

PROTOKÓŁ Nr XII/25
z sesji Rady Gminy Cielądz
z dnia 30 września 2025 roku

Sesję rozpoczęto o godz. 10:00

a zakończono o godz. 11:25.

Punkt 1.

Przewodnicząca Rady Gminy Małgorzata Rosa stwierdzając w chwili rozpoczęcia sesji obecność 13. radnych (nieobecni radni: Paweł Kłosi i Aleksandra Lipska) i kworum zdolne do podejmowania prawomocnych uchwał, otworzyła obrady XII sesji Rady Gminy Cielądz.

Przewodnicząca serdecznie powitała:

- Panie i Panów Radnych,
- Pana Wójta Gminy Cielądz – Pawła Królaka,
- Panią Skarbnik – Gabrielę Milczarską,
- Pana Sekretarza – Sylwestra Krawczyka,
- Kierowników jednostek organizacyjnych:
 - Panią Grażynę Michniewską – Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej,
 - Panią Agnieszkę Zielińską – Kierownika Gminnego Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół,
- Po raz pierwszy na sesji – nowo powołaną Dyrektorkę Szkoły Podstawowej w Sierzchowach – Panią Sylwię Król, której złożono gratulacje i życzenia owocnej pracy,
- Dyrektora Szkoły Podstawowej w Cielądzu – Pana Bogdana Batoraka, który został wybrany na kolejną kadencję; również jemu złożono gratulacje,
- Panie i Panów Sołtysów,
- Panią Monikę Kamińską – Dyrektorkę Gminnej Biblioteki Publicznej oraz pełniącą obowiązki Dyrektora Gminnego Domu Kultury w Cielądzu.

Listy obecności: radnych, sołtysów oraz zaproszonych gości, stanowią załączniki do protokołu.

Punkt 2.

Przewodnicząca Rady Gminy Małgorzata Rosa wystąpiła z zapytaniem, czy są uwagi bądź wnioski do porządku obrad, który radni otrzymali wraz z materiałami na sesję.

Wobec tego, iż do porządku nie zgłoszono uwag przedstawiał się on następująco:

1. Otwarcie sesji, stwierdzenie kworum.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Omówienie stanu przygotowania placówek oświatowych do nowego roku szkolnego.
4. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej.
5. Podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu i w budżecie Gminy na 2025 rok.
6. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębach ewidencyjnych: Brzozówka, Cielądz, Grabice, Gułki, Komorów, Mała Wieś, Mroczkowice, Niemglowy, Niemglowy A, Niemglowy BC, Ossowice, Parolice, Sanogoszcz, Sierzchowy Kolonia, Stolniki, Wisówka, Wylezinek.
7. Informacja Wójta Gminy z pracy w okresie międzysesyjnym oraz z wykonania uchwał Rady Gminy.
8. Wolne wnioski.
9. Zakończenie obrad XII Sesji Rady Gminy.

Punkt 3.

Przystąpiono do analizy punktu porządku obrad: omówienie stanu przygotowania placówek oświatowych do nowego roku szkolnego

Głos zabrała najpierw Pani Sylwia Król – Dyrektor Szkoły Podstawowej w Sierzchowach, która poinformowała, że szkoła rozpoczęła działalność 1 września, w pełni przygotowana. Podziękowała poprzedniej dyrektor Pani Marii Piątek za wsparcie w procesie przekazania obowiązków. Zatrudnienie zostało uzupełnione – podpisano umowę na brakujący etat nauczyciela. Placówka przeszła drobne remonty, zapewniona jest opieka psychologiczna i pedagogiczna. Pani Dyrektor wyraziła wdzięczność za możliwość zatrudnienia nowej woźnej, co znacząco wpłynęło na poprawę warunków pracy i bezpieczeństwa. Podziękowała również organowi prowadzącemu za wsparcie oraz otwartość na rozmowy i poszukiwanie wspólnych rozwiązań.

Następnie głos zabrał Pan Bogdan Batorek – Dyrektor Szkoły Podstawowej w Cielądzu. Poinformował, że szkoła została przygotowana do rozpoczęcia roku szkolnego. Przeprowadzono prace porządkowe i drobne remonty. Aktualnie występuje półtora etatu

wakatu, wynikającego z urlopów macierzyńskich dwóch nauczycielek, które wrócą w listopadzie. Zajęcia są realizowane zgodnie z planem, a nieobecności są zastępowane.

Radny Adam Michalak zapytał o nowy przedmiot – edukację zdrowotną. Dyrektorzy odpowiedzieli:

- w Szkole Podstawowej w Cielądzu z zajęć zrezygnowało 20 uczniów klas IV–VIII.
- w Szkole Podstawowej w Sierzchowach – dwoje uczniów (z klasy IV i VIII).

Wyjaśniono, że edukacja zdrowotna to przedmiot nieobowiązkowy, bez ocen, prowadzony na początku lub końcu zajęć szkolnych.

