

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025r. poz. 1691 ze zm.) oraz art. 71. ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80, art. 82 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 1, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1112 ze zm.), § 3 ust. 1 pkt 104 lit. a tiret pierwsze podwójne tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku:

z dnia 14.03.2025r. złożonego przez Pana Roberta Kowalskiego reprezentującego Biuro Projektów Ekologicznych „EkoProjekt” z siedzibą przy ul. Łódzkiej 56 97-300 Piotrków Trybunalski, pełnomocnika Państwa Agaty i Wojciecha Kitlińskich zam. Łaszczyn 46 96-214 Cielądz, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na *budowie dwóch budynków inwentarskich – kurników wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach ewidencyjnych o nr 317/1, 423/1, 454/1 i 455/1 w miejscowości Komorów, obręb Komorów, gm. Cielądz, woj. łódzkie*, oraz po zasięgnięciu opinii oraz uzgodnień Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rawie Mazowieckiej,

orzekam:

- I. ustalić środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch budynków inwentarskich – kurników wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach ewidencyjnych o nr 317/1, 423/1, 454/1 i 455/1 w miejscowości Komorów, obręb Komorów, gm. Cielądz, woj. łódzkie,*
- II. określić następujące warunki realizacji przedsięwzięcia:*

1. Zakres, skala i miejsce lokalizacji przedsięwzięcia:

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na chowie brojlerów kurzych o maksymalnej obsadzie 154,4 DJP. W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia przewiduje się w szczególności:

- a) Budowę dwóch budynków inwentarskich (zlokalizowanych na działce o nr ewid. 454/1, 455/1 obręb Komorów gm. Cielądz) wentylowanych mechanicznie, z których każdy będzie posiadał:
 - maksymalnie 19300 stanowisk przeznaczonych do chowu ściółkowego brojlerów kurzych przed ubiórką.
 - maksymalnie 15000 stanowisk przeznaczonych do chowu ściółkowego brojlerów kurzych po ubiórcie.
- b) Wyposażenie projektowanych budynków w niezbędną infrastrukturę techniczną oraz urządzenia: linię wodną, linię paszową, system wentylacji, oświetlenie, system ogrzewania.
- c) Budowę szczelnego, bezodpływowego, podziemnego zbiornika na ścieki socjalno-bytowe.
- d) Posadowienie czterech silosów paszowych (po 2 do każdego projektowanego kurnika).
- e) Posadowienie dwóch naziemnych zbiorników na gaz propan.
- f) Wykonanie przyłącza do sieci wodociągowej.
- g) Posadowienie kontenera na padlinę.
- h) Wykonanie dróg, placów manewrowych i miejsc postojowych dla samochodów osobowych.
- i) Wykonanie pasów zieleni izolacyjnej.

2. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- a) Przedsięwzięcie zrealizować bez wycinki drzew i krzewów.
- b) Na etapie realizacji stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane.
- c) W przypadku konieczności prowadzenia prac w bezpośrednim sąsiedztwie drzewa jego pień osłonić matami słomianymi, deskowaniem lub innym materiałem chroniącym przed uszkodzeniami mechanicznymi, zaś prace prowadzić ze szczególną ostrożnością minimalizując ryzyko uszkodzenia systemu korzeniowego.
- d) Przed rozpoczęciem budowy zabezpieczyć teren inwestycyjny ogrodzeniem (np. siatką ogrodzeniową o ciasnym splocie), by zasiedlająca powierzchnie przyległe fauna nie przedostawała się w obszar objęty działaniami realizacyjnymi.
- e) Wykopy należy kontrolować na obecność płazów, gadów lub innych drobnych zwierząt, które mogą przedostać się na plac budowy. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji zwierzęta należy odławiać i przenosić poza teren przedsięwzięcia w miejsce właściwe siedliskowo dla danego gatunku. Kontrole winny być przeprowadzane codziennie rano i wieczorem, w tym ostatnią kontrolę obecności zwierząt należy przeprowadzić bezpośrednio przed zasypianiem wykopów.
- f) Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn zlokalizować na terenie do którego Inwestor posiada tytuł prawny oraz na terenie utwardzonym (np. poprzez zastosowanie płyt betonowych), w możliwie największej odległości od zabudowy mieszkaniowej, poza obszarami zadrzewionymi, z dala od zbiorników i cieków wodnych, celem zabezpieczenia przed potencjalnym wyciekiem substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego;
- g) W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu;
- h) Zaplecze budowy wyposażać w środki ochronne tj. materiały wychwytyjące ewentualnie rozlane substancje ropopochodne (sorbenty, maty pochłaniające) oraz środki p.poż, w celu minimalizacji skutków wystąpienia sytuacji awaryjnej; w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
- i) Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód; stosowane materiały muszą posiadać stosowne świadectwa, atesty i certyfikaty dopuszczające je do stosowania w budownictwie;
- j) Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi zagospodarować na miejscu budowy (do wyrównania terenu, do niwelacji po budowie, do urządzania terenów biologicznie czynnych); nadmiarową część ziemi przekazywać innym uprawnionym podmiotom;
- k) W przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi, jeżeli jest prawem wymagane; miarę możliwości zaplanować rozpoczęcie i zakończenie prac budowlanych wymagających realizacji wykopów w porze suchej (poza okresem wzmożonych opadów atmosferycznych),
- l) Zakazuje się tankowania maszyn budowlanych oraz napraw sprzętu wykorzystywanego na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji przy wykopach;
- m) Roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwę wodonośną;
- n) W budynkach gospodarskich należy zapewnić właściwe warunki sanitarno-wentylacyjne zabezpieczające właściwy mikroklimat w obiekcie oraz dobrą higienę produkcji, przestrzegać także maksymalną planowaną obsadę na terenie budynków inwentarskich;
- o) Naziemne zbiorniki na gaz wraz z wyposażeniem, w technologii magazynowania LPG zlokalizować w wyznaczonym i utwardzonym miejscu na terenie inwestycji; napełnianie zbiorników prowadzić pod nadzorem upoważnionej i przeszkolonej osoby, a przed rozpoczęciem napełniania sprawdzić stany techniczne urządzeń i zbiorników; odpowietrzenie silosów paszowych w postaci rury, podczas przeładunku paszy, wyposażać w filtr tkaninowy.

