

Uzasadnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, fragmenty wsi: Komorów, Łaszczyn i Niemgłowy (na fragmencie położonym w obrębie Łaszczyn), zawierające informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.) dalej zwaną ustawą ooś.

Rada Gminy Cielądz w dniu 18 września 2023 r. podjęła uchwałę Nr XLIV/302/23 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, fragmenty wsi: Komorów, Łaszczyn i Niemgłowy, ze zmianą uchwałą Nr IX/64/25 z dnia 29 maja 2025 r. Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pomimo, że dotyczy objętego zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w swej treści i załączniku graficznym będzie nowym dokumentem, o którym mowa w art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś. Ustalenia projektu nowego planu w porównaniu do zapisów obowiązującego planu miejscowego zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/225/18 Rady Gminy Cielądz z dnia 28 maja 2018r. wprowadzają zmianę w przeznaczeniu terenu objętego opracowaniem. Głównym celem opracowania nowego planu jest określenie zasad zagospodarowania terenu udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Łaszczyn V”.

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś, w związku z art. 48 ust. 1 ww. ustawy pismami z dnia 9 lipca 2025 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rawie Mazowieckiej z wnioskiem o zajęcie stanowiska w sprawie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Pismem znak: WOOŚ.411.309.2025.AJa z dnia 11 lipca 2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi oraz pismem znak: ZNS.90280.3.8.2025 z dnia 25 lipca 2025 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rawie Mazowieckiej, uzgodnili odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego planu, uznając, że realizacja postanowień projektu miejscowego planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko ponieważ:

- nie przewiduje wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska;
- nie przewiduje wystąpienia oddziaływań skumulowanych, jak również nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania transgranicznego;
- nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska;
- nie przewiduje negatywnego wpływu na obszary chronione wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko przy odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wzięto pod uwagę następujące uwarunkowania:

1) w zakresie charakteru działań przewidzianych w projekcie planu miejscowego:

- a) stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć:
 - zmiana planu miejscowego docelowo zachowuje teren przeznaczony pod rolnictwo z możliwością zalesień oraz utworzenia zbiornika wodnego,

- stwarza ramy dla realizacji zakładu wydobywczego złoża kruszyw (niewielka skala przedsięwzięcia),
 - b) powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach – powiązania wystąpią wyłącznie z decyzjami o pozwoleniu na budowę na sąsiednich terenach, poszczególnych elementów zagospodarowania, dopuszczonych ustaleniami planu miejscowego,
 - c) przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska – obszar nie jest położony w obszarach chronionych w myśl przepisów odrębnych, proponowany sposób zagospodarowania terenu położonego w części w ukształtowanym paśmie zabudowy przy istniejącej drodze z sieciami infrastruktury technicznej a w części na zapleczu zabudowy w kompleksie gruntów rolnych, nie będzie miał znaczenia dla zrównoważonego rozwoju wsi,
 - d) powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska – powiązania nie występują;
- 2) w zakresie rodzaju i skali oddziaływania na środowisko, w szczególności:
- a) prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań – oddziaływania wywołane funkcjonowaniem zakładu wydobywczego, wystąpią wyłącznie w niewielkiej skali, będą stałe i nieodwracalne na terenach wydobywczych, o zasięgu ograniczonym do granic terenu,
 - b) prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych – oddziaływania skumulowane lub transgraniczne nie wystąpią,
 - c) prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska – realizacja zakładu wydobywczego kruszyw (czasowego do wyczerpania złoża z utworzeniem zbiornika wodnego) nie wywoła ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska;
- 3) w zakresie cech obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, w szczególności:
- a) obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu – nie występują obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego,
 - b) formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym – obszar opracowania zmiany planu miejscowego położony jest w znacznych odległościach od najbliższego obszaru podlegającego ochronie przyrody i nie występują przesłanki wskazujące na oddziaływanie nowego zagospodarowania terenu na integralność rezerwatu,
 - c) obszar planu położony jest w odległości 7 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Bolimowsko-Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki.

Odstąpienie dotyczy projektu dokumentu dotyczącego obszaru w granicach Gminy Cielądz.

Mając na względzie powyższe – w ocenie tut. organu procedowany plan miejscowy nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.


WÓJT
mgr Paweł Kosiak