

**UCHWAŁA NR XII/80/25
RADY GMINY CIELĄDZ**

z dnia 30 września 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
wybranych terenów położonych w obrębach ewidencyjnych: Brzozówka, Cielądz, Gortatowice, Grabice,
Gułki, Komorów, Mała Wieś, Mroczkowice, Niemglowy, Niemglowy A, Niemglowy BC, Ossowice,
Parolice, Sanogoszcz, Sierzechowy Kolonia, Stolniki, Wisówka, Wylezinek w gminie Cielądz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940, z 2025 r. poz. 527, poz. 680) Rada Gminy Cielądz uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębach ewidencyjnych: Brzozówka, Cielądz, Gortatowice, Grabice, Gułki, Komorów, Mała Wieś, Mroczkowice, Niemglowy, Niemglowy A, Niemglowy BC, Ossowice, Parolice, Sanogoszcz, Sierzechowy Kolonia, Stolniki, Wisówka, Wylezinek w gminie Cielądz.

§ 2. Granice terenów objętych sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiają załączniki graficzne o kolejnych numerach od 1 do 23 do niniejszej uchwały.

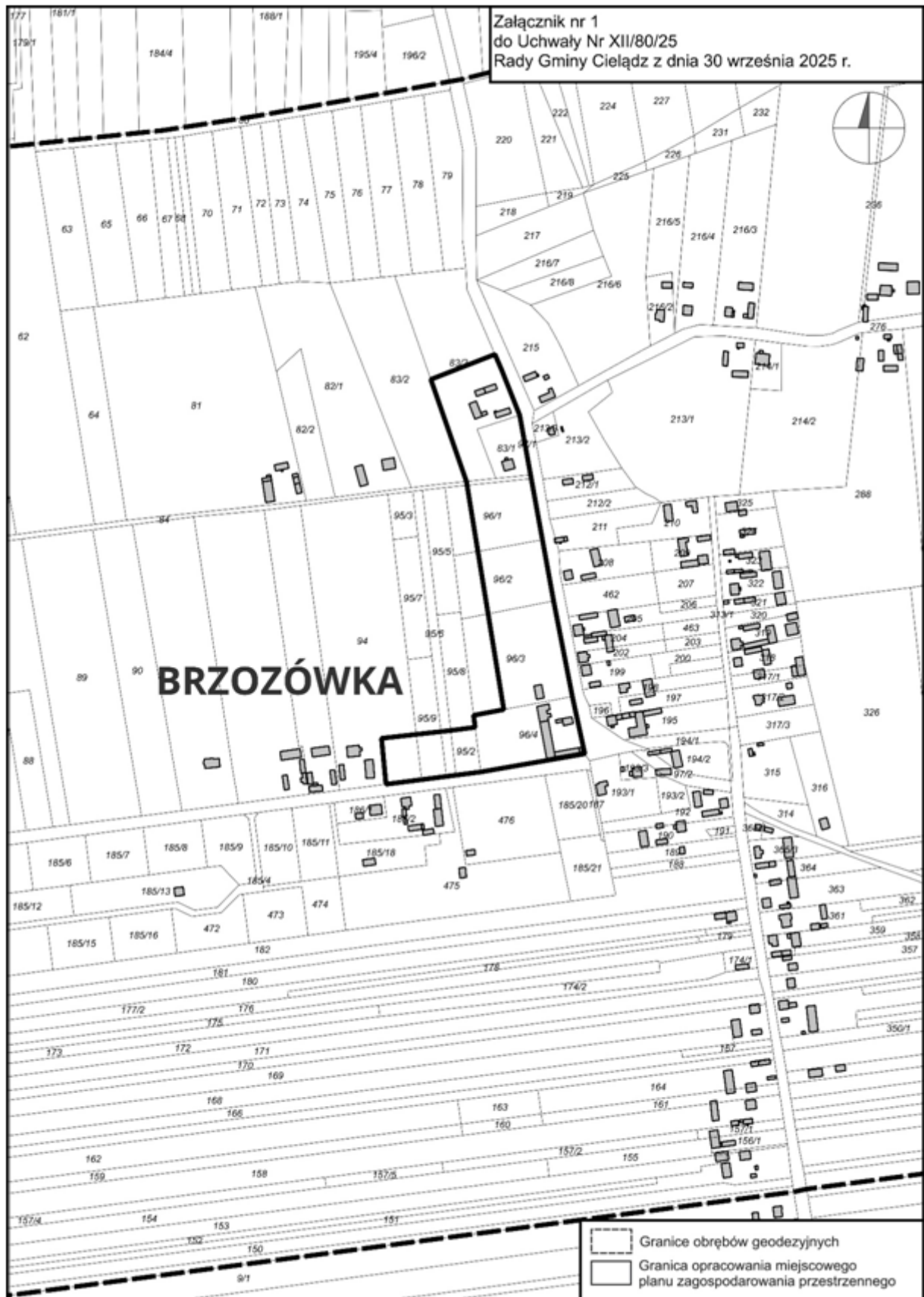
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cielądz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej i wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Cielądzu.

Przewodnicząca Rady
Gminy

Małgorzata Rosa

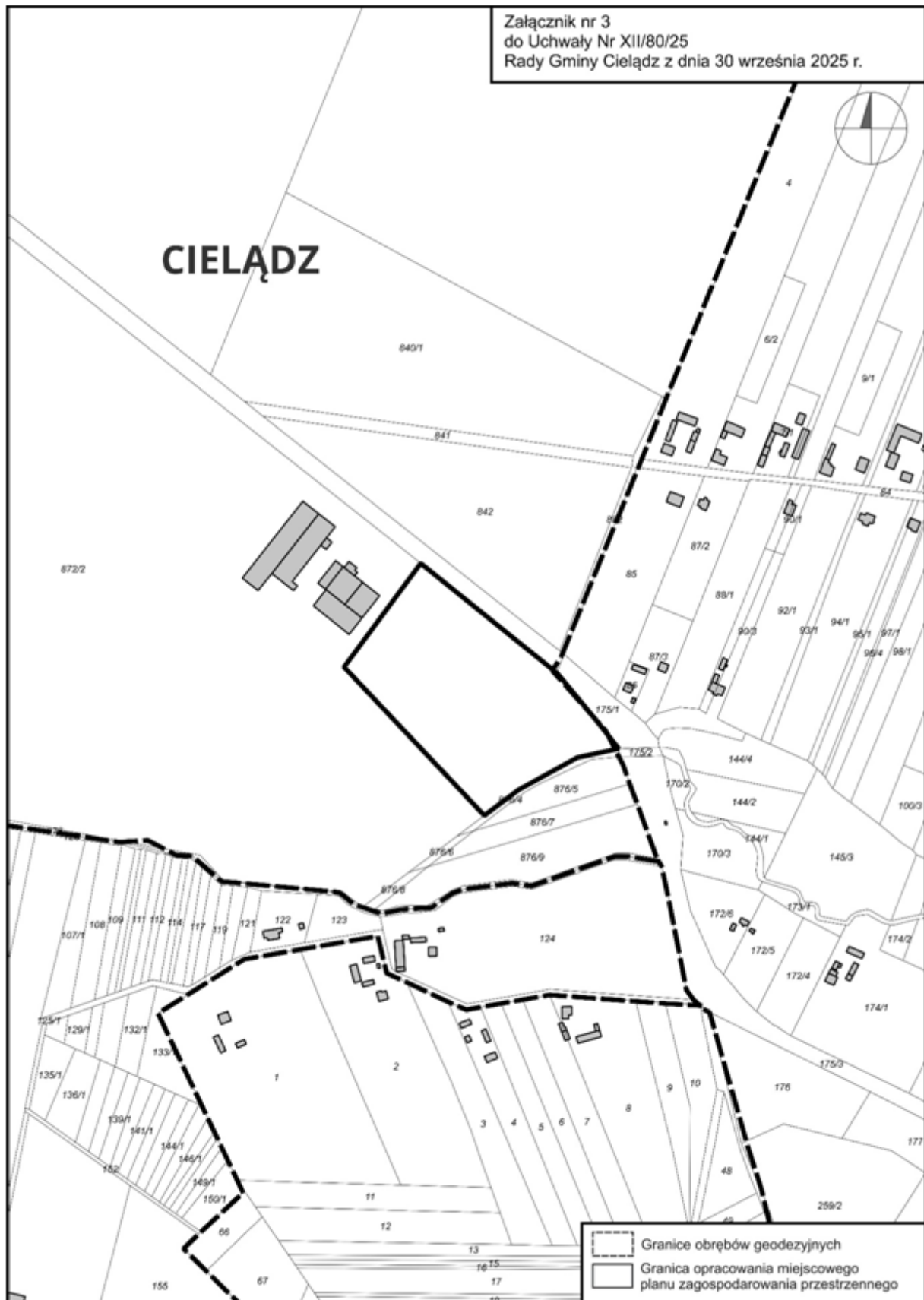
Załącznik nr 1 do uchwały nr XII/80/25
Rady Gminy Cielądz
z dnia 30 września 2025 r.