- p) Na etapie realizacji przedsięwzięcia tymczasowe magazynowanie odpadów i substancji chemicznych prowadzić w ściśle wytyczonych miejscach, odpowiednio zabezpieczonych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu i wód. Prowadzić selektywną zbiórkę wytwarzanych odpadów oraz systematyczne ich odbieranie przez wyspecjalizowane uprawnione firmy, w celach ich recyklingu lub unieszkodliwienia.
- q) Po zakończeniu prac budowlanych powierzchnie nieutwardzone zagospodarować jako tereny zielone.
- r) W planowanych budynkach inwentarskich prowadzić:
 - chów brojlerów kurzych do maksymalnej wagi 2,7 kg w cyklach trwających maksymalnie 42 dni;
 - maksymalnie siedem cykli produkcyjnych, a w pozostałym okresie roku obiekty powinny być niezasiedlone i w tym czasie wykonywane winny być czynności związane z ich przygotowaniem do wprowadzenia nowej obsady (przeznaczone na usunięcie pomiotu oraz mycie i dezynfekcję budynków);
 - ubiórkę przy wadze 2,1 kg brojlerów każdego z 7 cykli.
- s) W związku z koniecznością zachowania odpowiedniego zagęszczenia ptaków należy w trakcie każdego z cykli kontrolować wagę brojlerów kurzych za pomocą wag elektronicznych lub innych.
- t) Stosować żywienie fazowe minimalizujące emisję zanieczyszczeń do powietrza.
- u) Stosować automaty paszowe zapewniające optymalne wykorzystanie pasz celem zminimalizowania ilości emitowanych do powietrza pyłów.
- v) Na ściółkę stosować preparaty redukujące ilość powstających odorów, m.in. EM (tzw. efektywne mikroorganizmy).
- w) Zaopatrzenie w wodę na cele socjalne i technologiczne realizować z wodociągu. Pobór wód opomiarować wodomierzem, celem kontroli racjonalnego korzystania z zasobów wodnych. Prowadzić bieżące kontrole stanu technicznego instalacji wodociągowej pozwalające na wykrycie ewentualnych rozszczelnień.
- x) Zapewnić zwierzętom stały dostęp do wody z uwzględnieniem systemu jej oszczędnego gospodarowania. Stosować niewyciekowy system pojenia. Dokonywać regularnej kalibracji instalacji do pojenia.
- y) Odpady gromadzić w warunkach zapewniających zatrzymanie ewentualnych odcieków i uniemożliwienie przenikania ich do środowiska gruntowo-wodnego, tj. w odpowiednich pojemnikach ustawionych na utwardzonym podłożu, z ograniczonym dostępem dla osób trzecich i zagospodarowywać je (systematycznie usuwać), zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- z) Odpady pochodzące z leczenia i/lub badania zwierząt przekazywać do zagospodarowania przez lekarza weterynarii obsługującego gospodarstwo.
- aa) Usuwać pomiot z budynku inwentarskiego po zakończeniu każdego cyklu produkcyjnego.
- bb) Nie magazynować obornika. Obornik zagospodarować w części jako nawóz na własnych użytkach rolnych lub innych podmiotów na podstawie umów. Podczas nawożenia należy przestrzegać następujących środków ochronnych:
 - należy nawozić pola w odpowiednich okresach (od 1 marca do 25 października) i przy odpowiedniej pogodzie,
 - nie nawozić gleb podmokłych, zalanych, zmarzniętych, pokrytych śniegiem lubo niskim poziomem wody gruntowej,
 - nie nawozić pól w pobliżu cieków wodnych i stref ochrony wód,
 - wszystkie płynne odchody powinny być przechowywane w szczelnych zbiornikach w odpowiedniej odległości od zabudowań i granic,
 - roczna dawka nawozu naturalnego nie może przekraczać ilości zawierającej 170 kg azotu całkowitego na 1 ha użytków rolnych,
 - użytkowanie gruntów powinno być dostosowane do warunków naturalnych terenu,
- cc) W okresie uniemożliwiającym rolnicze wykorzystanie, obornik przekazywać do wykorzystania rolnikom indywidualnym do upraw szklarniowych, bądź firmom specjalistycznym zajmującym się produkcją nawozów lub podłoża do uprawy grzybów;
- dd) Po zakończonym cyklu produkcyjnym, każdą z części budynków inwentarskich wyczyścić na mokro za pomocą myjki wysokociśnieniowej, generującej niewielką ilość odcieków (brak powstawania ścieków technologicznych).

- ee) Czyszczenie powierzchni obiektów inwentarskich po usunięciu obornika prowadzić metodą na sucho, za pomocą zmiataarki.
 - ff) Zabiegi dezynfekcji pomieszczeń i wyposażenia prowadzić metodą: oprysku, zamgławiania lub zady-
miania. Dezynfekcja pomieszczeń i wyposażenia powinna odbywać się z wykorzystaniem preparatów
nietoksycznych, ulegających biodegradacji oraz nie stwarzających zagrożenia dla środowiska.
 - gg) Zwierzęta padłe lub ubite z konieczności, bezpośrednio po śmierci, umieszczać poza terenem budyn-
ków inwentarskich w szczelnym kontenerze przeznaczonym na padlinę i przekazywać do odbioru
uprawnionym podmiotom zajmujący się utylizacją tego typu materiału w możliwie jak najszybszym cza-
sie, jednak nie później niż 24 godziny w okresie letnim i 48 godzin w okresie zimowym.
 - hh) Wody opadowe i roztopowe z połaci dachowych oraz powierzchni utwardzonych nie narażone na za-
nieczyszczenia odprowadzać do gruntu w obrębie działki inwestycyjnej, nie powodując przy tym zmiany
stosunków wodnych na gruntach sąsiednich.
 - ii) Jako awaryjne źródło energii elektrycznej stosować agregat prądotwórczy o mocy do 100 kW, wyposa-
żony w przewód spalinowy o wysokości 1,8 m n.p.t. i średnicy 0,08 m.
 - jj) Zrealizować pas zieleni izolacyjnej średnio – i wysokopiennej złożonej z gatunków zimozielonych
i z gatunków drzew liściastych, dość szybko rosnących oraz dających się formować w gęsty szpaler.
Wiek sadzonek, ich wysokość i gęstość sadzenia należy dobrać w taki sposób, by w jak najszybszym
czasie stworzyć zwarty szpaler drzew i/lub krzewów spełniający funkcje izolacyjne względem otaczają-
cych terenów.
 - kk) Pasy zieleni izolacyjnej zlokalizować na zewnętrznych granicach działek inwestycyjnych, przynajmniej
na wysokości planowanych budynków inwentarskich i silosów paszowych wzdłuż zachodniej granicy
działki o nr ewid. 454/1 obr. Komorów gm. Cielądz i wschodniej granicy działki o nr ewid. 455/1 obr.
Komorów gm. Cielądz.
 - ll) Stosować właściwe zabiegi pielęgnacyjne pasów zieleni, by projektowane pasy zieleni zachowały swoją
funkcję przez cały okres użytkowania planowanych obiektów inwentarskich.
- 3. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:**
- a) Zaprojektować i wykonać dwa budynki inwentarskie o planowanych powierzchniach hodowlanych do
1227,0 m² każdy, z których każdy wyposażać m.in. w:
 - system wentylacji mechanicznej dachowej składający się z:
 - 6 wentylatorów dachowych, kominowych o wydajności maksymalnej 18500 m³/h każdy i równoważ-
nym poziomie mocy akustycznej pojedynczego wentylatora nie większej niż 74,88 dB;
 - 6 wentylatorów dachowych, kominowych o wydajności maksymalnej 22900 m³/h każdy i równoważ-
nym poziomie mocy akustycznej pojedynczego wentylatora nie większej niż 74,88 dB.
 - każdy wentylator winien posiadać kanał wentylacyjny z pionowym, otwartym, niezadaszony wy-
lotem o średnicy 0,80 m, umieszczonym na wysokości minimum 6,5 m n.p.t. 4
 - system ogrzewania hali inwentarskiej w postaci 2 nagrzewnic gazowych o mocy 100 kW każda.
Zanieczyszczenia powstające w wyniku spalania gazu propan wyprowadzać do atmosfery ka-
nałem wentylacyjnym z pionowym, otwartym, niezadaszony wylotem o średnicy 0,15 m,
umieszczonym na wysokości minimum 4,5 m n.p.t.
 - b) Zaprojektować i wykonać cztery silosy paszowe o pojemności do 12,6 m³ każdy, z których każdy będzie
posiadał pionowy wylot o średnicy 0,15 m umieszczony wylotem skierowanym w dół na wysokości min.
1,5 m n.p.t.
 - c) Zaprojektować i wykonać dwa naziemne zbiorniki na gaz propan o pojemności 4700 l każdy wraz
z utwardzeniem terenu pod zbiorniki.
 - d) Zaprojektować i wykonać szczelny, bezodpływowy, podziemny zbiornik socjalno-bytowy o pojemności
do 10 m³.
- III.** brak konieczności: przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach
postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę, postępowania w sprawie transgranicznego
oddziaływania na środowisko, analizy porealizacyjnej.
- IV.** Integralną częścią niniejszej decyzji jest Załącznik Nr 1 – Charakterystyka przedsięwzięcia.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 14.03.2025r. Pan Robert Kowalski reprezentujący Biuro Projektów Ekologicznych „EkoProjekt” ul. Łódzka 56 97-300 Piotrków Trybunalski, pełnomocnik Państwa Agaty i Wojciecha Kitlińskich zam. Łaszczyn 46 96-214 Cielądz, zwrócił się do Wójta Gminy w Cielądzu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia *polegającego na budowie dwóch budynków inwentarskich – kurników wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach ewidencyjnych o nr 317/1, 423/1, 454/1 i 455/1 w miejscowości Komorów, obręb Komorów, gm. Cielądz, woj. łódzkie.*

Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.) oraz w § 3 ust. 1 pkt 104 lit. a tiret pierwsze podwójne tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.). A zatem, przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany. Zgodnie z art. 75 ust.1 pkt 4 w/w ustawy w przypadku omawianego przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Cielądz.

Teren inwestycyjny nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wójt Gminy Cielądz dokonał analizy wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz mapy ewidencyjnej i ustalił krąg stron postępowania, a następnie pismem znak: SRL.6220.4.2025.MO z dnia 31.03.2025r. zawiadomił o jego wszczęciu oraz o możliwości składania uwag i wniosków. Zawiadomienie zostało dostarczone poprzez obwieszczenie zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Cielądzu, na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz na tablicy ogłoszeń w miejscu prowadzenia inwestycji – we wsi Komorów.

Wójt Gminy Cielądz zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rawie Mazowieckiej oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby o ustalenie zakresu raportu o oddziaływaniu w/w przedsięwzięcia na środowisko, pismami z tego samego dnia.

W dniu 17.04.2025r. tutejszy organ uzyskał opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, wyrażoną pismem znak: ZNS.90281.1.16.2025, w której Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rawie Mazowieckiej stwierdził, iż dla powyższego zadania nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu pismem z dnia 29.04.2025r. znak: WL.ZZŚ.4901.135.2025.BS, wydało opinię, iż dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie wskazano na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymagań.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi, po przeanalizowaniu ww. wniosku oraz karty informacyjnej przedsięwzięcia, pismem znak: WOŚ.4220.213.2025.MŁo z dnia 10.04.2025r. (data wpływu: 17.07.2025r.) wezwał tut. organ do złożenia wyjaśnień dotyczących kwalifikacji ww. przedsięwzięcia. W dniu 17.07.2025r. Wójt Gminy Cielądz przekazał organowi opiniującemu uzupełnienie kwalifikacji inwestycji. RDOŚ w Łodzi postanowieniem z dnia 24.07.2025r. znak: WOŚ.4220.213.2025.MŁo.2 wyraził opinię, iż dla powyższego planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Dokonując analizy wniosku oraz ww. opinii, uwzględniając łącznie uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), Wójt Gminy Cielądz uznał, że konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i w dniu 19.08.2025r. wydał postanowienie znak SRL.6220.4.2025.MO, w którym nałożył na Inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego do realizacji przedsięwzięcia *polegającego na budowie dwóch budynków inwentarskich – kurników wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach ewidencyjnych o nr 317/1, 423/1, 454/1 i 455/1 w miejscowości Komorów, obręb Komorów, gm. Cielądz, woj. łódzkie* oraz ustalił zakres raportu. Tutejszy organ zawiadomił strony postępowania

o jego wydaniu poprzez obwieszczenie zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Cielądzu, na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz na tablicy ogłoszeń w miejscu prowadzenia inwestycji – we wsi Komorów. A następnie, w dniu 15 września 2025r., Wójt Gminy Cielądz wydał postanowienie znak SRL.6220.4.2025.MO o zawieszeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu na środowisko, o czym zawiadomił strony obwieszczeniem w tym samym dniu.

W dniu 2 października 2025r. pełnomocnik inwestorów - Pan Robert Kowalski przedłożył raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Mając na uwadze, iż ustąpiły przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, tutejszy organ wydał postanowienie o podjęciu zawieszonego postępowania w dniu 09.10.2025r., o czym zawiadomił strony postępowania poprzez obwieszczenie SRL.6220.4.2025.MO z tego samego dnia.

Następnie na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1, Wójt Gminy Cielądz wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, pismem z dnia 09.10.2025r. W tym miejscu należy wyjaśnić, iż odstąpiono od obowiązku zasięgnięcia opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz uzgodnienia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu, mając na uwadze zapisy art. 77 ust. 1 pkt 2 i pkt 4, zgodnie z którym w przypadku przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z jakim mamy do czynienia w przedmiotowej sprawie, organy te wyraziły wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W związku z powyższym w przedmiotowej sprawie uzgodnienie przedmiotowego przedsięwzięcia następuje jedynie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi.

Treść raportu wzbudziła wątpliwości Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi i pismem znak: WOOS.4221.142.2025.MŁo z dnia 31.10.2025r. wezwał Wójta Gminy Cielądz do uzupełnienia raportu. Pismem z dnia 06.11.2025r. znak: SRL.6220.4.2025.MO tut. organ zwrócił się do pełnomocnika inwestora o niezwłoczne dokonanie wyjaśnień oraz uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie określonym ww. pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Wnioskodawca pismem z dnia 03.12.2025r. dostarczył uzupełnienie, które Wójt Gminy Cielądz niezwłocznie przesłał do RDOŚ w Łodzi przy piśmie SRL.6220.4.2025.MO z dnia 09.12.2025r. W dniu 19.12.2025r. do Urzędu Gminy w Cielądzu wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi znak: WOOS.4221.142.2025.MŁo.2 w sprawie uzgodnienia realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, określające również warunki jego realizacji.

