

STRONA TYTUŁOWA
PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
ZAŁĄCZNIKI

ZAMAWIAJĄCY:

GMINA CIELĄDZ
Cielądz 59
96-214 Cielądz

ADRES INWESTYCJI:

Jednostka ewid.: **101303_2 gm. Cielądz**
Obręb: **0003 – Cielądz**
Działki nr ewid.: **193/1**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ WRAZ Z ODDZIAŁAMI
PRZEDSZKOLNYMI ORAZ INFRASTRUKTURA TOWARZYSZĄCA W M-ŚCI CIELĄDZ**

NAZWA I KODY (CPV):

71221000-3 : Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
45111300-1 : Roboty rozbiórkowe
45000000-7 : Roboty budowlane
45232460-4 : Roboty sanitarne
45262500-6 : Roboty murarskie i murowe
45262311-4 : Betonowanie konstrukcji
45261000-4 : Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45410000-4 : Tynkowanie
45320000-6 : Roboty izolacyjne
45313100-5 : Instalowanie wind
45400000-1 : Roboty wykończeniowe
39150000-8 : Różne meble i wyposażenie
45331000-6 : Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych
45332000-3 : Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45111000-8 : Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45311200-2 : Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

Autorzy opracowania		Specjalność i nr uprawnień budowlanych	Podpis
Imię i nazwisko			
Architektura	mgr inż. arch. Jarosław Gala	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr uprawnień: LO05/LOOKK/2011	
Konstrukcja	inż. Adrian Rusinowski	Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie Nr uprawnień: LOD/4460/PWOKb/20	
Sanitarna	mgr inż. Łukasz Chabelski	Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń Nr uprawnień: LOD/3905/PWBS/19	
Elektryczna	mgr inż. Józef Wojcieszak	Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń Nr uprawnień: 61/90/WŁ	

R-Projekt Adrian Rusinowski

ul. Mickiewicza 13, 96-200 Rawa Mazowiecka
powiat rawski, woj. ŁÓDZKIE
e-mail: r-projekt@wp.pl, tel. +48 500 700 267
NIP:8351531193, REGON:101585229

Egzemplarz nr 1

Grudzień 2022

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NA DZIAŁCE 193/1				
RODZAJ POWIERZCHNI		POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCA	POWIERZCHNIA PRZEZNACZONA DO ROZBIÓRKI	POW. PO ROZBIÓRCE ŁĄCZNA
		[m2]	[m2]	[m2]
Pow. zabudowy	Budynek nr 1A	728,1		2060,6
	Budynek nr 1B	787,3		
	Budynek nr 1C	481,7		
	Budynek nr 2	941,5	-941,5	
	Budynek nr 3	63,5		
Pow. utwardzenia	Utwardzenie terenu	3981,3	-678,9	3302,4
	Taras y schody zewnętrzne	186,5	-186,5	
Pow. terenów zielonych		11050,1	1806,9	12857,0
RAZEM		18220,0	0,0	18220,0

WYKAZ OBIEKTÓW NA DZIAŁCE 193/1	
Lp.	OBIEKTY ISTNIEJĄCE
1	Budynek Szkoły Podstawowej
1A	Część budynku szkoły podstawowej - 1 kondygnacja
1B	Część budynku szkoły podstawowej - 2 kondygnacja
1C	Sala sportowo - gimnastyczna - 1 kondygnacja
2	Budynek Przedszkola - przeznaczony do rozbiórki
3	Budynek techniczno - gospodarczy
4	Stacja regazyfikacji gazy LNG
5	Plac zabaw - przeznaczony do rozbiórki
6	Boisko szkolne

Nr strony

LEGENDA

- Linie rograniczające terenu o różnym przeznaczeniu wg MPZP

3.120.U.

- Symbol przeznaczenia terenu wg MPZP

- Nieprzekraczalna linia zabudowy wg MPZP

- Granice działki z projektowaną inwestycją

- Istniejący obiekt budowlany przeznaczony do rozbiórki

- Istniejący budynek

- Istniejący teren czynny biologicznie - teren zielony - bez zmian

- Istniejące utwardzenie z kostki brukowej przeznaczone do zachowania

- Istniejące utwardzenie z kostki brukowej przeznaczone do rozbiórki

- Istniejące schody zew. i tarasy żelbetowe przeznaczone do rozbiórki

Ks

- Istniejąca trasa instalacji kanalizacji sanitarnej przeznaczona do rozbiórki

Kd

- Istniejąca instalacja kanalizacji deszczowej przeznaczona do rozbiórki

- Istniejące drzewa liściaste i iglaste przeznaczone do zachowania

- Istniejące drzewa liściaste i iglaste przeznaczone do wycinki

- Istniejący hydrant zewnętrzny

- Istniejące miejsce postojowe dla samochodu osobowego

- Istniejące miejsce postojowe dla samochodu osobowego przeznaczone dla osób niepełnosprawnych

Imię i nazwisko projektanta:

mgr inż. arch. Jarosław Gala - projektant

05/LOOKK/2011 - upr. architektoniczne bez ograniczeń

Specjalność i nr uprawnień:

Podpis:

inż. Adrian Rusinowski - projektant

LOD/4460/PWOkb/20 - upr. konstrukcyjno budowlane w ograniczonym zakresie

Tytuł rysunku:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI - wykaz obiektów przeznaczonych do rozbiórki

Adres obiektu:

Jednostka ewid.: 101303 2 - gm. Cielądz
Obręb: 0003 - Cielądz
Działka nr ewid.: 193/1

Inwestor:

Gmina Cielądz
Cielądz 59
96-214 Cielądz

Skala rys:

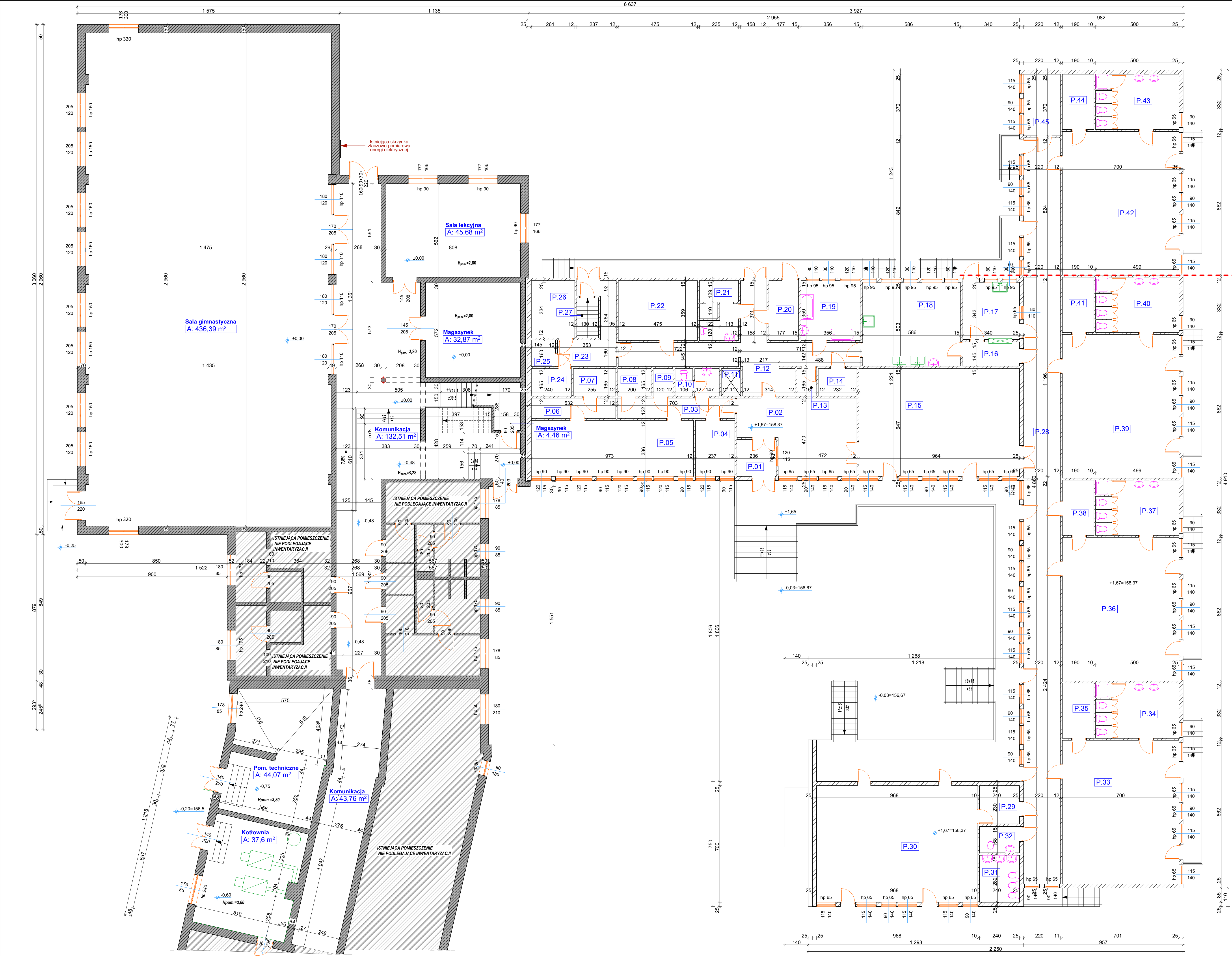
1 : 500

Data opracowania:

Grudzień 2022

Nr rys:

PZT-01



Zestawienie pomieszczeń - PRZEDSZKOLE PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI			Nr strony
Kondygnacja	Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
Przyziemie	P.01	Wiatrołap	5,40
	P.02	Szklarnia	28,06
	P.03	Komunikacja	9,58
	P.04	Pokój nauczycielski	7,96
	P.05	Sala lekcyjna	32,69
	P.06	Magazynek	6,19
	P.07	Magazynek	4,41
	P.08	Magazynek	3,30
	P.09	Magazynek	1,98
	P.10	WC personelu	4,27
	P.11	Winda towarowa	1,93
	P.12	Komunikacja	32,14
	P.13	Pom. porządkowe	1,90
	P.14	Magazyn lodówki	3,83
	P.15	Stołówka	62,56
	P.16	Kuchnia	5,31
	P.17	Zmywalnia	12,26
	P.18	Kuchnia	29,48
	P.19	Pom. obsługi wspólny	12,78
	P.20	Kuchnia	6,35
	P.21	WC personelu	8,12
	P.22	Pom. socjalne	17,05
	P.23	Komunikacja	10,34
	P.24	Magazyn prod. suchych	3,96
	P.25	Magazyn warzyw	2,32
	P.26	Magazyn	6,98
	P.27	Kl. schodowa	3,12
	P.28	Komunikacja	98,32
	P.29	Przedpokój	5,64
	P.30	Sala przedszkolna	67,98
	P.31	Sanitariat	6,77
	P.32	WC personelu	3,91
	P.33	Sala przedszkolna	60,35
	P.34	Sanitariat	16,60
	P.35	Magazynek	5,31
	P.36	Sala przedszkolna	60,35
	P.37	Sanitariat	16,60
	P.38	Sala przedszkolna	5,31
	P.39	Sala przedszkolna	60,35
	P.40	Sanitariat	16,60
	P.41	Magazynek	5,31
	P.42	Sala przedszkolna	60,35
	P.43	Sanitariat	16,60
	P.44	Pom. administracyjne	5,14
	P.45	Pom. administracyjne	842,56 m²

LEGENDA

ISTNIEJĄCA ŚCIANA MUROWANA

ISTNIEJĄCA ŚCIANA SZKIELETOWA

ISTNIEJĄCA POMIESZCZENIE PODLEGAJĄCE INWENTARYZACJI

ISTNIEJĄCA POMIESZCZENIE NIE PODLEGAJĄCE INWENTARYZACJI

Imię i nazwisko projektanta:

mgr inż. arch. Jarosław Gala - projektant

05/LOOK/2011 - upr. architektoniczne bez ograniczeń

Specjalność i nr uprawnień:

Podpis:

inż. Adrian Rusinowski - projektant

02/24/000/PWA/000/20 - upr. konstrukcyjno-budowlane w ograniczonym zakresie

Tytuł rysunku:

RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA

Adres obiektu:

Jednostka ewid.: 101303 2 - gm. Cieladź

Obiekt: 0003 - Cieladź

Działka nr ewid.: 15371

Investor:

Gmina Cieladź

Cieladź 59

96-214 Cieladź

Skala rys.:

