

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na czas określony w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy

Wójt Gminy Cielądz, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz.1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr XI/77/25 Rady Gminy Cielądz z dnia 28 sierpnia 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do oddania w najem w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu najemcy, niżej opisaną nieruchomość stanowiącą:

Oznaczenie nieruchomości w/g		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Okres najmu	Minimalna stawka czynszu	Uwagi:
Nr Księgi Wieczystej	Katastru				Minimalna wysokość czynszu	
LD1R/00011216/5	Lokal w budynku posadowionym na działce 814/1 oraz fragment działki 814/1 Obręb Cielądz Gmina Cielądz Własność: Gmina Cielądz	Powierzchnia najmu lokalu: 36,6 m ² Powierzchnia działki: 50 m ²	Lokal użytkowy mieszczący się w budynku komunalnym Cielądz 59, składający się z pomieszczeń o powierzchni łącznej 36,6 m ² , własność Gminy Cielądz. Lokal wynajmowany z przeznaczeniem na cele ratownictwa medycznego. Budynek wyposażony w: energię elektryczną, c.o., instalację wodno-kanalizacyjną. Powierzchnia działki: 50m ² . Przeznaczenie w mpzp: Tereny zabudowy usługowej: 3.148.U.	Umowa najmu na czas określony tj. do 3 lat z dotychczasowym najemcą.	Minimalna miesięczna stawka czynszu za lokal użytkowy: 420,90 zł netto (słownie: czterysta dwadzieścia złotych 90/100) Stawka czynszu za grunt: 50,00 zł netto (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100). Razem: 470,90 zł powiększone o podatek VAT wg obowiązującej stawki, która obecnie wynosi 23%.	Opłaty wnoszone co miesiąc w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury. Możliwość waloryzacji czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
					Minimalna miesięczna wysokość czynszu: 470,90 zł netto (słownie: czterysta siedemdziesiąt złotych 90/100) + podatek VAT wg obowiązującej stawki, która obecnie wynosi 23% tj. 108,31zł, co daje łącznie kwotę 579,21 zł brutto (słownie: pięćset siedemdziesiąt dziewięć złotych 21/100).	

Wykaz nieruchomości zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie, umieszczenie na tablicy ogłoszeń, na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Cielądz - zgodnie z art. 35 ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) na okres 21 dni licząc **od dnia 11.09.2025r. do 01.10.2025r.**

Szczegółowe informacje można uzyskać na stanowisku ds. rolnictwa, leśnictwa, ochrony środowiska i gospodarki komunalnej, pokój nr 10 lub telefonicznie (45) 815 24 29 wew. 6.

Cielądz, dnia 10.09.2025r.

Z up. WÓJTA
mgr Sylwester Krawczyk
SEKRETAŹ GMINY