

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas określony w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Wójt Gminy Cielądz, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr XV/104/26 Rady Gminy Cielądz z dnia 24 lutego 2026r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą, podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, niżej opisaną nieruchomość stanowiącą:

Oznaczenie nieruchomości w/g		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu	Uwagi:
Nr Księgi Wieczystej	Katastru				Minimalna wysokość czynszu	
LD1R/00027942/8	Część zabudowanej nieruchomości o powierzchni 300,00 m ² na działce ewid. 193/1 w obrębie ewid. Cielądz, stanowiącej teren Szkoły Podstawowej w Cielądzu. Własność: Gmina Cielądz	Powierzchnia dzierżawy: część zabudowanej nieruchomości o powierzchni 300,00m ²	Przeznaczona do oddania w dzierżawę część nieruchomości przeznaczona będzie pod stację gazową redukcjonopomiarową Przeznaczenie terenu w MPZP: Tereny zabudowy usługowej „U”- utrzymanie istniejących oraz realizowanie projektowanych budynków o funkcji administracji, kultury, oświaty, służby zdrowia (z wyłączeniem szpitali), opieki społecznej i socjalnej (z wyłączeniem domów opieki), sportu i rekreacji, obsługi finansowej, handlu (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000m ²), gastronomii, turystyki, hotelarstwa oraz usług z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz powierzchniami biologicznie czynnymi, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej.	Umowa dzierżawy na czas określony tj. 3 lata	<u>Minimalna roczna stawka czynszu wynosi:</u> -14 347,81 zł (słownie: czternaście tysięcy trzysta czterdzieści siedem złotych 81/100) netto, powiększony o należny podatek VAT	Opłaty wnoszone corocznie do dnia 30 czerwca każdego roku. Możliwość waloryzacji czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
					<u>Minimalna miesięczna wysokość czynszu wynosi:</u> 14 347,81 zł netto tj. + VAT wg stawki 23% tj. 3300,00 zł, co daje łącznie kwotę 17 647,81 zł brutto (słownie: siedemnaście tysięcy sześćset czterdzieści siedem złotych 81/100)	

Wykaz nieruchomości zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie, umieszczenie na tablicy ogłoszeń na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Cielądz - zgodnie z art. 35 ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) na okres 21 dni licząc od dnia **05.03.2026r. do dnia 26.03.2026r.**

Szczegółowe informacje można uzyskać na stanowisku ds. rolnictwa, leśnictwa, ochrony środowiska i gospodarki komunalnej, pokój nr 10 lub telefonicznie (45) 815 24 29 wew. 6. Cielądz, dnia 05.03.2026r.

Z up. WÓJTA

mgr Sylwester Krawczyk
SEKRETARZ GMINY