Numer postępowania: Or.SO.2714.4.2023 Załącznik nr 5 do SWZ

**Umowa nr ……….**

zawarta w dniu ………….. między:

Gminą Cielądz z siedzibą w Cielądzu 59, 96-214 Cielądz, NIP 835-15-31-678, REGON 750148199

reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Cielądz – Pawła Królaka** - przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Gabrieli Milczarskiej**,

zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym",**

a

# ………………………………………………………….

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**,

Podstawą zawarcia umowy jest przeprowadzone postępowanie w trybie podstawowym wariant II art. 275 pkt 2, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2022r. poz. 1710 z późn. zm.).

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

**Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Sierzchowach wraz z jego dostosowaniem dla osób ze szczególnymi potrzebami
i wymiana oświetlenia wewnętrznego**

**Inwestycja dofinansowana jest ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład:**

**Program Inwestycji Strategicznych, promesa wstępna nr. Edycja2/2021/7966/PolskiLad**

zgodnie z zakresem określonym niniejszą umową, dokumentacją projektową, PFU i Audyt energetyczny, Specyfikacją Warunków Zamówienia wykonaną dla zadania będącego przedmiotem umowy.

**§ 2**

**Podwykonawstwo**

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie części robót podwykonawcom w zakresie, jaki został wskazany w ofercie Wykonawcy odnośnie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

2. Zakres rzeczowy robót, który Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom:

…………………………………………………………………………………………………………

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

4. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

6. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo może zgłosić do niej w formie pisemnej zastrzeżenia w sytuacji, gdy zawiera ona zapisy niezgodne z ustawą, pozostające w sprzeczności z zapisami niniejszej umowy, a w szczególności, gdy:

a) umowa o podwykonawstwo nie określa zakresu robót, które ma wykonać podwykonawca,

b) przedmiot umowy o podwykonawstwo nie odpowiada części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

c) do umowy o podwykonawstwo nie dołączono części dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub nie wskazano tej części dokumentacji,

d) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,

e) umowa o podwykonawstwo nie zawiera wynagrodzenia pieniężnego należnego podwykonawcy oraz terminu rozliczenia pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą oraz gdy wynagrodzenie należne podwykonawcy przekracza kwotę wynagrodzenia wykonawcy,

f) termin realizacji robót budowlanych określonych umowa o podwykonawstwo jest dłuższy niż termin przewidywany niniejszą umową dla tych robót,

g) przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo może zgłosić do niej w formie pisemnej sprzeciw w przypadkach określonych w ust. 6.

10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

13. Przepisy ust. 4 - 12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

**§ 3**

**Zobowiązanie Zamawiajacego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. przekazania placu budowy w terminie do siedmiu dni od dnia podpisania niniejszej umowy**,**

2. zabezpieczenia nadzoru inwestorskiego,

3. terminowej zapłaty wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot zamówienia.

**§ 4**

**Zobowiązanie Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązuje się:

1. Wykonać roboty budowlane kompleksowo zgodnie z:

a) umową,

b) dokumentacją projektową,

c) specyfikacją warunków zamówienia,

d) ofertą stanowiąca załącznik do niniejszej umowy,

e) obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.

2. Przejąć plac budowy od zamawiającego, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy wraz z urządzeniami technicznymi i uniemożliwić wstęp na budowę osobom nieupoważnionym i na czas robót zapewnić organizację budowy zgodnie z przepisami BHP i ppoż, przepisami prawa budowlanego, oraz ochronę mienia i ponosić odpowiedzialność za szkody powstałe i wynikłe na terenie budowy poniesione przez pracowników oraz przez osoby trzecie.

3. Umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

4. Wykonać przedmiot umowy z materiałów odpowiedniej, jakości i posiadających wymagane prawem budowlanym dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi właściwe certyfikaty i dopuszczenia.

5. Zapewnić właściwą koordynację organizacji robót wszystkich branż oraz prowadzić dokumentację zgodnie z właściwymi przepisami.