Nie zgłoszono dodatkowych pytań od radnych. Przewodnicząca podziękowała dyrektorom za przedstawione informacje i zaprosiła do pozostania na sesji, zaznaczając, że w razie obowiązków służbowych – możliwe jest opuszczenie obrad.

Punkt 4.

Przewodnicząca Rady przeszła do kolejnego punktu obrad, dotyczącego podjęcia uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej.

O przedstawienie projektu poproszona została Skarbnik Gminy Gabriela Milczarska.

Pani Skarbnik przedstawiła szczegóły proponowanych zmian:

1) zmiany dochodów i wydatków:

- zwiększenie dochodów ogółem o 1.097.768,59 zł, co daje łączną kwotę dochodów po zmianach: 40.165.493,37 zł
- zwiększenie wydatków ogółem o 39.856,79 zł, co daje łączną kwotę wydatków po zmianach: 44.278.093,92 zł
- w wyniku zmian planowany deficyt budżetu wynosi 4.112. 600,55 zł
- zmniejszenie planowanych przychodów z tytułu kredytów i pożyczek o kwotę 1.057.911,80 zł

2) zmiany w przedsięwzięciach (załącznik nr 2 do WPF):

- dodano dwa nowe zadania:
 - *Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów Gminy Cielądz* – wartość zadania: 159.900 zł, realizacja w latach 2025–2026 po 79.950 zł rocznie
 - *Ustalenie przebiegu granic między działkami 93 i 94 w Brzozówce* – realizacja w roku 2026, zaplanowane wydatki: 9.800 zł
- zmiany w istniejących zadaniach:
 - *Strategia rozwoju Gminy Cielądz* – zmniejszenie wydatków o 45.000 zł, pozostawiając limit na 2025 rok w wysokości 30.000 zł

- *Rewaloryzacja zabytkowej Alei Lipowo-Kasztanowcowej w Stolnikach* – zwiększenie wydatków o 1.865 zł, co daje planowany limit na 2025 rok: 342.349 zł
- *Częściowa rewitalizacja drzewostanu w Parku w Cielądzu* – zmniejszenie wydatków o 51.500 zł, nowy limit wydatków na 2025 rok: 118.500 zł.

Po przedstawieniu projektu uchwały Przewodnicząca Rady poinformowała, że dokument był omawiany podczas posiedzeń komisji stałych Rady Gminy w dniu poprzedzającym sesję i wszystkie komisje wydały pozytywną opinię. Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Następnie Przewodnicząca Rady odczytała pełną treść projektu uchwały po czym odbyło się głosowanie. Uchwała została podjęta jednogłośnie – 13. głosami „za”. Uchwała Nr XII/78/25 i imienny wykaz głosowania stanowią załączniki do protokołu.

Punkt 5.

W następnym punkcie porządku sesji obradowano nad podjęciem uchwały w sprawie zmiany budżetu i w budżecie na 2024 rok.

Przewodniczący Rady Gminy poinformowała, że projekt uchwały został przekazany wszystkim radnym. Następnie głos oddano Pani Skarbnik, która przedstawiła szczegółowe zmiany w budżecie:

1. Dochody -załącznik nr 1:

- Zwiększenie dochodów bieżących własnych o kwotę 497.826 zł – głównie z tytułu podatków, rozliczeń VAT i opłat lokalnych
- Zwiększenie dochodów zleconych o 141.892,47 zł – m.in. z opłat za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych, środki z funduszu pomocy, dotacje na stypendia, zadania obywatelskie oraz środki z WFOŚiGW na utylizację azbestu
- Zmniejszenie dochodów majątkowych o 73.329 zł – dotyczy dotacji na rewitalizację parku w Cielądzu oraz przebudowę zbiorników wodnych – stawów nr 1 i nr 2

2. Wydatki - załącznik nr 2:

- Zmniejszenie wydatków majątkowych o 572.779,80 zł – m.in. na gospodarkę wodno-ściekową, remont drogi w Łaszczyńcu, dokumentację termomodernizacji domu środowiskowego w Gułkach, remont lokalu w Sanogoszczy oraz rewitalizację parku i przebudowę stawów.
- Zwiększenie jednego zadania majątkowego – rewitalizacja zabytkowej alei w Stolnikach o kwotę 1.865 zł.
- Zwiększenie wydatków bieżących o 262.926,47 zł – m.in. na:
 - opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego,
 - wynagrodzenia w ramach spraw obywatelskich,

- wypłatę stypendiów uczniowskich,
 - remont dachu w szkole podstawowej w Cielądzu,
 - działania w ramach programu przeciwdziałania alkoholizmowi,
 - odbiór i utylizację azbestu,
 - zakup gazu do świetlicy w Sanogoszczy.
- Zmniejszenie wydatków bieżących o 183.534 zł – dotyczy strategii rozwoju gminy, rezerwy ogólnej, zadań pomocy społecznej i dotacji na sport.
2. Zmniejszenie planowanego kredytu o 1.057.911 zł, po zmianach kwota planowanego kredytu na 2025 rok wynosi 1.395.617,03 zł.

