

Wykaz wniosków osób fizycznych i prawnych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębach ewidencyjnych: Brzozówka, Cielądz, Gortatowice, Grabice, Gulki, Komorów, Mała Wieś, Mroczkowice, Niemglów, Niemglów A, Niemglów BC, Ossowice, Parolice, Sanogoszcz, Sierzchowy Kolonia, Stolniki, Wisówka, Wylezinek w gminie Cielądz

Lp.	Data wpływu	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek Treść wniosku		Sposób rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Cielądz		Symbol wnioskowanego przeznaczenie wg obowiązującego rozporządzenia MRiT z dnia 17 grudnia 2021 r. / Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	03.11.2025	[....]	dz. nr ew. 578 obręb Ossowice	Zmiana przeznaczenia na zabudowę zagrodową	X		RZM / Uwzględniono
2.	03.11.2025	[....]	dz. nr ew. 246, 247 obręb Grabice	Zmiana przeznaczenia na zabudowę zagrodową	X		RZM / Uwzględniono
3.	03.11.2025	[....]	dz. nr ew. 174 obręb Stolniki	Zmiana przeznaczenia na zabudowę zagrodową	X		RZM / Uwzględniono
4.	04.11.2025	[....]	dz. nr ew. 171/2 obręb Niemglów BC	Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodziną	X		MN / Uwzględniono
5.	05.11.2025	[....]	dz. nr ew. 435/1 obręb Ossowice	Zmiana przeznaczenia na zabudowę zagrodową	X		RZM / Uwzględniono
6.	12.11.2025	[....]	dz. nr ew. 420/2 obręb Wisówka	Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodziną	X		MN / Uwzględniono

7.	12.11.2025	[....]	dz. nr ew. 827/11, 827/13, 827/12 obręb Grabice	Zmiana przeznaczenia na zabudowę zagrodową	X		RZM / Uwzględniono
8.	12.11.2025	[....]	dz. nr ew. 827/1 obręb Grabice	Zmiana przeznaczenia na zabudowę zagrodową	X		RZM / Uwzględniono
9.	13.11.2025	[....]	dz. nr ew. 204/1, 224/1 obręb Komorów	Zmiana przeznaczenia na zabudowę zagrodową	X		RZM / Uwzględniono
10.	13.11.2025	[....]	dz. nr ew. 553, 554 obręb Stolniki	Zmiana przeznaczenia na zabudowę zagrodową	X		RZM / Uwzględniono
11.	14.11.2025	[....]	dz. nr ew. 396 obręb Ossowice	Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodziną i teren zabudowy letnisko- wej lub rekreacji indywidualnej		X	MN-ML / Nie uwzględniono Działka znajduje się poza obszarem objętym projektem planu
12.	14.11.2025	[....]	dz. nr ew. 20 obręb Komorów	Zmiana przeznaczenia na zabudowę zagrodową	X		RZM / Uwzględniono
13.	17.11.2025	[....]	dz. nr ew. 60/1 obręb Komorów	Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodziną	X		MN / Uwzględniono
14.	17.11.2025	[....]	dz. nr ew. 682 obręb Mała Wieś	Zmiana przeznaczenia na zabudowę zagrodową	X		RZM / Uwzględniono
15.	18.11.2025	[....]	dz. nr ew. 873/2, 258 obręb Komorów	Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodziną		X	MN / Nie uwzględniono Działka nie ma obsługi komunikacyjnej w obszarze objętym projektem planu - od

							strony południowej , a jej północną część nie objętą projektem planu stanowi , teren lasu, co uniemożliwia prawidłowe zagospodarowanie i dostęp komunikacyjny do nieruchomości.
16.	19.11.2025	[....]	dz. nr ew. 158 obręb Gułki	Zmiana przeznaczenia na zabudowę zagrodową	X		RZM / Uwzględniono
17.	18.11.2025	[....]	dz. nr ew. 541 obręb Małej Wsi	17.1. Zmiana przeznaczenia na zabudowę związaną z rolnictwem		X	RZM / Działka znajduje się poza obszarem objętym projektem planu
				17.2. Ustalenie podstawowych wskaźników urbanistycznych: - maksymalny udział powierzchni zabudowy – 100% - maksymalna wysokość zabudowy – 12 m		X	Nie uwzględniono Działka znajduje się poza obszarem objętym projektem planu.
18.	18.11.2025	[....]	dz. nr ew. 725 obręb Małej Wsi	18.1. Zmiana przeznaczenia na zabudowę związaną z rolnictwem	X		RZM / Uwzględniono
				18.2. Ustalenie podstawowych wskaźników urbanistycznych: - maksymalny udział powierzchni zabudowy – 100%		X	Nie uwzględniono Wnioskowane wskaźniki są niezgodne z charakterem istniejącego sposobu zagospodarowania, który determinuje ze względu na konieczność zachowania ładu