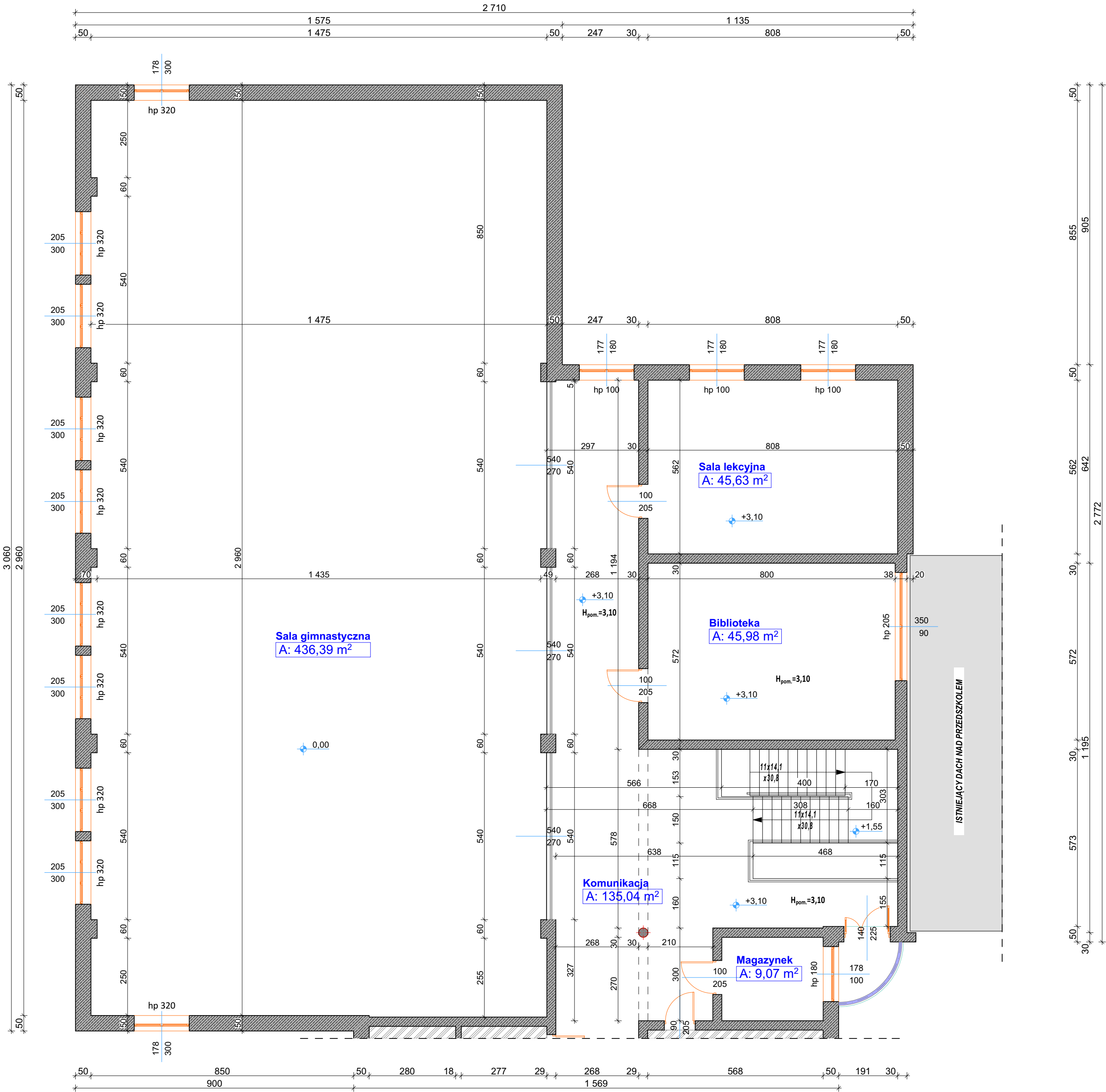
1 : 100

Data opracowania:

Grudzień 2022

Nr rys.:

I-01



		Nr strony	
LEGENDA			
	ISTNIEJĄCA ŚCIANA MUROWANA		
	ISTNIEJĄCY DACH NAD PRZEDSZKOLEM		
	ISTNIEJĄCA POMIESZCZENIE PODLEGAJĄCE INWENTARYZACJI		
	ISTNIEJĄCA POMIESZCZENIE NIE PODLEGAJĄCE INWENTARYZACJI		

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)....

Mgr inż. Maria Dukaczewska
rzeczoznawca ds. sanitarnych i higienicznych
NR UPR. 20.610.093

Data: 6.03.2023
Lp. 19/2023

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH
mgr inż. Janusz Bartosiewicz Nr upr. 339/96

Skierniewice dnia 6.03.2023

Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam

bez uwag z uwagami:



- LEGENDA**
- Linie rograniczające terenu o różnym przeznaczeniu wg MPZP
 - Symbol przeznaczenia terenu wg MPZP
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy wg MPZP
 - Granice działki z projektowaną inwestycją
 - Istniejący obiekt budowlany przeznaczony do rozbiórki
 - Istniejący budynek
 - Projektowana rozbudowa budynku
 - Istniejący teren czynny biologicznie - teren zielony
 - Projektowany teren czynny biologicznie - teren zielony podlegający rekultywacji
 - Istniejące utwardzenie z kostki brukowej
 - Projektowane utwardzenie z kostki brukowej - dróg i parkingów
 - Projektowane utwardzenie z kostki brukowej - chodniki
 - układ komunikacyjny - droga pożarowa z placem manewrowym
 - Istniejąca trasa przyłącza elektroenergetycznego przeznaczona do rozbiórki
 - Projektowana trasa przyłącza elektroenergetycznego
 - Projektowana rura osłonowa na przyłączy elektroenergetycznym
 - Istniejąca trasa przyłącza wodociągowego przeznaczona do rozbiórki
 - Projektowana trasa przyłącza wodociągowego do celów p.poż. i do celów socjalno - bytowych
 - Istniejący hydrant zewnętrzny
 - Projektowany hydrant zewnętrzny
 - Projektowana trasa przebudowy przyłącza kanalizacji sanitarnej
 - Projektowana instalacja kanalizacji deszczowej odbierająca wody opadowe z pow. dachu
 - Istniejące miejsce postojowe dla samochodu osobowego
 - Istniejące miejsce postojowe dla samochodu osobowego przeznaczone dla osób niepełnosprawnych
 - Projektowane miejsce postojowe dla samochodu osobowego
 - Projektowane miejsce na pojemniki na odpady stałe
 - Wejścia do budynku
 - Istniejące drzewa liściaste i iglaste przeznaczone do zachowania
 - Istniejące drzewa liściaste i iglaste przeznaczone do wycinki

WYKAZ OBIEKTÓW NA DZIAŁCE 193/1	
Lp.	OBIEKTY ISTNIEJĄCE
1	Budynek Szkoły Podstawowej
1A	Część budynku szkoły podstawowej - 1 kondygnacja
1B	Część budynku szkoły podstawowej - 2 kondygnacje
1C	Sala sportowo - gimnastyczna - 1 kondygnacja
2	Budynek Przedszkola - przeznaczony do rozbiórki
3	Budynek techniczno - gospodarczy
4	Stacja regazyfikacji gazu LNG
5	Plac zabaw - przeznaczony do rozbiórki
6	Boisko szkolne
OBIEKTY PROJEKTOWANE	
7	Projektowana rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej (II-kondygnacje) - realizowany wg niniejszego opracowania
7A	Część budynku - Szkoła Podstawowa
7B	Część budynku - Przedszkole
8	Plac zabaw - realizacja wg oddzielnego opracowania
9	Skrzynki rozsączające wód opadowych z dachu

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NA DZIAŁCE 193/1					
RODZAJ POWIERZCHNI	POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCA	POWIERZCHNIA PRZEZNACZONA DO ROZBIÓRKI	POW. PO ROZBIÓRCE ŁĄCZNA	POWIERZCHNIA PROJEKTOWANA	POW. ŁĄCZNA
	[m2]	[m2]	[m2]	[m2]	[m2]
Pow. zabudowy	Budynek nr 1A	728,1			
	Budynek nr 1B	787,3			
	Budynek nr 1C	481,7			
	Budynek nr 2	941,5	-941,5	2060,6	3174,8
	Budynek nr 3	63,5			
				1114,2	
Pow. utwardzenia	Utwardzenie terenu	3981,3	-678,9	3302,4	1717,7
	Taras i schody zewnętrzne	186,5	-186,5		5020,1
Pow. terenów zielonych		11050,1	1806,9	12857,0	10025,1
				-2831,9	55,02%
	RAZEM	18220,0		18220,0	18220,0
					100,00%

Imię i nazwisko projektanta: mgr inż. arch. Jarosław Gala - projektant
Specjalność i nr uprawnień: 05/LOOK/2011 - upr. architektoniczne bez ograniczeń

inż. Adrian Rusinowski - projektant
LOD/4460/PWOKb/20 - upr. konstrukcyjno-budowlane w ograniczonym zakresie

Tytuł rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

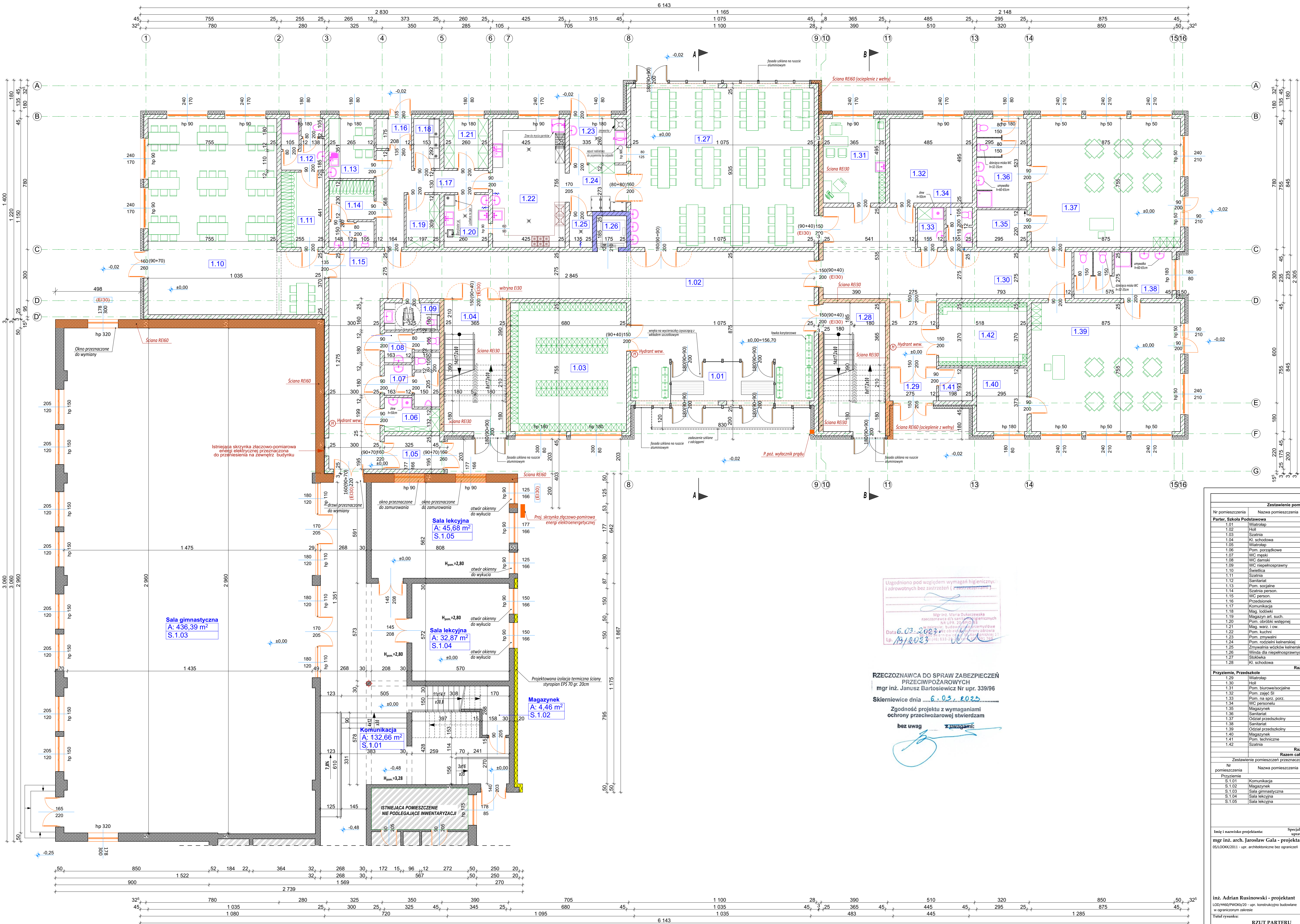
Adres obiektu: Jednostka ewid.: 101303.2 - gm. Cielądz
Obreń: 0003 - Cielądz
Działka nr ewid.: 193/1