6. Zapewnić niezbędny liczebnie potencjał wykwalifikowanych pracowników i kierownika budowy, który z ramienia Wykonawcy pełnił będzie …………………………………..

7. Brać udział we wszystkich obradach i naradach organizowanych przez Zamawiającego.

8. Zapewnić sobie, na własny koszt, od odpowiednich dysponentów odpłatne korzystanie z mediów (woda, energia elektryczna) oraz ponosić koszty za ich korzystanie.

9. Zorganizować plac budowy na własny koszt bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

**§ 5**

**Zatrudnienie na podstawie umów o pracę**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę w trakcie realizacji niniejszego zamówienia na podstawie umowy o pracę – osób, z wyłączeniem kadry kierowniczej, wykonujących czynności w następującym zakresie:

1. wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych;
2. wykonywanie prac instalacyjno-montażowych;

jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320).

2. Dla udokumentowania zatrudnienia wskazanych wyżej osób na podstawie umowy o pracę wykonawca (podwykonawca) w terminie na maksymalnie 2 dni przed przystąpieniem do robót przedłoży zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę, zawierający imię i nazwisko osoby wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać.

**W przypadku zmiany lub zatrudnienia nowego pracownika Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznej aktualizacji przedmiotowego wykazu. Wskazani pracownicy świadczyć będą pracę na podstawie umowy o pracę w okresie obowiązywania niniejszej umowy.**

3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a)żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b)żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c)przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4.W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,

2) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

3) poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

4) inne dokumenty

- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

**§ 6**

**Terminy**

1. W zakresie realizacji zamówienia Wykonawca musi wykonać wszystkie roboty objęte dokumentacją projektową, PFU i Audytem energetycznym.

2. Termin rozpoczęcia realizacji umowy ustala się do 7 dni od podpisania umowy.

3. Termin zakończenia realizacji całego zakresu umowy ustala się **w terminie do 13 miesięcy od podpisania niniejszej umowy,** **nie później niż 30.05.2024r.**

5. Za termin zakończenia przedmiotu umowy strony przyjmują datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, zgodnie z wymogami § 10 ust. 11 umowy.

6. Za termin zgłoszenia gotowości do odbioru, uważa się datę wpływu zawiadomienia do Urzędu Gminy w Cielądzu.

7. Wykonawca Jest zobowiązany opracować, uzgodnić z Zamawiającym i przedłożyć Zamawiającemu **najpóźniej w terminie 7 dni** od dnia podpisania umowy **harmonogram terminowo-finansowo-rzeczowy** zawierający wydzielone etapy inwestycji realizacji robót (uwzględniający warunki zawarte w SWZ oraz warunki o których mowa w ust. 3 i 4. Poszczególne elementy robót ujęte w harmonogramie powinny stanowić całościowo osobne elementy nadające się do odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów.

8. Harmonogram terminowo-finansowo-rzeczowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron umowy, przy czym przesunięcie terminów zakończenia poszczególnych etapów robót wymaga uprzedniej zgody instytucji dofinansowującej.

9. W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy, występuje więcej niż jeden podmiot, wszystkie te podmioty, bez względu na łączący je stosunek prawny, ponoszą wobec Zamawiającego solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o ile obowiązek wniesienia takiego zabezpieczenia wynika z Umowy.

10. Zamawiający przekaże Wykonawcy Teren budowy. Protokolarne przekazanie Terenu budowy nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Od momentu przejęcia Wykonawca ponosi odpowiedzialność za Teren budowy oraz koszty związane z utrzymaniem Terenu budowy.