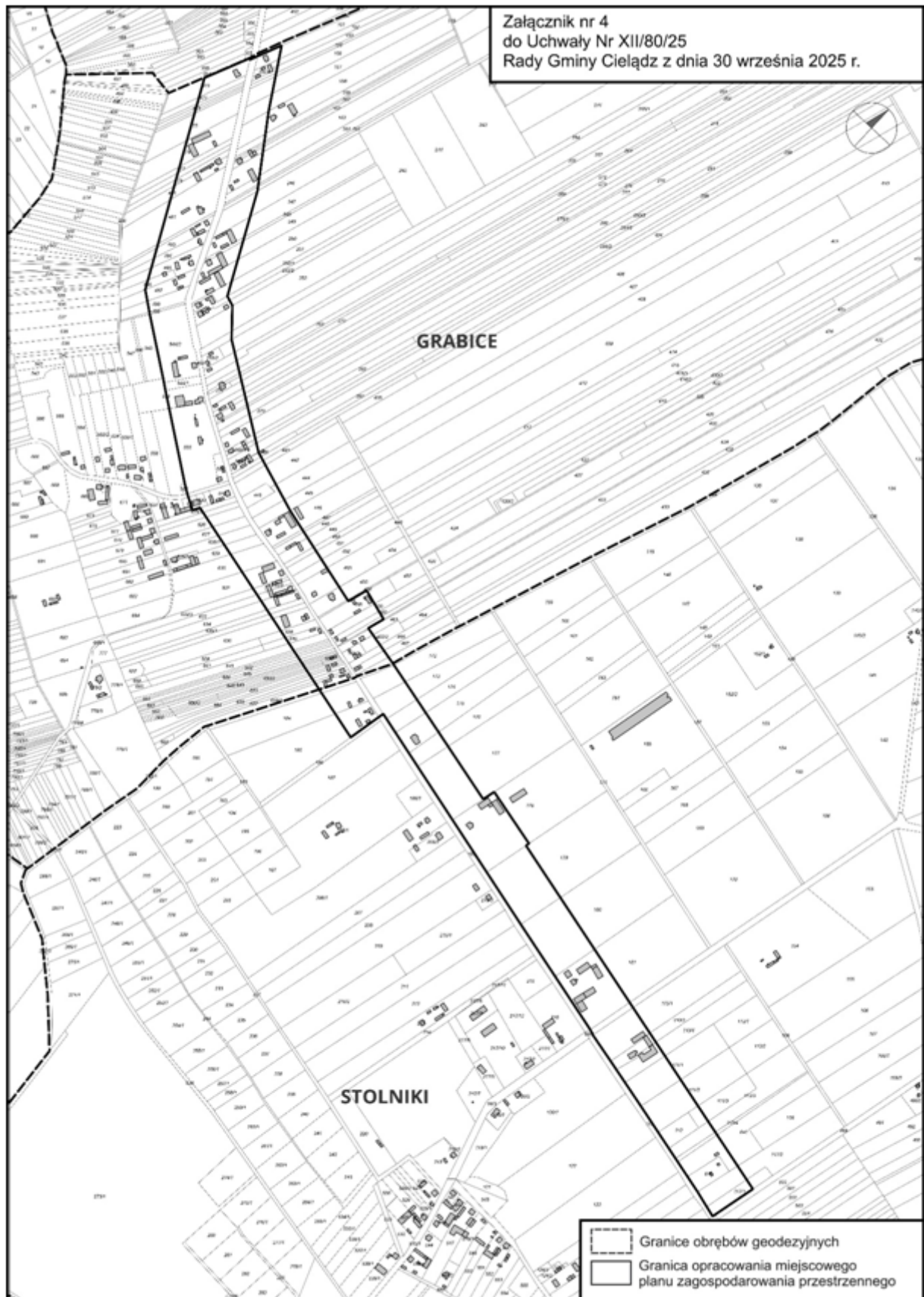
Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XII/80/25
Rady Gminy Cielądz z dnia 30 września 2025 r.



Załącznik nr 3 do uchwały nr XII/80/25
Rady Gminy Cielądz
z dnia 30 września 2025 r.



Załącznik nr 4 do uchwały nr XII/80/25
Rady Gminy Cielądz
z dnia 30 września 2025 r.



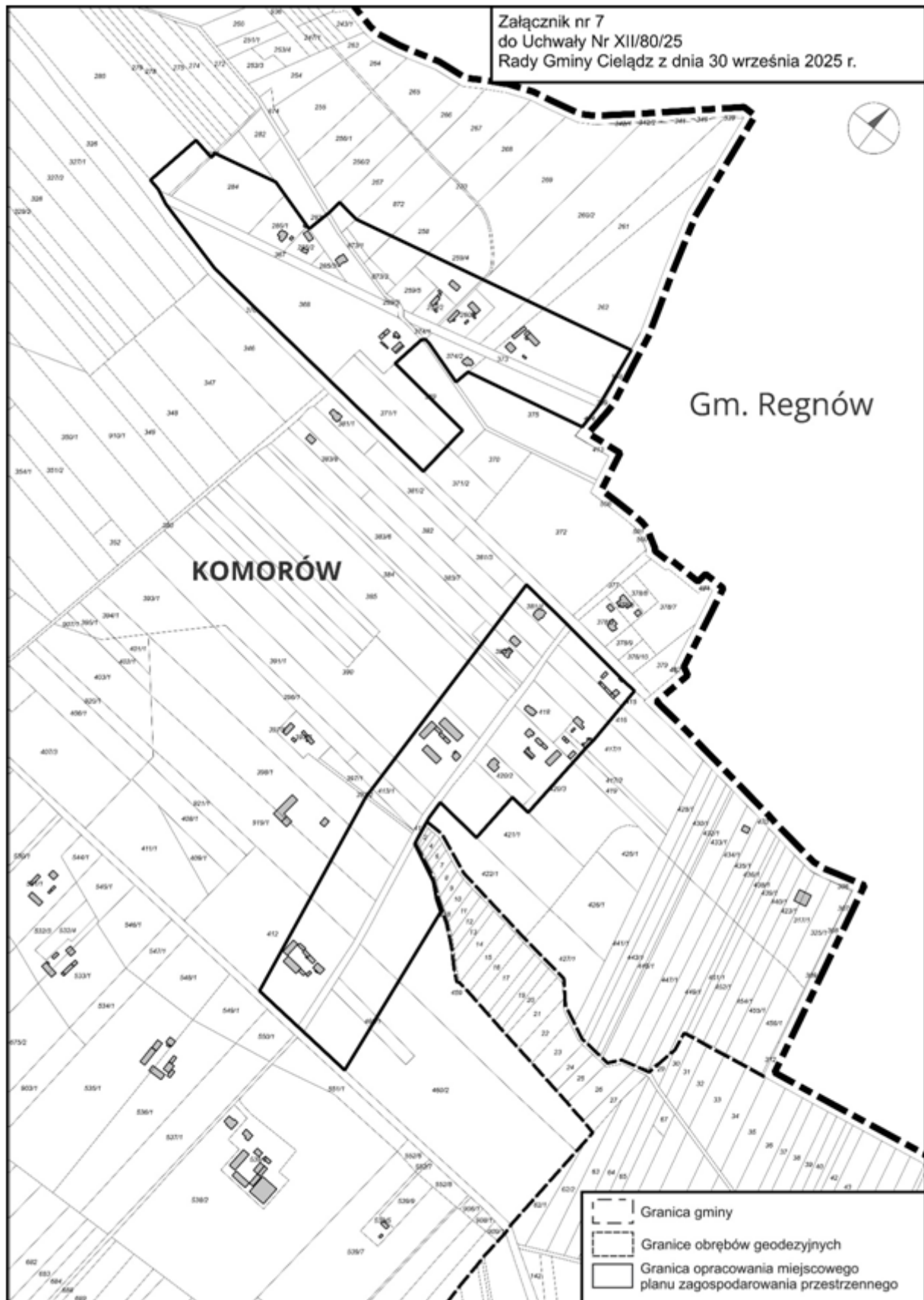
Załącznik nr 5 do uchwały nr XII/80/25
Rady Gminy Cielądz
z dnia 30 września 2025 r.