W trakcie dyskusji nad omawianym projektem uchwały głos zabrali:

- Przewodnicząca Rady Małgorzata Rosa, która upewniała się, czy ujęto w budżecie wydatki na remont dachu starego budynku szkoły, na co Pani Skarbnik potwierdziła.
- radny Grzegorz Stępniaak zwrócił uwagę, że kwota 25 000 zł może być niewystarczająca, jeśli po rozpoczęciu prac okaże się, że konieczna będzie wymiana więźby dachowej.

Sekretarz Gminy Sylwester Krawczyk wyjaśnił, że:

- dotychczasowe odkrywki nie wykazały przecieków,
- stan techniczny więźby dachowej jest bardzo dobry, co potwierdził inspektor nadzoru,
- zadowolenie konstrukcji wynikało z przesunięć elementów drewnianych prawdopodobnie pod wpływem ciężaru śniegu,
- usunięcie problemu ma polegać na przywróceniu elementów do pierwotnego położenia i ich zabezpieczeniu śrubami,
- ewentualne uszkodzenia pokrycia dachowego (np. papy) będą naprawione przez wykonawcę w ramach uzgodnionej kwoty.

Radny Grzegorz Stępniaak wyraził nadzieję, że prace zakończą się niższym kosztem, choć podtrzymał swoje zastrzeżenia co do trwałości drewnianych elementów konstrukcyjnych.

Nie zgłoszono dalszych pytań i uwag ze strony radnych.

Przewodnicząca Rady Gminy Małgorzata Rosa przystąpiła do odczytania projektu uchwały. Następnie odbyło się głosowanie nad przyjęciem uchwały. Uchwała została podjęta jednogłośnie – 13. głosami „za”. Uchwała Nr XII/79/25 oraz imienny wykaz głosowania stanowią załączniki do protokołu.

Punkt 6.

Przewodnicząca Rady Gminy otworzyła punkt szósty porządku obrad, dotyczący podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębach

ewidencyjnych Brzozówka, Cielądz, Gortatowice, Grabice, Gułki, Komorów, Mała Wieś, Mroczkowice, Niemglowy, Niemglowy A, Niemglowy BC, Ossowice, Parolice, Sanogoszcz, Sierzchowy Kolonia, Stolniki, Wisówka, Wylezinek w gminie Cielądz. Zaznaczyła, że projekt uchwały został przekazany wszystkim radnym. Do przedstawienia projektu uchwały poproszono Sekretarza Gminy.

Sekretarz Gminy przedstawił genezę projektu uchwały i uzasadnił potrzebę jej podjęcia. Poinformował, że już podczas wcześniejszych prac nad szczytkowymi planami zagospodarowania przestrzennego pojawiały się sygnały ze strony organu nadzoru (Wojewody), że uchwały te mogą być uchylane z uwagi na brak zgodności z przestarzałym Studium z 2012 r. Zwrócił uwagę, w ramach środków KPO zostały wprowadzone nowe przepisy i nowelizacja ustawy o planowaniu przestrzennym, która zakłada odejście od studium i zastąpienie go planem ogólnym, który gmina zobowiązana jest uchwalić do końca czerwca 2026 r. Gmina rozpoczęła już procedurę opracowania planu ogólnego. Jednocześnie ustawodawca nałożył obowiązek zachowania określonego wskaźnika powierzchni terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe (w tym zagrodowe), uzależnionego od liczby mieszkańców gminy. W efekcie, po przeliczeniu tych wskaźników, okazało się, że około 2/3 terenów potencjalnie przeznaczonych w studium pod zabudowę wypadnie z planu ogólnego i nie będzie możliwe ich zabudowanie w przyszłości. Wyjaśnił, iż w związku z powyższym, gmina podjęła decyzję o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako rozwiązania równoległego do planu ogólnego a działania związane z planem ogólnym zostały chwilowo zawieszone.

Ponadto informacje przedstawione przez Sekretarza dotyczyły wytypowania ok. 380 ha terenów, które mają największy potencjał inwestycyjny i stanowić będą rezerwę dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego w gminie. W projekcie uchwały uwzględnione zostały dodatkowo dwa obszary inwestycyjne – Brzozówka i Mała Wieś wskazane w załącznikach nr 2 i 3 – gdzie występuje zainteresowanie inwestycyjne. Sekretarz zaznaczył, że w przypadku Brzozówki, jeśli uda się znaleźć takie rozwiązanie które nie będzie budziło w odczuciu mieszkańców sprzeciwu i ustaną protesty mieszkańców wobec tej inwestycji, możliwe będzie w przyszłości rozważenie wyłączenia tego obszaru z planu. Na dzień dzisiejszy dla tak zwanej ostrożności i z tego co ustalone zostało na spotkaniu z mieszkańcami, działki te objęte są planem miejscowym Stwierdził, że plan miejscowy ma charakter buforowy i pozwoli uniknąć zablokowania rozwoju budownictwa w gminie.