**§ 7**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości:

….................. zł netto

plus obowiązujący podatek VAT w wysokości ….............zł,

łącznie …………………. brutto (słownie: …........…..........................................).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym**, w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

4. Zadanie dofinansowane jest ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych - zgodnie z zasadami finansowania Programu wypłata wynagrodzenia nastąpi:

* + - 1. **Płatność 10% wartości kontraktu po wykonaniu przebudowy elewacji frontowej budynku Szkoły Podstawowej wraz z przebudową wejścia głównego oraz budową pochylni dla osób niepełnosprawnych na podstawie protokołu odbioru robót częściowych potwierdzającego wykonanie i odebranie stosownego zakresu robót częściowych.**
			2. **Pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 40% wartości kontraktu. Faktura częściowa w wysokości do 40% wartości zamówienia wystawiona będzie na podstawie protokołu odbioru robót częściowych potwierdzającego wykonanie i odebranie stosownego zakresu robót częściowych. Protokół odbioru wystawiony będzie do 5 dni od zgłoszenia zakończenia prac.**
			3. **Druga transza w wysokości pozostałej kwoty wynagrodzenia po zakończeniu realizacji inwestycji. Faktura końcowa wystawiona po wykonaniu i odbiorze końcowym wszystkich robót – na podstawie protokołu odbioru końcowego robót i końcowego rozliczenia robót zaakceptowanego przez inspektora nadzoru. Protokół odbioru wystawiony będzie do 5 dni od zgłoszenia zakończenia prac.**

7. Harmonogram terminowo-finansowo-rzeczowy, powinien uwzględniać realizację wszystkich robót.

8. Zadanie jest dofinansowane w wysokości 90% wartości Inwestycji. Wkład własny Zamawiającego stanowi 10% wartości Inwestycji.

9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie Edycja 1 w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz uchwałą nr 205/2022 Rady Ministrów z 13 października 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych dostępnymi na stronie internetowej https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-druga.

10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wymienionymi ust. 9 w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy. Zamawiający będzie zobowiązany do stosowania postanowień tych dokumentów w brzmieniu aktualnym na dzień dokonywania danej czynności związanej z realizacją Umowy.

11. Zamawiający zastrzega, że zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy przyjęte w niniejszej umowie są zgodne z zasadami wypłaty dofinansowania wskazanymi we wstępnej promesie w ramach Programu, o którym mowa w ust. 9 i tym samym Wykonawca zobowiązuje się do finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z promesy (dokumentu zawierającego zobowiązanie do przekazania beneficjentowi środków pieniężnych udzielanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego) z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie do 35 dni po odbiorze danego etapu inwestycji przez Zamawiającego.

12. Harmonogram terminowo-finansowo-rzeczowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron umowy, przy czym przesunięcie terminów zakończenia poszczególnych etapów robót wymaga uprzedniej zgody instytucji dofinansowującej.

13. W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy, występuje więcej niż jeden podmiot, wszystkie te podmioty, bez względu na łączący je stosunek prawny, ponoszą wobec Zamawiającego solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o ile obowiązek wniesienia takiego zabezpieczenia wynika z Umowy.