Investor: Gmina Cielądz
Cielądz 59
96-214 Cielądz

Skala rys.: 1 : 500

Data opracowania: Grudzień 2022

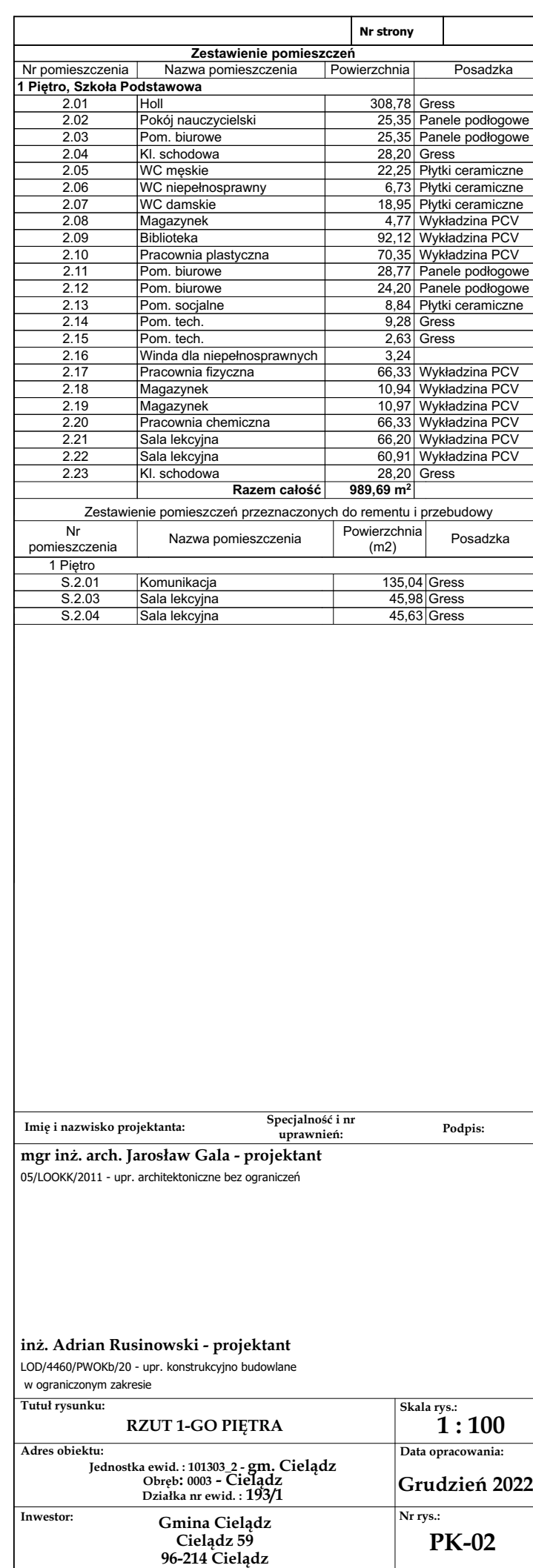
Nr rys.: PZT-02



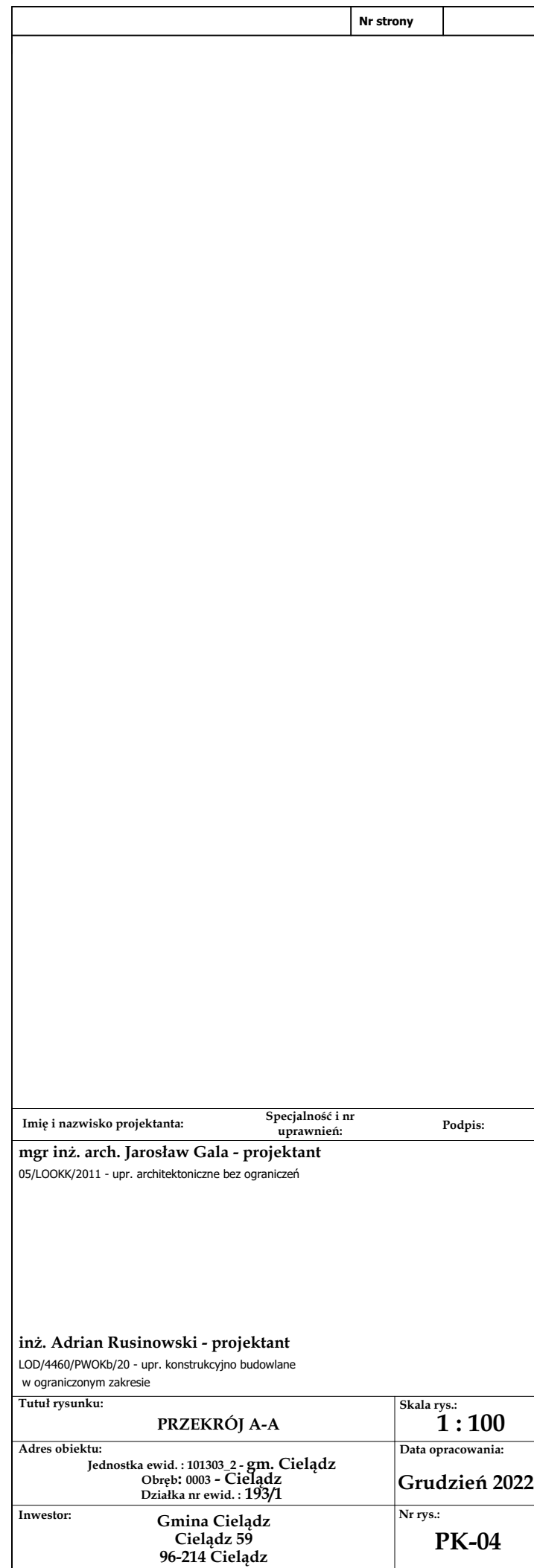
Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami).....
mgr inż. Janusz Bartosiewicz
Data: 6.03.2025
Lp. 19.10.23

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH
mgr inż. Janusz Bartosiewicz Nr upr. 339/96
Skierowanie dnia 6.03.2025
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag z uwagami:

Zestawienie pomieszczeń			Nr strony
Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m2)	Posadzka
Parter. Szkoła Podstawowa			
1.01	Wiatrołap	15,02	Gress
1.02	Hall	159,04	Gress
1.03	Szafnia	51,60	Gress
1.04	Kl. schodowa	28,21	Gress
1.05	Wiatrołap	5,58	Płytki ceramiczne
1.06	Pom. porządkowe	5,52	Gress
1.07	WC męski	8,12	Płytki ceramiczne
1.08	WC damski	4,77	Płytki ceramiczne
1.09	WC niepełnosprawny	5,33	Płytki ceramiczne
1.10	Świetlica	97,43	Wykładzina PCV
1.11	Szafnia	11,38	Płytki ceramiczne
1.12	Sanitariat	7,70	Płytki ceramiczne
1.13	Pom. socjalne	9,30	Gress
1.14	Szafnia person.	6,09	Gress
1.15	WC person.	3,97	Płytki ceramiczne
1.16	Przedpokój	3,88	Gress
1.17	Komunikacja	16,39	Gress
1.18	Mag. lodówki	4,47	Gress
1.19	Magazyń art. such.	6,09	Gress
1.20	Pom. obróbki wstępnej	8,03	Gress
1.21	Mag. warz. i ow.	7,58	Gress
1.22	Pom. kuchni	32,22	Gress
1.23	Pom. zmywania	9,07	Gress
1.24	Pom. rodzieln. kelnerskiej	9,68	Gress
1.25	Zmywalnia naczyń kelnerskich	2,63	Gress
1.26	Winda dla niepełnosprawnych	3,24	
1.27	Świetlica	103,33	Gress
1.28	Kl. schodowa	27,81	Gress
Razem		654,59	
Przyziemie. Przedszkole			
1.29	Wiatrołap	5,62	Gress
1.30	Hall	55,67	Gress
1.31	Pom. biurowe/socjalne	18,20	Panel podłogowy
1.32	Pom. zajęć SI	24,14	Wykładzina PCV
1.33	Pom. na sprz. porz.	3,78	Gress
1.34	WC personelu	3,78	Płytki ceramiczne
1.35	Magazynek	6,62	Gress
1.36	Sanitariat	15,55	Płytki ceramiczne
1.37	Odział przedszkolny	66,90	Wykładzina dywan
1.38	Sanitariat	15,81	Płytki ceramiczne
1.39	Odział przedszkolny	66,90	Wykładzina dywan
1.40	Magazynek	11,14	Gress
1.41	Pom. techniczne	3,82	Gress
1.42	Szafnia	19,17	Gress
Razem		327,11	
Razem całość		981,81	
Zestawienie pomieszczeń przeznaczonych do noclegu i przebudowy			
Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m2)	Posadzka
Przyziemie			
S.1.01	Komunikacja	132,66	Gress
S.1.02	Magazynek	4,46	Gress
S.1.03	Sala gimnastyczna	436,39	Gress
S.1.04	Sala lekcyjna	32,87	Gress
S.1.05	Sala lekcyjna	45,68	Gress
Razem		621,96	
Imię i nazwisko projektanta: _____ Specjalność i nr uprawnień: _____ Podpis: _____			
mgr inż. arch. Jarosław Gala - projektant			
05/LOOAK/2011 - upr. architektoniczne bez ograniczeń			
inż. Adrian Rusinowski - projektant			
LOD/4460/PWOKA/20 - upr. konstrukcyjno-budowlane w ograniczonym zakresie			
Tytuł rysunku: RZUT PARTERU		Skala rysu: 1 : 100	
Adres obiektu: _____		Data opracowania: _____	
Jednostka ewid.: 10303 2 - gm. Cielądz		Grudzień 2022	
Obiekt: 0003 - Cielądz		Nr rysu: _____	
Działka nr ewid.: 193/1		PK-01	
Investor: Gmina Cielądz			
Cielądz 59			
96-214 Cielądz			

































istniejący hydrant

istniejący budynek przedszkola przeznaczony do rozbioru











ANALIZA PRZESŁANIANIA, NASŁONECZNIENIA I ZACIENIANIA

ZAMAWIAJĄCY:

GMINA CIELĄDZ
Cielądz 59
96-214 Cielądz

ADRES INWESTYCJI:

Jednostka ewid.: **101303_2 gm. Cielądz**
Obręb: **0003 – Cielądz**
Działki nr ewid.: **193/1**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**ANALIZA PRZESŁANIANIA, NASŁONECZNIENIA I ZACIENIANIA SAL PRZEDSZKOLA
REALIZOWANEGO W RAMACH ROZBUDOWY BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ
WRAZ Z ODDZIAŁAMI PRZEDSZKOLNYMI ORAZ INFRASTRUKTURA TOWARZYSZĄCA
W M-ŚCI CIELĄDZ**

Autorzy opracowania Imię i nazwisko		Specjalność i nr uprawnień budowlanych	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Jarosław Gala	Upewnienienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr upewnienień: LO05/LOOKK/2011	

ANALIZA PRZESŁANIANIA, ZACIENIANIA I NASŁONECZNIENIA

Celem poprawnego sporządzenia projektu muru oporowego przy projektowanym skrzydle Szkoły Podstawowej wraz z oddziałami przedszkolnymi w miejscowości Cielądz na działce nr ewid. 193/1, gmina Cielądz, 92-214 Cielądz 59 opracowano Analizę przesłaniania, nasłonecznienia i zacieniania. Analiza pozwoli określić czy założona lokalizacja i parametry muru nie będą negatywnie oddziaływać na projektowaną rozbudowę szkoły i co za tym idzie ograniczać funkcjonowania sal przedszkolnych – zlokalizowanych w sąsiedztwie projektowanego muru oporowego.

- **PRZESŁANIANIE**

Zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie **§13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie**. Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania, jest niezbędna zarówno w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych.

§13. WT – Naturalne oświetlenie pomieszczeń

1. *Odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń - co uznaje się za spełnione, jeżeli:*

1) *między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż:*

a) *wysokość przesłaniania - dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35 m,*

Na podstawie sporządzonej analizy przesłaniania – rys. PZT-03 można stwierdzić, iż projektowany mur oporowy w sąsiedztwie projektowanej rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej nie przesłania okien sal przedszkolnych. Aby zaszło zjawisko przesłaniania o którym wspomina **§13.1.WT** projektowany mur musiałby stać w odległości mniejszej niż 2,10 m od wewnętrznego lica ściany, ponieważ za najniżej położone okno przyjęto drzwi tarasowe które będą także doświetlać sale, zatem

wysokość parapetu wynosi 0,00 m. Odległość muru 4,5m > wymagane minimum 2,10 – **warunek spełniony.**

- **ZACIENIANIE I NASŁONECZNIE**

Zjawisko zacieniania reguluje §60 oraz §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie zacieniania, jest niezbędna w odniesieniu do terenów zabudowanych.

§40.WT- Place zabaw i miejsca rekreacyjne

2. Nasłonecznienie placu zabaw dla dzieci powinno wynosić co najmniej 4 godziny, liczone w dniach równonocy, w godzinach 10:00-16:00. W zabudowie śródmiejskiej dopuszcza się nasłonecznienie nie krótsze niż 2 godziny.

§60. WT - Minimalny czas nasłonecznienia pomieszczeń

1. Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, klubie dziecięcym, przedszkolu, innych formach opieki przedszkolnej oraz szkole, z wyjątkiem pracowni chemicznej, fizycznej i plastycznej, powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia wynoszący co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 8:00-16:00, natomiast pokoje mieszkalne - w godzinach 7:00-17:00.

Opracowano Analizę zacieniania dla projektowanego muru oporowego celem określenia czy będzie występowało zacienianie sal przedszkola w projektowanym skrzydle Szkoły Podstawowej.

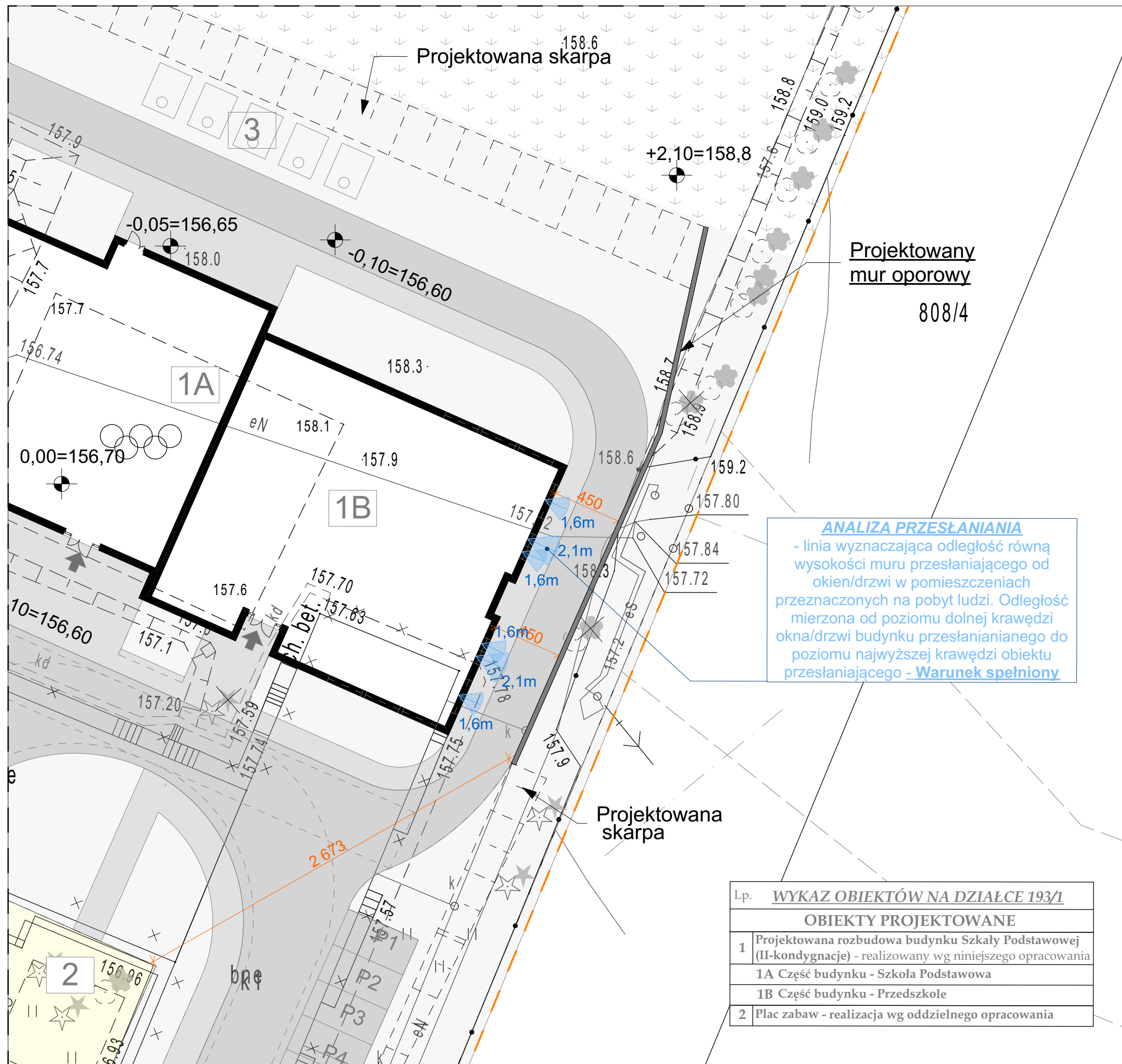
Na podstawie sporządzonej analizy nasłonecznienia i zacieniania – rys. PZT-02 określono, że będzie zachodziło zjawisko zacieniania sal przez mur w godzinach 7:00 – 8:45 (105 minut w ciągu doby) – nie wpływa na możliwość rozbudowy budynku szkoły, ponieważ nie ogranicza to możliwości nasłonecznienia sal przedszkola – **warunek spełniony.**

Dla projektowanych pomieszczeń przedszkola. Do obliczeń przyjęto wysokość przesłaniania równą wysokości mierzonej od parapetu analizowanego okna do wierzchu projektowanego muru oporowego - czas nasłonecznienia powyżej 3 godzin (zachowane prawem min. 3h w dniach równonocy w godzinach 8:00-16:00 wg §60.1.WT) - brak ograniczeń wyniku rzucanego cienia - nasłonecznienie obu sal jest zapewnione w godzinach między 9:00 - 12:00 – **warunek spełniony.**

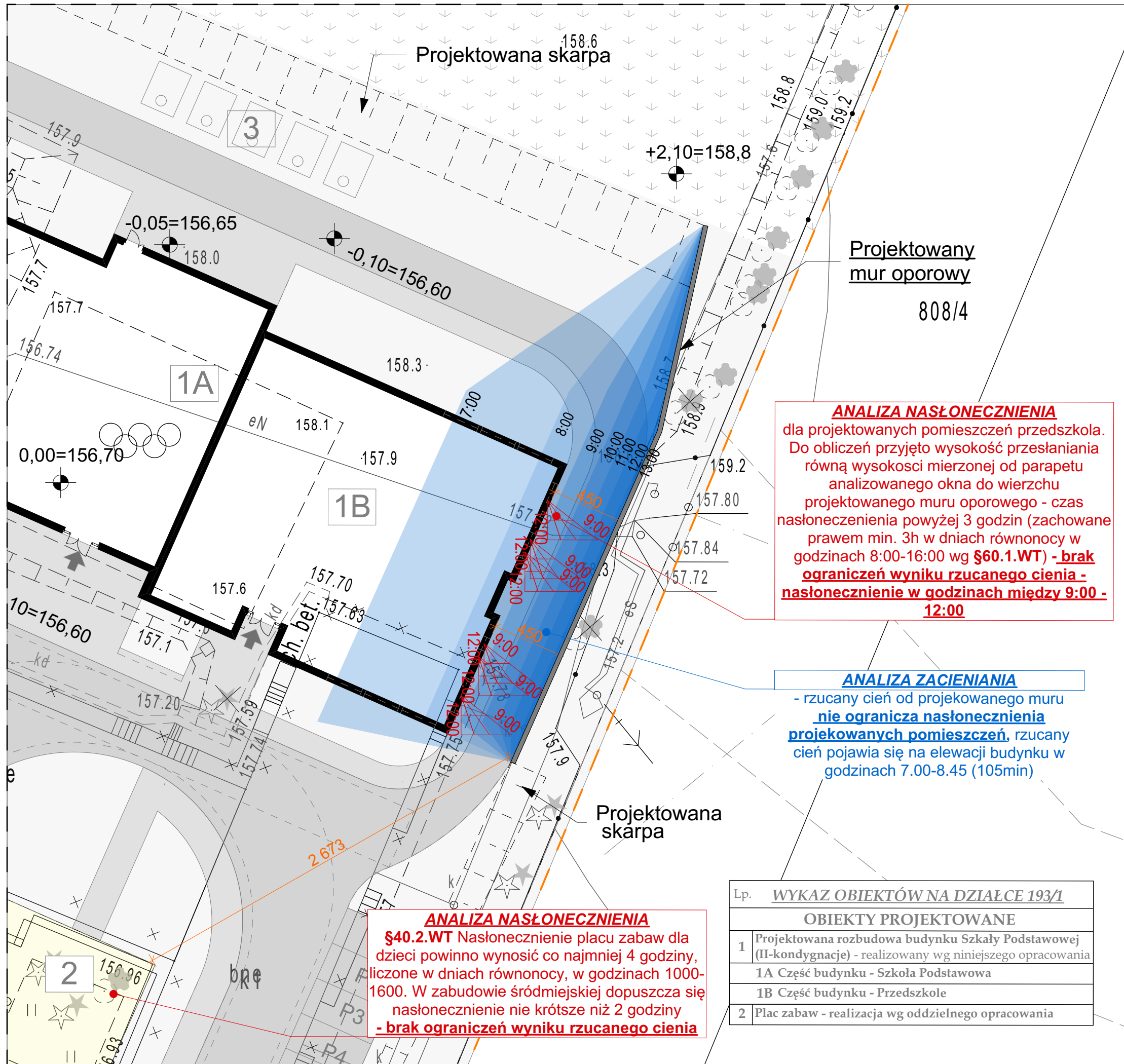
Analiza przesłaniania, zacieniania i nasłonecznienia obejmuje dwie grupy uwarunkowań:

a) uwarunkowania wynikające z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (§13.1, §60 oraz §40 *rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*) - analiza powinna rozstrzygnąć czy następuje wykluczenie lub częściowe wykluczenie w wyniku lokalizacji muru oporowego - nie następuje wykluczenie w zakresie lokalizacji zabudowy, a projektowana rozbudowa szkoły podstawowej nie wymusza konieczności odsunięcia projektowanego muru oporowego. Lokalizacja muru nie wpływa na lokalizację potencjalnego placu zabaw, biorąc pod uwagę niezbędny czas nasłonecznienia.

b) uwarunkowania, wynikające z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub możliwości uzyskania Warunków Zabudowy (kontynuacja funkcji i formy) – realizacja muru oporowego nie wpływa negatywnie na projektowaną rozbudowę Szkoły Podstawowej.



Lp.	<u>WYKAZ OBIEKTÓW NA DZIAŁCE 193/1</u>
OBIEKTY PROJEKTOWANE	
1	Projektowana rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej (II-kondygnacje) - realizowany wg niniejszego opracowania
	1A Część budynku - Szkoła Podstawowa
	1B Część budynku - Przedszkole
2	Plac zabaw - realizacja wg oddzielnego opracowania



Nr strony

ANALIZA CZASU NASŁONECZNIENIA

§ 60.1. WT. Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, klubie dziecięcym, przedszkolu, innych formach opieki przedszkolnej oraz szkole, z wyjątkiem pracowni chemicznej, fizycznej i plastycznej, powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia wynoszący co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 8:00-16:00

godziny nasłonecznienia

badane okno
(punkt pomiaru)

0m

1m

2m

3m

4m

5m

12:00

11:00

10:00

9:00

8:00

godziny nasłonecznienia

ANALIZA CZASU ZACIENIANIA

7:00

8:00

9:00

10:00

11:00

12:00

13:00

DŁUGOŚĆ CIENIA RZUCANEGO
O DANEJ GODZINIE W DNIU
RÓWNONOCY (21III / 23IX)
PRZEZ MUR OPOROWY

Imię i nazwisko projektanta:

Specjalność i nr uprawnień:

Podpis:

mgr inż. arch. Jarosław Gała - projektant

05/LOOKK/2011 - upr. architektoniczne bez ograniczeń

inż. Adrian Rusinowski - projektant

LOD/4460/PWOKb/20 - upr. konstrukcyjno-budowlane w ograniczonym zakresie

Tytuł rysunku:

ANALIZA NASŁONECZNIENIA I
ZACIENIANIA - DLA POMIESZCZEŃ
PRZEDSZKOLA

Skala rys.:

1 : 500

Adres obiektu:

Jednostka ewid. : 101303 2 - gm. Cielądz
Obręb: 0003 - Cielądz
Działka nr ewid. : 193/1

Data opracowania:

Grudzień 2022

Inwestor:

Gmina Cielądz
Cielądz 59
96-214 Cielądz

Nr rys.:

PZT-03

Lp.

WYKAZ OBIEKTÓW NA DZIAŁCE 193/1

OBIEKTY PROJEKTOWANE

1 Projektowana rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej (II-kondygnacje) - realizowany wg niniejszego opracowania

1A Część budynku - Szkoła Podstawowa

1B Część budynku - Przedszkole

2 Plac zabaw - realizacja wg oddzielnego opracowania

ANALIZA NASŁONECZNIENIA
§40.2.WT Nasłonecznienie placu zabaw dla dzieci powinno wynosić co najmniej 4 godziny, liczone w dniach równonocy, w godzinach 1000-1600. W zabudowie śródmiejskiej dopuszcza się nasłonecznienie nie krótsze niż 2 godziny
- brak ograniczeń wyniku rzucanego cienia

ANALIZA NASŁONECZNIENIA
dla projektowanych pomieszczeń przedszkola. Do obliczeń przyjęto wysokość przesłaniania równą wysokości mierzonej od parapetu analizowanego okna do wierzchu projektowanego muru oporowego - czas nasłonecznienia powyżej 3 godzin (zachowane prawem min. 3h w dniach równonocy w godzinach 8:00-16:00 wg §60.1.WT) - **brak ograniczeń wyniku rzucanego cienia - nasłonecznienie w godzinach między 9:00 - 12:00**

ANALIZA ZACIENIANIA
- rzucany cień od projektowanego muru **nie ogranicza nasłonecznienia projektowanych pomieszczeń**, rzucany cień pojawia się na elewacji budynku w godzinach 7.00-8.45 (105min)

Lp.	WYKAZ OBIEKTÓW NA DZIAŁCE 193/1
OBIEKTY PROJEKTOWANE	
1	Projektowana rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej (II-kondygnacje) - realizowany wg niniejszego opracowania
	1A Część budynku - Szkoła Podstawowa
	1B Część budynku - Przedszkole
2	Plac zabaw - realizacja wg oddzielnego opracowania

191/4

156.8

RIVb

157.9



158.9

192/1



192/3

R

157.7

193/1

158.4

158.6

156.5

RVI

155.9

154.09

153.33

153.32

153.32

153.32

153.32

153.32

153.32

153.32

153.32

153.32

153.32

153.32

153.32

153.32

153.32

153.32

153.32

153.32

153.32

153.32

153.32

153.32

153.32

153.32

153.32

153.32

153.32

153.32

153.32

153.32

153.32

153.32

153.32

153.32

153.32

153.32

153.32

153.32

153.32

153.32

153.32

153.32

153.32

153.32

153.32

153.32

153.32

153.32

153.32

153.32

153.32

153.32

153.32

153.32

Wydano do celów opiniodawczych

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

w SKALI 1:500

Województwo: łódzkie

Powiat: Rawski

Gmina/Miasto: 101303_2, Cielądz

Obręb: 0003, Cielądz

Rawa Mazowiecka dn. 04.04.2022

Sporządził(a) wydruk: Dorota Sitarek-Wolska

Poświadczam zgodność niniejszej kopii materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

STAROSTA RAWSKI

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

P.1013

Data wykonania kopii

2022.04.04

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ (pieczęć i podpis)

mgr Dorota Sitarek-Wolska



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 3 grudnia 2019 r.

