

**UCHWAŁA NR X/71/25
RADY GMINY CIELĄDZ**

z dnia 26 czerwca 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Cielądz na lata
2025-2030.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) w związku z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla obszaru rewitalizacji wyznaczonego uchwałą nr IX/63/25 Rady Gminy Cielądz z dnia 29 maja 2025 roku (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2025 r. poz. 6105).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cielądz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Małgorzata Rosa

Uzasadnienie

Na etapie analizy i identyfikacji uwarunkowań rozwoju Gminy Cielądz, zdiagnozowano problemy, którym przeciwdziałać powinien proces rewitalizacji. Do problemów gminy należą m.in. spadek liczby mieszkańców czy też zmniejszający się systematycznie udział osób w wieku produkcyjnym (przy jednoczesnym wzroście udziału osób w wieku poprodukcyjnym). Od 2019 do 2023 roku liczba mieszkańców ulegała wahaniom, by ostatecznie ulec zmniejszeniu (łącznie spadek o 42 osoby). Udział mieszkańców w wieku produkcyjnym zmniejszył się – z poziomu 60,9% w 2019 roku do 58,0% w 2023 roku. Na obszarze rewitalizacji zaobserwowano ponadto problemy w zakresie m.in. bezrobocia, ubóstwa, niskiego poziomu przedsiębiorczości, niewystarczającej infrastruktury rekreacyjno-sportowej (place zabaw, siłownie zewnętrzne) czy też niewystarczającego stanu dróg.

Rewitalizacja stanowi kompleksowy proces, mający na celu wyprowadzenie obszaru zdegradowanego ze stanu kryzysowego, a jej głównym celem jest rozwiązywanie problemów społecznych: bezrobocia, ubóstwa oraz wykluczenia społecznego i gospodarczego poprzez działania społeczne oraz infrastrukturalne.

Rewitalizacja stanowi narzędzie naprawcze wielopłaszczyznowej degradacji, obejmujące pięć głównych sfer:

1. społeczną – negatywne zjawiska społeczne (m.in. bezrobocie, ubóstwo, bezpieczeństwo, problemy demograficzne, niski kapitał społeczny),
2. gospodarczą – niski stopień przedsiębiorczości,
3. środowiskową – degradacja środowiska naturalnego,
4. przestrzenno-funkcjonalną – niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę techniczną i społeczną,
5. techniczną – brak funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych.

Gminny Program Rewitalizacji będzie dokumentem strategicznym oraz podstawowym narzędziem prowadzenia rewitalizacji, integrującym w sposób kompleksowy ww. sfery. Na podstawie przeprowadzonej diagnozy wyznaczy on zakres działań naprawczych.

Skuteczność procesu rewitalizacji zależeć będzie od partycypacji społecznej, dlatego GPR będzie opracowany przy udziale mieszkańców, środowisk społecznych, zawodowych i gospodarczych, między innymi poprzez konsultacje społeczne. Gminny Program Rewitalizacji będzie stanowił podstawę dla interesariuszy rewitalizacji (m.in. JST, mieszkańcy, właściciele nieruchomości, wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnie mieszkaniowe, przedsiębiorcy, instytucje kultury, podmioty działające na rzecz ochrony środowiska, podmioty odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji, podmioty prowadzące działalność społeczną – NGO i grupy nieformalne).

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278) uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia gminnego programu rewitalizacji podejmuje rada gminy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie stosownej uchwały jest uzasadnione.