Zaznaczył, że zaprezentowana koncepcja była omawiana dwukrotnie na posiedzeniach komisji oraz że prowadzone są działania, by plan mieścił się w ramach finansowych do 130

tys. zł netto, bez konieczności postępowania unijnego. Na zakończenie nadmienił, że podjęcie uchwały to „wybór mniejszego zła”, ale daje realną szansę na uchwalenie planu miejscowego w ograniczonym zakresie i terminie, jeszcze przed wejściem w życie planu ogólnego.

Po przedstawieniu projektu uchwały przez Sekretarza Gminy, Przewodniczącą Rady otworzyła dyskusję i zaprosiła radnych do zadawania pytań.

Radny Jarosław Budek zapytał, czy możliwe byłoby zaprezentowanie wizualizacji terenu objętego planem miejscowym – zarówno w wersji z 380 hektarami, jak i bez nich – celem udostępnienia tych informacji mieszkańcom oglądającym transmisję sesji.

Sekretarz Gminy wyjaśnił, że wizualizacje były już dwukrotnie przedstawiane radnym podczas wcześniejszych posiedzeń komisji, natomiast w chwili obecnej ich wyświetlenie jest technicznie niemożliwe – wykorzystywany podczas sesji ekran służy wyłącznie do prezentacji wyników głosowań.

Przewodnicząca Rady zwróciła uwagę na możliwe nieścisłości dotyczące załączników do uchwały. Potwierdzono, że: Załącznik nr 2 dotyczy miejscowości Brzozówka, Załącznik nr 3 dotyczy Cielądza, a nie – jak wcześniej wspomniano – Małej Wsi

Przewodnicząca dopytała czy obszar w Małej Wsi objęty planem miejscowym zawiera teren planowanej, kontrowersyjnej inwestycji. Odpowiedź była twierdząca – obszar wskazany w załączniku nr 10 obejmuje tę lokalizację.

Radny Marek Zieliński przypomniał, że wszyscy mieszkańcy mają dostęp do systemu informacji przestrzennej (Cielądz e-mapa), w którym mogą samodzielnie sprawdzić status swoich działek.

Pracownik Urzędu Gminy Małgorzata Gałka potwierdziła, że na stronie e-mapa istnieje możliwość wyszukiwania działek i sprawdzenia, czy są one objęte planem miejscowym. Obszary objęte niniejszą uchwałą będą także publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej.

W toku dyskusji podniesiono jeszcze temat możliwości występowania o decyzje o warunkach zabudowy (tzw. „WZ”) dla działek nieobjętych planem miejscowym.

Pani Małgorzata Gałka przekazała następujące informacje w tym temacie:

- Inwestorzy nadal mogą ubiegać się o WZ dla terenów nieobjętych planem,
- Wniosek należy złożyć do Wójta Gminy, w pokoju nr 11, wraz z odpowiednimi załącznikami,
- Obecnie decyzje WZ nie muszą być zgodne ze studium,
- Po wejściu w życie nowelizacji ustawy, WZ będą musiały być zgodne z ustaleniami planu ogólnego.

Przewodnicząca Rady dopytała również o termin ważności decyzji WZ. Odpowiedź była następująca:

- Decyzje wydane i ostateczne do 31 grudnia 2025 r. będą bezterminowe,
- Decyzje wydane od 2026 roku będą ważne przez 5 lat,
- Trwają prace legislacyjne nad wydłużeniem bezterminowości do końca czerwca 2026 r., ale obecnie to jedynie projekt.

Na sesji wyjaśniono ponadto kwestię że obszary posiadające już zatwierdzony miejscowy plan zagospodarowania – w tym teren wspólnoty mieszkaniowej w Cielądzu – nie są przedmiotem obecnej uchwały.

Po zakończonej dyskusji, Przewodnicząca Rady Małgorzata Rosa przystąpiła do odczytania projektu uchwały, a następnie zarządziła głosowanie. Uchwała została podjęta jednogłośnie 13. głosami „za”. Uchwała Nr XII/80/25 oraz imienny wykaz głosowania stanowią załączniki do protokołu.

Punkt 7.

Kolejny punkt sesji dotyczył informacji o pracy Wójta Gminy w okresie międzysesyjnym i wykonania uchwał Rady Gminy.

Wójt Gminy Paweł Królak oznajmił, iż:

- uchwały przyjęte na ostatniej sesji są realizowane zgodnie z ich zapisami;
- w zakresie zrealizowanych i trwających inwestycji:
 - o Zakończono przebudowę zbiorników wodnych nr 2 i 3 w zabytkowym parku w Cielądzu. Trwa rozliczenie inwestycji z Urzędem Marszałkowskim.
 - o Zakończono I etap remontu drogi gminnej w Niemgłowach.
 - o Dobiega końca modernizacja drogi gminnej w Łaszczyńcu.
 - o W najbliższym czasie zakończy się również modernizacja drogi gminnej w Komorowie.
 - o Firma Strada s.c. wchodzi w tym tygodniu na realizację inwestycji wodno-kanalizacyjnej za działkami w Cielądzu.
 - o w ostatnim tygodniu zamontowano dwie skrzynki elektryczne w ramach przygotowań do przebudowy gminnej oczyszczalni ścieków w Cielądzu. Obecnie wykonawca oczekuje na pozwolenie na budowę po złożeniu stosownej dokumentacji.
 - o trwa realizacja projektów w ramach grantów sołeckich (sołectwa: Zuski, Ossowice, Komorów, Sanogoszcz).

