

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Wójt Gminy Cielądz, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz.1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr XIII/87/25 Rady Gminy Cielądz z dnia 24 listopada 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości, podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu dzierżawcy, niżej opisaną nieruchomość stanowiącą:

Oznaczenie nieruchomości w/g		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu	Uwagi:
Nr Księgi Wieczystej	Katastru				Minimalna wysokość czynszu	
LDIR/0005958/3	Część zabudowanej nieruchomości o powierzchni 887,70 m ² - lokal użytkowy o powierzchni 113,35 m ² wraz z przynależnymi pomieszczeniami o pow. 11,23 m ² i garażem o pow. 15,78 m ² na działkach ewid. 317/1, 318/ 1 i 319/ 1 w obrębie ewid. Sierzchowy Kolonia	Powierzchnia dzierżawy: część zabudowanej nieruchomości o powierzchni 887,70 m ² - lokal użytkowy o powierzchni 113,35 m ² wraz z przynależnymi pomieszczeniami o pow. 11,23 m ² i garażem o pow. 15,78 m ²	Część zabudowanej Lokal wynajmowany z przeznaczeniem świadczenie usług medycznych. Budynek wyposażony w: energię elektryczną, c.o., instalacja wodno-kanalizacyjna. Przeznaczenie terenu w SUiKZP: Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji (symbol B2).	Umowa dzierżawy na czas określony tj. do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą	Minimalna miesięczna stawka czynszu dot. lokalu użytkowego: 11,50 zł/m ² netto (słownie: jedenaście złotych 50/100) + podatek VAT wg obowiązującej stawki, która obecnie wynosi 23%	Opłaty wnoszone co miesiąc z góry do 10 dnia każdego miesiąca. Możliwość waloryzacji czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, bądź też zmiana wysokości czynszu wynikająca ze zmiany stawki za m ² wynajmowanego lokalu.
					Minimalna miesięczna stawka czynszu dot. garażu i pom. gospodarczych: 2,80zł/m ² netto (słownie: dwa złote 80/100) + podatek VAT wg obowiązującej stawki, która obecnie wynosi 23% Minimalna miesięczna wysokość czynszu dot. lokalu użytkowego: 113,35 m ² x 11,50 zł netto tj. 1303,53 + VAT wg stawki 23% Minimalna miesięczna wysokość czynszu dot. garażu i pom. gosp. 27,01 m ² x 2,80 zł netto tj. 75,63 + VAT wg stawki 23% Łącznie: 1379,16 zł netto + VAT wg stawki 23% tj. 317,21 zł, co daje łącznie kwotę 1696,37 zł brutto (słownie: jeden tysiąc sześćset dziewięćdziesiąt sześć złotych trzydzieści siedem groszy).	

Wykaz nieruchomości zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie, umieszczenie na tablicy ogłoszeń na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Cielądz - zgodnie z art. 35 ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) na okres 21 dni licząc od dnia **28.11.2025r. do dnia 18.12.2025r.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Cielądzu, pokój nr 10 lub telefonicznie (45) 815 24 93 wew. 6.

Cielądz, dnia 27.11.2025r.

Z up. WÓJTA

mgr Sylwester Krawczyk
SEKRETARZ GMINY