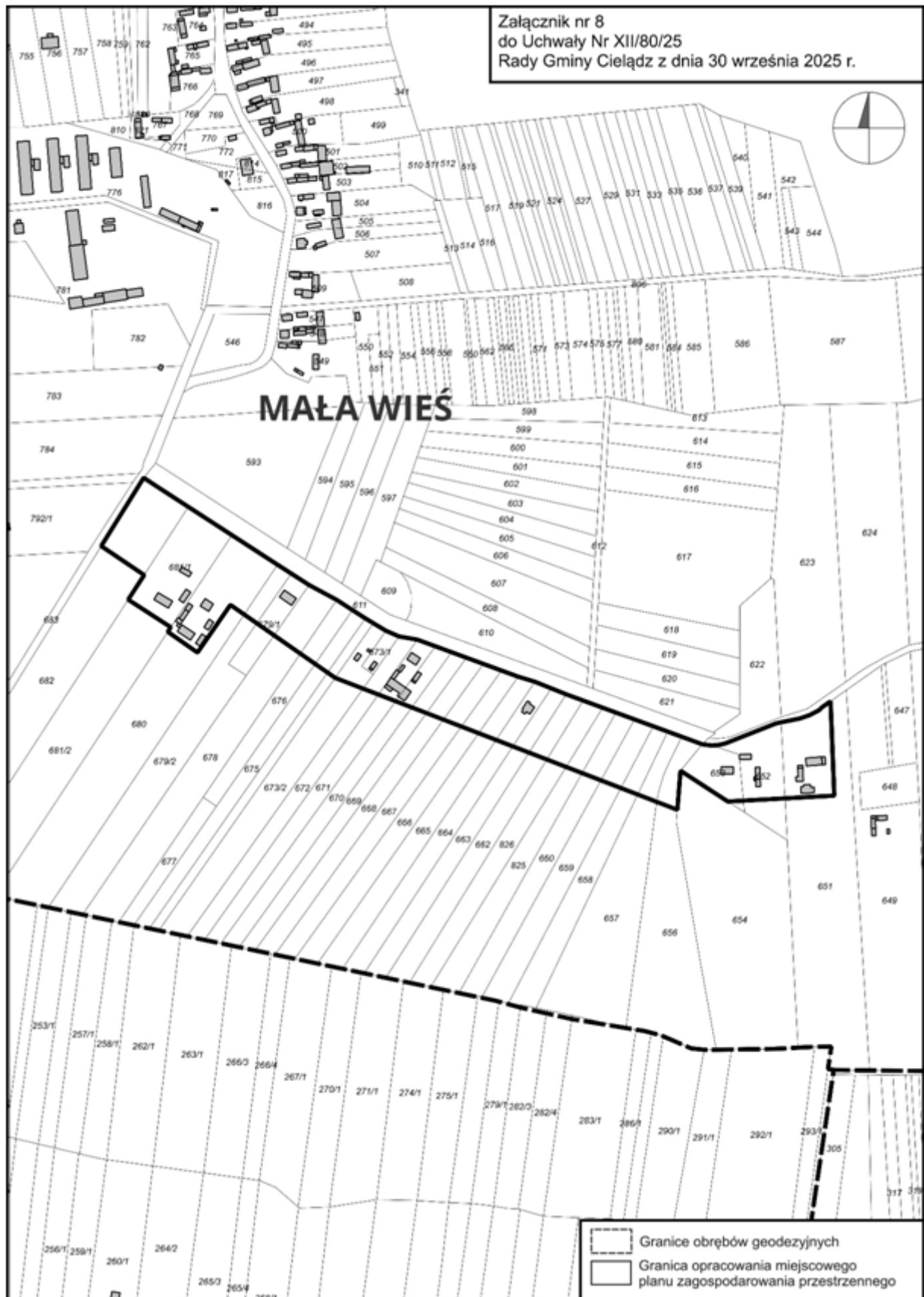
Załącznik nr 6 do uchwały nr XII/80/25
Rady Gminy Cielądz
z dnia 30 września 2025 r.



Załącznik nr 7 do uchwały nr XII/80/25
Rady Gminy Cielądz
z dnia 30 września 2025 r.



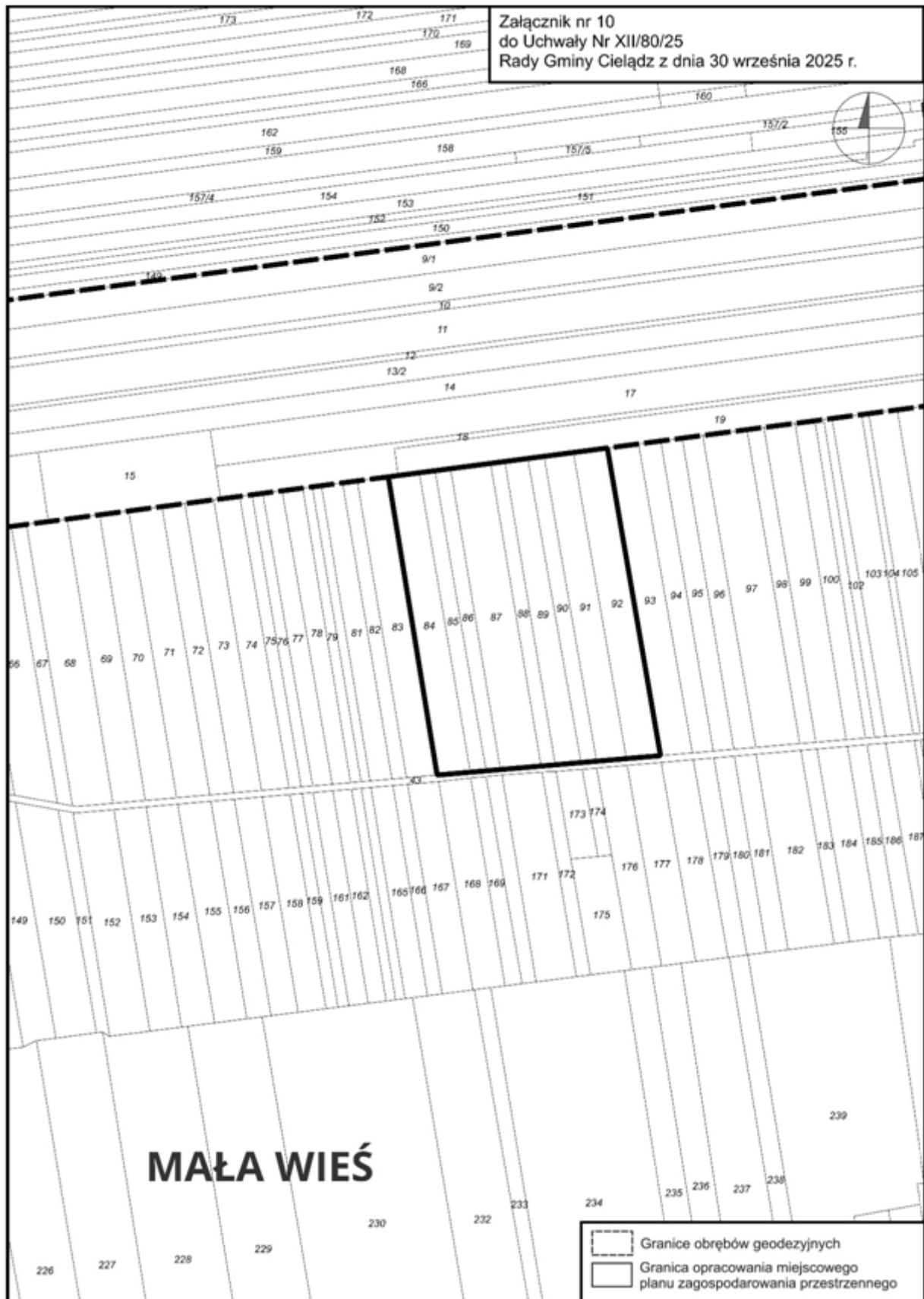
Załącznik nr 8 do uchwały nr XII/80/25
Rady Gminy Cielądz
z dnia 30 września 2025 r.