- Projekty realizowane również w ramach programów "Nasze Świetlice" (Łaszczyn) i "Nasza Infrastruktura" (Cielądz).
- ogłoszone zostały postępowania przetargowe:
 - Renowacja zbiornika wodnego nr 1 (przy drodze 707) – termin składania ofert: 9 października br.
 - Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych w latach 2026–2027 – termin składania ofert: 15 października 2025 r.
 - Usunięcie i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest w 2025 r. – termin składania ofert: 6 października br.
 - Budowa sieci wodociągowej w Cielądzu (tzw. "Zielona") – otwarto oferty:
 - INSBUD Kłwów – 192.925,50 zł, gwarancja: 84 miesiące.
 - Tompex – 179.746,42 zł, gwarancja: 60 miesięcy. Wójt zaznaczył, że choć oferta Tompex jest tańsza, to prawdopodobnie korzystniejsza okaże się droższa oferta INSBUD ze względu na dłuższy okres gwarancji, o ile spełni wszystkie wymagania.
- w zakresie bieżących prac i utrzymania:
 - Prowadzone są prace związane z bieżącym utrzymaniem dróg oraz usuwaniem zakrzaczeń.
 - Odnotowano wystąpienie awarii sieci wodociągowych i kanalizacyjnych w kilku miejscowościach – prace naprawcze są prowadzone na bieżąco.
 - Zainstalowano długo oczekiwany przystanek autobusowy (trwa jego wykończenie).
 - W ramach porozumienia z Zarządem Dróg Wojewódzkich ustalono, że przy odbiorze inwestycji w Niemgłowach zostanie wyznaczony fragment przepustu, który ma posłużyć jako zatoczka przystankowa.
 - W Cielądzu wykonano karuzelę, stojaki rowerowe, stację naprawczą dla rowerów. Do zrealizowania pozostało jedynie moło.
 - W Łaszczynie trwają końcowe prace, m.in. położenie pokrycia blachą
 - Rozpoczęto realizację zadań w ramach funduszy sołeckich w Kuczyźnie i Komorowie.
 - W Sanogoszcy realizacja planowana jest w późniejszym terminie, lecz nie później niż do końca roku.

Punkt 8.

W wolnych wnioskach zostały podjęte następujące sprawy:

1. Radny Przemysław Jędrzejczak przypomniał Wójtowi o wcześniejszej deklaracji dotyczącej poprawy drogi do posesji państwa Wojciechowskich i Traczyk. Podkreślił, że koniec roku zbliża się bardzo szybko, a stan tej drogi wymaga pilnej interwencji. Zaznaczył, że zgodnie z zapowiedzią Wójta, prace miały być wykonane do końca bieżącego roku.
2. Radny Adam Michalak poruszył następujące tematy:
 - Zapytał o zakres inwestycji wodociągowej na tzw. „Zielonej” – czy sieć będzie obejmowała cały teren oraz czy droga, w której prowadzone będą prace, zostanie należycie odtworzona po ich zakończeniu. Wskazał, że działki w tym rejonie są już wytyczone, a szerokość drogi określona, dlatego zasadne byłoby kompleksowe wykonanie nawierzchni po zakończeniu prac.
 - Po raz kolejny poruszył temat ścieżki rowerowej przez Cielądz, apelując o ponowienie wniosku do Urzędu Marszałkowskiego w sprawie jej budowy. Wskazał na niebezpieczeństwo korzystania z drogi przez rowerzystów, w tym dzieci dojeżdżające do szkoły lub kościoła. Zwrócił uwagę, że wielu cyklistów porusza się po chodnikach, co budzi zastrzeżenia ze strony służb porządkowych, lecz jezdnia jest dla nich niebezpieczna. Zaproponował także dołączenie opinii Komendy Policji do ewentualnego wniosku.
3. Radna Jadwiga Mantorska poparła inicjatywę budowy ścieżki rowerowej, proponując rozszerzenie jej przebiegu od miejscowości Stolniki do Komorowa. Zaznaczyła, że połączenie to objęłoby większy obszar gminy, co przyczyniłoby się do spójności komunikacyjnej oraz poprawy bezpieczeństwa, szczególnie dla pieszych i rowerzystów – w tym osób starszych – przemieszczających się do kościoła lub na zakupy. Ponadto, radna poruszyła temat budowy przystanku autobusowego w Niemgłowach. Zapytała, która firma ma zrealizować tę inwestycję – czy będzie to wykonawca obecnie realizujący drogę na Sutku, czy poprzedni wykonawca drogi w Niemgłowach, który zakończył już prace. Wskazała na zbliżający się sezon zimowy i konieczność wykonania przystanku w sposób bezpieczny. Zaapelowała, aby przystanek był wykonany „z prawdziwego zdarzenia” – z uwzględnieniem ławeczki i oświetlenia, ponieważ piesi muszą obecnie poruszać się po rowach wzdłuż drogi powiatowej.
4. Radna Iwona Machnicka zgłosiła potrzebę oznakowania przystanku autobusowego w miejscowości Wisówka – według jej relacji obecnie nie ma żadnego znaku wskazującego na lokalizację przystanku, przez co miejsce to może być mylnie odbierane jako prywatne.

