach zrealizowane w 2023 roku to:

- 1) Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Sierzchowach wraz z jego dostosowaniem dla osób ze szczególnymi potrzebami i wymiana oświetlenia wewnętrznego oraz**
- 2) Modernizacja systemu grzewczego oraz montaż instalacji PV o mocy 33,75 kWp na potrzeby Szkoły Podstawowej w Sierzchowach w formule zaprojektuj i wybuduj.**

Ad. 1) W sprawie pierwszej – większe inwestycji przedłożone zostały następujące informacje:

- wniosek o dofinansowanie do Polskiego Ładu złożono 28.02.2022 r. a promesę wstępną przyznano 14.06.2022 r. z terminem przeprowadzenia postępowania do 15.03.2023 r. na kwotę 1.530.000,00 zł;
- w okresie od pozyskania dofinansowania zlecono wykonanie dokumentacji: program funkcjonalno-użytkowy, audyt energetyczny, projekty zagospodarowania działki, projekty budowlane i branżowe oraz specyfikacje techniczne;
- postępowanie ogłoszono 10.03.2024 r.
- ze złożonych dwóch ofert wybrano firmę Usługi Projektowe i Budowlane ARBUD Paweł Krześlak, kwota oferty to 1.870.157,63 zł;
- umowę podpisano 15.05.2023 r. z terminem realizacji inwestycji do 30.05.2024 r.
- wybrano inspektora nadzoru inwestorskiego firma CEZAR;

- inwestycja obejmowała:
 - a) ocieplenie przegród zewnętrznych,
 - b) wykonanie pionowej izolacji,
 - c) wymianę starych okien,
 - d) przebudowę elewacji frontowej budynku szkoły wraz z przebudową wejścia głównego oraz budową pochylni dla osób niepełnosprawnych – prace te wymagały pozwolenia na budowę, pozostałe były na zgłoszenie;
- teren budowy przekazano 22.05.2023 r.
- w trakcie realizacji inwestycji zmieniono kierownika budowy, wprowadzono 5 podwykonawców zgodnie z umową dla części zakresu prac sanitarnych, elektrycznych, stolarki okiennej i ślusarki drzwi, wykonania ocieplenia i robót rozbiórkowo-murarsko-tynkarskich), a także skrócono termin realizacji inwestycji do 13.11.2023 r. zgodnie z wnioskiem Wykonawcy;
- we wrześniu 2023r. zwiększono zakres prac wykonawcy a także jego wynagrodzenie o 26.800,00 zł w związku z protokołem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z lipca 2023r. dotyczącym wykonania dodatkowych prac niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania w zakresie: drobnych napraw i malowanie pasa podrynnowego, wymianę rynien oraz wykonanie kostki brukowej dla wejścia i schodów od kuchni i sali gimnastycznej;
- dnia 13.11.2023 r. wykonawca zgłosił odbiór końcowy realizacji inwestycji Zamawiającemu, który to na dzień 24.11.2023 r. wyznaczył termin odbioru końcowego wraz z wizją w terenie;
- protokół końcowy odbioru robót podpisano 24.11.2023 r. bez zastrzeżeń;
- w związku z realizacją inwestycji pozyskano całą kwotę z dofinansowania z Polskiego Ładu, która została przyznana.

Ad.2) W zakresie drugiej inwestycji na obiekcie SP w Sierchowach zostały przedstawione przez pracownika merytorycznego następujące informacje:

- na realizację inwestycji pozyskano dofinansowanie z Wojewódzkiego Funduszu Ochronie Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi w kwocie: 480.400,00 zł przy zakładanych kosztach inwestycji 600.500,00 zł. Termin realizacji do 30.06.2023r.
- postępowanie opublikowano 09.03.2023 r.
- ze złożonych 3 ofert na kwoty od 595.320,00 zł do 2.078.700,00 zł, wybrano ofertę najtańszą konsorcjum TM-BUD sp. z o.o. ze Skierniewic – Lider oraz HYDROMAR sp. z o.o. z Placka – partner;
- umowę podpisano 14.04.202 3r.,
- wybrano Inspektora nadzoru - firma MAR-BURZ Mariusz Burzyński

- inwestycja obejmowała:

- a) wykonanie kompleksowej dokumentacji zgodnej z PFU,
- b) wykonanie modernizacji instalacji grzewczej,
- c) montaż nowego źródła ciepła – pompy ciepła
- d) montaż generatora fotowoltaicznego na 33,75 kWp,
- e) roboty budowlane związane z instalacją elektryczną oraz związane z modernizacją systemu grzewczego.