Poz. 6382

UCHWAŁA NR X/73/19 RADY GMINY CIELĄDZ

z dnia 30 października 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, wieś Cielądz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 i poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696, poz. 1815), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730 i poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1716, poz. 1815), w nawiązaniu do Uchwały Nr XXXII/196/17 z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, wieś Cielądz uchwala się, co następuje:

Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§ 1. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, wieś Cielądz, wg treści załącznika Nr 1 do uchwały.

§ 2. Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, wieś Cielądz, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, przyjętego uchwałą Nr XXXV/166/2013 Rady Gminy Cielądz z dnia 29 października 2013 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz.

§ 3. 1. Integralną częścią uchwały w sprawie planu miejscowego jest rysunek miejscowego planu w pięciu sekcjach, będących załącznikami Nr 2 do 6 do uchwały.

2. Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego miejscowym planem jest określony na rysunku miejscowego planu i pokrywa się z granicami obrębu ewidencyjnego Cielądz.

3. Obowiązujący zakres rysunku miejscowego planu obejmuje:

- 1) tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, które są granicą obszaru objętego planem miejscowym;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu;
- 4) punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu;
- 5) linia zabudowy – nieprzekraczalna z punktami identyfikacyjnymi przebiegu linii;
- 6) zwymiarowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach;

- 7) obszary wpisane do rejestru zabytków;
- 8) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 9) granica obszaru występowania stanowiska archeologicznego;
- 10) granica strefy ochrony archeologicznej;
- 11) granica pasa ochronnego od elektroenergetycznej napowietrznej linii 15 kV;
- 12) granica obszaru, na którym występują ograniczenia sanitarne z uwagi na zbliżenie do granic cmentarza grzebalnego na odległość mniejszą niż 50 m.

4. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% dla terenów, o symbolach: 3.09.MNu, 3.29.P, 3.104.U, 3.105.MNu, 3.107.P, 3.108.P, 3.133.P, 3.135.RMu, 3.138.RMu, 3.140.P, 3.141.MNu, 3.142.MNu, 3.143.P w zakresie fragmentów niezabudowanych w chwili zatwierdzenia planu.

5. Dla pozostałych terenów niewymienionych w ust. 4, nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – nie wystąpi wzrost wartości z tytułu sporządzenia planu miejscowego.

6. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – takie tereny i obszary nie występują.

7. Nie ustala się warunków i wymagań wynikających z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznej oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 4. 1. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa obowiązującego wg stanu na dzień podjęcia niniejszej uchwały.

2. Jeżeli pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, posiadają różne definicje w ogólnie obowiązujących przepisach prawa, należy stosować ich znaczenie wg przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Ilekroć w planie miejscowym jest mowa o:

- 1) „obszarze planu”, należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich części położone w granicach niniejszego planu;
- 2) „obszarze urbanistycznym”, należy przez to rozumieć fragment obszaru gminy, którego granice pokrywają się z granicami obrębu ewidencyjnego;
- 3) „terenach”, należy przez to rozumieć wydzielone liniami rozgraniczającymi w obszarze planu, nieruchomości lub ich części, dla których zostały określone niniejszym planem różne przeznaczenia lub różne zasady zagospodarowania i które zostały oznaczone w tekście miejscowego planu oraz na rysunku miejscowego planu symbolami cyfrowymi;
- 4) „przeznaczeniu”, należy przez to rozumieć określone dla poszczególnych terenów zespoły uprawnień i zobowiązań do podejmowania działań w przestrzeni, służących realizacji określonych celów, wyodrębnione wg zasad i sposobów korzystania z nieruchomości, oznaczone w tekście planu i na rysunku planu symbolami literowymi;
- 5) „dopuszczeniu” należy przez to rozumieć uprawnienia do realizacji na działce budowlanej obiektów budowlanych lub form zagospodarowania wskazanych w zasadach i warunkach zagospodarowania terenu, które wykraczają poza ustalone w definicji przeznaczenia terenu określonej w ust. 4 niniejszego paragrafu jako towarzyszących istniejącym lub realizowanym obiektom budowlanym o funkcjach zgodnych z przeznaczeniem ustalonym w rozdziale 2 uchwały, o udziale w powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej nie przekraczającym 45%, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 6) „granicach obszaru objętego rysunkiem planu”, należy przez to rozumieć te zewnętrzne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, przy których wykreślono symbol granicy (określony w legendzie rysunku planu) obszaru objętego rysunkiem planu;

- 7) „nieprzekraczalnej linii zabudowy”, należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy lub innych wskazanych rysunkiem planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego, których wysunięcie poza ścianę budynku nie przekracza odległości 1,3 m chyba, że jest to linia zabudowy ustalona od napowietrznej linii elektroenergetycznej;
- 8) „udziale procentowym powierzchni biologicznie czynnej” - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalony dla działki budowlanej, uzyskany z podzielenia sumy powierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, oraz innych powierzchni zapewniających naturalną vegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m², oraz wodę powierzchniową, do powierzchni działki budowlanej;
- 9) „stanie istniejącym” zagospodarowania terenu, należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień uchwalenia niniejszego planu;
- 10) „polu widoczności”, należy przez to rozumieć powierzchnię w obrębie skrzyżowania ulic poza jezdniami, wolną od przeszkód wyższych niż 0,75 m;
- 11) „zachowaniu obiektów budowlanych lub przyrodniczych” w poszczególnych terenach, należy przez to rozumieć: dopuszczalność wykonywania robót budowlanych na istniejących obiektach budowlanych a na istniejących obiektach przyrodniczych wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych i odtworzeniowych przy spełnieniu warunków i parametrów zabudowy określonych planem;
- 12) „wysokości budynków” określonej w metrach, należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższego położonego punktu przekrycia;
- 13) „froncie działki”, należy przez to rozumieć odcinek granicy działki budowlanej, który bezpośrednio przylega do linii rozgraniczającej drogi lub do dojazdu, zapewniających tej działce dostęp do drogi publicznej;
- 14) „badaniach archeologicznych w formie nadzorów”, należy przez to rozumieć badania polegające na obserwacji robót ziemnych związanych z dokonywaniem zmian charakteru dotychczasowej działalności, sporządzeniu dokumentacji rysunkowej, opisowej i fotograficznej a w przypadku stwierdzenia stanowiska, niezwłocznego poinformowania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 15) „przepisach odrębnych”, należy przez to rozumieć zawarte w ustawach i rozporządzeniach przepisy oraz ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z uchwał właściwych organów.

4. Ilećroć w planie miejscowym jest mowa o przeznaczeniu:

- 1) **„tereny zabudowy mieszkaniowej”**, oznaczonym symbolem „M”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 2) **„tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”**, oznaczone symbolem „MW”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 3) **„tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami”**, oznaczone symbolem „MWu”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania (z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej):
 - a) projektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych,

- b) projektowanych budynków o funkcjach: administracji, kultury, oświaty, służby zdrowia (z wyłączeniem szpitali), opieki społecznej i socjalnej (z wyłączeniem domów opieki), opieki nad dzieckiem, obsługi finansowej, handlu (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni użytkowej powyżej 1000m²), gastronomii, usług (z wyłączeniem: warsztatów ślusarskich, magazynów oraz związanych z obsługą środków transportu samochodowego w tym między innymi warsztatów naprawy, stacji diagnostycznych, placów manewrowych do nauki jazdy, baz transportu samochodowego, zakładów wulkanizacji, myjni samochodowych i stacji paliw);
- 4) **„tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”**, oznaczonym symbolem „MN”, należy przez to rozumieć przeznaczenie służące działaniom ograniczonym do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz powierzchniami biologicznie czynnymi, dojazdami, dojazdami, miejscami postojowymi, obiektami małej architektury i obiektami infrastruktury technicznej;
- 5) **„tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami”**, oznaczonym symbolem „MNu”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych (z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojazdami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej), przy zachowaniu ograniczeń zawartych w treści niniejszej uchwały:
- a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- b) budynków o funkcjach usługowych: administracji, kultury, oświaty, służby zdrowia (z wyłączeniem szpitali), opieki społecznej i socjalnej (z wyłączeniem domów opieki), obsługi finansowej, handlu (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni użytkowej powyżej 200 m²), gastronomii, poczty i telekomunikacji, usług (z wyłączeniem: magazynów oraz związanych z obsługą środków transportu samochodowego w tym między innymi warsztatów naprawy, stacji diagnostycznych, placów manewrowych do nauki jazdy, baz transportu samochodowego, zakładów wulkanizacji, myjni samochodowych i stacji paliw), wyłącznie jako budynków towarzyszących istniejącemu lub projektowanemu budynkowi mieszkalnemu lub jako lokalu w budynku mieszkalnym;
- 6) **„tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową”**, oznaczoną symbolem „RMu”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych (z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojazdami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej, przy zachowaniu ograniczeń zawartych w treści niniejszej uchwały):
- a) budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej, budynków o funkcji produkcyjnej w gospodarstwie rolnym, w skład której wchodzi budynki i urządzenia służące przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji rolniczej, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych i przeznaczonych dla potrzeb własnych gospodarstwa rolnego z dopuszczeniem budynków o funkcji związanej z obsługą rolnictwa oraz obiektów rolniczej zabudowy produkcyjnej z zakresu przetwórstwa rolno-spożywczego wyłącznie jako budynków realizowanych na działkach zabudowy zagrodowej,
- b) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- c) budynków o funkcji usługowej (z wyłączeniem budynków kultu religijnego, handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m², sportu i rekreacji, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej oraz stacji paliw) wyłącznie jako zabudowy realizowanej na działkach zabudowy zagrodowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 7) **„tereny zabudowy usługowej”**, oznaczonym symbolem „U”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków o funkcji administracji, kultury, oświaty, służby zdrowia (z wyłączeniem szpitali), opieki społecznej i socjalnej (z wyłączeniem domów opieki), sportu i rekreacji, obsługi finansowej, handlu (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m²), gastronomii, turystyki, hotelarstwa oraz usług z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz po-

wierzchniami biologicznie czynnymi, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;

- 8) **„tereny sportu i rekreacji”**, oznaczonym symbolem **„US”**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych obiektów sportowych, turystycznych i rekreacyjnych (w tym między innymi: stadionów, boisk, hal sportowych, lodowisk, ścieżek rekreacyjnych) z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz powierzchniami biologicznie czynnymi, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 9) **„tereny zabudowy kościelnej”** oznaczonym symbolem **„UOK”**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków związanych z działalnością kościołów o funkcji administracji, kultury, opieki społecznej i socjalnej, oświaty, gastronomii i mieszkalnictwa z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych, gospodarczych, garażami oraz powierzchniami biologicznie czynnymi, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej, przy zachowaniu ograniczeń i dopuszczeń zawartych w treści niniejszej uchwały;
- 10) **„tereny zabudowy kultu religijnego”**, oznaczonym symbolem **„UOS”**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków kultu religijnego (w tym między innymi: sakralnej i kościelnej), z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz powierzchniami biologicznie czynnymi, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 11) **„tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów”**, oznaczonym symbolem **„P”**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków o funkcji produkcyjnej (z wyłączeniem produkcji zwierzęcej i roślinnej), usług produkcyjnych, obiektów obsługi komunikacji samochodowej, placów manewrowych do nauki jazdy oraz składów, magazynów i baz budowlanych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach administracyjnych, technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 12) **„lasy”**, oznaczonym symbolem **„ZL”**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do gospodarowania leśnego na gruntach leśnych, obejmujących: lasy, porolne grunty do zalesienia z liniami podziału przestrzennego lasu i urządzeniami melioracji wodnej oraz drogi leśne;
- 13) **„tereny ogrodów działkowych”**, oznaczonej symbolem **„ZD”**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych terenów rodzinnych ogrodów działkowych z niezbędnymi do ich funkcjonowania świetlicami, altanami, terenami zieleni, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 14) **„tereny zieleni urządzonej”**, oznaczonym symbolem **„ZP”**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych terenów pokrytych głównie roślinnością, służących celom rekreacyjnym, wypoczynkowym, zdrowotnym, estetycznym i izolacyjnym z niezbędnymi do ich funkcjonowania: dojazdami, miejscami postojowymi, ścieżkami pieszymi i rowerowymi, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 15) **„cmentarze czynne”**, oznaczonym symbolem **„ZC”**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych terenów grzebalnych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach sakralnych, technicznych i gospodarczych, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej oraz powierzchniami zieleni;
- 16) **„tereny rolnicze”**, oznaczonym symbolem **„R”**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do gospodarowania rolniczego na niektórych gruntach rolnych w tym: na gruntach ornych i pod sadami, na trwałych użytkach zielonych, w ogrodach, pod osłonami, łącznie z drogami dojazdowymi do gruntów rolnych, zadrzewieniami, obiektami melioracji wodnych szczegółowych, przeciwpowodziowymi i przeciwpowodziowymi;
- 17) **„tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych”**, oznaczonym symbolem **„RM”**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejącej oraz realizowania projektowanej zabudowy mieszkalno-produkcyjnej w gospodarstwie, w skład której

wchodzą budynki mieszkalne, budynki i urządzenia służące przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów i przeznaczonych dla potrzeb własnych gospodarstwa rolnego, obiektów rolniczej zabudowy produkcyjnej z zakresu przetwórstwa rolno-spożywczego z niezbędną do funkcjonowania tych budynków infrastrukturą techniczną w tym lokalnymi ujęciami wody;

