

# **RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH I PROCESU OPINIOWANIA PROJEKTU GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI GMINY CIELĄDZ**

NA RZECZ OPRACOWANIA  
GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI  
GMINY CIELĄDZ



**GMINA CIELĄDZ**

## Spis treści

---

|                                                                       |    |
|-----------------------------------------------------------------------|----|
| Wprowadzenie .....                                                    | 3  |
| Osoby/podmioty uprawnione do udziału w konsultacjach społecznych..... | 3  |
| Podmioty opiniujące projekt dokumentu .....                           | 4  |
| Konsultacje społeczne .....                                           | 6  |
| Przebieg konsultacji społecznych .....                                | 7  |
| Proces opiniowania .....                                              | 10 |
| Podstawowe informacje .....                                           | 10 |
| Uzyskane opinie .....                                                 | 11 |
| Podsumowanie .....                                                    | 16 |

# Wprowadzenie

---

Zgodnie z *ustawą z 9 października 2015 r. o rewitalizacji*, **rewitalizacja** to kompleksowy proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, poprzez działania całościowe, integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone w sposób zaplanowany oraz zintegrowany poprzez programy rewitalizacji. Rewitalizacja zakłada optymalne wykorzystanie specyficznych uwarunkowań danego obszaru oraz wzmacnianie jego lokalnych potencjałów i jest procesem wieloletnim, prowadzonym przez interesariuszy (m.in. przedsiębiorców, organizacje pozarządowe, właścicieli nieruchomości, organy władzy publicznej, etc.) tego procesu, w tym przede wszystkim we współpracy z lokalną społecznością<sup>1</sup>. Partycypacja społeczna jest zatem kluczowym elementem procesu rewitalizacji.

Niniejsze opracowanie stanowi podsumowanie konsultacji społecznych oraz procesu opiniowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Cielądz na lata 2025-2030.

## Osoby/podmioty uprawnione do udziału w konsultacjach społecznych

Zgodnie z Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, do udziału w konsultacjach społecznych uprawnione są następujące osoby/podmioty (interesariusze):

- mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczyści nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego,
- mieszkańcy gminy,
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą,
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne,
- jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne,
- organy władzy publicznej,
- inne podmioty realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

---

<sup>1</sup> Ustawa z 9 października 2015 r. o rewitalizacji

## Podmioty opiniujące projekt dokumentu

Zgodnie z Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, wójt, burmistrz albo prezydent miasta nie tylko przeprowadza konsultacje społeczne projektu gminnego programu rewitalizacji, ale także występuje o zaopiniowanie go:

a) w każdym przypadku przez:

- zarząd właściwego powiatu – w zakresie zgodności ze strategią rozwoju powiatu,
- zarząd właściwego województwa – w zakresie zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego województwa i strategią rozwoju województwa,
- właściwego wojewodę – w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi służącymi realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- właściwe organy wojskowe, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa – w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności,
- właściwego komendanta powiatowego (miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej – w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego,
- właściwą gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną,
- operatorów sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządców dróg oraz linii i terenów kolejowych,
- Komitet Rewitalizacji, jeżeli został powołany,
- Krajowy Zasób Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i 2127 oraz z 2021 r. poz. 11 i 223) – w zakresie sposobu zagospodarowania oraz przedsięwzięć związanych z nieruchomościami wchodzącymi w skład Zasobu Nieruchomości,

b) w przypadku, gdy jest to uzasadnione specyfiką obszaru rewitalizacji przez:

- właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska – w zakresie form ochrony przyrody,
- właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków – w zakresie form ochrony zabytków,

- właściwego dyrektora urzędu morskiego – w zakresie zagospodarowania pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,
- właściwy organ nadzoru górniczego – w zakresie zagospodarowania terenów górniczych,
- właściwy organ administracji geologicznej – w zakresie zagospodarowania terenów osuwisk,
- właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – w zakresie zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- ministra właściwego do spraw zdrowia – w zakresie zagospodarowania obszarów ochrony uzdrowiskowej,
- Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – w zakresie nieruchomości Skarbu Państwa będących w trwałym zarządzie tego gospodarstwa.

## Konsultacje społeczne

---

Konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w dniach od 14 listopada 2025 roku do 18 grudnia 2025 roku w następujących formach:

- zbierania uwag w postaci formularza konsultacyjnego,
- badania ankietowego,
- spotkania konsultacyjnego.