Załącznik nr 9 do uchwały nr XII/80/25
Rady Gminy Cielądz
z dnia 30 września 2025 r.



Załącznik nr 10 do uchwały nr XII/80/25
Rady Gminy Cielądz
z dnia 30 września 2025 r.



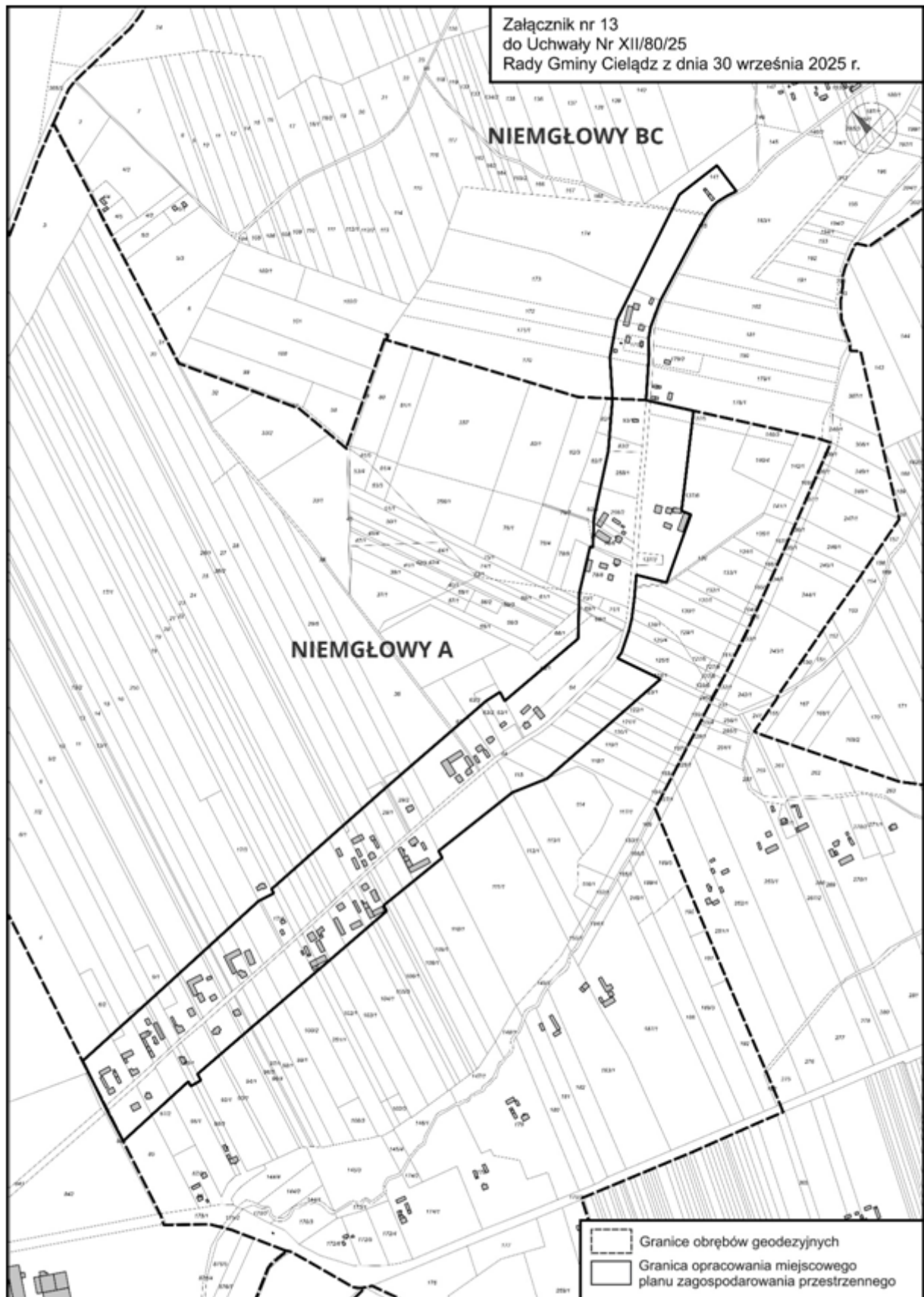
Załącznik nr 11
do Uchwały Nr XII/80/25
Rady Gminy Cielądz z dnia 30 września 2025 r.



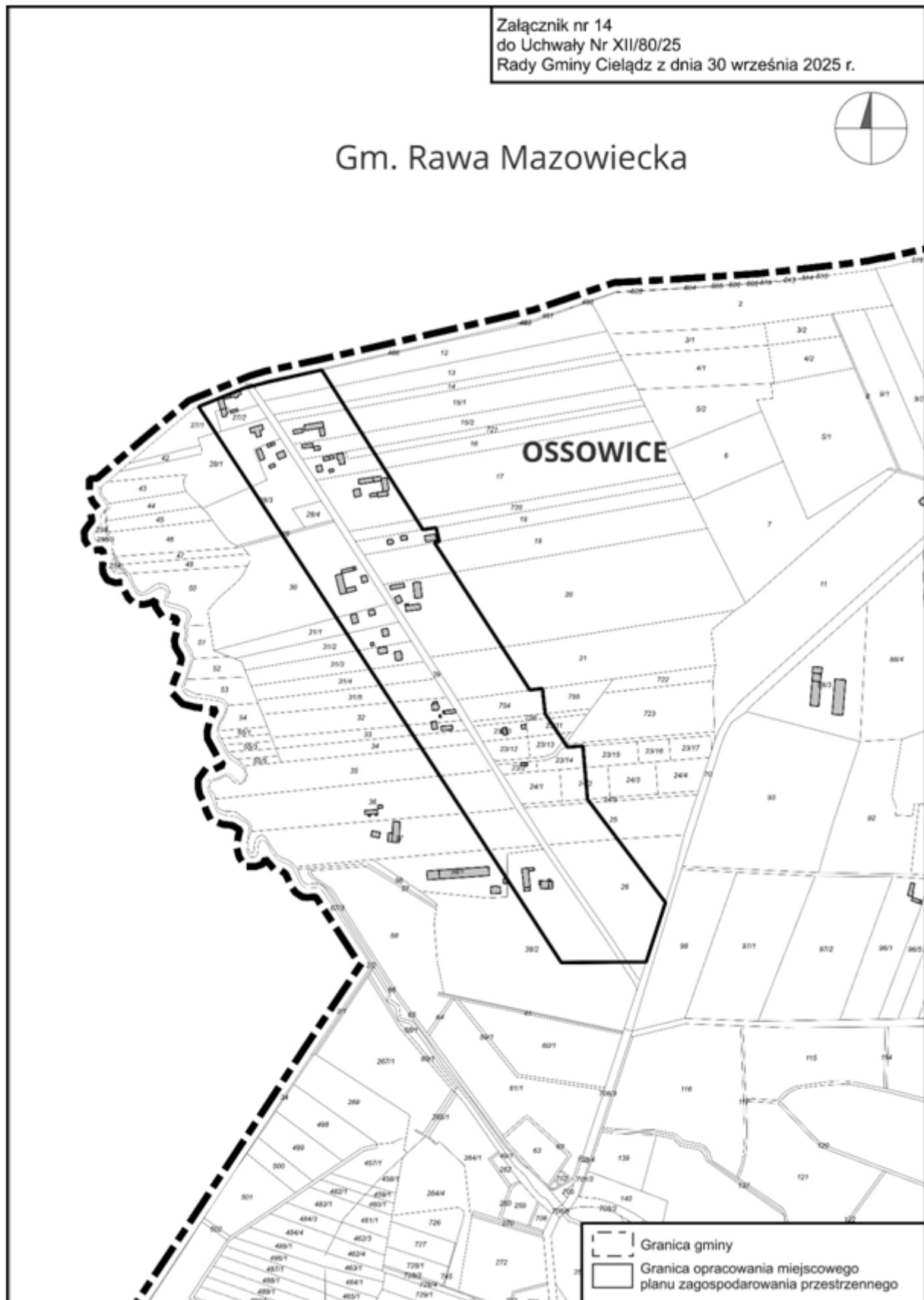
Załącznik nr 12
do Uchwały Nr XII/80/25
Rady Gminy Cielądz z dnia 30 września 2025 r.