**§ 8**

**Zmiana wysokości wynagrodzenia**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy w następujących przypadkach:

* 1. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do Umowy;
	2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
	3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
	4. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,
	o których mowa w ustawie z dnia 04.10.2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
1. W sytuacji wystąpienia okoliczności opisanych w ust. 1 lit. a) Umowy, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych ust. 1 lit. b) Umowy, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne do ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej albo wysokość minimalnej stawki godzinowej.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych ust. 1 lit. c) Umowy, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad o których mowa w ust. 1 lit. c) Umowy na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 lit. c) Umowy.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. d) Umowy, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie przepisów zmieniających wysokość wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany wysokości wpłaty do pracowniczych planów kapitałowych. Zamawiający oświadcza, że nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości obowiązkowej wpłaty do pracowniczych planów kapitałowych.
5. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 lit. a-d) Umowy obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, które w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i wysokości wpłaty do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie wykonano.
6. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy. Zmiany wysokości wynagrodzenia będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:
	1. każda ze Stron może żądać zmiany Wynagrodzenia (odpowiednio podwyższenia lub obniżenia) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów wyrażającej się zmianą wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego („**Wskaźnik GUS**”) o ponad 10%;
	2. wartość zmiany Wskaźnika GUS ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy porównywana będzie do wartości Wskaźnika GUS ogłoszonego w terminie bezpośrednio poprzedzającym dzień otwarcia ofert w Postępowaniu („**Bazowy Wskaźnik GUS**”);
	3. ewentualna zmiana Wynagrodzenia nastąpi począwszy od kwartału, którego dotyczył będzie komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podający Wskaźnik GUS większy albo mniejszy o 10% niż Bazowy Wskaźnik GUS;
	4. ewentualna zmiana Wynagrodzenia dotyczyć będzie części Wynagrodzenia przypadającej do zapłaty po zaistnieniu zdarzenia opisanego w pkt c) powyżej;
	5. ewentualna zmiana kwoty wysokości Wynagrodzenia, o którym mowa w pkt d) powyżej, pod warunkiem zaistnienia zdarzenia opisanego w pkt c) powyżej, nastąpi o procent stanowiący połowę wartości wzrostu alb spadku Wskaźnika GUS;
	6. zapłata Wynagrodzenia w kwocie zmienionej zgodnie z pkt e powyżej dotyczyć będzie kwartałów roku kalendarzowego po terminie składania ofert, w odniesieniu do robót budowlanych wykonanych począwszy od początku kwartału, którego dotyczył komunikat w sprawie Wskaźnika GUS podający ten wskaźnik wyższy albo niższy 10 % od Bazowego Wskaźnika GUS;
	7. ewentualna zmiana Wynagrodzenia nie będzie dotyczyć okresu, w którym Przedmiot Umowy będzie realizowany w warunkach opóźnienia niezawinionego przez Zamawiającego;
	8. Strony ustalają maksymalną wartość zmiany Wynagrodzenia w efekcie zastosowania powyższych postanowień na poziomie do **10%** kwoty nominalnej Wynagrodzenia netto określonej w dniu zawarcia Umowy.
	9. Wykonawca, którego Wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt a-c, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi oraz okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

**§ 9**

**Sposób rozliczenia**

1. Wszystkie rozliczenia za wykonanie przedmiotu Umowy odbywać się będą w formie płatności częściowych (na podstawie faktur częściowych) oraz końcowej (faktura końcowa).

2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wykonawcy w następujący sposób:

1) pierwsza płatność (płatność częściowa) w wysokości 10% wartości zamówienia po przygotowaniu kontraktu po wykonaniu przebudowy elewacji frontowej budynku Szkoły Podstawowej wraz z przebudową wejścia głównego oraz budową pochylni dla osób niepełnosprawnych na podstawie protokołu odbioru robót częściowych potwierdzającego wykonanie i odebranie stosownego zakresu robót częściowych..

2) druga płatność (płatność częściowa) w wysokości nie wyższej niż40 % wartości zamówienia po przedstawieniu zestawienia wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości.

3) trzecia płatność (płatność końcowa) w wysokości pozostałej wartości wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że nie więcej niż 50 % wartości zamówienia po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy; wykonawca zgłasza zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości.

3. Suma płatności częściowych nie może być większa niż 50% (pięćdziesiąt procent**)** wartości wynagrodzenia.

4. Podstawą wystawienia faktur częściowych jest zaakceptowany przez Zamawiającego wniosek o płatność częściową, wraz z podpisanym przez Zamawiającego protokołem odbioru częściowego.

5. W przypadku częściowej akceptacji przez Zamawiającego wniosku o płatność częściową, fakturą częściową objęte będą jedynie płatności zaakceptowane przez Zamawiającego.

6. Faktury częściowe mogą być wystawiane przez Wykonawcę nie częściej niż jeden raz w miesiącu kalendarzowym, z uwzględnieniem limitu, o którym mowa w ust. 1.

7. Zapłata wynagrodzenia wynikającego z faktur częściowych oraz faktury końcowej nastąpi w terminie nie dłuższym niż 35 (trzydzieści pięć) dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

8. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego robót wykonanych, potwierdzonych przez Zamawiającego i jego uprawnionego przedstawiciela – inspektora nadzoru inwestorskiego.