Data rozpoczęcia konsultacji społecznych oraz formy konsultacji społecznych, w jakich były prowadzone konsultacje zostały opublikowane dnia 14 listopada 2025 r. Termin ogłoszenia jest zgodny z ustawą o rewitalizacji. Ponadto, zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. o konsultacjach społecznych poinformowano zarówno poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie, ale również w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie, tj.: wywieszenie w widocznym miejscu, udostępnienie informacji na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na swojej stronie internetowej.

Poniżej znajduje się wykaz opublikowanych plików:

1. Ankieta (.docx)
2. Formularz konsultacyjny (.docx)
3. Projekt GPR Gminy Cielądz na lata 2025-2030 (.pdf)
4. Załącznik graficzny do GPR Gminy Cielądz na lata 2025-2030 cz. 1 (.pdf)
5. Załącznik graficzny do GPR Gminy Cielądz na lata 2025-2030 cz. 2 (.pdf)
6. Załącznik graficzny do GPR Gminy Cielądz na lata 2025-2030 cz. 3 (pdf)
7. Zarządzenie (.pdf)



# Przebieg konsultacji społecznych

## Badanie ankietowe dotyczące opinii na temat projektu Gminnego Programu

**Rewitalizacji Gminy Cielądz na lata 2025-2030** – ankietę można było wypełnić on-line pod adresem: <https://forms.gle/3KgVa4tbZMt1wbUg9>. W przypadku tradycyjnego wypełnienia ankiety w formie papierowej, wypełnione kwestionariusze można było: złożyć osobiście w Urzędzie Gminy w Cielądzu (Cielądz 59) w godzinach jego otwarcia, przesłać za pośrednictwem poczty lub poczty kurierskiej na adres: Urząd Gminy w Cielądzu, Cielądz 59, 96-214 Cielądz lub też przesłać skan wydrukowanego i wypełnionego kwestionariusza ankiety za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: [budownictwo@cieladz.pl](mailto:budownictwo@cieladz.pl).

W trakcie konsultacji społecznych drogą ankiety wpłynęła jedna ankieta. W ankiecie nie zgłoszono jednak istotnych zastrzeżeń czy sugestii zmian do dokumentu. W związku z tym nie wprowadzono zmian w oparciu o złożoną ankietę.

**Spotkanie konsultacyjne z interesariuszami**, które odbyło się w dniu 9 grudnia 2025 roku o godzinie 15:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Cielądzu (Cielądz 59, 96-214 Cielądz).

W spotkaniu konsultacyjnym z interesariuszami uczestniczyły 4 osoby oraz przedstawiciele Urzędu Gminy. Podczas spotkania zaprezentowano najważniejsze założenia dokumentu, natomiast uczestnicy złożyli uwagi w formie ankiety oraz formularzy.

**Zbieranie uwag w postaci formularza konsultacyjnego** (w formie papierowej bądź elektronicznej) – formularz można było złożyć osobiście w Urzędzie Gminy w Cielądzu (Cielądz 59) w godzinach jego otwarcia, przesłać za pośrednictwem poczty lub poczty kurierskiej na adres: Urząd Gminy w Cielądzu, Cielądz 59, 96-214 Cielądz lub też przesłać skan wydrukowanego i wypełnionego formularza za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: [budownictwo@cieladz.pl](mailto:budownictwo@cieladz.pl).

W ramach konsultacji społecznych wpłynęło pięć formularzy konsultacyjnych. Uwagi w nich zawarte ujęto w tabeli w dalszej części niniejszego raportu.

Poniżej zestawiono uwagi złożone poprzez formularze konsultacyjne, które w znacznej części się powielają. W tabeli zawarto także sposób ustosunkowania się do złożonych uwag:

| Lp. | Treść złożonych uwag                                                                                                                                                            | Sposób uwzględnienia uwag wraz z uzasadnieniem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | „Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 11”, str. 78 projektu dokumentu<br>Wątpliwości w karcie przedsięwzięcia budzi:<br><b>Podmiot realizujący projekt</b> , czyli Gmina Cielądz. | <b>Uwaga odrzucona</b><br><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ na obecnym etapie procedowania Gminnego Programu Rewitalizacji nie ma podstaw formalnych ani możliwości organizacyjnych, aby włączać do dokumentu nowe przedsięwzięcia zgłaszane poza otwartym naborem. Przedsięwzięcie nr 11 zostało złożone przez Gminę w ramach naboru |