Wniosła o ustawienie znaku „przystanek autobusowy” oraz oznaczenia poziomego (np. zygzak), co poprawiłoby czytelność i bezpieczeństwo.

5. Radna Ewa Kwiatkowska-Kielan zgłosiła dwie sprawy: złożyła serdeczne życzenia wszystkim panom – radnym, sołtysom i pracownikom urzędu – z okazji Dnia Chłopaka, podkreślając sympatię i uznanie dla kolegów z samorządu oraz podziękowała za obecność i zaangażowanie podczas środowej uroczystości. Wyraziła wdzięczność za kwiaty i obecność zarówno radnych, jak i przedstawicieli władz oraz pracowników urzędu.
6. Radny Marek Zieliński zapytał o sprawę drogi z miejscowości Herco do posesji państwa Brodowskich. Wspomniał, że był już na miejscu z pracownikiem Urzędu Gminy, jednak nie wie, jakie będą dalsze działania, mimo wcześniejszych ustaleń i zapewnień ze strony Wójta.
7. Ponownie wystąpiła radna Iwona Machnicka, która wniosła o odkrzaczenie drogi w miejscowości Gułki, szczególnie w okolicach posesji pani Agnieszki Miniak, gdzie droga wjazdowa jest mocno zarośnięta oraz o podcięcie gałęzi drzew w tym rejonie, które ograniczają skuteczność działania latarni ulicznych – oświetlenie w tym miejscu jest słabe z powodu przysłaniania przez roślinność.
8. Głos ponownie zabrała radna Ewa Kwiatkowska-Kielan, która poinformowała, że chciała zgłosić sprawę już wcześniej, jednak teraz – po przeprowadzonych pomiarach geodezyjnych – ma pewność, że poruszana kwestia dotyczy pasa drogi gminnej i wskazała, że na końcu miejscowości Sanogoszcz, po prawej stronie znajdują się znaczne zakrzaczenia, które naruszają skrajnię drogi i z otrzymanych od mieszkańców informacji wynika, że w miejscu tym kierowcy muszą wykonywać nienaturalny łuk, aby ominąć roślinność, co stwarza potencjalne zagrożenie bezpieczeństwa. W związku z powyższym zaapelowała do Wójta o niezwłoczne usunięcie zakrzaceń, wskazując, że temat był już wielokrotnie zgłaszany przez mieszkańców.
9. Przewodnicząca Rady Małgorzata Rosa złożyła na ręce Wójta oraz Rady podziękowania za niemal zakończoną inwestycję drogową w miejscowości Łaszczyń. Zaznaczyła też, że droga ta była w bardzo złym stanie technicznym, a nowa nawierzchnia była pilnie oczekiwana przez mieszkańców. W imieniu swoim oraz lokalnej społeczności wyraziła wdzięczność za realizację tego zadania, podkreślając jego znaczenie dla poprawy komfortu życia i bezpieczeństwa mieszkańców.

Następnie zadała Wójtowi pytanie dotyczące stanu inwestycji związanej z budową nowej szkoły w Cielądzu: Zapytała, czy umowa z dotychczasową firmą wykonującą prace została

już rozwiązana, a jeśli nie – na jakim etapie znajdują się procedury. Przypomniała, że dzień wcześniej, podczas komisji, radni mieli możliwość obejrzenia aktualnego stanu budynku szkoły, który – jak określiła – „wygląda nieciekawie”.

Odniosła się również do niedawnego spotkania zorganizowanego przez Radę Rodziców Szkoły Podstawowej w Cielądzu, w którym uczestniczyli: Wójt, Sekretarz Gminy, przedstawiciele rady oraz Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego. Podczas tego spotkania Inspektor miał stwierdzić, że żywotność budynku jest już bardzo ograniczona, a dla dalszego funkcjonowania konieczne jest wykonanie prac zabezpieczających dach. Przewodnicząca Rady dopytywała o dalsze kroki w tej sprawie oraz o plan działań Gminy.

Przewodnicząca przypomniała również, że na poprzedniej sesji złożyła pisemne zapytania do Wójta, na które – jak zaznaczyła – wciąż oczekuje odpowiedzi. Pomimo, że pismo było obszerne, jednak prosi o przygotowanie odpowiedzi, która zostanie zaprezentowana Radzie.