Wójt Gminy Cielądz, w toku niniejszego postępowania, czterokrotnie zawiadamiał o nowym przewidywanym terminie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na *budowie dwóch budynków inwentarskich – kurników wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach ewidencyjnych o nr 317/1, 423/1, 454/1 i 455/1 w miejscowości Komorów, obręb Komorów, gm. Cielądz, woj. łódzkie*, obwieszczeniami z dnia 13.05.2025r., 14.07.2025r., 06.11.2025r. oraz 09.12.2025r.

Wójt Gminy Cielądz obwieszczeniem znak: SRL.6220.4.2025.MO z dnia 23.12.2025r. podał do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia z udziałem społeczeństwa, wyznaczając trzydziestodniowy termin, w którym każdy zainteresowany miał prawo składać swoje uwagi i wnioski w przedmiocie planowanego przedsięwzięcia. Uwagi i wnioski mogły być wnoszone w formie pisemnej, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W wyznaczonym terminie tj. od 29.12.2025r. do 27.01.2026r. nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Obwieszczeniem z dnia 29.01.2026r. organ zawiadomił strony postępowania o zebranych dowodach i materiałach przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. zadania, wyznaczając siedmiodniowy termin do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów a także zgłoszenia ewentualnych uwag przed wydaniem decyzji.

Po przeanalizowaniu dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania wymienione w ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, biorąc pod uwagę opinie oraz uzgodnienia wyrażone przez organy współdziałające, po przeprowadzeniu oceny

oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko ustalono środowiskowe uwarunkowania jego realizacji.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie dwóch budynków inwentarskich – kurników wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, którego realizacja przewidziana jest na dz. nr ewid. 317/1, 423/1, 454/1, 455/1, w miejscowości Komorów, gm. Cielądz, powiat rawski, woj. łódzkie. Planowane obiekty inwentarskie przeznaczone będą do chowu brojlerów kurzych. Chów ptaków odbywać się będzie w systemie bezklatkowym, ściółkowym, bez dostępu do wybiegu.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia planuje się:

1. budowę dwóch budynków inwentarskich – kurników o przewidywanej i szacunkowej powierzchni inwentarzowej do 1227 m² każdy;
2. wyposażenie projektowanych budynków w niezbędną infrastrukturę techniczną oraz urządzenia:
 - wodną i sanitarną,
 - paszową,
 - system wentylacji,
 - oświetlenie,
 - system ogrzewania.
3. posadowienie 4 silosów paszowych (po 2 do każdego projektowanego kurnika) o pojemności do 12,6 Mg każdy,
4. posadowienie dwóch zbiorników na gaz LPG-propan o pojemności 4700 l każdy;
5. zbiornik na ścieki socjalno- bytowe o pojemności do 10 m³;
6. wykonanie przyłącza do gminnej sieci wodociągowej;
7. wyposażenie gospodarstwa w kontener na padlinę;
8. wykonanie pasów zieleni izolacyjnej.
9. wykonanie niezbędnych dróg, placów manewrowych i miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

Najbliższe otoczenie terenu inwestycyjnego tworzą:

- od północy – droga publiczna, dalej tereny rolne niezabudowane;
- od wschodu – tereny rolne niezabudowane;
- od południa – tereny rolne niezabudowane;
- od zachodu – tereny rolne niezabudowane.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa w linii prostej od obszaru inwestycyjnego znajduje się na:

- dz. nr ewid. 434/1 w odległości ok. 170 m w kierunku północno- zachodnim od planowanych kurników;
- dz. nr ewid. 315 w odległości ok. 213 m w kierunku północno- wschodnim od planowanych kurników;
- dz. nr ewid. 165 w odległości ok. 276 m w kierunku północno- wschodnim od planowanych kurników.

Obszar inwestycyjny posiada pośredni dostęp do drogi publicznej dz. nr ew. 306, która przebiega za północną granicą działki.

Obsada łączna w planowanych budynkach wyniesie 38600 sztuk ptaków (po 19300 szt. w każdym kurniku), co odpowiadać będzie 154,4 DJP (po 77,2 DJP w każdym kurniku). Na analizowanym obszarze obecnie nie jest prowadzona żadna działalność. Cykl technologiczny kurcząt obejmował będzie chów od etapu jednodniowego pisklęcia (nabywanego z zewnątrz), przy średniej wadze 2,1 kg nastąpi ubiór, natomiast docelowa waga brojlera wynosić będzie maksymalnie 2,7 kg. Projektowane kurniki o kształcie prostokąta o wymiarach 103 x 12,2 m, powierzchni zabudowy pojedynczego kurnika ok. 1256,6 m², będą jednokondygnacyjnymi obiektami o wysokości w kalenicy ok. 5,5 m. Ściany zostaną wykonane z płyty warstwowej (10 cm) z wypełnieniem z pianki poliuretanowej, natomiast dach dwuspadowy wykonany z płyty warstwowej kryty blachą trapezową. Posadzki wybetonowane (gr. ok. 10 cm). Powierzchnia inwentarzowa do chowu brojlerów kurzych wyniesie do 1227,0 m² (dla pojedynczego kurnika). Powierzchnie inwentarzowe budynków spełnią wymóg maksymalnego zagęszczenia obsady do 33 kg/m², zgodnie z § 34 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 15 lutego 2010 r. w sprawie wymagań i sposobu postępowania przy utrzymywaniu gatunków zwierząt gospodarskich, dla których normy ochrony zostały określone w przepisach Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 56, poz. 344 ze zm.). Zapewnienie inwentarzowi odpowiedniej powierzchni bytowej zapewni odpowiedni rozwój, stan zdrowia, jakość tuszki i ich dobrostan.

Przewidywany obiekt inwentarski zostanie wyposażony w następujące instalację oraz sieci:

- wodociągową,
- kanalizacji sanitarnej,
- elektryczną, w tym oświetlania,
- systemu wentylacji grawitacyjnej oraz mechanicznej,
- dystrybucji paszy – system automatycznego zadawania paszy,
- instalacji gazowej i ogrzewania,
- zabiegi usuwania obornika, czyszczenia oraz dezynfekcji.

Zaopatrzenie w wodę realizowane będzie z wodociągu publicznego. Powstające ścieki socjalno-bytowe będą trafiały do projektowanego szczelnego, bezodpływowego zbiornika o pojemności do 10 m³. Ścieki socjalno-bytowe wywożone będą wozem asenizacyjnym na oczyszczalnię ścieków. Wody opadowe odprowadzane będą na teren zieleni działki inwestora, zagospodarowywane przez infiltrację do gruntu bez oczyszczania w sposób niezaburzający stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

Planowane obiekty inwentarskie wyposażone zostaną w instalację elektryczną z oświetleniem sztucznym, z zastosowaniem energooszczędnych źródeł światła. Zużycie energii elektrycznej w gospodarstwie opomiarowane będzie licznikiem. W celu zapewnienia odpowiedniego mikroklimatu w kurnikach, stosować się będzie wentylację mechaniczną w formie wentylatorów dachowych (po 12 szt. na pojedynczym kurniku).