| Lp. | Treść złożonych uwag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Sposób uwzględnienia uwag wraz z uzasadnieniem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p><b>Szacowana wartość</b><br/> Prognozowane rezultaty,<br/> Wskaźniki produktu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Liczba zorganizowanych warsztatów ekologicznych [5 szt.]</li> <li>2. Liczba uczestników działań edukacyjnych [min. 50 osób]</li> <li>3. Liczba tablic informacyjnych [5 szt.]</li> <li>4. Liczba nowych inicjatyw ekologicznych [min. 2 rocznie]</li> </ol> <p>Spółeczność Eko-osady złożyła nasze propozycje do procedowanego dokumentu, których przedsięwzięcia wykraczają poza wpisany w dokumencie zakres. Dlatego wnosimy o weryfikację zarówno ilości wydarzeń, jak i kwoty poszczególnych festiwali, wykładów, warsztatów i etc</p> | <p>przedsięwzięć rewitalizacyjnych i dlatego – zgodnie z informacjami przekazanymi w czasie naboru – Gmina została wskazana jako realizator. Opis przedsięwzięcia nr 11 odzwierciedla dokładnie zakres i dane, które wpłynęły w trakcie naboru, a więc w trybie przyjętym dla wszystkich zgłoszeń, zapewniającym równe traktowanie wnioskodawców oraz porównywalność ocen i opisów.</p> <p>Jednocześnie przedsięwzięcia, na które powołuje się osoba składająca uwagę, nie były przedmiotem naboru – zostały przedstawione dopiero w treści uwagi, a więc po jego zakończeniu i poza przyjętą procedurą zgłaszania propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Oznacza to, że są to nowe propozycje, które nie zostały zgłoszone w przewidzianym terminie, nie były analizowane w toku prac nad programem na etapie tworzenia listy przedsięwzięć, ani nie zostały poddane takiej samej ścisłej ocenie i weryfikacji jak przedsięwzięcia złożone w naborze. Włączenie ich do programu na tym etapie naruszałoby zasadę przejrzystości i równości procedury, ponieważ prowadziłoby do dopisywania zadań „po terminie”, bez zastosowania reguł obowiązujących w otwartym naborze.</p> <p>Dodatkowo należy podkreślić, że Gminny Program Rewitalizacji jest na zaawansowanym etapie procedowania i podlegał już obowiązkowym czynnościom opiniowania oraz uzgadniania przez organy wskazane w ustawie o rewitalizacji. Równolegle uzgodnione zostało odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (SOOŚ) dla dokumentu w jego obecnym kształcie. Wprowadzenie zmian polegających na dodaniu nowych przedsięwzięć do listy przedsięwzięć rewitalizacyjnych oznaczałoby w praktyce zmianę kluczowej części programu (zakresu interwencji), co mogłoby wpływać na ustalenia i warunki, w jakich dokument był opiniowany i uzgadniany oraz w jakich odstąpiono od SOOŚ. Taka modyfikacja wymagałaby powtórzenia lub co najmniej ponownienia właściwych procedur (w tym ponownego opiniowania/uzgadniania oraz ponownej analizy przesłanek środowiskowych), co jest nieuzasadnione na tym etapie i prowadziłoby do znaczącego wydłużenia procesu przyjęcia programu.</p> <p>Mając powyższe na uwadze, uwaga w zakresie dopisania nowych przedsięwzięć nie może zostać uwzględniona w ramach obecnej procedury, a lista przedsięwzięć pozostaje zgodna z wynikami otwartego naboru. Jednocześnie Gmina zachęca do zgłoszenia wskazanych propozycji w ramach ewentualnej aktualizacji dokumentu w przyszłości – w trybie przewidzianym dla wprowadzania zmian do Gminnego Programu Rewitalizacji, z zachowaniem zasad przejrzystości, równości oraz wymaganych procedur.</p> |
| 2.  | <p>„Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 11”, str. 78 projektu dokumentu<br/> Wnoszę o uwzględnienie przedsięwzięcia p/n:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>Budowa „CENTRUM LUDZI WOLNYCH”</b></li> <li>– <b>Założenie „OSADY SŁOWIAŃSKIEJ”</b></li> <li>– <b>Pokazowa uprawa pola konopi</b></li> </ul> <p>Karty przedsięwzięć stanowią załączniki do formularza.</p> <p>Realizacja przedsięwzięć wpłynie na rozwój Gminy Cielądz i prawidłowe przywrócenie do życia – rewitalizowanej Brzozówki. Poprawi walory turystyczne regionu, ożywi</p>                                                                                                               | <p><b>Uwaga odrzucona</b></p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Zgłoszone propozycje przedsięwzięć zostały przekazane dopiero na etapie składania uwagi do projektu dokumentu, a więc poza otwartym naborem przedsięwzięć rewitalizacyjnych prowadzonym przez Gminę. Oznacza to, że nie były one złożone w przewidzianym trybie i terminie oraz nie mogły zostać poddane takiej samej procedurze oceny jak przedsięwzięcia ujęte w projekcie GPR (np. przedsięwzięcie nr 11). Jednocześnie GPR znajduje się na zaawansowanym etapie procedowania – dokument był już kierowany do wymaganych opinii i uzgodnień. Włączenie nowych przedsięwzięć na tym etapie oznaczałoby zmianę listy przedsięwzięć rewitalizacyjnych i w konsekwencji mogłoby skutkować koniecznością ponownienia części procedur, co nie jest możliwe do przeprowadzenia w ramach obecnego etapu prac.</p> <p><b><u>Jednocześnie dziękujemy za zgłoszenie propozycji i zachęcamy do ich przedłożenia w ramach przyszłej aktualizacji GPR, jeśli taka będzie prowadzona, w trybie zapewniającym równe zasady dla wszystkich wnioskodawców.</u></b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



