

**UCHWAŁA NR XIII/88/25
RADY GMINY CIELĄDZ**

z dnia 24 listopada 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości z dotychczasowym
dzierżawcą.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 1153) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy wydzielonej górnej części zbiornika wieżowego zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 943/3 w obrębie geodezyjnym Cielądz, z przeznaczeniem na utrzymanie urządzeń – zespołu nadawczo – odbiorczego do obsługi bezprzewodowej łączności internetowej, na okres 1 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cielądz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Małgorzata Rosa

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy górnej części zbiornika wieżowego zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 943/3 w obrębie geodezyjnym Cielądz z dotychczasowym dzierżawcą na okres 1 roku. Aktualnie wymieniona część nieruchomości była przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na okres do 3 lat, która wygasa 31.12.2025 r.

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy ww. części nieruchomości z przeznaczeniem na utrzymanie urządzeń – zespołu nadawczo – odbiorczego do obsługi bezprzewodowej łączności internetowej.