

**UCHWAŁA NR XV/104/26
RADY GMINY CIELĄDZ**

z dnia 24 lutego 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości z dotychczasowym
dzierżawcą.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 poz. 1153, poz. 1436), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części zabudowanej nieruchomości o powierzchni 300 m² na działce ewidencyjnej 193/1 w obrębie ewidencyjnym Cielądz, z przeznaczeniem pod umieszczenie stacji gazowej redukcyjno – pomiarowej na okres 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cielądz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy

Małgorzata Rosa

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy terenu o powierzchni 300,00 m² nieruchomości położonej w miejscowości Cielądz, stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 193/1, objętej księgą wieczystą nr LD1R/00027942/8, z dotychczasowym dzierżawcą na okres 3 lat. Aktualnie wymieniona część nieruchomości była przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na okres do 3 lat, która wygaśnie w dniu 26.04.2026 r.

Dotychczasowy dzierżawca ww. gruntu wyraża chęć kontynuowania dzierżawy wyrażoną pisemnym wnioskiem z dnia 12.11.2025r., dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.