Na terenie obiektu system żywienia zostanie dostosowany do planowanej obsady. W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę 4 silosów paszowych (po 2 szt. przy każdym kurniku), o pojemności do 12,6 ton pojedynczy. Będą one usytuowane na żelbetowej płycie fundamentowej. Odprowadzanie powietrza z kubatury silosu poprzez rurę odpowietrzającą z wylotem skierowanym do dołu. W kurnikach zastosowany zostanie automatyczny system żywienia składający się z linii paszowych wyposażonych w karmidła z możliwą regulacją wysokości zawieszenia oraz ilości podawanej paszy, które zmieniane będą w zależności od wieku ptaków. Do koszyków pasza transportowana jest za pomocą paszociągów umożliwiających regulację ilości zadawanej paszy.

Projektowane budynki inwentarskie ogrzewane będą za pomocą 4 nagrzewnic (po 2 nagrzewnice na każdym kurniku) o mocy 100 kW każda. Nagrzewnice będą napędzane paliwem w postaci gazu propan w fazie ciekłej, z projektowanych 2 pojemników na gaz o pojemności 4700 l każdy. System ogrzewania będzie kompatybilny z systemem wentylacyjnym.

Ściółka wymieniana przed każdym umieszczeniem w nim nowego stada kurcząt. Jako ściółkę używać się będzie słome. Ściółka zawiera kontrolowaną zawartość wilgoci – z tego względu zalecane jest rozścielanie jej w nagrzanym obiekcie. Wytworzony obornik kurzy bezpośrednio z budynków inwentarskich będzie zagospodarowywany na gruntach należących do Inwestora bądź przekazywany okolicznym rolnikom do nawożenia pól uprawnych na podstawie umów przekazania. Obornik stosowany będzie z zachowaniem zasad określonych w ustawie z dnia 10 lipca 2007 roku o nawozach i nawożeniu (Dz. U. 2024, poz. 105), aktów wykonawczych do niej, jak również Kodeksu Dobrej Praktyki Rolniczej. W okresie uniemożliwiającym rolnicze wykorzystanie, odpadowa ściółka będzie przekazywana do wykorzystania rolnikom indywidualnym do upraw szklarniowych, bądź firmom specjalistycznym. W związku z powyższym na terenie lokalizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wykonania płyty gnojowej do czasowego magazynowania wytwarzanego nawozu naturalnego. Dezynfekcja i przygotowanie obiektów inwentarskich do zasiedlenia przez nowe obsady zamykać będzie jeden, a otwierać kolejny cykl produkcyjny. Czas trwania przerwy technologicznej będzie wynosił ok. 1,5 tygodnia. Ściany wewnętrzne obiektów będą czyszczone, przed usunięciem obornika mycie czystą wodą (metodą „na obornik”) za pomocą myjki wysokociśnieniowej zużywającej minimalną ilość wody i generującej niewielką ilość odcieków. Następnie usunięcie obornika kurzego oraz zmiecenie pozostałości. Po myciu następuje kilkudniowa przerwa na dokładne osuszenie budynku, a następnie dezynfekcję. Odkazanie prowadzone będzie metodą oprysku (rozpylenie środka dezynfekującego za pomocą różnego typu opryskiwaczy) lub metodą zamglawiania. Po każdym etapie hodowli czyszczeniu i konserwacji podlegać będą urządzenia.

W obiektach stosowany będzie również produkt zmniejszający powstawanie odorów, jak np. EM (tzw. efektywne mikroorganizmy). Środek ten aplikowany będzie np. poprzez rozpylanie na ściółkę. Po wykonaniu tych czynności obiekt jest gotowy do kolejnego zasiedlenia.

Obszar inwestycyjny posiada pośredni dostęp do drogi publicznej dz. nr ew. 306, która przebiega za północną granicą działki. W ramach realizacji inwestycji przewiduje się wykonanie dróg dojazdowych/placów manewrowych do obiektów przedsięwzięcia o nawierzchni nieprzepuszczalnej np. poprzez zastosowanie

betonu/kostki betonowej. Projektowany obiekt przedsięwzięcia, od terenów sąsiednich planuje się odizolować pasem zieleni izolacyjnej. Zieleni izolacyjna zostanie tak nasadzona, aby nie ograniczyć korzystania z elementów infrastruktury budowlanej przedsięwzięcia.

W obiektach inwentarskich odbywać się będzie chów brojlerów kurzych w systemie chowu bezklatkowego ściółkowego, bez dostępu do wybiegu. Instalacja funkcjonować będzie przez 294 dni w roku tj. 7 rzutów po 42 dni, reszta czasu przeznaczona będzie na przerwy technologiczne, co wiąże się ze specyfiką oraz wymogami sanitarno-technologicznymi. Zakłada się wstawianie 19300 szt. brojlerów jednodniowych (do pojedynczego kurnika) jednocześnie. W cyklu chowu przyjęto zasadę, że ubiórka będzie następowała przy wadze 2,1 kg (ok. 22 % obsady obiektu). Obsada w 6 tygodniu chowu, przy wadze docelowej maksymalnie 2,7 kg będzie wynosić ok. 15000 szt. (dla pojedynczego kurnika). Maksymalne zagęszczenie obsady w jednym kurniku nie będzie przekraczać 33 kg/m². Jednorazowa obsada planowanych obiektów inwentarskich przy wskaźnikach przeliczeniowych sztuk rzeczywistych na duże jednostki przeliczeniowe wyniesie 154,4 DJP. Powierzchnia inwentarzowa każdej z hal produkcyjnych przeznaczonych do chowu drobiu, będzie wynosić do 1227,0 m².

Energia na terenie inwestycji zużywana będzie przede wszystkim na rozdział paszy i wentylację kurników. Łączne szacowane zapotrzebowanie na energię elektryczną w projektowanych kurnikach wyniesie ok. 7036,4 kWh/cykl. Szacowane zapotrzebowanie na paszę dla obu kurników po realizacji przedsięwzięcia będzie się kształtowało na poziomie ok. 1297,0 Mg/rok. Przewidywane zapotrzebowanie gospodarstwa na wodę na cele technologiczne wyniesie ok. 3404.52 m³/rok.