Wójt rozpoczął swoją wypowiedź od odpowiedzi na zgłoszone wcześniej tematy:

- w sprawie drogi w Grabicach do posesji państwa Wojciechowskich – oznajmił, iż zgromadzony został już materiał (destrukt) na placu i jak tylko wykonawca znajdzie czas i zasoby, destrukt zostanie rozwieszony i ułożony na drodze;
- w sprawie sieci wodociągowej i drogi „Zielona” – wyjaśnił, iż planowana inwestycja wodociągowa będzie miała formę zamkniętego ringu, obejmującego odcinek od Ossowie do drogi wojewódzkiej, przebiegając przez posesje m.in. państwa Śliwińskich, Szewińskich i Owczarków. Droga Zielona, mimo iż obecnie jest przejezdna, nie została wcześniej utwardzona z uwagi na planowaną inwestycję. Po jej zakończeniu, teren zostanie przywrócony do stanu co najmniej nie pogorszonego;
- w sprawie ścieżki rowerowej Wójt poinformował, że 3 października br. planuje udać się do Urzędu Marszałkowskiego oraz Zarządu Dróg Wojewódzkich, by ponownie przedstawić potrzebę budowy ścieżki rowerowej przez Cielądz. Dodał, że temat ten był również sygnalizowany przez przedstawicieli lokalnych oddziałów z Łowicza i Białej Rawskiej;
- w sprawie przystanku w Niemgłowach i Sutku – oznajmił Wójt, że jak wcześniej informował w części międzysesyjnej, przystanek w Niemgłowach zostanie wykonany po zakończeniu głównych prac drogowych. Zostanie również uzupełniona nawierzchnia wokół przystanku. Dodatkowo, wykonawca zobowiązał się poprawić również teren przy przystanku w Sutku, który został uszkodzony w wyniku składowania materiałów (piach,

żwir). Obecnie jedno z największych zadołnień zostało już wyrównane, drugie zostanie rozplantowane po zakończeniu prac;

- w sprawie drogi Herco – Wójt przypomniał, że obecnie na terenie gminy prowadzona jest modernizacja ewidencji geodezyjnej, w ramach której po zakończeniu pomiarów zostaną skorygowane przebiegi niektórych dróg i dotyczy to m.in. drogi do państwa Brodowskich, ale również innych lokalizacji, m.in. zgłoszonych przez pana Mariana Śliwińskiego i innych mieszkańców;
- w sprawie zakrzaczenia w Gułkach i Sanogoszczy – wyjaśnił Wójt, że zakrzaczenia w Gułkach najprawdopodobniej dotyczą drogi powiatowej, jednak Gmina skontaktuje się z Zarządem Dróg Powiatowych i postara się rozwiązać problem wspólnymi siłami. Zakrzaczenia w Sanogoszczy znajdują się na drodze gminnej – potwierdzono to po pomiarach geodezyjnych. Wójt zobowiązał się do ich usunięcia;
- w sprawie przesunięcia dróg w związku z modernizacją geodezyjną wskazał na inne przypadki niezgodności przebiegu dróg, m.in. w Niemglówach, gdzie końcówka drogi wykracza poza obecny stan ewidencyjny – na szczęście w terenie nie zostało to jeszcze utwardzone, co pozwoli na przyszłą korektę. Wspomniał też o drodze w okolicach posesji pana radnego Mariusza – gdzie pas drogowy w ewidencji wynosi 12 metrów, a w terenie realna szerokość to zaledwie ok. 3–3,5 metra;
- w sprawie budowy szkoły w Cielądzu – oznajmił, iż Gmina oczekuje na aneksy z podwykonawcami i potwierdzenia rozliczeń finansowych i dopiero po ich uzyskaniu będzie możliwe formalnie rozwiązanie umowy z głównym wykonawcą. Stwierdził, iż Gmina działa zgodnie z wytycznymi Banku Gospodarstwa Krajowego (BGK), z którym utrzymywany jest stały kontakt. Wójt zapewnił, że działania są podejmowane zgodnie z procedurami, nie pomijając żadnego z podmiotów zaangażowanych w realizację inwestycji. Porozumienie o rozwiązaniu umowy zostało już przygotowane, jednak jego podpisanie jest uzależnione od dopełnienia formalności i przedstawienia dokumentacji rozliczeniowej przez wykonawcę.
- w sprawie odpowiedzi na pytania Przewodniczącej Rady oznajmił, iż odpowiedź została już przygotowana, jednak ze względu na nieobecność pracownika odpowiedzialnego nie została jeszcze przekazana. Wójt zapewnił, że na najbliższej sesji dokument zostanie odczytany i przedstawiony wszystkim radnym oraz sołtysom.

Przewodnicząca Rady zwróciła uwagę na zakrzaczenia znajdujące się przy pierwszym wjeździe do miejscowości Łaszczyn. Przypomniała, że wcześniej istniała „niepisana umowa”,

iż zakrzaczenia zostaną usunięte w ramach prowadzonej inwestycji drogowej. Rozumie jednak, że priorytetowo potraktowano usunięcie korzeni drzew, które mogłyby uszkodzić nową nawierzchnię – co zostało już wykonane. W imieniu mieszkańców prosiła, by – w miarę możliwości – doprowadzić do usunięcia zakrzaczeń w tej okolicy. Wspomniała również, że jeden z mieszkańców kiedyś samodzielnie je usuwał i zasugerowała możliwość zobowiązania właściciela działki do dbania o jej stan.

