

**UCHWAŁA NR XI/77/25
RADY GMINY CIELĄDZ**

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości z dotychczasowym
najemcą.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 36,60 m² oraz fragmentu gruntu działki ewidencyjnej nr 814/1 o powierzchni 50 m² w Cielądzu, z przeznaczeniem na cele opieki zdrowotnej, na okres do 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cielądz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy

Małgorzata Rosa

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 26.06.2025 r. dotychczasowy najemca zwrócił się o przedłużenie na dalszy okres umowy najmu pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 36,6 m² w celu kontynuacji prowadzonej działalności z przeznaczeniem na cele opieki zdrowotnej. Najmowane pomieszczenia znajdują się w budynku położonym na działce ewidencyjnej oznaczonej nr 814/1 w Cielądzu, objętej księgą wieczystą nr KW LD1R/00011216/5. Przedmiotem najmu jest również fragment ww. działki o powierzchni 50 m², stanowiący miejsce postojowe dla karetki oraz aut prywatnych pracowników.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W dniu 31.08.2025 r. upływa okres, na który umowa została zawarta. Wobec zainteresowania dotychczasowego najemcy kontynuacją umowy, koniecznym jest podjęcie stosownej uchwały.