				- maksymalna wysokość zabudowy – 12 m			przestrzennego, nawiązanie przez nowe obiekty do tych już zrealizowanych.
19.	21.11.2025	[....]	dz. nr ew. 254/1 obręb Ossowice	Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	X		MN / Uwzględniono
20.	21.11.2025	[....]	dz. nr ew. 341/1 obręb Komorów	Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	X		MN / Uwzględniono
21.	21.11.2025	[....]	dz. nr ew. 208 obręb Mała Wieś	Zmiana przeznaczenia na zabudowę zagrodową	X		RZM / Uwzględniono
22.	24.11.2025	[....]	dz. nr ew. 40/4, 41/1 obręb Niemgłowy	Zmiana przeznaczenia na zabudowę zagrodową	X		RZM / Uwzględniono
23.	24.11.2025	[....]	dz. nr ew. 23/14 obręb Ossowice	Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	X		MN / Uwzględniono
24.	24.11.2025	[....]	dz. nr ew. 665 obręb Mała Wieś	Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	X		MN / Uwzględniono
25.	24.11.2025	[....]	dz. nr ew. 196/1 obręb Wisówka	Zmiana przeznaczenia na zabudowę zagrodową	X		RZM / Uwzględniono
26.	25.11.2025	[....]	dz. nr ew. 103 obręb Grabice	Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	X		MN / Uwzględniono
27.	25.11.2025	[....]	dz. nr ew. 110 obręb Grabice	Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	X		MN / Uwzględniono
28.	25.11.2025	[....]	dz. nr ew. 368 obręb Komorów	Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	X		MN / Uwzględniono

29.	25.11.2025	[....]	dz. nr ew. 941 obręb Komorów	Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodziną	X		MN / Uwzględniono
30.	25.11.2025	[....]	dz. nr ew. 939 obręb Komorów	Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodziną	X		MN / Uwzględniono
31.	25.11.2025	[....]	dz. nr ew. 25 obręb Ossowice	Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodziną	X		MN / Uwzględniono
32.	25.11.2025	[....]	dz. nr ew. 24/2 obręb Ossowice	Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodziną	X		MN / Uwzględniono
33.	25.11.2025	[....]	dz. nr ew. 91 obręb Sanogoszcz	Zmiana przeznaczenia na zabudowę zagrodową	X		RZM / Uwzględniono
34.	26.11.2025	[....]	dz. nr ew. 96/4, 97/1, 98/1, 99/1 obręb Niemgłowy A	Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodziną	X		MN / Uwzględniono
35.	26.11.2025	[....]	dz. nr ew. 137 obręb Komorów	Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodziną	X		MN / Uwzględniono
36.	25.11.2025	[....]	dz. nr ew. 256, 254 obręb Mała Wieś	Zmiana przeznaczenia na zabudowę zagrodową, jednocześnie proszę o umożliwienie w planie budowy budynków w granicy działki lub odległość 1,5 m od granicy sąsiedniej	X		RZM / Uwzględniono
37.	25.11.2025	[....]	dz. nr ew. 253 obręb Mała Wieś	Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodziną	X		MN / Uwzględniono

38.	26.11.2025	[....]	dz. nr ew. 417/1, 417/2 obręb Wisówka	Zmiana przeznaczenia na zabudowę zagrodową	X		RZM / Uwzględniono
39.	26.11.2025	[....]	dz. nr ew. 192/2 obręb Wisówka	Zmiana przeznaczenia na zabudowę zagrodową	X		RZM / Uwzględniono
40.	26.11.2025	[....]	dz. nr ew. 300/5 Sierzchowy Kolonia	Zmiana przeznaczenia na zabudowę zagrodową z usługami	X		RZM-U / Uwzględniono
41.	27.11.2025	[....]	dz. nr ew. 525 obręb Ossowice	Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodziną	X		MN / Uwzględniono
42.	27.11.2025	[....]	dz. nr ew. 96/3 obręb Brzozówka	Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodziną	X		MN / Uwzględniono
43.	27.11.2025	[....]	dz. nr ew. 194/1 obręb Wisówka	Zmiana przeznaczenia na zabudowę zagrodową	X		RZM / Uwzględniono
44.	27.11.2025	[....]	dz. nr ew. 197/3 obręb Mroczkowie	Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodziną		X	MN / Nie uwzględniono Działka znajduje się w pasie zabudowy zagrodowej i wnioskowane przeznaczenie jest kolizyjne pod względem funkcjonalno-przestrzennym w odniesieniu do istniejącego zagospodarowania.
45.	27.11.2025	[....]	dz. nr ew. 199/1 obręb Mroczkowie	Zmiana przeznaczenia na zabudowę zagrodową	X		RZM / Uwzględniono

46.	27.11.2025	[....]	dz. nr ew. 26, 38/2 obręb Ossowice	Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodziną	X	X	MN / Uwzględniono w części W zasięgu obszaru objętego projektem planu działka nr ew. 26 oraz część działki nr ew. 38/2 została włączona do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Istniejąca zabudowa zagrodowa pozostała na terenie RZM.
47.	28.11.2025	[....]	dz. nr ew. 157 obręb Gułki	Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodziną	X		MN / Uwzględniono
48.	28.11.2025	[....]	dz. nr ew. 222 obręb Mała Wieś	Zmiana przeznaczenia na zabudowę zagrodową	X		RZM / Uwzględniono
49.	28.11.2025	[....]	dz. nr ew. 537/1 obręb Stolniki	Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodziną		X	MN / Nie uwzględniono Działka znajduje się w pasie zabudowy zagrodowej i wnioskowane przeznaczenie jest kolizyjne pod względem funkcjonalno-przestrzennym w odniesieniu do istniejącego zagospodarowania.
50.	28.11.2025	[....]	dz. nr ew. 114, 115 obręb Komorów	Zmiana przeznaczenia na zabudowę zagrodową	X		RZM / Uwzględniono
51.	28.11.2025	[....]	dz. nr ew. 947 obręb Komorów	Zmiana przeznaczenia na zabudowę zagrodową	X		RZM / Uwzględniono

52.	28.11.2025	[....]	dz. nr ew. 914/1 obręb Komorów	Zmiana przeznaczenia na zabudowę zagrodową	X		RZM / Uwzględniono
53.	28.11.2025	[....]	dz. nr ew. 946 obręb Komorów	Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodziną	X		MN / Uwzględniono
54.	28.11.2025	[....]	dz. nr ew. 418 obręb Wisówka	Zmiana przeznaczenia na tereny rekreacyjne z możliwością zabudowy zagrodowej.	X		RZM / Uwzględniono
55.	28.11.2025	[....]	55.1. dz. nr ew. 185/11, obręb Brzozówka	Budowa domu jednorodzinego z zachowaniem ekosystemu leśnego.		X	Nie uwzględniono Działka znajduje się poza obszarem objętym projektem planu
			55.2. dz. nr ew. 473, obręb Brzozówka	Budowa domu jednorodzinego z zachowaniem ekosystemu leśnego.		X	Nie uwzględniono Działka znajduje się poza obszarem objętym projektem planu
			55.3. dz. nr ew. 474, obręb Brzozówka	Budowa domu jednorodzinego z zachowaniem ekosystemu leśnego.		X	Nie uwzględniono Działka znajduje się poza obszarem objętym projektem planu
			55.4. dz. nr ew. 475 obręb Brzozówka	Zachowanie funkcji rolniczej.		X	Nie uwzględniono Działka znajduje się poza obszarem objętym projektem planu
56.	28.11.2025	[....]	56.1. dz. nr ew. 185/8 obręb Brzozówka	Budowa ośrodka rozwoju osobistego z kilkoma pawilonami zajęciowymi.		X	Nie uwzględniono Działka znajduje się poza obszarem objętym projektem planu
			56.2. dz. nr ew. 185/9 obręb Brzozówka	Budowa ośrodka rozwoju osobistego z kilkoma pawilonami zajęciowymi.		X	Nie uwzględniono

							Działka znajduje się poza obszarem objętym projektem planu
57.	28.11.2025	[....]	57.1. dz. nr ew. 185/11, obręb Brzozówka	Budowa domu jednorodzinnego, dwukondygnacyjnego z zachowaniem ekosystemu leśnego.		X	Nie uwzględniono Działka znajduje się poza obszarem objętym projektem planu
			57.2. dz. nr ew. 473, obręb Brzozówka	Budowa domu jednorodzinnego z zachowaniem ekosystemu leśnego.		X	Nie uwzględniono Działka znajduje się poza obszarem objętym projektem planu
			57.3. dz. nr ew. 474, obręb Brzozówka	Budowa domu jednorodzinnego, dwukondygnacyjnego z zachowaniem ekosystemu leśnego.		X	Nie uwzględniono Działka znajduje się poza obszarem objętym projektem planu
			57.4 dz. nr ew. 475 obręb Brzozówka	Zachowanie funkcji rolniczej.		X	Nie uwzględniono Działka znajduje się poza obszarem objętym projektem planu

Załączniki:

- zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

Wójt Gminy Cielądz

 mgr Piotr Królak