- 18) „**tereny rolnicze z zabudową zagrodową**”, oznaczonym symbolem „**R,RM**”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do gospodarowania rolniczego na niektórych gruntach rolnych w tym: na gruntach ornych i pod sadami, na trwałych użytkach zielonych, w ogrodach, pod osłonami, łącznie z drogami dojazdowymi do gruntów rolnych, zadrzewieniami, obiektami melioracji wodnych, przeciwpowodziowymi i przeciwpożarowymi oraz do zachowania istniejącej oraz realizowania projektowanej zabudowy mieszkalno-produkcyjnej w gospodarstwie rolnym w skład, której wchodzi budynki mieszkalne, budynki i urządzenia służące przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów i przeznaczonych dla potrzeb własnych gospodarstwa rolnego, z niezbędną do funkcjonowania tych budynków infrastrukturą techniczną w tym lokalnymi ujęciami wody;
- 19) „**tereny rolnicze - łąki i pastwiska**”, oznaczonym symbolem „**RZ**”, należy przez to rozumieć przeznaczenie, ograniczone do gospodarowania rolniczego na trwałych użytkach zielonych, łącznie z drogami dojazdowymi do gruntów rolnych, obiektami melioracji wodnych i przeciwpowodziowymi oraz gruntami pod zadrzewieniami i zakrzewieniami śródpolnymi, także gruntami pod wodami, stanowiącymi oczka wodne lub stawy i służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa lub ograniczonej hodowli ryb;
- 20) „**tereny zabudowy rolniczej produkcji zwierzęcej**”, oznaczonym symbolem „**PRZ**”, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków o funkcji produkcji zwierzęcej z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach socjalnych, technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej”;
- 21) „**tereny wód powierzchniowych w stawach**”, oznaczonym symbolem „**Ws**”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących w granicach linii brzegu oraz realizacji projektowanych stawów z niezbędnymi dojazdami i nadbrzeżnymi użytkami zielonymi, zadrzewieniami i zakrzaczeniami obudowy biologicznej;
- 22) „**tereny wód powierzchniowych w rzekach**”, oznaczonym symbolem „**Wr**”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych koryt rzek z nadbrzeżnymi użytkami zielonymi zadrzewieniami i zakrzaczeniami oraz przeprawami mostowymi;
- 23) „**tereny obsługi komunikacji samochodowej**”, oznaczonym symbolem „**KS**”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków i urządzeń: bazy transportu samochodowego, warsztatów środków transportu, stacji paliw, myjni samochodowych i placów manewrowych do nauki jazdy z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojazdami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 24) „**tereny dróg publicznych - droga główna**”, oznaczonym symbolem „**KD-G**”, należy przez to rozumieć przeznaczenie służące działaniom ograniczonym do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych dróg klasy - główna o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi;
- 25) „**tereny dróg publicznych - droga zbiorcza (ulica)**”, oznaczonym symbolem „**KD-Z**”, należy przez to rozumieć przeznaczenie służące działaniom ograniczonym do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych dróg klasy - zbiorcza o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi;
- 26) „**tereny dróg publicznych - droga lokalna (ulica)**”, oznaczonym symbolem „**KD-L**”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych dróg o klasie lokalna, o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi;
- 27) „**tereny dróg publicznych - droga dojazdowa (ulica)**”, oznaczonym symbolem „**KD-D**”, należy przez to rozumieć przeznaczenie służące działaniom ograniczonym do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych dróg klasy dojazdowa, o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi;

- 28) „**tereny dróg wewnętrznych**”, oznaczonym symbolem „**KDW**”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych dojazdów i dojeżdżalnic oraz dojazdów gospodarczych wewnętrznego zagospodarowania terenów budownictwa i terenów rolnych, zapewniających dostępność komunikacyjną działek budowlanych i nieruchomości rolnych do systemu ulic (dróg) publicznych;
- 29) „**tereny komunikacji – publiczny ciąg pieszy**”, oznaczonym symbolem „**KX**”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych ciągów pieszych w terenach zabudowanych i zurbanizowanych;
- 30) „**tereny komunikacji – publiczny plac**”, oznaczonym symbolem „**KP**”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych placów w terenach zabudowanych i zurbanizowanych;
- 31) „**tereny infrastruktury technicznej – ujęcia i stacje wodociągowe**”, oznaczonym symbolem „**WW**”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych obiektów budowlanych służących do poboru i uzdatniania wody z niezbędnymi do ich funkcjonowania zbiornikami, budynkami o pomieszczeniach socjalnych, technicznych i gospodarczych oraz dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 32) „**tereny infrastruktury technicznej – oczyszczalnie ścieków**”, oznaczonym symbolem „**Ks**”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych obiektów budowlanych służących oczyszczeniu ścieków sanitarnych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach socjalnych, technicznych i gospodarczych oraz dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego na obszarach planu

§ 5. Na obszarze objętym miejscowym planem ustala się ogólne zasady zagospodarowania oraz zasady identyfikacji ustaleń rysunków planu miejscowego:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o ustalenia zawarte w przepisach rozdziału 3 niniejszej uchwały, a w przypadku braku takich ustaleń w oparciu o:
 - a) punkty identyfikacyjne określone na rysunku planu,
 - b) trwałe naniesienia lub granice własności – jako linie (punkty) pokrywające się z tymi elementami rysunku planu;
- 2) w sytuacji wyczerpania warunków określonych w pkt 1 niniejszego paragrafu, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o miary graficzne z rysunku planu;
- 3) linie zabudowy – określono na rysunku planu punktami identyfikacyjnymi, lub zwymiarowaniem oraz warunkami zawartymi w tekście planu;
- 4) w sytuacji, gdy dla danego terenu (fragmentu terenu) nie określono linii zabudowy, należy przez to rozumieć, że linia pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 5) dopuszcza się zachowanie budynków, które są usytuowane fragmentem obrysu zewnętrznego murów pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą ulicy, ale bez prawa rozbudowy w kierunku przylegającej ulicy pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu;
- 6) dopuszcza się zachowanie budynków, które są usytuowane całym obrysem zewnętrznego murów pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą ulicy, ale bez prawa rozbudowy i nadbudowy;
- 7) w pasie terenu określonym linią zabudowy i linią rozgraniczającą ulicy obowiązuje zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 8) ustala się pas ochronny od elektroenergetycznych napowietrznych linii 15 kV o szerokości 7,5 m licząc od osi linii w obydwie strony, w którym obowiązuje:

- a) zakaz realizacji budynków,
 - b) istniejące budynki do zachowania pod warunkiem spełnienia wymogów bezpieczeństwa,
 - c) realizacja obiektów budowlanych nie będących budynkami na warunkach ustalonych przepisami odrębnymi;
- 9) ustala się pas ochronny wokół stacji transformatorowych słupowych o szerokości 5 m licząc od obrysu stacji (osi słupa), w którym obowiązuje:
- a) zakaz realizacji budynków,
 - b) realizacja obiektów budowlanych nie będących budynkami na warunkach ustalonych przepisami odrębnymi;
- 10) z chwilą przebudowy elektroenergetycznych napowietrznych linii 15 kV na kablowe (likwidacji linii lub stacji transformatorowej), warunki zawarte w pkt 8 i 9 przestają obowiązywać;
- 11) w terenach, na których przeznaczenie umożliwia realizację budynków, dopuszczalne jest sytuowanie budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi, bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub zbliżenie na odległość do 1,5 m od granicy z działką budowlaną, przy zachowaniu przepisów dotyczących dostępu do pomieszczeń naturalnego oświetlenia, zapewnienia w pomieszczeniach czasu nasłonecznienia, zachowania bezpieczeństwa pożarowego oraz przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 12) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego nie może przekraczać (chyba, że ustalenia rozdziału 3 stanowią inaczej):
- a) o jednej kondygnacji nadziemnej - 7,5 m,
 - b) o wysokości 2 kondygnacje nadziemne i wysokości dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja nadziemna w poddaszu użytkowym – 10 m,
 - c) o wysokości trzy kondygnacje nadziemne w tym trzecia kondygnacja nadziemna w poddaszu użytkowym – 13 m;
- 13) maksymalna wysokość dla budynku usługowego o jednej kondygnacji lub o dwóch kondygnacjach nie może przekraczać 9 m, chyba że ustalenia rozdziału 3 stanowią inaczej;
- 14) w terenach przeznaczonych pod realizację budynków mieszkalnych i usługowych, wysokość innych obiektów budowlanych niż budynki, licząc od powierzchni terenu do najwyższego punktu obiektu do 15 m;
- 15) obowiązują poniższe zasady kształtowania dachów na budynkach mieszkalnych:
- a) główne połacie dachowe o nachyleniu od 25% do 100%, chyba że ustalenia rozdziału 3 stanowią inaczej,
 - b) przy zastosowaniu lukarn wyklucza się początek zadaszenia lukarny w kalenicy dachu,
 - c) zadaszenie lukarny symetryczne,
 - d) linia głównej kalenicy równoległa do osi przylegającej drogi lub prostopadła do granicy sąsiadującej nieruchomości;
- 16) połacie dachowe na pozostałych budynkach o nachyleniu od 2% do 100%, chyba że ustalenia rozdziału 3 stanowią inaczej;
- 17) w terenach o symbolu przeznaczenia „P” i „PRZ” obowiązują (chyba że ustalenia rozdziału 3 stanowią inaczej):
- a) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 25 m,
 - b) obiekty budowlane nie będące budynkami o wysokości do 35 m licząc od powierzchni terenu do najwyższego punktu,
 - c) dopuszcza się przekrycia sferyczne, pneumatyczne lub namiotowe;
- 18) ograniczenia zagospodarowania terenów, zawarte w uchwale nie dotyczą inwestycji z zakresu łączności publicznej, przy zachowaniu możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu określonego niniejszym planem miejscowym oraz zachowania przepisów odrębnych.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę za wyjątkiem terenów o symbolach R, RM, w których dopuszczalna jest realizacja obiektów mieszkalnych lub usługowych obowiązuje:
 - a) zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, chyba że ustalenia rozdziału 2 i 3 stanowią inaczej;
- 2) w terenach o przeznaczeniu zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową o symbolu „RMu” obowiązuje:
 - a) zakaz realizacji obiektów produkcji zwierzęcej o wielkości obsady powyżej 20 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza) chyba że ustalenia rozdziału 3 stanowią inaczej,
 - b) zakaz realizacji obiektów o funkcji produkcyjnej, w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń dopuszczonych planem miejscowym;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się stosowanie czynników grzewczych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w przypadku wystąpienia kolizji zabudowy z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych wymagana jest ich przebudowa w sposób gwarantujący funkcjonowanie melioracji wodnych na terenach oddziaływania tychże urządzeń;
- 6) dopuszcza się zmianę trasy istniejących urządzeń melioracji wodnych na warunkach przepisów odrębnych;
- 7) tereny oznaczone symbolami przeznaczenia: „M” i „MN”, należą do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 8) tereny oznaczone symbolami przeznaczenia: „MWu”, „MNu” i „RMu”, należą do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 9) tereny oznaczone symbolami przeznaczenia: „RM” i „R, RM”, należą do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy zagrodowej;
- 10) teren oznaczony symbolem przeznaczenia „ZD” należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 11) pozostałe tereny o symbolach nie wymienionych w pkt. 7 do 10 nie podlegają ochronie przed hałasem w myśl przepisów odrębnych;
- 12) w terenach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie standardów jakości środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich;
- 13) pas terenu o szerokości minimum 1,5 m, terenów przyległych do górnej krawędzi skarpy rowu melioracyjnego, winien być zachowany bez ogrodzeń i innych przeszkód uniemożliwiających dostęp do rowu.