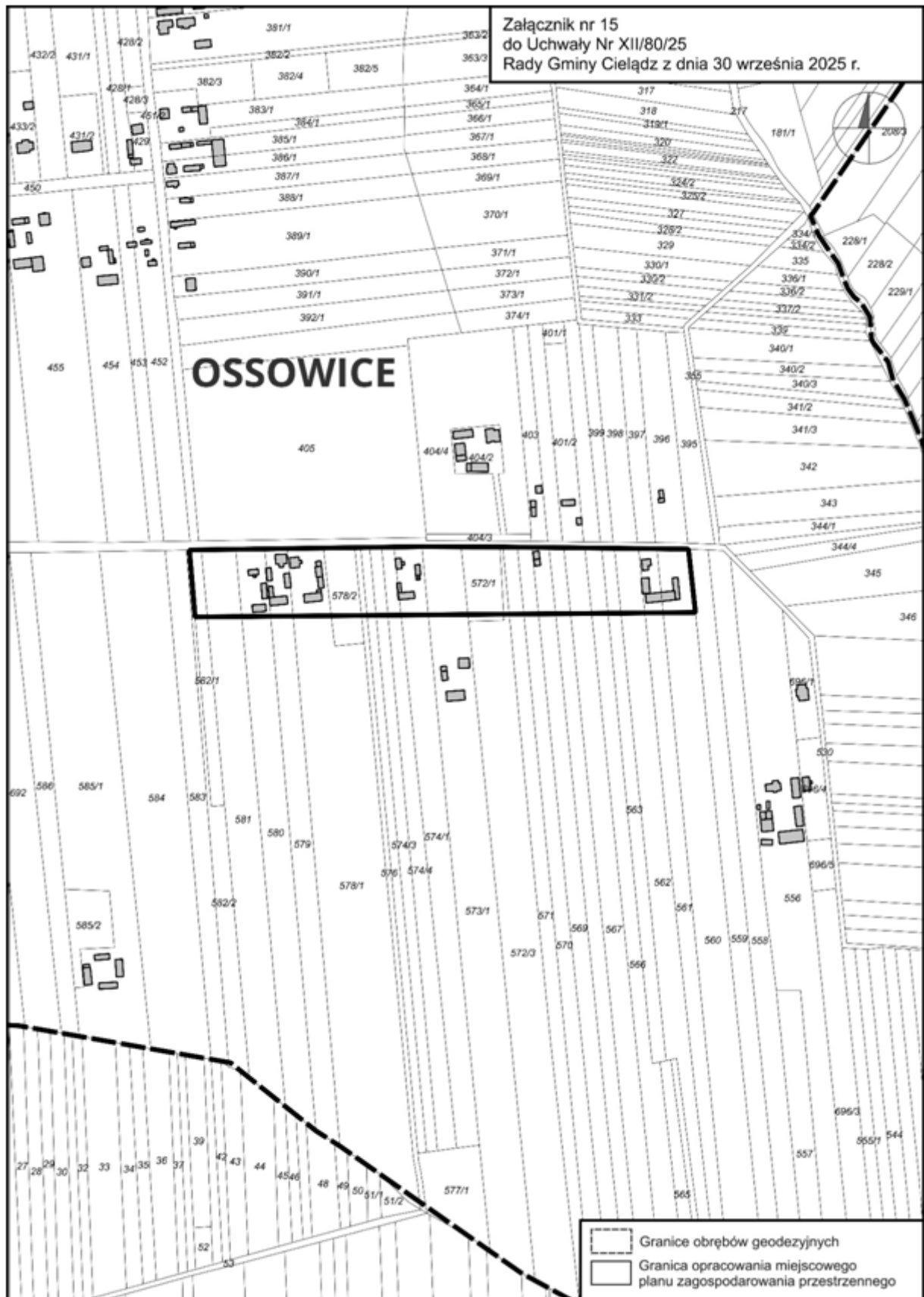
Załącznik nr 13 do uchwały nr XII/80/25
Rady Gminy Cielądz
z dnia 30 września 2025 r.



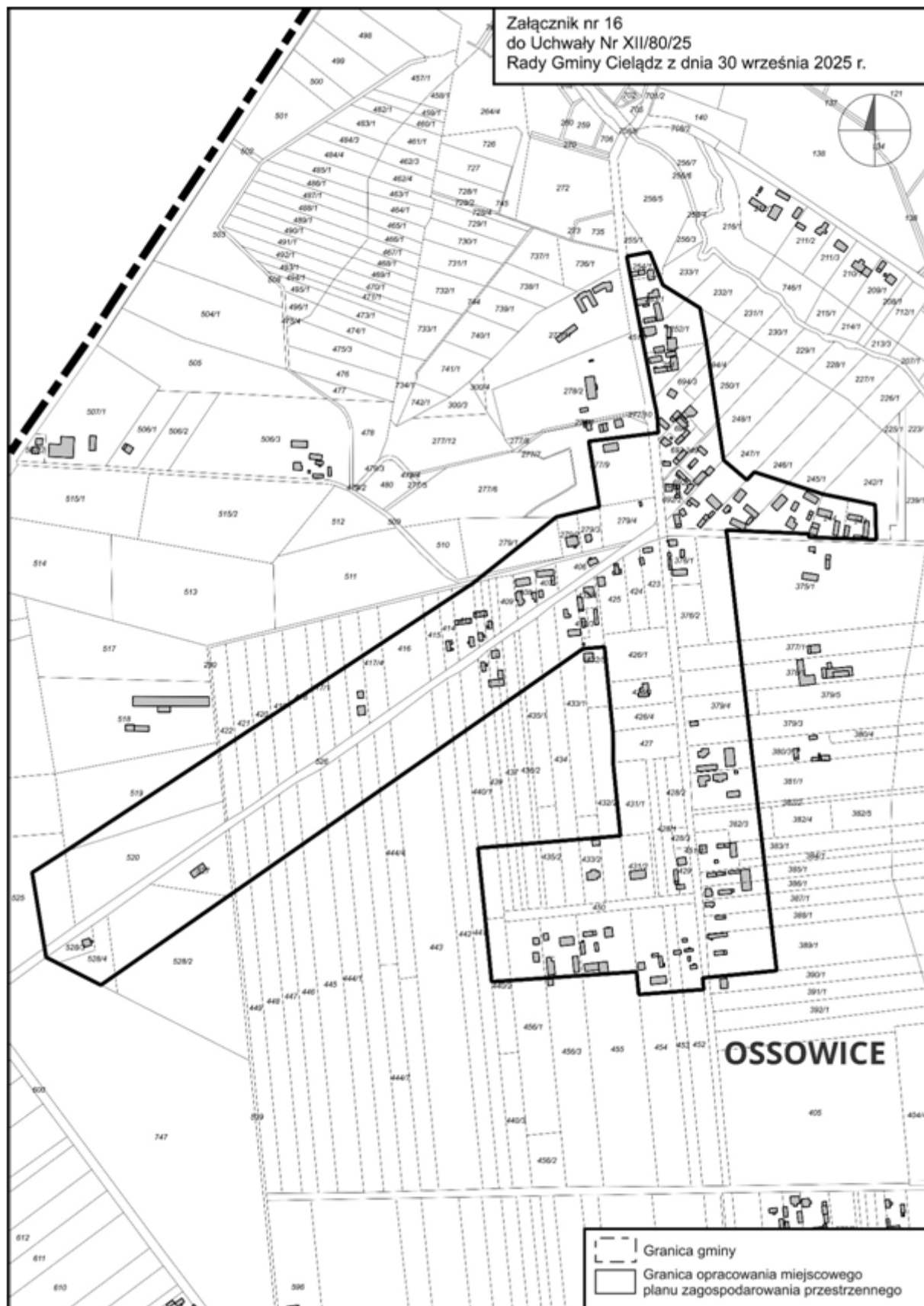
Załącznik nr 14 do uchwały nr XII/80/25
Rady Gminy Cielądz
z dnia 30 września 2025 r.