9. Wynagrodzenie będzie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy.

10. Faktury zostaną wystawione na:

**Nabywca : Gmina Cielądz , Cielądz 59 , 96-214 Cielądz NIP: 835-15-31-678**

**Odbiorca : Urząd Gminy w Cielądzu, Cielądz 59, 96-214 Cielądz**

11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, nie dłuższych jednak niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

12. Wykonawca wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu dowód potwierdzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w postaci kserokopii potwierdzonego za zgodność przelewu bankowego.

13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14 w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

19. Zamawiający może odstąpić od umowy z Wykonawcą, jeżeli:

a) zaistnieje konieczność co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11,

b) zaistnieje konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na kwotę większą niż 5 % wartości umowy (brutto) w sprawie zamówienia publicznego, o której mowa w § 7 ust 1.

**§ 10**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć realizację Przedmiotu Umowy w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej – OC z tytułu realizacji Robót z sumą ubezpieczenia w wysokości ………….. zł, co stanowi 50% Wynagrodzenia oraz ubezpieczenia z tytułu wszystkich ryzyk budowlano – montażowych (CAR) z sumą ubezpieczenia w wysokości …………………….. zł, co stanowi 100% Wynagrodzenia.

2. Posiadane ubezpieczenie będzie zabezpieczać odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu przyjętym w celu wykonania przedmiotu zamówienia tj. w mieniu powierzonym oraz za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez ubezpieczyciela, udziałów własnych i franszyz do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie prowadzonych robót.

6. Jeżeli termin, na który została zawarta umowa ubezpieczenia upłynie w okresie wykonywania Przedmiotu Umowy – Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia upływu ważności poprzedniej umowy, bez wzywania przez Zamawiającego - przedłoży uaktualnioną polisę lub inny dokument potwierdzający ochronę ubezpieczeniową na dotychczasowych warunkach, pod rygorem wystąpienia przez Zamawiającego o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt k) Umowy.

**§ 11**

**Zakres realizacji umowy**

1. Wykonawca ma obowiązek wykonania:

1. **Wykonanie dokumentacji dot. Termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej w oparciu o PFU i audyt energetyczny, wykonać zgłoszenie robót budowlanych organowi administracji architektoniczno-budowlanej - jeśli przepisy prawa tego wymagają. Zamawiający wymaga wcześniejszego uzgodnienia przedmiotowej dokumentacji.**
2. **Wykonanie robót wynikających z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ, PFU i Audytu Energetycznego.**

3. Zasady ogólne odbiorów dokumentacji projektowej.

1. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
2. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy w części lub w całości nie został zakończony, ma zastrzeżenia do jego kompletności lub wykryje wady, wyznacza termin usunięcia stwierdzonych błędów w części lub w całości przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich nieprawidłowości na własny koszt.
3. Odebranie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu nieujawnionych do tej pory wad dokumentacji projektowej.

4. Zasady odbioru dokumentacji projektowej.
1)    Przyjęciu przez Zamawiającego będzie podlegała jedynie dokumentacja projektowa zawierająca wszystkie elementy składowe, zgodnie z opisem zawartym w Programie funkcjonalno-użytkowym.
2)    Ustala się termin 14 dni, licząc od daty dostarczenia dokumentacji projektowej, na jej zaakceptowanie przez Zamawiającego.
3)    W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niekompletności wykonanych opracowań, Zamawiający przekaże Wykonawcy pismo wzywające Wykonawcę do uzupełnienia braków w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
4)    O ile Wykonawca nie dotrzyma terminu na uzupełnienie, uznaje się, że nie złożył dokumentacji projektowej do zaakceptowania Zamawiającemu.
5)    W przypadku zażądania przez Zamawiającego merytorycznych wyjaśnień, Wykonawca będzie zobowiązany do ich udzielenia w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania.

