

**UCHWAŁA NR XIII/87/25
RADY GMINY CIELĄDZ**

z dnia 24 listopada 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą
kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części zabudowanej nieruchomości o powierzchni 887,70 m², w skład której wchodzi lokal użytkowy o powierzchni 113,35 m² wraz z przynależnymi pomieszczeniami znajdującymi się w piwnicy o powierzchni 11,23 m² oraz garażem o powierzchni 15,78 m², położonej na działkach ewidencyjnych oznaczonych nr 317/1, 318/1 i 319/1 w obrębie Sierzchowy Kolonia, z przeznaczeniem na cele opieki zdrowotnej, na okres do 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cielądz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Małgorzata Rosa

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 6 listopada 2025 r. dotychczasowy dzierżawca zwrócił się o przedłużenie na dalszy okres dzierżawy pomieszczeń w celu kontynuacji prowadzonej działalności Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „VITA-MED” Witold Szymański. Dzierżawione pomieszczenia znajdują się w budynku położonym na działkach ewidencyjnych oznaczonych nr 317/1, 318/1 i 319/1 w obrębie Sierzchowy Kolonia, objętych księgą wieczystą nr KW LD1R/00005958/3. Nabycie ww. nieruchomości przez Gminę Cielądz nastąpiło na podstawie aktu notarialnego rep. A nr 5609/2009 z dnia 16.12.2009r.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W dniu 30.10.2025 r. upłynął okres, na który umowa została zawarta.

Wobec zainteresowania dotychczasowego dzierżawy kontynuacją umowy, koniecznym jest podjęcie stosownej uchwały.