| Lp. | Treść złożonych uwag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Sposób uwzględnienia uwag wraz z uzasadnieniem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>lokalną produkcję rolną a może też przyczyni się do wykreowania marki gminnej lokalnego produktu.</p> <p>Wpłyne bardzo korzystnie na procesy społeczne mieszkańców i poprawę środowiska naturalnego.</p> <p>Realizacja naszych przedsięwzięć funkcjonalnie i przestrzennie może przyczynić się do poprawy dobrostanu interesariuszy rewitalizacji, dlatego prosimy o uwzględnienie zadań w dokumencie.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3.  | <p>Poprawa i udrożnienie rowu melioracyjnych przy drodze powiatowej.</p> <p>Wzdłuż działek nr działek 83/1, 96/1, 96/2, 96/3, 96/4, zgodnie z jego pierwotnym przebiegiem.</p> <p>Udrożnienie rowu melioracyjnego umożliwi odpływ wód spływających z pól, które podtapiają budynki mieszkalne, jak i całych posesje.</p>                                                                                      | <p><b>Uwaga odrzucona</b></p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Podczas otwartego naboru przedsięwzięć rewitalizacyjnych nie zgłoszono projektu w tym zakresie.</p> <p>Aktualnie GPR znajduje się na zaawansowanym etapie procedowania – dokument był już kierowany do wymaganych opinii i uzgodnień.</p> <p>Włączenie nowych przedsięwzięć na tym etapie oznaczałoby zmianę listy przedsięwzięć rewitalizacyjnych i w konsekwencji mogłoby skutkować koniecznością ponowienia części procedur, co nie jest możliwe do przeprowadzenia w ramach obecnego etapu prac.</p> <p><b><u>Jednocześnie dziękujemy za zgłoszenie propozycji i zachęcamy do jej przedłożenia w ramach przyszłej aktualizacji GPR, jeśli taka będzie prowadzona, w trybie zapewniającym równe zasady dla wszystkich wnioskodawców.</u></b></p> |
| 4.  | <p>Położenie chodnika wzdłuż drogi powiatowej.</p> <p>Poprawa bezpieczeństwa ludzi przy i tak mało oświetlonej drodze.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p><b>Uwaga odrzucona</b></p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Podczas otwartego naboru przedsięwzięć rewitalizacyjnych nie zgłoszono projektu w tym zakresie.</p> <p>Aktualnie GPR znajduje się na zaawansowanym etapie procedowania – dokument był już kierowany do wymaganych opinii i uzgodnień.</p> <p>Włączenie nowych przedsięwzięć na tym etapie oznaczałoby zmianę listy przedsięwzięć rewitalizacyjnych i w konsekwencji mogłoby skutkować koniecznością ponowienia części procedur, co nie jest możliwe do przeprowadzenia w ramach obecnego etapu prac.</p> <p><b><u>Jednocześnie dziękujemy za zgłoszenie propozycji i zachęcamy do jej przedłożenia w ramach przyszłej aktualizacji GPR, jeśli taka będzie prowadzona, w trybie zapewniającym równe zasady dla wszystkich wnioskodawców.</u></b></p> |

# Proces opiniowania

## Podstawowe informacje

Podmioty wskazane w art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy o rewitalizacji zaopiniowały projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Cielądz w zakresie swojej właściwości rzeczowej lub miejscowej. Proces opiniowania rozpoczął się w dniu 14 listopada 2025 roku – wówczas wystosowano wnioski z prośbą o zaopiniowanie projektu dokumentu w zakresie wskazanym w ustawie o rewitalizacji. Do wniosku dołączono projekt dokumentu wraz z załącznikiem. Na zaopiniowanie wyznaczono 21 dni – okres ten był jednakowy dla wszystkich podmiotów, z wyjątkiem Zarządu Województwa Łódzkiego (wyznaczono 30 dni).