5. Prawa autorskie:

a). Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwały wszelkie prawa autorskie majątkowe do wszelkich utworów, wytwarzanych przez Wykonawcę w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w szczególności w zakresie dokumentacji projektowej, którą Wykonawca obowiązany jest przygotować w ramach Etapu I, oraz dokumentacji powykonawczej oraz, że w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 Umowy, przenosi na Zamawiającego
autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów będących przedmiotem niniejszej Umowy i do wszelkich egzemplarzy dokumentacji tych utworów na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności tych wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1062.), oraz:

1. w zakresie utrwalania utworu i zwielokrotniania utworu wszelkimi znanymi w chwili zawarcia niniejszej Umowy technikami, a w szczególności: drukarską, cyfrową, optyczną, zapisu magnetycznego, reprograficzną, w ramach pamięci komputera (w tym serwera) oraz sieci multimedialnych (m.in. Internet), na każdym znanym nośniku, w tym: papierze, nośniku optycznym, magnetycznym, cyfrowym (m.in. płyty CD, DVD, dyskietki komputerowe);
2. wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy, na których utwór utrwalono;
3. rozpowszechnianie utworu w dowolny sposób w całości lub części w tym publiczne prezentacje,
wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie, publikowanie utworów oraz udostępnienie utworów w taki sposób, aby każdy miał do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym w szczególności przez wprowadzania do sieci Internet, w środkach masowego przekazu, tablicach ogłoszeń, wykorzystywania utworów w celach związanych z konsultacjami społecznymi oraz związanych z ubieganiem się o dofinansowanie z jakichkolwiek źródeł zewnętrznych;
4. w zakresie prawa do opracowania utworów polegającego na sporządzaniu utworów zależnych;
5. w zakresie prawa do dalszego przetwarzania i wykorzystywania elementów utworów, prawa do
wykorzystania każdej odrębnej części, jak i całości materiałów dla potrzeb wszelkich dalszych materiałów wykonywanych na zlecenie Zamawiającego.

b). Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego oraz zezwala bez ograniczeń Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich.

c). Przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów na Zamawiającego oraz zezwolenie bez ograniczeń Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich nastąpi w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 Umowy, z chwilą podpisania przez niego Protokołu odbioru.

d). Nabyte przez Zamawiającego prawa nie są ograniczone w czasie, jak również terytorialnie.
e). Zamawiający może wykonywać prawa, przy użyciu wszelkich istniejących lub powstałych w przyszłości nośników i technologii, bez żadnych ograniczeń w tym zakresie.

7.    Strony przewidują możliwość zmiany umowy poprzez zlecenie wykonania prac nieobjętych dokumentacją projektową (PFU), na zasadach określonych w art. 455 ust.1 pkt. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, za dodatkowym wynagrodzeniem.

8. Wykonawca nie może wykonywać prac nieobjętych dokumentacją projektową (PFU) bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie - pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace.

**§ 12**

**Odbiory**

1.Strony będą dokonywać odbiorów w sposób przewidziany w niniejszym paragrafie, w tym:

1) odbiorów robót częściowych, w tym zanikających i ulegających zakryciu,

2) odbioru końcowego.

2.Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.

3. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego.

4. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.

5. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie 2-ch dni roboczych.

6. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

7. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez wykonawcę całości robót składających się na przedmiot umowy.

8. Wykonawca zgłosi zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 niniejszej umowy. Podstawą skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonanym przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez inspektora nadzoru.

9. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie odbioru końcowego należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu w dacie odbioru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:

a) oświadczenia kierownika budowy/robót, w zakresie prawidłowości wykonanych prac zgodnie z dokumentacją projektową,

b) dziennika budowy,

c)) protokołów robót zanikających, (jeżeli dotyczy),

e) protokołów badań,

f) instrukcji obsługi, (jeżeli dotyczy),

g) aprobat technicznych, atestów i certyfikatów jakości oraz deklaracji zgodności z obowiązującymi normami użytych materiałów (jeżeli dotyczy),

h) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, (jeżeli miały miejsce),

i) pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy.

10. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić o terminie odbioru także podwykonawców, przy których pomocy wykonał przedmiot odbioru.

11. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone, przedmiot umowy nie zawiera wad i usterek i Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompleksowości i prawidłowości dokumentacji powykonawczej strony podpisują protokół końcowego odbioru robót.

12. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone, przedmiot umowy zawiera braki, wady lub usterki lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, wówczas nie dokonuje odbioru i wyznacza termin usunięcia braków, wad lub usterek bądź zakończenia robót.

13. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o usunięciu stwierdzonych braków, wad lub usterek bądź terminie zakończenia robót i informuje o gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający ustala termin odbioru końcowego robót, nie dłuższy niż 7 dni od daty zawiadomienia. Ustęp 11 stosuje się odpowiednio.

14. W przypadku gdy przedmiot umowy nadal zawiera wady lub usterki lub roboty nie zostały w pełni zakończone, zamawiający może usunięcie wady zlecić osobie trzeciej i obciążyć wykonawcę pełnymi kosztami usunięcia wady lub - jeżeli wady nie da się usunąć - zastosować stosowne przepisy Kodeksu cywilnego.

 **§ 13**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy **…. miesięcznej gwarancji** za wady przedmiotu umowy. Okres rękojmi za wady fizyczne jest równy okresowi gwarancji.

2. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od dnia odbioru przedmiotu umowy. Jeżeli wykonawca zatai podstępnie wady wykonanego zadania, upływ terminów określonych w ust. 1 nie następuje.

3. Roszczenie z tytułu gwarancji i rękojmi może być dochodzone także po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli przed jego upływem zamawiający zawiadomił wykonawcę o wadzie.

4. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi zamawiający jest zobowiązany zawiadomić wykonawcę na piśmie listem poleconym w terminie jednego miesiąca od jej wykrycia.

5. Wykonawca usuwa wady w terminie technicznie uzasadnionym, wyznaczonym przez zamawiającego.

6. W przypadku nie usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez zamawiającego, zamawiający może usunięcie wady zlecić osobie trzeciej i obciążyć wykonawcę pełnymi kosztami usunięcia wady.

 **§ 14**

**Zabezpieczenie**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny oferty w formie ………………………………...

2. Kwota odpowiadająca wysokości 70% zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego, pozostała kwota odpowiadająca wysokości 30% zabezpieczenia, w terminie 15 dni od daty zakończenia okresu rękojmi za wady.

**§ 15**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości brutto wynagrodzenia, ustalonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,

b) za nieterminowe usunięcie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,

c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1,

d) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (także z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 pzp), w wysokości 0,1 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,

e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian- w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek stwierdzenia powyższego uchybienia.

f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w wysokości 0,2 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 Pzp- w wysokości 0,2 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

h) za nieprzedstawienie Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w terminie, o którym mowa § 5 ust. 2 (lub jego aktualizacji) oraz dokumentów z § 5 ust. 4 w wysokości 0,2 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

i) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy - w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek stwierdzenia powyższego uchybienia w stosunku do pojedynczego pracownika,

j) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu uaktualnionej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ochronę ubezpieczeniową, o której mowa w § 10 ust. 6 Umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający potrąci naliczone kary umowne z kwot należnych Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez wcześniejszego wezwania do ich zapłaty.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:

a) zwłoki w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1% wartości brutto wynagrodzenia, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,

4. Strony mogą dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych, określonych w niniejszym paragrafie, na zasadach ogólnych.

5. Maksymalna wartość dochodzonych kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.

6. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.

**§ 16**

**Kontakt do współpracy**

1. Do współpracy z Wykonawcą zamówienia Zamawiający ustanawia …………………….., tel.: ……………………..

2. Do współpracy z Zamawiającym Wykonawca zamówienia ustala Kierownika Budowy ……………………, tel. ……

**§ 17**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.,

b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p.,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w

art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie niewykonywania albo nienależytego wykonywania umowy, a w szczególności w przypadku:

1. nierozpoczęcia robót w terminie bez uzasadnionych przyczyn pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
2. przerwania przez Wykonawcę robót i nie wznowienia ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres dłuższy niż 7 dni, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
3. Wykonawca realizuje roboty przewidziane umową w sposób niezgodny z projektem, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, w szczególności jeżeli Wykonawca będzie wbudowywał materiały i urządzenia o cechach technicznych i użytkowych nie równoważnych (gorszych) w stosunku do przewidzianych w projekcie.
4. W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego części lub ogłoszona zostanie upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wskazanym przez Zamawiającego na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,

2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada.

3) W terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:

1) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w terminie określonym w niniejszej umowie.

2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.

6. W każdym przypadku gdy Zamawiający zastrzega w umowie prawo do odstąpienia winno ono nastąpić w formie pisemnej i może być dokonane w terminie 30 dni od daty powzięcia wiedzy przez Zamawiającego o podstawie od odstąpienia.

7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 18**

**Zmiany postanowień umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

1) Okoliczności skutkujące koniecznością zmiany terminu umowy, takie jak:

a) konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych, w rozumieniu art. 455 ust. 1 pkt 3) ustawy Prawo zamówień publicznych, których realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania robót,

b) konieczność wykonania robót zamiennych, wobec robót określonych w dokumentacji projektowej, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a których nie można wykonać w pierwotnym terminie,

c) wystąpienia nadzwyczajnych warunków atmosferycznych i zdarzeń losowych, które istotnie utrudniają lub uniemożliwiają prowadzenie robót w umówiony sposób,

d) odkrycia przeszkód, instalacji i urządzeń na terenie budowy, których nie naniesiono na dokumentację projektową i których wystąpienie powoduje konieczność zmiany sposobu wykonania robót,

e) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania decyzji, zgód lub innych dokumentów, które te przepisy narzucają,

f) następstw działania organów administracji,

g) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy w terminie umownym,

Termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec przesunięciu o okres niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. nie może przekroczyć czasu trwania okoliczności uzasadniającej zmianę.

2) Okoliczności skutkujące zmianą ceny ofertowej, a tym samym wartości umowy tj.:

a) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji zamówienia,

b) w przypadku wystąpienia robót, których rozliczenie zostało opisane w § 9 ust. 1 umowy;

3) Konieczności zastosowania robót zamiennych z powodu:

a) konieczności zastosowania materiałów innych niż były przewidziane w projekcie w szczególności z uwagi na wycofanie przedmiotowych materiałów z produkcji,

b) konieczność zastosowania innych materiałów oraz technologii niż były przewidziane w projekcie z uwagi na zmianę przepisów, norm,

c) stwierdzenie odmiennych niż w dokumentacji projektowej warunków w terenie,

d) zmian uzasadnionych koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienie procesu budowy;

Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, strona inicjująca zmianę przedstawia propozycję zmian zawierającą opis proponowanych zmian i niezbędne rysunki. Propozycja taka wymaga zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

4) Zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Wykonawcę w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych między innymi takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie;

5) Zmiany podwykonawcy, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:

a) jeżeli podwykonawca nie został zaakceptowany przez Zamawiającego,

b) podwykonawca nie wykonuje prac z należytą starannością,

c) podwykonawca uległ likwidacji,

d) doszło do rozwiązania umowy łączącej podwykonawcę z Wykonawcą,

e) w innych przypadkach przewidzianych w umowie,

 f) nie doszło do podpisania umowy pomiędzy Wykonawcą a wskazanym w ofercie podwykonawcą.

2. Warunkiem dokonania zmian, jest podpisanie aneksu, poprzedzonego złożeniem wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającym: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, obliczenie kosztów zmian, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie wykonawcy (w przypadku wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych) i termin wykonania umowy.

**§ 19**

Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją niniejszego zamówienia, a dotyczące roszczeń cywilnoprawnych w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony będą rozstrzygać w pierwszej kolejności polubownie, w szczególności w trybie mediacji lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej..

**§ 20**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2022r. poz. 1710 z późn.zm.), przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy w szczególności ustawa Prawo budowlane.

**§ 21**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 22**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwie dla Zamawiającego i jedna dla Wykonawcy.

 **Zamawiający: Wykonawca:**