§ 7. Na obszarach objętych miejscowym planem ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w obszarze planu miejscowego ochronie podlegają:

- a) obiekty wpisane do rejestru zabytków:

- cmentarz przykościelny - wpis do rejestru 941 z dnia 19.11.1993 r.,

- cmentarz rzymsko – katolicki (część) - wpis do rejestru 807 z dnia 20.11.1991 r.,
- park – wpis do rejestru 526 z dnia 5.05.1980 r.,

b) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

- kościół,
- ogrodzenie kościoła,
- kaplica cmentarna,
- cmentarz wojenny,
- dom Nr 5,

c) stanowiska archeologiczne;

2) wymagane jest zachowanie stref ekspozycji na:

- a) cmentarz przykościelny i kościół w Cielądzu z drogi wojewódzkiej Nr 707 od strony południowo-wschodniej i północnej oraz od strony parku,
 - b) cmentarz rzymsko – katolicki w Cielądzu z drogi powiatowej Nr 4306E od strony południowej,
 - c) park w Cielądzu z drogi wojewódzkiej Nr 707 od strony zachodniej i południowej,
 - d) cmentarz wojenny w Cielądzu z drogi wojewódzkiej Nr 707 od strony wschodniej;
- 3) zagospodarowanie pasów drogowych zielenią wysoką wymaga podporządkowania warunkom wglądu na obiekty wymienione w pkt. 2 paragrafu;
- 4) fragmenty terenów: wg rysunku planu o symbolach: 3.07.R,RM, 3.08.RZ, 3.13.R,RM, 3.26.R,RM, 3.29.P, 3.40.R, 3.41.MNu, 3.42.MNu, 3.106.RMu, 3.109.R, 3.137.R, 3.141.MNu, położone są w obszarach występowania stanowisk archeologicznych;
- 5) na terenach lub fragmentach terenów, położonych w obszarach występowania stanowiska archeologicznego, realizację robót ziemnych, związanych z dokonywaniem zmian charakteru dotychczasowej działalności na stanowisku archeologicznym regulują przepisy odrębne;
- 6) fragmenty terenów: wg rysunku planu o symbolach: 3.01.KD-G, 3.02.KD-L, 3.07.R,RM, 3.08.RZ, 3.11.RZ, 3.13.R,RM, 3.25.RZ, 3.26.R,RM, 3.29.P, 3.84.KD-L, 3.85.KD-D, 3.97.KDW, 3.106.RMu, 3.109.R, 3.111.ZL, 3.135.RMu, 3.137.R, 3.141.MNu, położone są w strefie ochrony archeologicznej;
- 7) na terenach lub fragmentach terenów, położonych w strefie ochrony archeologicznej, w przypadku robót ziemnych, związanych z dokonywaniem zmian charakteru dotychczasowej działalności na terenie strefy, nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru.

§ 8. Na obszarze objętym miejscowym planem ustala się następujące zasady scalenia i podziału nieruchomości, warunki zgodności podziału nieruchomości oraz połączenia i ponownego podziału nieruchomości na działki budowlane, przeznaczonej pod zabudowę, z ustaleniami planu miejscowego:

- 1) w terenach objętych planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) dopuszczalne jest wyznaczanie granic podziału nieruchomości bez ograniczeń zawartych w niniejszym planie w sytuacji, gdy nowa granica działki ewidencyjnej pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) fragment działki przeznaczony w ramach działki budowlanej pod dojazd, winien posiadać szerokość minimum 5 m (ustalenie dotyczy odpowiednio wydzielanych dojazdów do nieruchomości pozostających po wydzieleniu działki lub działek budowlanych);
- 4) przy wydzielaniu działek przeznaczonych pod drogi lub dojazdy należy zachować trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie skrzyżowania, o długości boków równoległych do osi jezdni dla dróg dojazdowych i lokalnych, minimum 5,0 m, chyba że ustalenia rozdziału 3 stanowią inaczej;
- 5) działki gruntu dla realizacji stacji transformatorowych winny spełniać warunki:

- a) wymiarów minimum 6 m x 5 m dla stacji transformatorowej wewnętrznej,
 - b) wymiarów minimum 3 m x 2 m dla stacji transformatorowej słupowej,
 - c) bezpośredniego dostępu do drogi publicznej;
- 6) warunki zgodności podziału nieruchomości oraz połączenia i ponownego podziału nieruchomości na działki budowlane, przeznaczonej pod zabudowę z ustaleniami planu miejscowego w zakresie przeznaczenia terenu, jak i możliwości zagospodarowania wydzielonych działek gruntu:
- a) wydzielone fragmenty nieruchomości jako odrębne działki budowlane winny spełniać wymogi zagospodarowania odpowiednie dla kategorii przeznaczenia terenu,
 - b) nowe granice nieruchomości winny zachować kąt 90° z tolerancją (+ -) 5° w stosunku do osi pasa drogowego przyległej drogi lub być równoległe albo prostopadłe do istniejących granic działek ewidencyjnych,
 - c) minimalne wielkości działek budowlanych oraz szerokości frontów działek budowlanych, winny spełniać ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów, zawarte w rozdziale trzecim uchwały,
 - d) rysunek planu miejscowego określa linie podziału wewnętrznego terenów jako zasadę kształtowania granic działek budowlanych przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,
 - e) działki gruntu, niespełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej;
- 7) przy przeprowadzeniu scaleń i podziałów nieruchomości na działki budowlane, obowiązują warunki określone w pkt 3 do 6 niniejszego paragrafu.

§ 9. Na obszarach objętych miejscowym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dostępność komunikacyjną do terenów zapewniają:
 - a) drogi określone niniejszym planem i przylegające do poszczególnych terenów,
 - b) drogi wewnętrzne i dojazdy niewyodrębnione niniejszym planem (położone w granicach terenów lub do nich styczne);
- 2) dopuszcza się zmianę rozwiązań elementów pasa drogowego w stosunku do ustaleń niniejszego planu w granicach określonych liniami rozgraniczającymi przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 3) realizacja miejsc postojowych w obrębie działek budowlanych;
- 4) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w pasach drogowych dróg obsługujących działki budowlane na warunkach przepisów odrębnych;
- 5) w sytuacjach uzasadnionych realizacją obiektów o funkcji usługowej dopuszcza się realizację chodników i zatok postojowych w ramach pasów przydrogowych (przy ulicach, przy dojściach i dojazdach) o granicach określonych liniami zabudowy i linią rozgraniczającą dróg (ulic, dojść i dojazdów), przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszym planem;
- 6) w ramach pasów drogowych ustala się prawo realizacji wyodrębnionych ścieżek rowerowych wg zapotrzebowania na warunkach przepisów odrębnych;
- 7) na skrzyżowaniach ulic, w obrębie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego obowiązuje zachowanie pola widoczności;
- 8) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych w miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
 - a) w terenach, na których dopuszcza się realizację budynków o funkcji usługowej, minimum:
 - dla obiektów handlowych - jedno stanowisko na każde rozpoczęte 40m^2 powierzchni użytkowej,
 - dla obiektów gastronomii - jedno stanowisko na każde 4 miejsca konsumenckie,
 - dla obiektów hotelowych - jedno stanowisko na każde 2 miejsca noclegowe,

- dla obiektów administracyjnych i obsługi finansowej 7 stanowisk na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
 - dla pozostałych obiektów usługowych - jedno stanowisko na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
- b) w terenach, na których dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych dla jednego mieszkania minimum 1 stanowisko,
- c) w terenach, na których dopuszczalna jest realizacja obiektów produkcyjnych, składów i magazynów minimum – 1 stanowisko na 4 zatrudnionych,
- d) w terenach dla których wymagana jest realizacja miejsc parkingowych lub zatok postojowych, obowiązuje wyznaczenie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości:
- 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 6 do 15,
 - 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 16 do 40,
 - 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 41 do 100;
- 9) przepis zawarty w pkt 8 niniejszego paragrafu nie dotyczy obiektów handlowych nieposiadających powierzchni sprzedaży;
- 10) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych w miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych:
- a) w terenach, na których dopuszczalna jest realizacja obiektów usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów:
- minimum 1 stanowisko na każde 2000 m² pow. użytkowej budynków o funkcji usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów,
 - o ilości dostosowanej do transportochłonności dostaw i wywozu produktów,
- b) w terenach o przeznaczeniu określonym symbolem MWu i MNu obowiązuje zakaz realizacji miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych.

§ 10. Na obszarach objętych miejscowym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dla wszystkich terenach, na których dopuszczona jest zabudowa przewiduje się budowę oraz dopuszcza się realizację sieci i urządzeń energetycznych (elektroenergetycznych, ciepłowniczych i gazowych), dostarczających do odbiorców energię elektryczną, ciepłą i gaz;
- 2) dopuszczalne jest wyposażanie terenów przeznaczonych pod realizację budynków w sieci infrastruktury technicznej innych mediów oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej (z wykluczeniem turbin wiatrowych) ograniczone do obsługi poszczególnych terenów, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń miejscowego planu;
- 3) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) wszystkich mediów:
 - a) w terenach przeznaczonych pod zabudowę oraz w ramach pasów drogowych dróg, dojazdów na wszystkich odcinkach określonych ustaleniami miejscowego planu, przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszym planem oraz przepisów odrębnych,
 - b) w osiach istniejących sieci,
 - c) w innych terenach przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 4) zaopatrzenie w wodę z wodociągów, w sytuacji braku możliwości podłączenia do sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z lokalnych ujęć przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 5) sieć wodociągowa winna spełniać warunki zaopatrzenia w wodę dla celów przeciwpożarowych na warunkach przepisów odrębnych;
- 6) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej; do czasu oddania sieci kanalizacyjnej do użytkowania, ścieki mogą być odprowadzone do bezodpływowych zbiorników na

nieczystości ciekłe lub do zakładowej (przydomowej) oczyszczalni ścieków, przy spełnieniu wymogów przepisów odrębnych, w tym w szczególności, dotyczących ochrony środowiska wodno-gruntowego;

- 7) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub na nieutwardzony teren działki budowlanej, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 8) źródła ciepła w budynkach – lokalne przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 9) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci niskiego napięcia oraz ze stacji transformatorowych zasilanych sieciami elektroenergetycznymi 15kV;
- 10) dopuszcza się realizację odnawialnych źródeł energii o mocy odpowiednich dla mikroinstalacji w myśl przepisów odrębnych;
- 11) w obrębie terenów, na których ustaleniami planu dopuszczono realizację zabudowy, przez które przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV dopuszcza się:
 - a) zachowanie istniejących linii i stacji transformatorowych nie kolidujących z przyszłą zabudową,
 - b) przebudowę napowietrznych linii elektroenergetycznych na kablowe,
 - c) realizację stacji transformatorowych według zapotrzebowania, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,
 - d) realizację linii 15 kV zasilających ww. stacje;
- 12) usuwanie odpadów na zasadach określonych w obowiązujących przepisach w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub przetwarzania.

§ 11. Na obszarze objętym miejscowym planem ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów rolnych.

- 1) na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia terenu R i R, RM, dopuszcza się realizację:
 - a) ujęć wód i przydomowych (zakładowych) oczyszczalni ścieków,
 - b) zbiorników na gnojówkę lub gnojownicę, płyt gnojowych,
 - c) przekryć tunelowych i szklarni do produkcji roślinnej,
 - d) obiektów służących przechowywaniu środków produkcji i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych;
- 2) na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia terenu „R” i „R, RM”, w pasach o szerokości 100 m stycznych do terenów o symbolu RMu, stanowiących integralną część zabudowy zagrodowej na nieruchomości, dopuszcza się realizację obiektów inwentarskich lub zespołu obiektów inwentarskich do chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie przekraczającej łącznie 40 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych wg określenia w przepisach odrębnych);
- 3) na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia terenu „RM”, dopuszcza się realizację obiektów inwentarskich lub zespołu obiektów inwentarskich do chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie przekraczającej łącznie 40 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych wg określenia w przepisach odrębnych);
- 4) na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia terenu „R”, obowiązują zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość budynków – maksymalnie do 12 m,
 - b) nachylenie głównych połaci dachowych budynków od 5% do 100%,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy w obrębie działki budowlanej zabudowy rolniczej od 0,05 do 0,7,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy rolniczej minimum 30%,
 - f) wielkość wydzielanej działki zabudowy rolniczej minimum 3000 m², przy zachowaniu szerokości frontów działki minimum 20 m lub szerokości dojazdów minimum 5 m,

g) zakaz realizacji budynków na gruntach klasy III i wyższych oraz trwałych użytkach zielonych.

§ 12. Na obszarze objętym miejscowym planem ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) na terenach, dla których ustalenia niniejszego planu ustalają inne przeznaczenie terenu niż dotychczasowe dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych nie związanych trwale z gruntem, niezbędnych do dotychczasowego sposobu użytkowania terenu;
- 2) istniejące budynki o funkcjach niezgodnych z przeznaczeniem określonym planem, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy z prawem do bieżącej konserwacji;
- 3) termin tymczasowego zagospodarowania upływa z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę, związana z realizacją przedsięwzięcia zgodnego z przeznaczeniem terenu określonym niniejszym planem stała się ostateczna.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady i warunki kształtowania zagospodarowania na wyodrębnionych terenach.