**Tabela 1. Wykaz podmiotów, do których wystąpiono z wnioskiem o zaopiniowanie**

| Lp. | Grupa podmiotów wg ustawy o rewitalizacji                                  | Wykaz podmiotów, do których wystąpiono z wnioskiem o zaopiniowanie                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.  | Zarząd właściwego powiatu                                                  | Zarząd Powiatu Rawskiego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.  | Zarząd właściwego województwa                                              | Zarząd Województwa Łódzkiego<br><i>za pośrednictwem Biura Planowania Regionalnego Województwa Łódzkiego</i>                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.  | Właściwy wojewoda                                                          | Wojewoda Łódzki                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 8.  | Właściwe organy wojskowe, ochrony granic i bezpieczeństwa państwa          | Komenda Powiatowa Policji w Rawie Mazowieckiej<br>Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji, Ośrodek Zamieszcowy w Łodzi<br>Nadwiślański Oddział Straży Granicznej<br>Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Delegatura ABW w Łodzi<br>Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego<br>Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska |
| 9.  | Właściwy komendant Państwowej Straży Pożarnej                              | Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Rawie Mazowieckiej                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 10. | Właściwy państwowy wojewódzki inspektor sanitarny                          | Łódzki Państwowy Inspektor Sanitarny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 11. | Właściwa gminna komisja urbanistyczno-architektoniczna                     | Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 12. | Operatorzy sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządcy dróg i linii kolejowych | Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi<br>Zarząd Dróg Powiatowych w Rawie Mazowieckiej<br>Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi<br>Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.<br>PGE Dystrybucja S.A.<br>Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.                                                                               |
| 13. | Komitet Rewitalizacji                                                      | <i>Nie dotyczy – nie powołano</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 14. | Krajowy Zasób Nieruchomości                                                | Krajowy Zasób Nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 15. | Właściwy regionalny dyrektor ochrony środowiska                            | Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 16. | Właściwy wojewódzki konserwator zabytków                                   | Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków - Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 17. | Właściwy organ administracji geologicznej                                  | Starosta Powiatu Rawy Mazowieckiej, Starostwo Powiatowe w Rawie Mazowieckiej, Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa                                                                                                                                                                                                                                 |
| 18. | Właściwy dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej                   | Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie<br>Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu                                                                                                                                                                                                |

| Lp. | Grupa podmiotów wg ustawy o rewitalizacji   | Wykaz podmiotów, do których wystąpiono z wnioskiem o zaopiniowanie                |
|-----|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                             | Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim |
| 19. | Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe | Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Skierniewice           |

## Uzyskane opinie

W kolejnej tabeli zamieszczono informację o tym, które z podmiotów zaopiniowały dokument, w tym także zamieszczając uwagi do opinii. Przyjmuje się, że podmioty, które nie przedstawiły opinii, wyraziły milczącą akceptację.

**Tabela 2. Wynik opiniowania**

| Lp. | Podmioty, do których wystąpiono z wnioskiem o zaopiniowanie                                                                     | Wynik opiniowania                                                                                                            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Zarząd Powiatu Rawskiego                                                                                                        | Nie przedstawiono opinii – <i>milcząca akceptacja</i>                                                                        |
| 2.  | Zarząd Województwa Łódzkiego<br><i>za pośrednictwem Biura Planowania Regionalnego Województwa Łódzkiego</i>                     | Przedstawiono opinię z uwagami                                                                                               |
| 3.  | Wojewoda Łódzki                                                                                                                 | Zaopiniowano pozytywnie                                                                                                      |
| 4.  | Komenda Powiatowa Policji w Rawie Mazowieckiej                                                                                  | Zaopiniowano pozytywnie                                                                                                      |
| 5.  | Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji, Ośrodek Zamiejscowy w Łodzi                                                              | Zaopiniowano pozytywnie                                                                                                      |
| 6.  | Nadwiślański Oddział Straży Granicznej                                                                                          | Nie przedstawiono opinii – <i>milcząca akceptacja</i>                                                                        |
| 7.  | Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Delegatura ABW w Łodzi                                                                     | Nie przedstawiono opinii – <i>milcząca akceptacja</i>                                                                        |
| 8.  | Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego                                               | Zaopiniowano pozytywnie                                                                                                      |
| 9.  | Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska                                                                                       | Nie przedstawiono opinii – <i>milcząca akceptacja</i>                                                                        |
| 10. | Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Rawie Mazowieckiej                                                               | Nie przedstawiono opinii – <i>milcząca akceptacja</i>                                                                        |
| 11. | Łódzki Państwowy Inspektor Sanitarny                                                                                            | Zaopiniowano pozytywnie                                                                                                      |
| 12. | Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna                                                                                   | Zaopiniowano pozytywnie                                                                                                      |
| 13. | Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi                                                                                                | Przedstawiono opinię z uwagami                                                                                               |
| 14. | Zarząd Dróg Powiatowych w Rawie Mazowieckiej                                                                                    | Nie przedstawiono opinii – <i>milcząca akceptacja</i>                                                                        |
| 15. | Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi                                                         | Zaopiniowano pozytywnie                                                                                                      |
| 16. | Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.                                                                                          | Zaopiniowano pozytywnie                                                                                                      |
| 17. | PGE Dystrybucja S.A.                                                                                                            | Zaopiniowano pozytywnie                                                                                                      |
| 18. | Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.                                                                                | Zaopiniowano pozytywnie                                                                                                      |
| 19. | Krajowy Zasób Nieruchomości                                                                                                     | Nie przedstawiono opinii – <i>milcząca akceptacja</i>                                                                        |
| 20. | Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi                                                                                  | Zaopiniowano pozytywnie                                                                                                      |
| 21. | Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi                                              | Przedstawiono opinię z uwagami                                                                                               |
| 22. | Starosta Powiatu Rawy Mazowieckiej, Starostwo Powiatowe w Rawie Mazowieckiej, Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa | Nie przedstawiono opinii – <i>milcząca akceptacja</i>                                                                        |
| 23. | Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie                                     | Odstąpienie od zaopiniowania – umorzenie postępowania ( <i>obszar rewitalizacji leży poza obszarem zagrożenia powodzią</i> ) |
| 24. | Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu                                                               | Nie przedstawiono opinii – <i>milcząca akceptacja</i>                                                                        |

| Lp. | Podmioty, do których wystąpiono z wnioskiem o zaopiniowanie                          | Wynik opiniowania                                     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 25. | Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie<br>Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim | Nie przedstawiono opinii – <i>milcząca akceptacja</i> |
| 26. | Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe -<br>Nadleśnictwo Skierniewice           | Nie przedstawiono opinii – <i>milcząca akceptacja</i> |

W kolejnej tabeli przedstawiono natomiast zestawienie otrzymanych uwag wraz ze sposobem ich wdrożenia (w przypadku uwag zasadnych), bądź też uzasadnieniem w przypadku uwag niezasadnych, których nie wprowadzono. Co istotne, jeśli konkretna zmiana dotyczyła lokalizacji przedsięwzięcia, zmiany naniesiono także na załączniku graficznym (nie tylko w treści programu).

**Tabela 3. Uwagi dotyczące projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Cielądz na lata 2025-2030 złożone w procesie opiniowania**

| Lp. | Podmiot, który złożył uwagę                                                 | Treść złożonych uwag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Sposób uwzględnienia uwag wraz z uzasadnieniem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Zarząd Województwa Łódzkiego za pośrednictwem Biura Planowania Regionalnego | Sugeruje się, aby w części diagnostycznej Programu wymienić zabytki ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków zlokalizowane na obszarze rewitalizacji oraz dodatkowo wskazać, które z modernizowanych w ramach przedsięwzięć rewitalizacyjnych obiektów są wpisane do GEZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Uwaga uwzględniona.</b><br><u>Sposób wdrożenia:</u> Wskazano zabytki w części diagnostycznej dokumentu (tj. w części Analiza pozytywnych zjawisk w podrozdziale 4.1. Obszar rewitalizacji). Ponadto, w tabeli przedsięwzięcia nr 14 i 15 ujęto informację o tym, że projekty obejmują swym zakresem obiekty zabytkowe.                                                                                                           |
|     |                                                                             | W części dotyczącej powiązań GPR z dokumentami strategicznymi (s. 60-61) wnosi się o uwzględnienie celu horyzontalnego Strategii Rozwoju Województwa Łódzkiego 2030 – Efektywnie i odpowiedzialnie zarządzane województwo. Ponadto wnosi się o uzupełnienie tabeli (s. 61): cel 3 GPR wpisuje się w 2. cel strategiczny SRWŁ 2030 - Obywatelskie społeczeństwo równych szans, a cel 2 GPR w cel horyzontalny - Efektywnie i odpowiedzialnie zarządzane województwo pkt. d).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Uwaga uwzględniona.</b><br><u>Sposób wdrożenia:</u> Uwzględniono cel horyzontalny zgodnie z uwagą (także w tabeli).                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|     |                                                                             | Sugeruje się uzupełnić opis spójności GPR z celami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego (s.62), poprzez nawiązanie do celu VII. Region o krajobrazie wysokiej jakości (przedsięwzięcia rewitalizacyjne nr 10, 14-16 wpisują się w kierunek działań VII.2. ochrona i wzmacnianie walorów krajobrazu kulturowego). Ponadto należy zwrócić uwagę, że cel VIII. Region o wysokim poziomie bezpieczeństwa publicznego PZPWŁ odnosi się do zabezpieczenia infrastruktury obronnej na terenie województwa oraz usprawnienia działań z zakresu bezpieczeństwa publicznego, w tym obronnych i ratowniczych, podczas gdy poszczególne przedsięwzięcia GPR dotyczą jedynie bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz oświetlenia przestrzeni publicznych. Rekomenduje się rezygnację z ww. powiązania z PZPWŁ.                                                                          | <b>Uwaga uwzględniona.</b><br><u>Sposób wdrożenia:</u> Uwzględniono opis o nawiązanie do celu VII i zrezygnowano z powiązania dot. bezpieczeństwa publicznego (zostało usunięte z opisu).                                                                                                                                                                                                                                           |
|     |                                                                             | Wątpliwości budzi nazwa i cel przedsięwzięcia nr 13 Stworzenie przestrzeni do kształtowania postaw proekologicznych dla dzieci i młodzieży (lokalny rezerwat przyrody w miejscowości Mała Wieś), gdzie wskazano na utworzenie lokalnego rezerwatu przyrody. Utworzenie rezerwatu przyrody odbywa się w formie zarządzenia regionalnego dyrektora ochrony środowiska (RDOŚ), które określa nazwę, granice, otulinę (jeśli została wyznaczona), cele ochrony i zarządcę rezerwatu. Rezerwat tworzy się w celu ochrony unikalnych ekosystemów, gatunków oraz cennych walorów przyrodniczych. Sugeruje się zmianę nazwy i opisu przedsięwzięcia w ww. zakresie i rozważanie ustanowienia formy ochrony uchwałą rady gminy. Zgodnie z art. 44 ustawy o ochronie przyrody rada gminy ustanawia pomnik przyrody, stanowisko dokumentacyjne, użytek ekologiczny lub zespół przyrodniczo-krajobrazowy. | <b>Uwaga uwzględniona.</b><br><u>Sposób wdrożenia:</u> Zmieniono nazwę przedsięwzięcia na „Stworzenie przestrzeni do kształtowania postaw proekologicznych dla dzieci i młodzieży (ostoja przyrody/ogród spacerowy w miejscowości Mała Wieś)”. Z opisu przedsięwzięcia, jak i całego dokumentu, wzmianki dotyczące rezerwatu przyrody zastąpiono ostoją przyrody i ogrodem spacerowym. Zmiana dotyczy także załącznika graficznego. |
|     |                                                                             | Sugeruje się przeformułowanie nazwy przedsięwzięcia nr 14 Poprawa estetyki i funkcjonalności parku dworskiego w Cielądzu – wykształtowanie jego tożsamości. To tożsamość miejsca, szczególnie w przypadku historycznego parku, wpływa na kształtowanie tożsamości jednostki oraz na tożsamość zbiorową, w mniejszym zakresie odwrotnie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Uwaga uwzględniona.</b><br><u>Sposób wdrożenia:</u> Przeformułowano nazwę przedsięwzięcia na „Poprawa estetyki i funkcjonalności                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| Lp. | Podmiot, który złożył uwagę      | Treść złożonych uwag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Sposób uwzględnienia uwag wraz z uzasadnieniem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | parku dworskiego w Cielądzu”. Zmiana dotyczy także załącznika graficznego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|     |                                  | Z uwagi na zbieżny zakres działań sugeruje się połączenie w jedno przedsięwzięcie nr 15. Odnowa cmentarza wojennego z I wojny światowej – obręb Cielądz i nr 16. Odnowa cmentarza wojennego z I wojny światowej – obręb Stolniki. Rekomenduje się również, aby nowopowstałe przedsięwzięcie koncentrowało się bardziej na działaniach społeczno-kulturowych realizowanych w odniesieniu do odrestaurowanych cmentarzy, a odnowa nekropolii, powinna stanowić narzędzie do realizacji kluczowego celu jakim jest budowanie tożsamości lokalnej. Takie podejście jest bardziej zasadne, zwłaszcza że działania inwestycyjne mają być realizowane poza obszarem rewitalizacji.                                 | <b>Uwaga uwzględniona.</b><br><u>Sposób wdrożenia:</u> Przedsięwzięcia zostały połączone. Zmiana dotyczy także załącznika graficznego.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     |                                  | Należy zweryfikować, czy słusznie podmiotem realizującym projekt w przypadku każdego przedsięwzięcia będzie Gmina, gdy np. przedsięwzięcie nr 1 dotyczy modernizacji budynków wielorodzinnych wspólnoty mieszkaniowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Uwaga uwzględniona.</b><br><u>Sposób wdrożenia:</u> Zmodyfikowano zapisy dot. podmiotów realizujących projekt w przypadku przedsięwzięć rewitalizacyjnych nr 1 i 2.                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2.  | Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi | Nie jest obecnie planowana rozbudowa drogi wojewódzkiej Nr 707 na odcinku przebiegającym przez teren gminy Cielądz. W związku z powyższym przewidziana w projekcie gminnego programu rewitalizacji budowa ścieżki rowerowej na odcinku Komorów-Cielądz (Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 8) nie będzie posiadała kontynuacji w drodze wojewódzkiej;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Uwaga uwzględniona.</b><br><u>Sposób wdrożenia:</u> Ujęto stosowny zapis w tabeli przedsięwzięcia nr 8 („Jako iż obecnie (wg stanu na grudzień 2025) nie jest planowana rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 707 na odcinku przebiegającym przez teren Gminy Cielądz, przewidziana w projekcie budowa ścieżki rowerowej nie będzie posiadała kontynuacji w drodze wojewódzkiej.”)                                      |