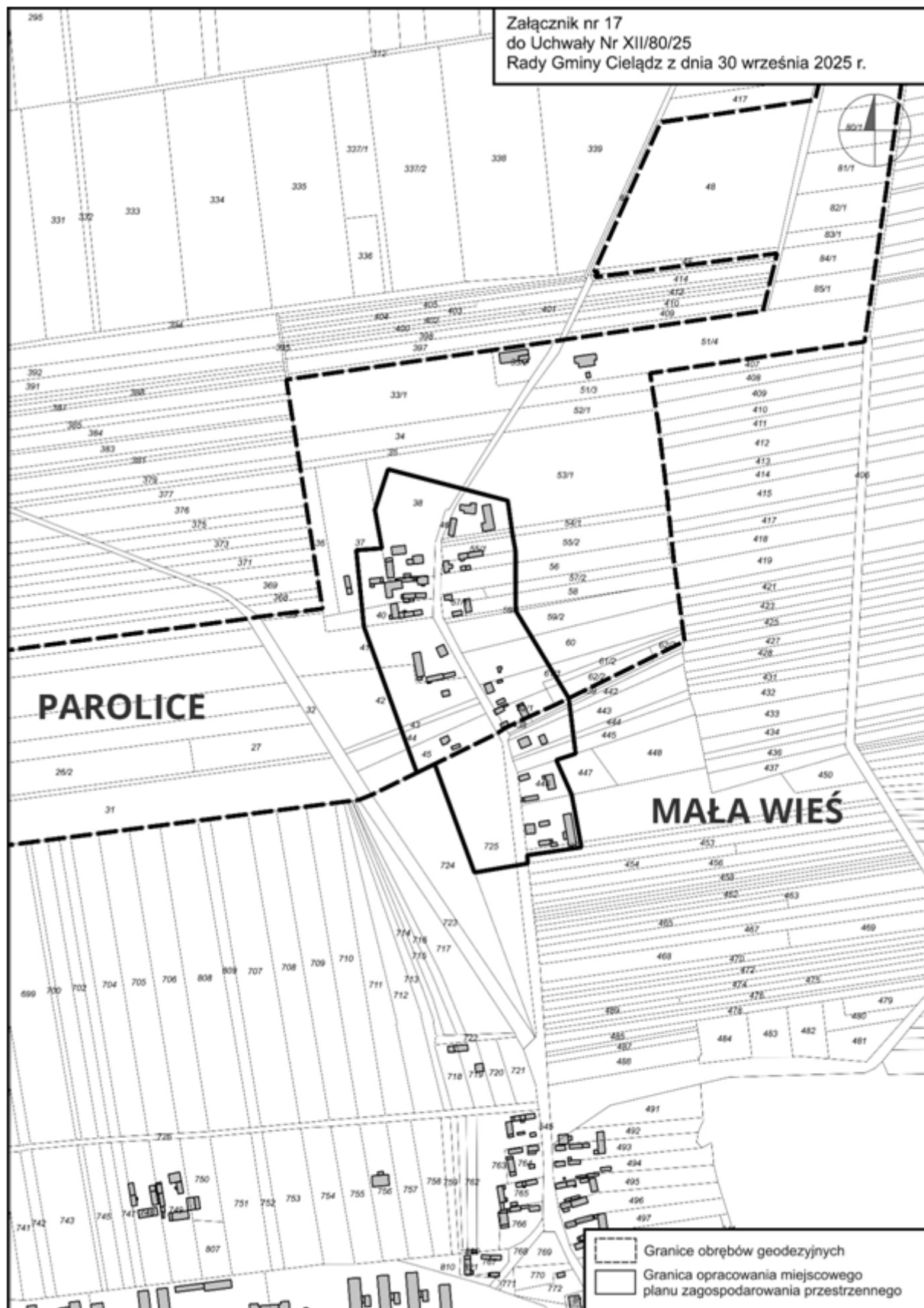
Załącznik nr 15 do uchwały nr XII/80/25
Rady Gminy Cielądz
z dnia 30 września 2025 r.



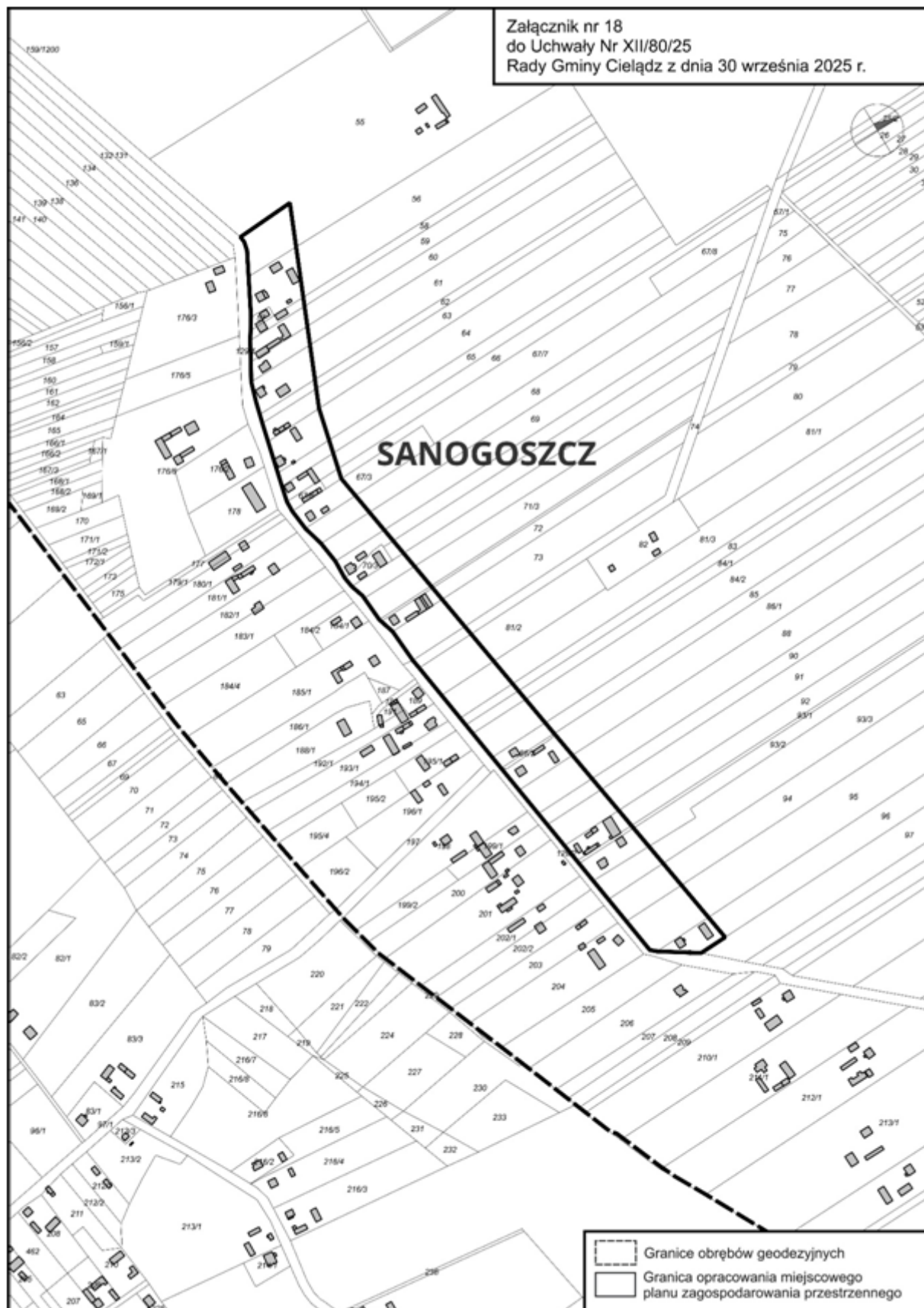
Załącznik nr 16 do uchwały nr XII/80/25
Rady Gminy Cielądz
z dnia 30 września 2025 r.