- teren inwestycji przekazano 04.05.2023 r.

- w wyniku realizacji inwestycji zamontowano: 25 nowych grzejników, pozostałe zostały wypłukane, wyczyszczone, pomalowane, zamontowano 83 panele fotowoltaiczne o łącznej mocy 34,03 kWp, zamontowano 5 sztuk pomp ciepła, w tym: 4 sztuki po 18 kW oraz 1 szt. – 7 kW; dwa zbiorniki buforowe o pojemności 500 l każdy; montaż układu sterowania kotłownią, częściową wymianą instalacji CO, montaż 60 sztuk zaworów termostatycznych;

- wykonawca 20.06.2024 r. zgłosił Zamawiającemu wykonanie całości robót przedmiotu umowy, tego samego dnia dokonano odbioru robót i spisano protokół odbioru końcowego robót – bez zastrzeżeń;

- wystąpiono o wypłatę dofinansowania do WFOŚiGW w Łodzi w kwocie 476.256,00 zł,

- w sierpniu 2023r. odbyła się kontrola z WFOŚiGW w Łodzi w zakresie realizacji inwestycji - protokół z kontroli z 23.08.2023r. potwierdza wykonanie zadania zgodnie z wnioskiem - bez uwag.

Członkowie Komisji wyrazili zdanie, iż zadanie zostało wykonane w sposób prawidłowy.

Na powyższym została zakończona analiza niniejszego tematu.

Punkt 5.

Przystąpiono do kolejnego tematu kontroli tj. kontroli wypełniania obowiązków wynikających z przepisów prawa budowlanego w świetlicach wiejskich: Niemgłowy, Sanogoszcz, Łaszczyn i Ossowice.

Z tematem zapoznał członków Komisji Jarosław Krawczyk – pracownik Urzędu Gminy ds. inwestycji.

Przedstawiając temat podał następujące informacje:

- umowa z firmą kominiarską na wykonanie przeglądów budynków objętych umową, w tym szkoły, niektóre strażnice – na kwotę 5.752,70 zł. Wykonawca chciał rozwiązać tę umowę z uwagi na niskie stawki, ale po negocjacjach zgodził się na jej obowiązywanie do marca przyszłego roku. Jarosław Krawczyk stwierdził, że trzeba się spodziewać ok. 30 % podwyżki w przyszłym roku;

- kontrole budynków i placów zabaw – co roku od trzech lat przeprowadzane są kontrole przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i pomimo braków kadrowych oraz niskich możliwości kontrole wypadły dobrze w porównaniu z innymi gminami;

- przeglądy budowlane budynków – opłata wynosi obecnie 400 zł za rok od jednego budynku;

- przeglądy energetyczne – corocznie są wykonywane i koszt to 685 zł od jednego budynku;

Komisja zapoznała się jak wygląda protokół z takiej kontroli.

- coroczne przeglądy wynikające z ochrony p.poż. tzn. hydrantów, przeglądy gaśnic, sprzęt p.poż., który znajduje się na wyposażeniu szkół, Urzędu, świetlic, autobusu szkolnego, wozów bojowych – koszt roczny 725 zł brutto plus koszty remontu gaśnic tj. ok. 1500 zł rocznie.

Też jest bardzo prawdopodobne, że będzie trzeba wyższy wydatek tym temacie zaplanować na rok przyszły o ok. 30 %.

Uwag ani zapytań członkowie Komisji w tym temacie nie zgłosili.

Na powyższym zakończona została analiza tematu objętego kontrolą Komisji.

Punkt 6.

W sprawach różnych poruszone zostały następujące sprawy:

Przewodnicząca Komisji Iwona Machnicka zgłosiła wniosek o podcięcie gałęzi przy drodze do jej posesji. Stwierdziła bowiem, iż właściciele nie reagują na jej prośbę, a z drogi tej korzystają mieszkańcy dojeżdżając do swoich pól.

Punkt 7.

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Iwona Machnicka zamknęła posiedzenie Komisji o godz. 11:10.

**Przewodnicząca Komisji
Rewizyjnej**

Iwona Machnicka

Protokołowała:
Bogusława Kobacka