W etapach funkcjonowania przedmiotowego przedsięwzięcia powstawać będą odpady wynikające z procesu technologicznego chowu brojlerów kurzych, procesów pomocniczych związanych z bieżącą eksploatacją projektowanego budynku inwentarskiego, w tym: opakowania po środkach służących do dezynfekcji pomieszczeń, zużyte elementy wynikające z eksploatacji oświetlenia, zużyte elementy i urządzenia z systemów automatycznego sterowania wentylacją powstające w wyniku bieżącej konserwacji i/lub naprawy, opakowania po zużytych środkach weterynaryjnych – związanych z profilaktycznym stanem kontrolowania dobrostanu zwierząt lub w innych przypadku przebudowa remont i modernizacja instalacji. Wytwarzane w wyniku funkcjonowania ocenianego przedsięwzięcia odpady, magazynowane będą w miejscach do tego celu przeznaczonych, zabezpieczonych przed dostępem osób trzecich oraz zwierząt, w sposób uniemożliwiający zmieszanie różnych rodzajów odpadów, z zachowaniem wymagań sanitarno-weterynaryjnych, w sposób niestwarzający zagrożenia dla środowiska, a następnie będą one odbierane systematycznie przez uprawnionych odbiorców poszczególnych odpadów.

Zgodnie z załącznikiem do Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020 poz. 10) w wyniku realizacji planowanej inwestycji, szacuje się, że na etapie realizacji powstaną następujące odpady:

Lp.	Kod odpadu	Grupa odpadów	Szacowana ilość odpadów
1.	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	0,1
2.	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	0,3
3.	15 01 03	Opakowania z drewna	0,1
4.	15 01 04	Opakowania z metali	0,1
5.	17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	0,4
6.	17 01 02	Gruz ceglany	0,6
7.	17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia	0,4
8.	17 02 01	Drewno	0,2
9.	17 02 02	Szkło	0,2
10.	17 02 03	Tworzywa sztuczne	0,6
11.	17 04 05	Żelazo i stal	0,4
12.	17 04 07	Mieszanki metali	0,4

13.	17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	0,1
14.	17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03	10,0
15.	17 08 02	Materiały budowlane zawierające gips inne niż wymienione w 17 08 01	0,8
16.	20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	0,2
Razem			14,7 Mg/rok

Rodzaje oraz ilości odpadów przewidzianych do wytworzenia w wyniku eksploatacji gospodarstwa po realizacji inwestycji.

Lp.	Kod	Grupy, podgrupy i rodzaje odpadów	Przewidywana ilość odpadów wytwarzanych w Mg/rok
1.	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	0,30
2.	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	0,30
3.	15 01 04	Opakowania z metali	0,30
4.	15 01 05	Opakowania wielomateriałowe	0,20
5.	15 01 07	Opakowania ze szkła	0,10
6.	15 01 09	Opakowania z tekstyliów	0,20
7.	15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji zanieczyszczających lub nim zanieczyszczone	0,10
8.	16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy (1) inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	0,10
9.	16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	0,40
10.	20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	0,80
ŁĄCZNIE			2,80 Mg/rok

Zwłoki zwierząt inwentarskich przechowywane będą w szczelnym, zamkniętym kontenerze odbierane przez firmę posiadającą odpowiednie uprawnienia do transportu i utylizacji padliny, która odbierać będzie ten materiał niezwłocznie czyli nie później niż 24 godziny od zgłoszenia w porze letniej i 48 godzin w okresie zimowym.

Szacowane ilości odpadów wytworzonych na etapie likwidacji analizowanego przedsięwzięcia:

Lp.	Kod odpadu	Grupa odpadów	Sposób magazynowania	Szacowana ilość odpadów
1.	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	Oznakowany pojemnik lub w opakowaniu typu big bag	0,2
2.	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych		0,3
3.	15 01 03	Opakowania z drewna		0,1
4.	15 01 04	Opakowania z metali		0,2
5.	17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	Odpad gromadzony w wyznaczonym miejscu na utwardzonym podłożu, a następnie	150,0
6.	17 01 02	Gruz ceglany		150,0

7.	17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia	przekazywany firmom zewnętrznym celem ich dalszego zagospodarowania	10,0
8.	17 02 01	Drewno	Odpad umieszczany bezpośrednio w opisanych kontenerach, a następnie przekazywany do dalszego zagospodarowania (odzysku).	7,0
9.	17 02 02	Szkło		5,0
10.	17 02 03	Tworzywa sztuczne		35,0
11.	17 04 05	Żelazo i stal		150,0
12.	17 04 07	Mieszanki metali		30,0
13.	17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	Oznakowany pojemnik lub opakowanie typu big bag	2,0
14.	17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03	Odpad gromadzony w wyznaczonym miejscu na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywany firmom zewnętrznym celem ich dalszego zagospodarowania	10,0
15.	17 08 02	Materiały budowlane zawierające gips inne niż wymienione w 17 08 01		6,0
16.	20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	Oznakowany pojemnik lub opakowanie	0,3
Razem				856,1 Mg/rok

Na terenie inwestycyjnym źródłem zanieczyszczeń do powietrza będzie emisja zorganizowana związana z chowem brojlerów kurzych. Głównymi substancjami zanieczyszczającymi powietrze, które powstają w trakcie chowu brojlerów kurzych są: amoniak, pyły: PM₁₀ i PM_{2,5}. Ponadto innymi źródłami emisji pyłów i gazów do powietrza będzie ruch pojazdów, emisje przy załadunku silosów i ogrzewaniu budynku. Jak wynika z przeprowadzonej analizy w zakresie oddziaływania zanieczyszczeń na stan czystości powietrza w rejonie lokalizacji przedsięwzięcia, prawidłowa eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie powodować ponadnormatywnego oddziaływania w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza. Chów brojlerów kurzych wiązać się będzie również z wydzielaniem substancji złośliwych, powodujących uciążliwości odorowe. Jak wynika z przeprowadzonej w raporcie analizy oddziaływania odorowego z zastosowaniem standardów odorowych wyrażonych w europejskich jednostkach zapachowych (ou) najwyższa wartość stężeń jednogodzinnych odorów poza terenem przedsięwzięcia wyniesie 6,8 ou/m³. Według autora raportu ponadnormatywna uciążliwość zapachowa (izolinia przekroczeń 3% czasu w ciągu roku stężenia dopuszczalnego 1 ou/m³) wystąpi w odległości maksymalnej ok. 164 m w stronę północno-zachodnią od skrajnego projektowanego budynku inwentarskiego, czyli swoim zasięgiem nie obejmą żadnych terenów zabudowy mieszkaniowej (poza zabudowaniami inwestora zlokalizowanymi na działkach przedsięwzięcia). W celu zmniejszenia uciążliwości zapachowej zaproponowano rozwiązania techniczne i organizacyjne poprzez prowadzenie chowu w zamkniętych budynkach, zapewnianie odpowiedniego napowietrzania pomieszczeń chowu oraz stosowanie niewyciekowego systemu pojenia, co przeciwdziała zagniwaniu ściółki, brak magazynowania obornika na fermie, żywienie fazowe minimalizujące emisje zanieczyszczeń do powietrza. W związku z eksploatacją instalacji do chowu brojlera kurzego w planowanych budynkach inwentarskich w celu wymiany powietrza pracować będą wentylatory dachowe. Działanie wentylatorów przyjęto jako ciągłe, zarówno w porze dnia, jak i w porze nocy. Źródłami hałasu o charakterze ruchomym na terenie obiektu będą samochody osobowe i ciężarowe oraz sporadycznie pojazdy robocze poruszające się po drogach wewnętrznych oraz wjeżdżające i wyjeżdżające z terenu przedsięwzięcia. Należy wskazać, że prawidłowa eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia, przy zastosowaniu wentylatorów nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów emisji w zakresie emisji hałasu dla najbliższej zlokalizowanych terenów chronionych akustycznie.