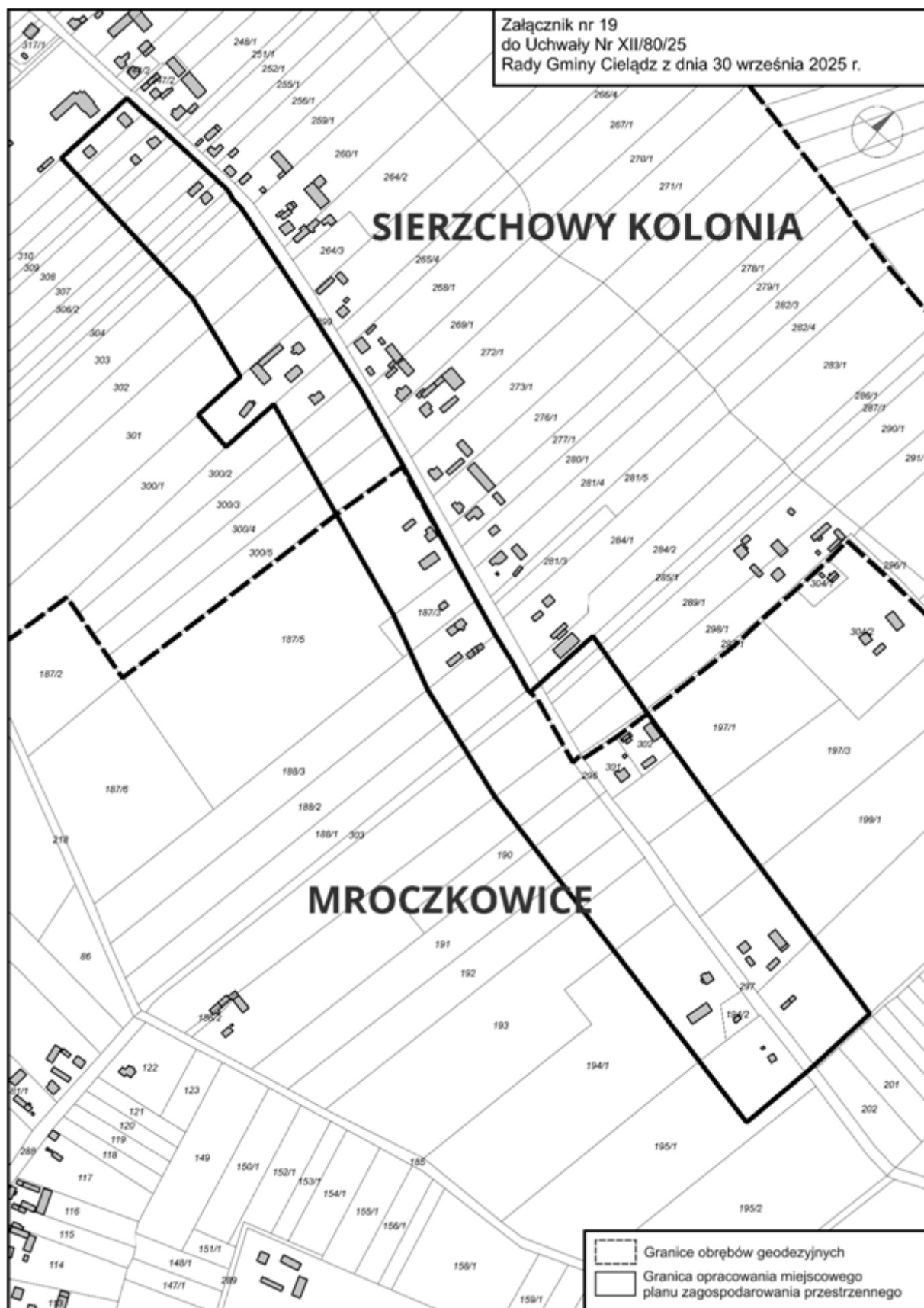
Załącznik nr 17 do uchwały nr XII/80/25
Rady Gminy Cielądz
z dnia 30 września 2025 r.



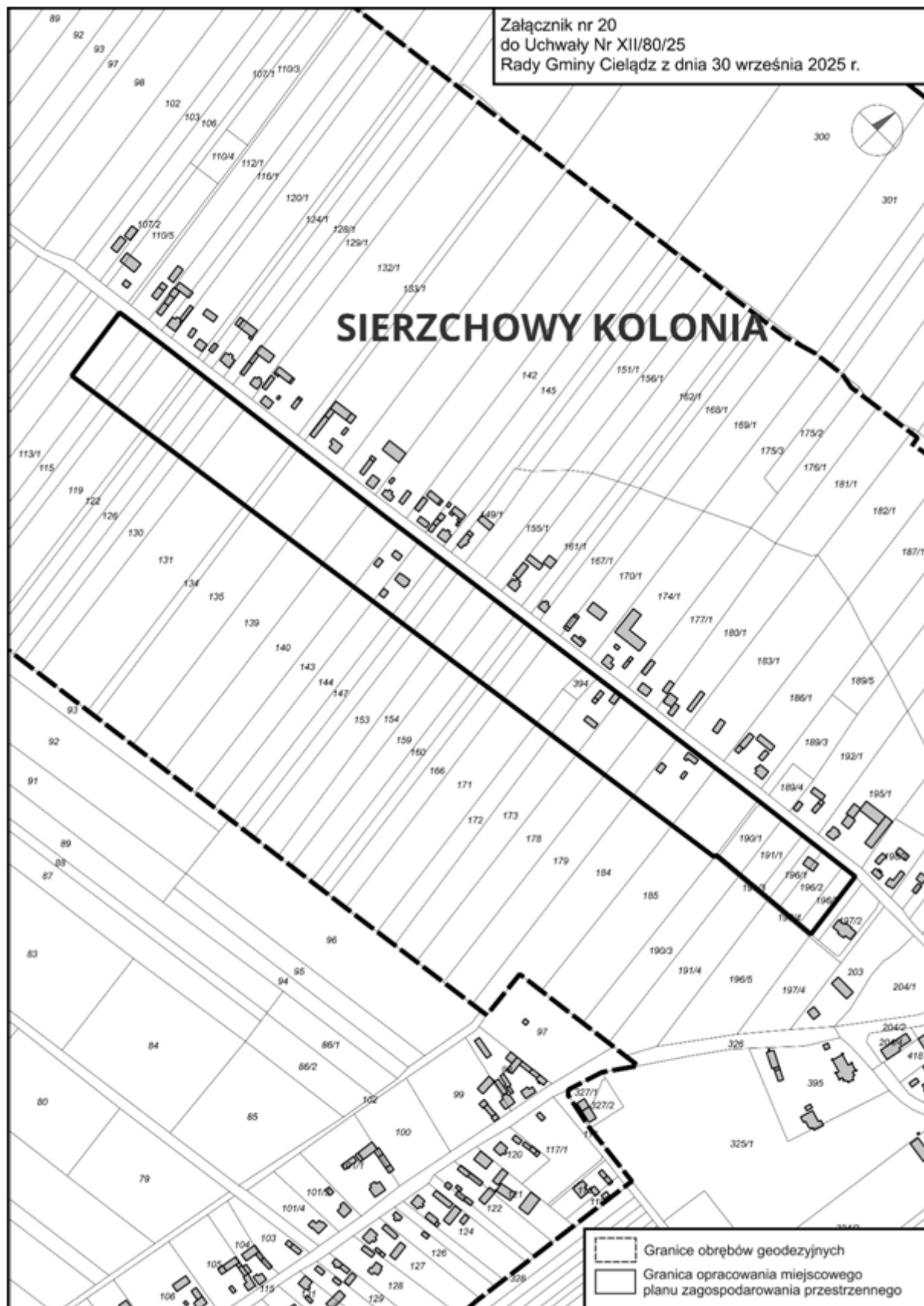
Załącznik nr 18 do uchwały nr XII/80/25
Rady Gminy Cielądz
z dnia 30 września 2025 r.