|     |                                  | Budowa zbiornika retencyjno-rekreacyjnego w obrębie Komorów (Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 9) powinna zostać zaplanowana na etapie opracowania stosownej dokumentacji projektowej oraz w konsekwencji uzyskiwania pozwolenia na budowę w sposób, który nie zablokuje w przyszłości możliwości poszerzenia pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 707 w kierunku północno-wschodnim. Planowany zbiornik, jako obiekt o znacznym oddziaływaniu na otoczenie, powinien uwzględniać możliwość zmiany linii rozgraniczającej drogi o znaczeniu regionalnym, dzięki odpowiednio dużemu odsunięciu go od obecnej granicy działki drogowej.                                                                      | <b>Uwaga uwzględniona.</b><br><u>Sposób wdrożenia:</u> Ujęto stosowny zapis w tabeli przedsięwzięcia nr 9 („Zakłada się, że projekt zostanie zaplanowany w sposób, który nie zablokuje w przyszłości możliwości poszerzenia pasa drogowego wojewódzkiej drogi nr 707 w kierunku północno-wschodnim. Planowany zbiornik powinien uwzględniać możliwość zmiany linii rozgraniczającej drogi o znaczeniu regionalnym.”) |
|     |                                  | Jednocześnie wnioskujemy, aby w przypadku realizacji Przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 2 (Zagospodarowanie przestrzeni publicznej wokół terenów mieszkaniowych, w tym budowa chodników, parkingu, oświetlenia i dostosowanie ich dla osób niepełnosprawnych oraz stworzenie miejsca integracji i działań rekreacyjno-kulturowych), Przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 14 (Poprawa estetyki i funkcjonalności parku dworskiego w Cielądzu – wykształtowanie jego tożsamości) oraz Przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 15 (Odnowa cmentarza wojennego z / wojny światowej - obręb Cielądz) brano pod uwagę bezpośrednie sąsiedztwo drogi wojewódzkiej Nr 707, minimalizując negatywny wpływ planowanych | <b>Uwaga uwzględniona.</b><br><u>Sposób wdrożenia:</u> Ujęto stosowne zapisy w tabelach przedsięwzięć nr 2, 14 i 15 („Należy uwzględnić bezpośrednie sąsiedztwo drogi wojewódzkiej nr 707, minimalizując wpływ na drogę o znaczeniu regionalnym.”)                                                                                                                                                                   |



| Lp. | Podmiot, który złożył uwagę                                                        | Treść złożonych uwag                                                                                                                                                                                                                     | Sposób uwzględnienia uwag wraz z uzasadnieniem                                           |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                    | zmian w zagospodarowaniu obszarów objętych działaniem na drogę o znaczeniu regionalnym.                                                                                                                                                  |                                                                                          |
| 3.  | Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi | Jednocześnie informuję, że w akapicie „walory turystyczne” listę zabytków wpisanych do rejestru zabytków, należy uzupełnić o kościół par. p.w. Wniebowzięcia NMP, nr rej.: 266 z 27.12.1967 r., zlokalizowany w miejscowości Sierzchowy. | <b>Uwaga uwzględniona.</b><br><u>Sposób wdrożenia:</u> Ujęto wskazany kościół na liście. |



## Podsumowanie

---

Na podstawie przeprowadzonych konsultacji społecznych i procesu opiniowania wprowadzono zmiany do projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Cielądz na lata 2025-2030 oraz jego załącznika graficznego. Modyfikacje wprowadzone zostały zgodnie z informacjami o sposobie ich wdrożenia zawartymi w niniejszym raporcie.

