

Znak sprawy: Or.SO.2711.3.2020

Umowa nr (projekt)

zawarta w Cielądz w dniu.....pomędzy:

Gminą Cielądz, 96-214 Cielądz 59, NIP 835 15 31 678; REGON 750148199,

którą reprezentuje:

Paweł Królak – Wójt Gminy przy kontrasygnacie Pani Gabrieli Milczarskiej – Skarbnik
Gminy Cielądz zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

.....
.....

..... zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą

o następującej treści:

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania trybów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.1843 tj. z dnia 2019.09.27), zgodnie z jej art. 4 pkt 8.

§ 1

1. Zgodnie z ofertą złożoną dnia Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn: **„Całodobowa ochrona, monitoring i konserwacja systemów antywłamaniowych (alarmowych) zainstalowanych w obiektach podległych Gminie Cielądz, w tym obiekty Urzędu Gminy w Cielądzu, Gminnego Domu Kultury w Cielądzu, Szkoły Podstawowej w Cielądzu i Szkoły Podstawowej w Sierzchowach.**

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest całodobowa ochrona, monitoring i konserwacja systemów antywłamaniowych (alarmowych) zainstalowanych w obiekcie **Urzędu Gminy w Cielądzu.**
2. Usługa będzie rozszerzona na obiekty:
 - A. **Gminnego Domu Kultury w Cielądzu,**
 - B. **Szkoły Podstawowej w Cielądzu,**
 - C. **Szkoły Podstawowej w Sierzchowach.**zgodnie z wykazem jednostek w załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania sygnałów lokalnego systemu alarmowego zainstalowanego w obiekcie w Urzędzie Gminy w Cielądzu oraz w obiektach podległych Gminie Cielądz, zgodnie z wykazem jednostek w załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
2. Zamawiający wyraża zgodę na zainstalowanie urządzeń nadawczo-odbiorczych monitorujących obiekty Zamawiającego i współpracujących ze stacją monitorującą Wykonawcy, które to urządzenia zostaną zwrócone po zakończeniu niniejszej umowy.

§ 4

1. Umowa obowiązuje w okresie od **dnia podpisania umowy do 31.12.2021r.**
2. W okresie trwania umowy Wykonawca zobowiązuje się do monitorowania sygnałów lokalnych systemów alarmowych, o którym mowa w § 3 ust. 1. Monitorowanie polegać będzie na przyjmowaniu sygnałów drogą radiową/GSM z lokalnych systemów alarmowych i przekazywaniu odpowiadającym, tym sygnałom informacji wskazanym przez Zamawiającego osobom upoważnionych lub instytucjom.
3. Wykonawca zobowiązuje się do podejmowania interwencji przez załogę na każdy sygnał emitowany przez monitorowane lokalne systemy alarmowe, w szczególności alarm włamaniowy, alarm napadowy, sygnalizacja braku łączności oraz podejmowaniu innych działań osłonowych powiadamiając Policję, Straż Pożarną, Pogotowie Ratunkowe lub Pogotowie Energetyczne.
4. Wykaz osób do kontaktu w przypadku odebrania sygnałów z lokalnych systemów alarmowych to:

Dla Urzędu Gminy w Cielądzu – **Wójt Gminy Paweł Królak**

Dla Gminnego Domu Kultury w Cielądzu – **p.o. Dyrektor Monika Kamińska**

Dla Szkoła Podstawowa w Cielądzu – **Dyrektor Bogdan Batorek**

Dla Szkoły Podstawowej w Sierzchowach – **Dyrektor Maria Piątek**

Zgodnie z wykazem jednostek w załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Ochrony czterech obiektów gminnych jednostek administracyjnych o których mowa w § 2 na cały czas trwania umowy, również w dni świąteczne i wolne od pracy poprzez monitorowania w systemie całodobowym czterech lokalnych systemów alarmowych zainstalowanych w tych obiektach.