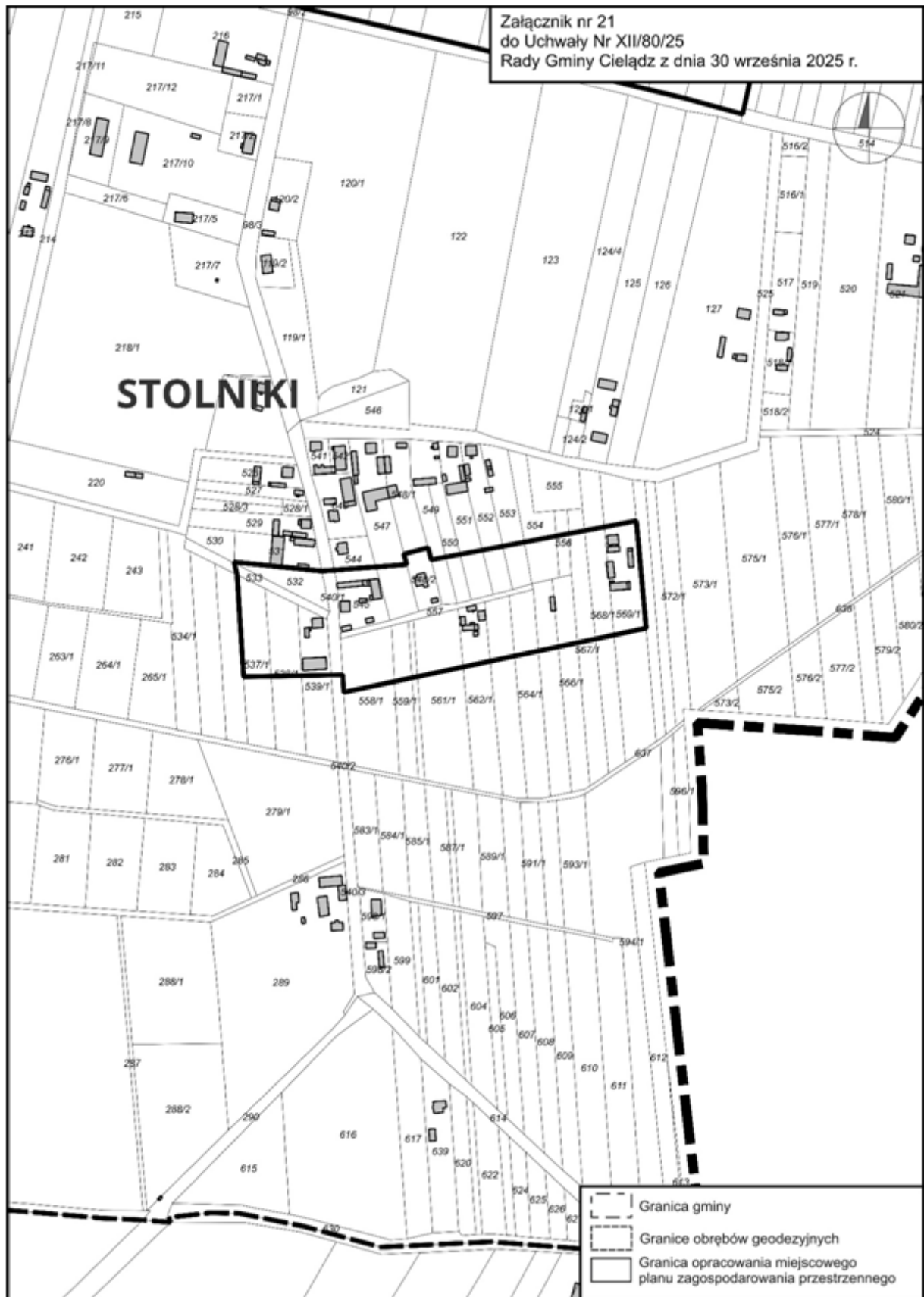
Załącznik nr 19
do Uchwały Nr XII/80/25
Rady Gminy Cieladź z dnia 30 września 2025 r.



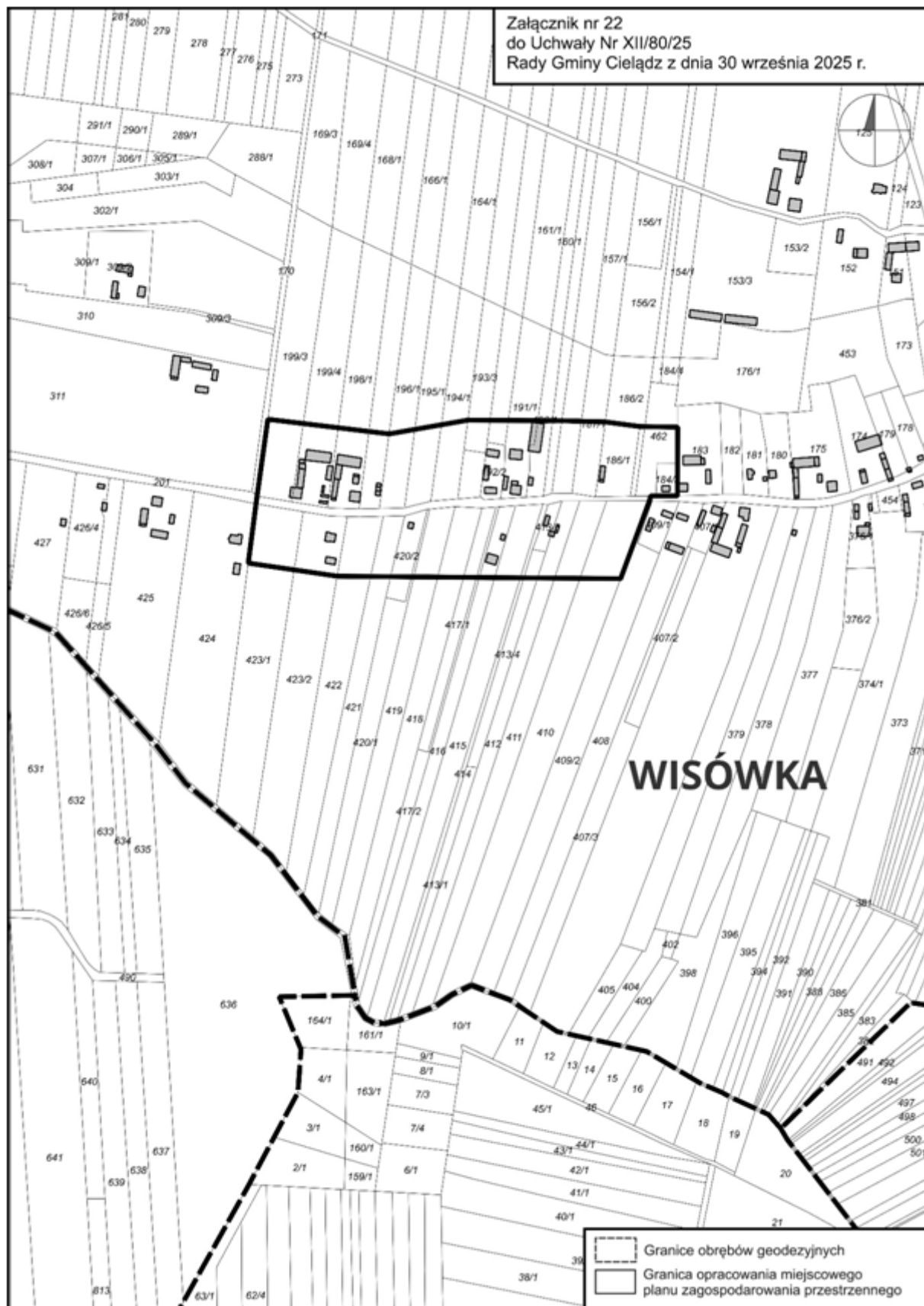
Załącznik nr 20 do uchwały nr XII/80/25
Rady Gminy Cielądz
z dnia 30 września 2025 r.



Załącznik nr 21 do uchwały nr XII/80/25
Rady Gminy Cielądz
z dnia 30 września 2025 r.



Załącznik nr 22 do uchwały nr XII/80/25
Rady Gminy Cielądz
z dnia 30 września 2025 r.



Załącznik nr 23 do uchwały nr XII/80/25
Rady Gminy Cielądz
z dnia 30 września 2025 r.



Uzasadnienie

Stosownie do art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1130, ze zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru określonego na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały, zostaje podjęta w głównej mierze w celu uregulowania sposobu zagospodarowania terenów wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy pod rezerwę zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, położonych w większości przy głównych szlakach komunikacyjnych. Ze względu na dotychczasowy brak szczegółowych rozwiązań urbanistycznych, tereny te charakteryzują się nieregularną zabudową.

Wprowadzenie planu ma na celu zapewnienie ładu przestrzennego oraz stworzenie warunków dla dalszego rozwoju sieci osadniczej, co jest kluczowe dla funkcjonowania gminy i zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą zgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz.