

**UCHWAŁA NR XV/105/26
RADY GMINY CIELĄDZ**

z dnia 24 lutego 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Cielądz na okres 30 lat.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 122, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Orange Polska S.A. z siedzibą przy al. Jerozolimskich 160 02-326 Warszawa, odpłatnej służebności przesyłu na okres 30 lat, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Cielądz, położonej w miejscowości Komorów, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1R/00027944/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 145/7.

2. Przebieg pasa służebności przesyłu określa załącznik graficzny stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

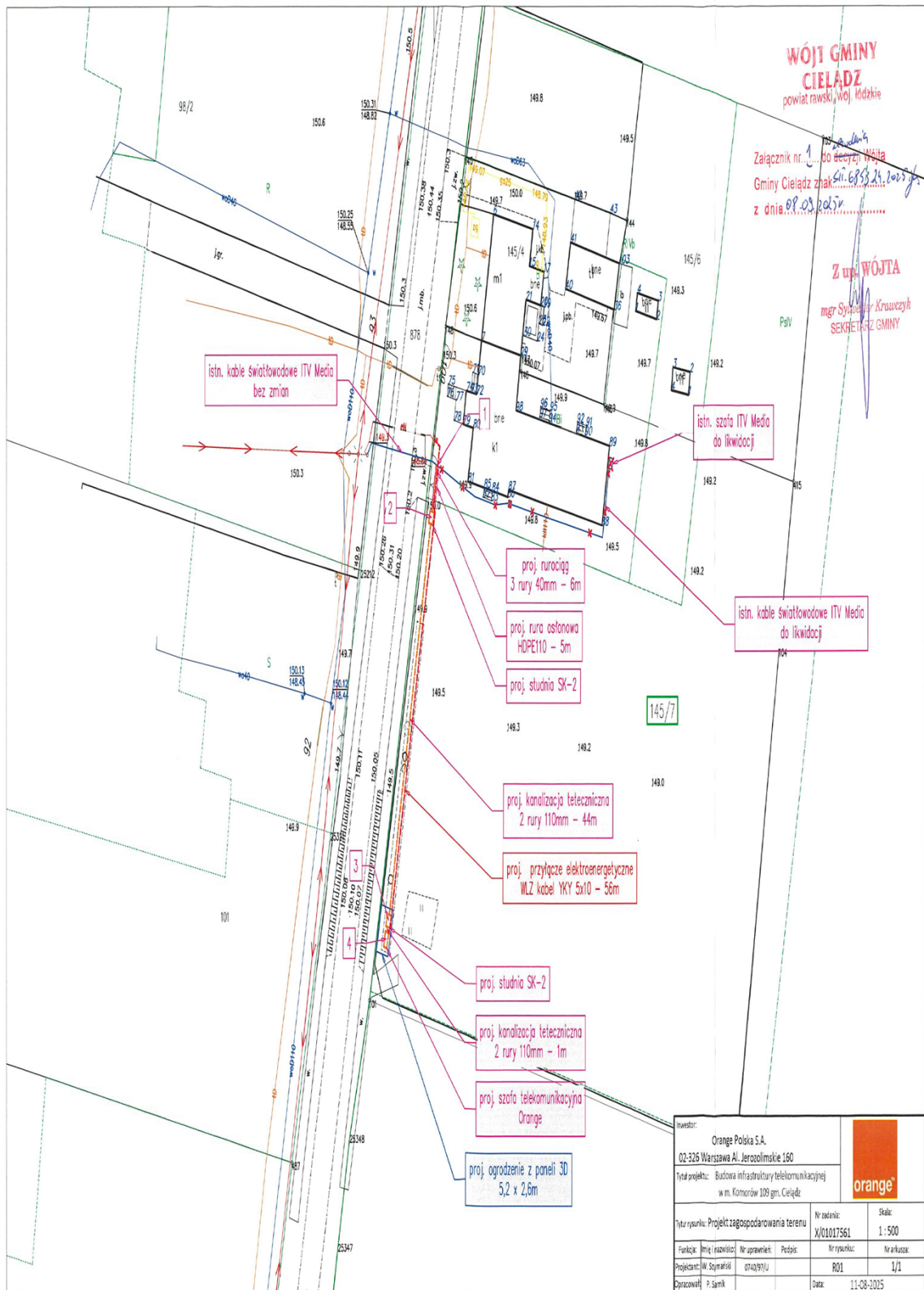
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cielądz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Małgorzata Rosa

Załącznik do uchwały nr XV/105/26
Rady Gminy Cielądz
z dnia 24 lutego 2026 r.



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przesyłu na czas określony na rzecz Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie na działce ewidencyjnej położonej w miejscowości Komorów, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 145/7, stanowiącej własność Gminy Cielądz.

Podjęcie uchwały związane jest z realizacją na w/w nieruchomościach inwestycji polegającej na posadowieniu oraz eksploatacji następujących elementów infrastruktury telekomunikacyjnej:

- a) szafy telekomunikacyjnej o wym.: głęb. 752mm, szer. 1697mm, wys. 1920mm,
 - b) studni teletechnicznych szt. 2 o wym.: dł. 1390mm, szer. 930mm,
 - c) kanalizacji teletechnicznej o dł. 45m, 2 rury o średnicy 110mm,
 - d) przyłącza energetycznego dł. 56m,
 - e) rurociągu ziemnego dla kabla o dł. 6m, 3 rury o średnicy 40mm w rurze osłonowej 110mm –5m,
 - f) inne: ogrodzenie o wym. 5,2m x 2,6m,
- zwanych dalej Urządzeniami.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu tj. sprzedaży, zamiany, oddania w dzierżawę, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Ustanowienie służebności nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, o którym mowa w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, dlatego też ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a w/w ustawy za zgodą Rady Gminy.

Służebność przesyłu jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305¹ do art. 305² Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi a właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia znajdują się, oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, gdyż służebność taka może być ustanawiana także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.