

GMINA CIELĄDZ

Załącznik Nr 2 do Uchwały
Nr XXII/164/2000
Rady Gminy Cielądz
z dnia 12.11.2000.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA - KIERUNKI ROZWOJU



Skala 1:25000

mgr inż. Andrzej Hargieła
projektant mapy w skali 1:25000
opracowanie mapy w oparciu o dane
geodezyjne i planimetryczne
z 1997 r.

POLITYKA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO:
- STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA:

- jednostki osadnicze promowane do lokalizacji usług podstawowych
- obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i produkcyjnej
- obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i produkcyjnej
- B3 obszary zabudowy o formie zabudowy zagrodowej
- obszary o dominującej zabudowie produkcyjno-usługowej
- PE obszary powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych,

- R1 obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- R2 obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów ograniczonej do istniejących siedlisk rolniczych
- R3 obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zabudową związaną z użytkowaniem rolniczym gruntów ograniczoną do istniejących siedlisk rolniczych z przekształceniem tych siedlisk na zabudowę mieszkaniowo-usługową
- R4 obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zalesień oraz zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów ograniczonej do istniejących siedlisk rolniczych
- R5 obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zalesień
- R6 obszary gospodarki leśnej z dopuszczeniem zabudowy związanej z użytkowaniem leśnym gruntów

- Z obszary zieleni cmentarnej, parkowej, rekreacyjnej i ochronnej
- W obszary pod wodami
- NU zakład utylizacji odpadów komunalnych
- NOŚ oczyszczalnia ścieków sanitarnych

- ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO,
KULTUROWEGO I ZAMIESZKANIA:

- granice obszarów leśnych istotnych ekologicznie
- obszary rolne i leśne w dolinach rzecznych
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- aleja zabytkowa

- KOMUNIKACJA:

- 703 drogi wojewódzkie
- 308 drogi powiatowe
- drogi gminne i ważniejsze wewnętrzne
- linia kolejowa zelektryfikowana