2. Natychmiastowej reakcji na sygnały: alarm włamaniowy, alarm napadowy, sygnalizacja braku łączności w chronionych obiektach. Przybycie do chronionego obiektu grupy interwencyjnej wyposażonej w środki przymusu bezpośredniego powinno nastąpić w czasie **10 minut** od wywołania alarmu dla obiektów Urząd Gminy w Cielądzu, Szkoła Podstawowa w Cielądzu, Gminny Dom Kultury w Cielądzu oraz **15 minut** dla Szkoły Podstawowej w Sierzchowach
3. Rejestrowania sygnałów przyjętych z lokalnych systemów alarmowych.
4. Monitorowania sygnałów lokalnych systemów alarmowych codziennie całodobowo.
5. Podjęcia czynności sprawdzających i ochronnych do czasu przybycia osób upoważnionych, w przypadku wywołania alarmu.
6. Dokonania konserwacji lokalnych systemów alarmowych, będącej przedmiotem odrębnego zlecenia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, na warunkach finansowych wskazanych przez Wykonawcę w Ofercie, załącznik nr 2, stanowiący integralną część niniejszej umowy.
7. Dokonania dwukrotnej kontroli obiektów w godzinach nocnych przez grupę interwencyjną w przypadku awarii lokalnych systemów alarmowych, do czasu przywrócenia sprawności technicznych lub w uzasadnionych przypadkach po zajściu zdarzenia fizycznej ochrony obiektu do czasu przybycia Zamawiającego lub upoważnionych przez niego osób.
8. Nieobciążania Zamawiającego kosztami za dwukrotne, nieuzasadnione, w skali roku, spowodowanie przyjazdu grupy interwencyjnej dla danego obiektu, a tego typu zdarzenie traktowane będzie jako weryfikacja właściwej reakcji przez Wykonawcę na zawartą umowę.
9. Wystawienia faktur comiesięcznych, płatnych przelewem, z terminem płatności 21 dni, za ochronę i monitoring obiektów. Faktury winny być wystawiane odpowiednio dla każdego z czterech obiektów według załącznik nr 1.

§ 6

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Utrzymania systemów alarmowych w stanie dobrej sprawności technicznej poprzez należyte użytkowanie udostępnionych urządzeń.
2. Podania na piśmie indywidualnych kodów identyfikacyjnych – Hasła.
3. Wykonania okresowych kontroli prawidłowego działania systemu poprzez wywołanie alarmu kontrolnego uzgodnionego z Wykonawcą podając indywidualny kod identyfikacyjny.

4. Umożliwienia dostępu do lokalnych systemów alarmowych, zamontowanych urządzeń, w celu dokonania konserwacji i sprawdzenia poprawności działania.
5. Podania danych osobowych osób upoważnionych przez Zamawiającego do podejmowania działań w ramach podpisanej umowy dotyczącej usługi ochrony i monitoringu dla czterech obiektów wymienionych w § 2.
6. Zobowiązuje się do zapłaty miesięcznego wynagrodzenia za monitorowanie i ochronę oraz gotowość do podjęcia interwencji w **kwocie zł netto, słownie: złotych plus podatek VAT, tj. zł brutto, słownie złotych dla każdego z czterech obiektów wymienionych w § 2 według wystawionych faktur zgodnie z załącznikiem nr 1.**
7. Zgłaszania usterek w działaniu lokalnych systemów alarmowych bezpośrednio po ich wystąpieniu lub zaobserwowaniu przez Zamawiającego i osoby upoważnione.
8. Reklamacji względem wykonania usługi przez Wykonawcę do 7 dni od daty zaistnienia zdarzenia.

§ 7

1. W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego, w obiektach objętych usługą, wynikającej z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi ochrony Wykonawca odpowiada za szkodę na warunkach art. 471 Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje w tym zakresie odpowiednią polisą ubezpieczeniową.

§ 8

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia należności za wykonaną usługę ochrony na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę i dostarczonej do siedziby Zamawiającego. Zapłata nastąpi w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

Zamawiający przewiduje miesięczny okres wypowiedzenia umowy w przypadku:

1. Nienależytego wykonywania usługi przez Wykonawcę.
2. Braku przestrzegania zapisów niniejszej umowy.
3. Odstąpienie Wykonawcy od usługi monitoringu i ochrony dla jednego z czterech obiektów, których dotyczy umowa.

§ 10

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą, do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - 2) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - 3) zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
3. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
4. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
5. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
6. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.

7. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
8. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
9. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
10. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
13. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
15. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
16. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

§ 11

Wypowiedzenie, odstąpienie od umowy oraz wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

Wszelkie spory wynikłe w trakcie obowiązywania niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Do umowy dołączono:

1. Wykaz gminnych jednostek administracyjnych, których dotyczy umowa - Załącznik nr 1
2. Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 2

§ 15

Umową sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: