

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Wójt Gminy Cielądz, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz.1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr XIII/88/25 Rady Gminy Cielądz z dnia 24 listopada 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą, podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu dzierżawcy, niżej opisaną nieruchomość stanowiącą:

Oznaczenie nieruchomości w/g		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu	Uwagi:
Nr Księgi Wieczystej	Katastru				Minimalna wysokość czynszu	
LD1R/00011216/5	Wydzielona górna część zbiornika wieżowego zlokalizowanego na działce 943/3 Obręb Cielądz Gmina Cielądz Własność: Gmina Cielądz	górna część zbiornika wieżowego na działce o pow. 0,21 ha	Wydzielona górna część zbiornika wieżowego zlokalizowanego na działce 943/3 Obręb Cielądz Gmina Cielądz Własność: Gmina Cielądz. Wynajmowana z przeznaczeniem na zainstalowanie urządzeń – zespołu nadawczo-odbiorczego do obsługi bezprzewodowej łączności internetowej.	Umowa dzierżawy na czas określony tj. 1 rok	<u>Minimalna roczna stawka czynszu:</u> 1400,00 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta złotych 00/100) + podatek VAT wg obowiązującej stawki, która obecnie wynosi 23%	Opłaty wnoszone kwartalnie, do końca pierwszego kwartału. Możliwość waloryzacji czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, bądź też zmiana wysokości czynszu wynikająca ze zmiany stawki.
					<u>Minimalna roczna wysokość czynszu:</u> 1400,00 zł netto + VAT wg stawki 23% tj. 322,00 zł, co daje łącznie kwotę 1722,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc siedemset dwadzieścia dwa złote 00/100)	

Wykaz nieruchomości zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie, umieszczenie na tablicy ogłoszeń na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Cielądz - zgodnie z art. 35 ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) na okres 21 dni licząc **od dnia 28.11.2024r. do dnia 18.12.2025r.**

Szczegółowe informacje można uzyskać na stanowisku ds. rolnictwa, leśnictwa, ochrony środowiska i gospodarki komunalnej, pokój nr 10 lub telefonicznie (45) 815 24 29 wew. 6.

Cielądz, dnia 27.11.2025r.

Z up. WÓJTA
mgr Sylwester Krawczyk
SEKRETARZ GMINY