

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

W oparciu o art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz.1145 ze zm.), Wójt Gminy Cielądz podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym zabudowaną nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 159/2 o powierzchni 0,4727 ha położonej w Cielądzu, stanowiącej własność Gminy Cielądz:

1. Oznaczenie nieruchomości:	Działka nr 159/2
2. Numer obrębu:	3 – Cielądz
3. Numer Księgi Wieczystej:	KW LDR1/0011216/5
4. Właściciel:	Gmina Cielądz
5. Powierzchnia nieruchomości:	0,4727 ha
6. Opis Nieruchomości:	Działka stanowi obszar o figurze prostokąta z dobrą dostępnością komunikacyjną usytuowaną bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej 707 o nawierzchni asfaltowej z dostępem do energii elektrycznej, sieci wodociągu i kanalizacyjnej. Nieruchomość jest ogrodzona, zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni 164,7 m ² .
7. Przeznaczenie w planie:	Dla opisanej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wprowadzony Uchwałą Nr X/73/19 Rady Gminy Cielądz z dnia 30 października 2019r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, wieś Cielądz, zmienioną Uchwałą Nr XXXVII/257/22 Rady Gminy Cielądz z dnia 28 grudnia 2022r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, wieś Cielądz (w zakresie działki ewidencyjnej Nr 159/2). Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu o symbolu 3.183.U: 1) przeznaczenie - tereny zabudowy usługowej; 2) zasady i warunki zagospodarowania: a) w ramach usług opieki społecznej dopuszcza się realizację obiektów opieki nad dzieckiem, b) dopuszcza się realizację w budynku o funkcji usługowej lokali mieszkalnych o udziale powierzchni użytkowej budynku do 20 %, c) budynki usługowe o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych w tym trzecia w poddaszu użytkowym, d) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 9 m, e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 25 % powierzchni działki budowlanej, f) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 65 %, g) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6, h) teren należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej, i) teren stanowi jedną działkę budowlaną.
8. Forma dzierżawy:	bezprzetargowa
9. Stawka czynszu:	Miesięczna stawka czynszu: -500,00 zł + VAT przez okres 3 pierwszych miesięcy obowiązywania umowy,

	-1000,00 zł + VAT przez pozostały okres obowiązywania umowy,
10. Okres dzierżawy:	Do 3 lat.
11. Zasady aktualizacji opłat	Waloryzacja należnej kwoty z tytułu dzierżawy nieruchomości dokonywana będzie corocznie przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczenia .

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Cielądzu, pokój nr 10 oraz telefonicznie (46) 815-24-29 wew. 6. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej www.bip.cieladz.pl. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 1 do 21 lipca 2025r.

Cielądz, dnia 26.06.2025r.

Z up. WÓJTA
mgr Sylwester Krawczyk
SEKRETARZ GMINY