Nie przewiduje się występowania oddziaływań skumulowanych z uwagi na brak w sąsiedztwie innych przedsięwzięć oddziałujących na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie gminy Cielądz, w powiecie rawskim, w województwie łódzkim. Zgodnie z danymi Głównego Urzędu Statystycznego gęstość zaludnienia gminy Cielądz wg stanu na 1 stycznia 2025 r. wynosi 42 os./km².

Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy

z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.). Najbliżej zlokalizowaną formą ochrony przyrody są: Obszar Chronionego Krajobrazu Bolimowsko - Radziejowski z doliną Środkowej Rawki w przybliżonej odległości ok. 4,1 km, rezerwat przyrody Rawka w przybliżonej odległości ok. 7,8 km. Jednocześnie należy stwierdzić, że przedmiotowe przedsięwzięcie z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę oraz usytuowanie rzeczonego przedsięwzięcia nie będzie miało znacząco negatywnego oddziaływania na cele ochrony, przedmioty ochrony, integralność i spójność sieci Obszarów Natura 2000, a zwłaszcza na najbliższej położone obszar jest specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Rawki PLH 100015 położony w odległości ok. 7,9 km. Z uwagi na położenie przedsięwzięcia w centralnej Polsce, nie ma ryzyka wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko. Przedsięwzięcie nie należy do zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w zasięgu regionalnego korytarza ekologicznego Dolina Bzury – Dolina Pilicy, pełniącego funkcję łącznika przyrodniczego pomiędzy większymi kompleksami naturalnymi. Korytarz ten ma znaczenie dla utrzymania spójności sieci ekologicznej oraz dla przemieszczania się fauny w skali krajobrazowej. W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora i inne naturalne zbiorniki wód stojących. Inwestycja nie dotyczy obszaru wybrzeży, środowiska morskiego. Ponadto z raportu nie wynika, aby inwestycja realizowana była na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone. Z raportu nie wynika, by planowane przedsięwzięcie realizowane było na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej. Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łąkowych oraz przy ujściu rzek. Leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi. W rejonie inwestycji nie występują obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w rejonie wodnym Środkowej Wisły, w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Rylka o kodzie RW200010272649. JCWP posiada status naturalnej części wód o ogólnym złym stanie. Jest to część wód z umiarkowanym stanem ekologicznym. Brak danych dotyczących stanu chemicznego. Wskaźniki, które determinują umiarkowany stan ekologiczny: fitobentos, makrobezkręgowce. JCWP jest monitorowana. Osiągnięcie celów środowiskowych dla wskazanej części wód oceniono jako zagrożone. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest osiągnięcie umiarkowanego stanu ekologicznego poprzez złagodzone wskaźniki: IO, MMI, pozostałe wskaźniki II klasa jakości, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz osiągnięcie dobrego stanu chemicznego. Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe w zakresie wskaźników: IO, MMI. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE brakiem możliwości technicznych (w tym niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Dla JCW nie zaplanowano żadnych dodatkowych działań podstawowych. Działania uzupełniające obejmują kształtowanie stosunków wodnych w zlewni JCWP. Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych, zwanej dalej JCWPd, oznaczonym kodem PLGW200063. Dla ww. obszaru JCWPd stan chemiczny, ilościowy oraz ogólny określono jako dobry. Presje determinujące stan JCWPd to presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem. W przedmiotowej JCWPd występuje chemiczna presja determinująca stan wód. Osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Przedmiotowa JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań poprzez ustanowienie obszaru chronionego zbiornika wód śródlądowych (GZWP) oraz wsparcie działań organów administracji w zakresie ustanowienia obszarów ochronnych GZWP. Teren inwestycji znajduje się w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 o nazwie „Subniecka warszawska”.

Po przeanalizowaniu informacji zawartych w raporcie środowiskowym i jego uzupełnieniach dotyczących w/w inwestycji organ stwierdza, że ustalenia w nich zawarte spełniają wymagania przepisów prawa, wiarygodne, a dane dotyczące oddziaływania inwestycji na środowisko są wyczerpujące oraz poparte obliczeniami. Raport został sporządzony prawidłowo, a jego podstawy faktyczne i merytoryczna treść zdaniem organu nie budzą

wątpliwości. Wnioski płynące z analizy raportu organ zamieścił zarówno w sentencji jak i uzasadnieniu niniejszej decyzji.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Skierniewicach. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Cieladz, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia temu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych 00/100) zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023. poz.2111 ze zm.) obowiązującą na dzień składania wniosku.

Załączniki:

Załącz. Nr 1 – Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch budynków inwentarskich – kurników wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach ewidencyjnych o nr 317/1, 423/1, 454/1 i 455/1 w miejscowości Komorów, obręb Komorów, gm. Cieladz, woj. łódzkie.

Otrzymują:

1. Pan Robert Kowalski
Biuro Projektów Ekologicznych "EkoProjekt
ul. Łódzka 56
97-300 Piotrków Trybunalski
2. Pozostałe strony postępowania wg wykazu poprzez obwieszczenie.
3. Aa.

Z up. WÓJTA
mgr Sylwester Krawczyk
SEKRETAŹ GMINY

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Traugutta 25
90-113 Łódź
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Łowicka 15
96-200 Rawa Mazowiecka
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Łowiczu
ul. Ekonomiczna 6
99-400 Łowicz

ZAŁĄCZNIK NR 1

do decyzji znak: SRL.6220.4.2025.MO

o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch budynków inwentarskich – kurników wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach ewidencyjnych o nr 317/1, 423/1, 454/1 i 455/1 w miejscowości Komorów, obręb Komorów, gm. Cielądz, woj. łódzkie

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie dwóch budynków inwentarskich – kurników wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach ewidencyjnych o nr 317/1, 423/1, 454/1 i 455/1 w miejscowości Komorów, obręb Komorów, gm. Cielądz, woj. łódzkie. W ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia planuje się budowę dwóch kurników o obsadzie maksymalnej 154,4 DJP w systemie bezklatkowym, ściółkowym, bez dostępu do wybiegu, o przewidywanej i szacunkowej powierzchni inwentarzowej do 1227 m² każdy z infrastrukturą towarzyszącą; posadowienie 4 silosów paszowych (po 2 do każdego projektowanego kurnika) o pojemności do 12,6 Mg każdy, posadowienie dwóch zbiorników na gaz LPG-propan o pojemności 4700 l każdy; zbiornik na ścieki socjalno- bytowe o pojemności do 10 m³; wykonanie przyłącza do gminnej sieci wodociągowej; wyposażenie gospodarstwa w kontener na padlinę; wykonanie pasów zieleni izolacyjnej, wykonanie niezbędnych dróg, placów manewrowych i miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Obsada łączna w planowanych budynkach wyniesie 38600 sztuk ptaków (po 19300 szt. w każdym kurniku). W obiektach inwentarskich odbywać się będzie chów brojlerów kurzych w systemie chowu bezklatkowego ściółkowego, bez dostępu do wybiegu. Instalacja funkcjonować będzie przez 294 dni w roku tj. 7 rzutów po 42 dni, reszta czasu przeznaczona będzie na przerwy technologiczne, co wiąże się ze specyfiką oraz wymogami sanitarno-technologicznymi. Cykl technologiczny kurcząt obejmował będzie chów od etapu jednodniowego pisklęcia (nabywanego z zewnątrz), przy średniej wadze 2,1 kg nastąpi ubiór, natomiast docelowa waga brojlera wynosić będzie maksymalnie 2,7 kg. Powierzchnia inwentarzowa każdej z hal produkcyjnych przeznaczonych do chowu drobiu, będzie wynosić do 1227,0 m².

Zaopatrzenie w wodę realizowane będzie z wodociągu publicznego. W celu zapewnienia odpowiedniego mikroklimatu w kurnikach, stosować się będzie wentylację mechaniczną w formie wentylatorów dachowych (po 12 szt. na pojedynczym kurniku). W kurnikach zastosowany zostanie automatyczny system żywienia składający się z linii paszowych wyposażonych w karmidła z możliwą regulacją wysokości zawieszenia oraz ilości podawanej paszy. Projektowane budynki inwentarskie ogrzewane będą za pomocą 4 nagrzewnic (po 2 nagrzewnice na każdym kurniku) o mocy 100 kW każda. Nagrzewnice będą napędzane paliwem w postaci gazu propan w fazie ciekłej, z projektowanych 2 pojemników na gaz o pojemności 4700 l każdy. System ogrzewania będzie kompatybilny z systemem wentylacyjnym. Ściółka wymieniana przed każdym umieszczeniem w nim nowego stada kurcząt. Wytworzony obornik kurzy bezpośrednio z budynków inwentarskich będzie zagospodarowywany na gruntach należących do Inwestora bądź przekazywany okolicznym rolnikom do nawożenia pól uprawnych na podstawie umów przekazania. Dezynfekcja i przygotowanie obiektów inwentarskich do zasiedlenia przez nowe obsady zamykać będzie jeden, a otwierać kolejny cykl produkcyjny. W obiektach stosowany będzie również produkt zmniejszający powstawanie odorów, jak np. EM (tzw. efektywne mikroorganizmy).

W etapach funkcjonowania przedmiotowego przedsięwzięcia powstawać będą odpady wynikające z procesu technologicznego chowu brojlerów kurzych, procesów pomocniczych związanych z bieżącą eksploatacją projektowanego budynku inwentarskiego, w tym: opakowania po środkach służących do dezynfekcji pomieszczeń, zużyte elementy wynikające z eksploatacji oświetlenia, zużyte elementy i urządzenia z systemów automatycznego sterowania wentylacją powstające w wyniku bieżącej konserwacji i/lub naprawy, opakowania po zużytych środkach weterynaryjnych – związanych z profilaktycznym stanem kontrolowania dobrostanu zwierząt lub w innych przypadkach przebudowa remont i modernizacja instalacji. Wytwarzane w wyniku funkcjonowania ocenianego przedsięwzięcia odpady, magazynowane będą w miejscach do tego celu przeznaczonych, zabezpieczonych przed dostępem osób trzecich oraz zwierząt, w sposób uniemożliwiający zmieszanie różnych rodzajów odpadów, z zachowaniem wymagań sanitarno-weterynaryjnych, w sposób niestwarzający zagrożenia dla środowiska, a następnie będą one odbierane systematycznie przez uprawnionych odbiorców poszczególnych odpadów.

W trakcie trwania prac budowlanych będą występować przede wszystkim krótkotrwale i zmienne w czasie uciążliwości w postaci hałasu oraz emisji do powietrza. Emisja do powietrza w czasie realizacji inwestycji będzie miała charakter lokalny, ograniczony do miejsca prowadzenia prac i jego najbliższego otoczenia. Źródłem tych emisji będą przede wszystkim pracujące maszyny oraz sprzęt budowlany. W celu zmniejszenia tych uciążliwości prace będą prowadzone w porze dnia w godzinach między 6 a 22, przy użyciu sprawnego sprzętu posiadającego aktualne przeglądy techniczne i certyfikaty dopuszczające do użytku.

Głównymi substancjami zanieczyszczającymi powietrze, które powstają w trakcie chowu brojlerów kurzych są: amoniak, pyły: PM₁₀ i PM_{2,5}, a także pyły spowodowane ruchem pojazdów, emisje przy załadunku silosów i ogrzewaniu budynku. Chów brojlerów kurzych wiązać się będzie również z wydzielaniem substancji złośliwych, powodujących uciążliwości odorowe. Najwyższa wartość stężeń jednogodzinnych odorów poza terenem przedsięwzięcia wyniesie 6,8 ou/m³. Ponadnormatywna uciążliwość zapachowa (izolinia przekroczeń 3% czasu w ciągu roku stężenia dopuszczalnego 1 ou/m³) wystąpi w odległości maksymalnej ok. 164 m w stronę północno-zachodnią od skrajnego projektowanego budynku inwentarskiego, czyli swoim zasięgiem nie obejmą żadnych terenów zabudowy mieszkaniowej (poza zabudowaniami inwestora zlokalizowanymi na działkach przedsięwzięcia). W celu zmniejszenia uciążliwości zapachowej zaproponowano rozwiązania techniczne i organizacyjne poprzez prowadzenie chowu w zamkniętych budynkach, zapewnianie odpowiedniego napowietrzania pomieszczeń chowu oraz stosowanie niewyciekowego systemu pojenia, co przeciwdziała zagniwaniu ściółki, brak magazynowania obornika na fermie, żywienie fazowe minimalizujące emisje zanieczyszczeń do powietrza. W związku z eksploatacją instalacji do chowu brojlera kurzego w planowanych budynkach inwentarskich w celu wymiany powietrza pracować będą wentylatory dachowe w trybie ciągłym. Źródłami hałasu o charakterze ruchomym na terenie obiektu będą samochody osobowe i ciężarowe oraz sporadycznie pojazdy robocze poruszające się po drogach wewnętrznych oraz wjeżdżające i wyjeżdżające z terenu przedsięwzięcia. Należy wskazać, że prawidłowa eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia, przy zastosowaniu wentylatorów nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów emisji w zakresie emisji hałasu dla najbliższej zlokalizowanych terenów chronionych akustycznie.

Projektowany obiekt przedsięwzięcia, od terenów sąsiednich planuje się odizolować pasem zieleni izolacyjnej. Zieleni izolacyjna zostanie tak nasadzona, aby nie ograniczyć korzystania z elementów infrastruktury budowlanej przedsięwzięcia.

Z up. WÓJTA
mgr Sylwester Krawczyk
SEKRETARZ GMINY