Wójt ustosunkowując się do powyższego zgłoszenia podkreślił, że od zawsze był i pozostaje zwolennikiem ustawowego zobowiązania właścicieli gruntów do utrzymywania porządku na swoich działkach – zwłaszcza, jeśli roślinność wchodzi w pas drogowy. Zaznaczył jednak, że obecnie nie ma przepisów, które pozwalałyby Gminie egzekwować takie działania od właścicieli prywatnych. Odnosząc się do korzeni drzew w Łaszczyńcu wskazał, że odcinek ok. 100 metrów został bardzo poważnie uszkodzony przez rozrastające się korzenie. Dlatego rozważa się, aby w przyszłym roku wykonać tam wykorytowanie drogi, usunięcie korzeni oraz wykonanie nowej podbudowy.

W trakcie niniejszego punktu głos zabrali jeszcze:

1. Radny Przemysław Jędrzejczak, który zgłosił prośbę o usunięcie zakrzaczeń na drodze powiatowej prowadzącej przez Grabice, a także na odcinku drogi w stronę Gortatowic, gdzie znajdują się dwa niebezpieczne zakręty. Wskazał, że ograniczona widoczność na tym odcinku była prawdopodobną przyczyną niedawnego wypadku (w pobliżu stawów). Prosił Wójta o podjęcie działań i wystąpienie do odpowiednich służb o oczyszczenie tych terenów.
2. Radny Grzegorz Stępniaak przypomniał wcześniejszą swoją propozycję dotyczącą usunięcia zakrzaczeń rosnących nad posesjami i przy drogach, pytając, czy możliwe jest wdrożenie uchwały lub innych regulacji nakazujących właścicielom nieruchomości usuwanie tych zakrzaczeń. Pytał, czy istnieje prawna możliwość zmuszenia właścicieli do utrzymania porządku przy granicach swoich działek.
3. Sekretarz Gminy Sylwester Krawczyk odniósł się do pytania radnego Stępniaaka, podkreślając, że Rada Gminy nie posiada uprawnień do ingerencji w prywatną własność w takim zakresie, jaki byłby potrzebny do narzucenia obowiązku usuwania zakrzaczeń przez właścicieli. Zaznaczył, że właściciel odpowiada za swoją nieruchomość i zarządza nią według własnego uznania, a ingerencja w tę sferę byłaby ograniczona prawem własności. Nie widzi możliwości przeniesienia na właścicieli takich obowiązków związanych z zagospodarowaniem ich gruntów, jeśli zakrzaczenia nie naruszają bezpośrednio pasów drogowych.

4. Radny Grzegorz Stępniaak dodatkowo się wypowiedział i podniósł kwestię odśnieżania chodników, które należy do właściciela posesji, i zapytał, dlaczego nie można analogicznie wymagać od właścicieli usuwania zakrzaczeń rosnących przy ich nieruchomościach.
5. Sekretarza Gminy wyjaśnił, że istnieją pewne niespójności prawne, gdyż w ustawie o utrzymaniu czystości nakłada się obowiązek odśnieżania chodników na właścicieli nieruchomości przylegających, mimo że chodniki nie są ich własnością, a zarządcą drogi. Natomiast w ustawie o drogach publicznych nie ma zapisu, który nakazywałby właścicielom gruntów usuwanie zakrzaczeń nad drogami, co oznacza brak podstaw do takiego przymusu prawnego.
6. Radna Iwona Machnicka zadała pytanie o sytuację, gdy na drodze prywatnej drzewa i gałęzie z lasu zwisają nad drogą i przeszkadzają w użytkowaniu. Pytała, co można zrobić, jeśli właściciel terenu nie usuwa tych przeszkadzających gałęzi, a użytkownicy drogi chcieliby to zrobić na własną rękę.
7. Sekretarz Gminy odpowiadając wskazał, że kwestia ta jest regulowana przez Kodeks cywilny, artykuł 491. Jeśli drzewa czy gałęzie należące do sąsiada naruszają prawo własności poprzez przejście na cudzą nieruchomość i stanowią uciążliwość, właściciel nieruchomości dotkniętej tym może na piśmie wezwać właściciela drzewa do usunięcia uciążliwości. Jeśli właściciel nie usunie ich w terminie, możliwe jest wykonanie tzw. "wykonania zastępczego" na koszt właściciela drzewa. Dochodzenie zwrotu kosztów odbywa się w trybie cywilnym (najczęściej sądowym).

Punkt 9.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodnicząca Rady Gminy Małgorzata Rosa zamknęła obrady XII sesji Rady Gminy Cielądz.

Na powyższym protokół zakończono.

Przewodnicząca Rady Gminy

Małgorzata Rosa

Protokołowała

Bogusława Kobacka