§ 13. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 3 – wieś Cielądz, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu (Sekcja Nr 1) liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu o symbolu **3.01.KD-G**:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga główna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) na fragmencie teren poszerzenia pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 707,
 - b) w pasie poszerzenia realizacja zagospodarowania na warunkach przepisów odrębnych,
 - c) południowo-zachodnia linia rozgraniczająca w odległości 12,5 m od istniejącej osi jezdni,
 - d) szerokość pasa poszerzenia od 3 m do 8 m,
 - e) szerokość pasa drogowego o pełnym przekroju 25 m,
 - f) droga o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu o symbolu **3.02.KD-L**:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) fragment terenu pasa drogowego drogi gminnej w obrębie skrzyżowania z drogą wojewódzką Nr 707,
 - b) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - c) jezdnia o nawierzchni twardej,
 - d) szerokość pasa drogowego 11 m z uwzględnieniem warunku zawartego w § 8 pkt 4 uchwały.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu o symbolu **3.03.KD-L**:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) fragment terenu pasa drogowego drogi gminnej,
 - b) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - c) jezdnia o nawierzchni twardej,

b) jezdnia o nawierzchni twardej,

c) szerokość pasa drogowego 10 m z uwzględnieniem warunku zawartego w § 8 pkt 4 uchwały.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu o symbolu **3.86.KD-D**:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,

b) jezdnia o nawierzchni twardej,

c) szerokość pasa drogowego 10 do 18 m,

d) przebieg linii rozgraniczającej pasa drogowego, oznaczony na rysunku planu punktami identyfikacyjnymi, linie rozgraniczające drogi w istniejących granicach własności z warunkiem uwzględnienia ustaleń zawartych w § 8 pkt 4 uchwały.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu o symbolu **3.87.KD-D**:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,

b) jezdnia o nawierzchni twardej,

c) szerokość pasa drogowego 10 m z uwzględnieniem warunku zawartego w § 8 pkt 4 uchwały,

d) szerokość placu do zawracania 20 m.

9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu o symbolu **3.88.KD-D**,

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,

b) jezdnia o nawierzchni twardej,

c) na odcinkach oznaczonych punktami identyfikacyjnymi, wg rysunku planu, linie rozgraniczające drogi pokrywają się z granicami własności,

d) szerokość pasa drogowego 12 m z uwzględnieniem warunku zawartego w § 8 pkt 4 uchwały oraz rysunku planu.

10. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów o symbolach: **3.89.KD-D, 3.90.KD-D**:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,

b) jezdnia o nawierzchni twardej,

c) szerokość pasa drogowego 10 m z uwzględnieniem warunku zawartego w § 8 pkt 4 uchwały.

11. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów o symbolach: **3.91.KD-D, 3.92.KD-D**:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
- b) jezdnia o nawierzchni twardej,
- c) szerokość pasa drogowego 10 m z uwzględnieniem warunku zawartego w § 8 pkt 4 uchwały,
- d) szerokość placu do zawracania 20 m.

12. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów o symbolach: **3.94.KD-D, 3.95.KD-D:**

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) jezdnia o nawierzchni twardej,
 - c) na odcinkach oznaczonych punktami identyfikacyjnymi, wg rysunku planu, linie rozgraniczające drogi pokrywają się z granicami własności,
 - d) szerokość pasa drogowego od 10 m do 12 m.

13. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu o symbolu **3.93.KDW i 3.96.KDW:**

- 1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) nawierzchnia drogi gospodarczej jednolita bez wydzielania chodników,
 - b) jezdnia o nawierzchni twardej z dopuszczeniem nawierzchni żwirowej,
 - c) szerokość placu do zawracania 20 m,
 - d) szerokość pasa drogowego od 5 m do 12 m.

14. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu o symbolu **3.97.KDW:**

- 1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) nawierzchnia drogi gospodarczej jednolita bez wydzielania chodników,
 - b) jezdnia o nawierzchni twardej z dopuszczeniem nawierzchni żwirowej,
 - c) na odcinkach oznaczonych punktami identyfikacyjnymi, wg rysunku planu, linie rozgraniczające drogi pokrywają się z granicami własności,
 - d) szerokość pasa drogowego od 6 m do 8 m.

15. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu o symbolu **3.98.KDW:**

- 1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) nawierzchnia drogi gospodarczej jednolita bez wydzielania chodników,
 - b) jezdnia o nawierzchni twardej z dopuszczeniem nawierzchni żwirowej,
 - c) szerokość pasa drogowego od 6 m do 8 m.

16. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu o symbolu **3.99.KX:**

- 1) przeznaczenie: tereny komunikacji – publiczny ciąg pieszy;

29. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu o symbolu **3.117.P**:

- 1) przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki o wysokości do 15 m,
 - b) połacie dachowe o nachyleniu od 2% do 100%,
 - c) dopuszcza się stosowanie przekryć powłokowych o profilach łukowych,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 80%,
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,2 do 1,5,
 - f) w budynkach o funkcji składów i magazynów dopuszcza się realizację pomieszczeń o funkcji handlu o udziale powierzchni użytkowej do 10% i powierzchni sprzedaży do 400 m²,
 - g) udział powierzchni biologicznie czynnej, co najmniej 10% działki budowlanej,
 - h) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - i) parametry działek budowlanych:
 - wielkość działki budowlanej minimum 2000 m²,
 - szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 20 m.

30. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu o symbolu **3.118.U**:

- 1) przeznaczenie - tereny zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się realizację w zabudowie usługowej, lokalu lub budynku mieszkalnego związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą,
 - b) budynki usługowe o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych do 13 m,
 - c) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 9 m,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 5% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 75%,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 1,5,
 - g) parametry działek budowlanych:
 - wielkość działki budowlanej minimum 1200m² przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 20 m,
 - działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

31. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu o symbolu **3.119.U**:

- 1) przeznaczenie - tereny zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się realizację w budynku o funkcji usługowej lokali mieszkalnych o udziale powierzchni użytkowej budynku do 20%,
 - b) budynki usługowe o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych do 13 m,
 - c) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 9 m,

- d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 5% powierzchni działki budowlanej,
- e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 75%,
- f) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 1,5,
- g) teren stanowi jedną działkę budowlaną.

32. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu o symbolu **3.120.U**:

- 1) przeznaczenie - tereny zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa ograniczona do funkcji oświaty, kultury i opieki społecznej,
 - b) dopuszcza się realizację w budynku o funkcji usługowej lokali mieszkalnych o udziale powierzchni użytkowej budynku do 20%,
 - c) budynki usługowe o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych do 13 m,
 - d) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 9 m,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej,
 - f) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 65%,
 - g) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6,
 - h) teren należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - i) teren stanowi jedną działkę budowlaną.

33. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu o symbolu **3.121.MW**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,5 do 1,5,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 25% działki budowlanej,
 - f) nachylenie połaci dachowych budynków od 2% do 40%,
 - g) teren stanowi jedną działkę budowlaną.

34. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów o symbolach: **3.122.MNu, 3.124.MNu, 3.125.MNu, 3.127.MNu, 3.128.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 25% działki budowlanej,

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) budynki mieszkalne o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych,
- b) budynki usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
- c) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
- d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%,
- e) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,2 do 0,6,
- f) udział powierzchni biologicznie czynnej, co najmniej 25% działki budowlanej,
- g) parametry działek budowlanych:
 - wielkość działki budowlanej minimum 400 m²,
 - szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 18 m,
- h) na fragmencie terenu o symbolu 3.170.MNu, pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a granicą obszaru, na którym występują ograniczenia sanitarne, dopuszcza się realizację obiektów budowlanych z wyjątkiem mieszkalnych i związanych z produkcją lub przechowywaniem artykułów żywności, żywienia zbiorowego,
- i) zakaz realizacji lokalnych ujęć wody na terenach o symbolach 3.170.MNu i 3.171.MNu, w odległości mniejszej niż 150 m od granic cmentarza grzebalnego.

66. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu o symbolu **3.176.ZL**:

1) przeznaczenie: lasy;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) na użytkach leśnych dopuszcza się realizację sieci podziemnej infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów odrębnych,
- b) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m,
- c) budynki mieszkalne i usługowe zabudowy leśnej o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
- d) wysokość pozostałych budynków do 9 m,
- e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej zabudowy leśnej do 35%,
- f) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej zabudowy leśnej od 0,1 do 0,6,
- g) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej zabudowy leśnej,
- h) realizacja budynków i budowli wyłącznie związanych z gospodarką leśną.

Rozdział 4

Postanowienia końcowe

§ 18. Rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz wieś Cielądz, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania wg treści załącznika Nr 7 do uchwały.

§ 19. Tracą moc obowiązującą uchwały:

- 1) Nr IV/27/03 Rady Gminy Cielądz z dnia 28 lutego 2003 r. w sprawie zmiany planu przestrzennego zagospodarowania gminy Cielądz (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 126, poz. 1278);
- 2) Nr XXXII/150/2006 Rady Gminy Cielądz z dnia 3 lutego 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, fragmentu obszaru wsi Cielądz (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 74 poz. 641 z 9 marca 2006 r.);

- 3) Nr XXVI/111/2012 Rady Gminy Cielądz z dnia 26 listopada 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, fragmenty obszaru wsi Cielądz (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 31 grudnia 2012 r. poz. 4745);
- 4) Nr XXVIII/174/2017 Rady Gminy Cielądz z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, fragmenty wsi: Cielądz, Ossowice i Komorów (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 19 lipca 2017 r. poz. 3363) w zakresie terenów o symbolach: 3.19.KD-Z, 3.20.KD-D, 3.21.KD-D, 3.22.MNu, 3.23.MNu, 3.24.MNu, 3.25.RMu, 3.26.RMu, 3.30.KD-Z, 3.31.KD-D, 3.32.KD-D, 3.33.KD-D, 3.34.KD-X, 3.35.U, 3.36.P, 3.37.U, 3.38.MNu, 3.39.MNu, 3.40.MNu, 3.41.MNu, 3.42.MNu, 3.43.MNu, 3.44.MNu, 3.46.MW, 3.47.MNu, 3.48.MNu, 3.49.KD-D, 3.50.U.

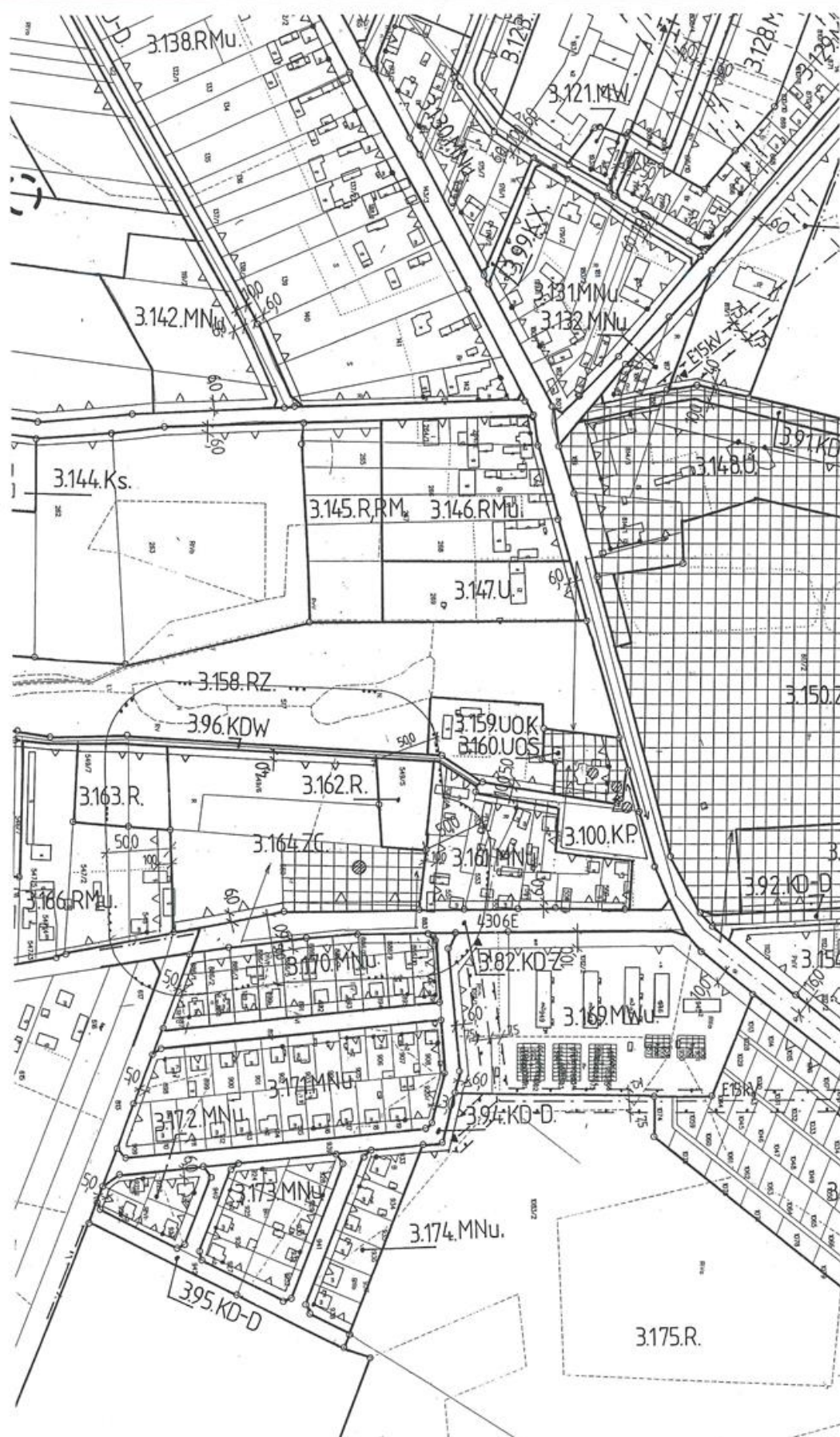
§ 20. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

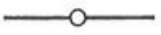
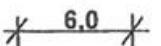
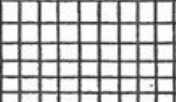
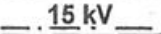
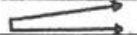
Przewodnicząca Rady Gminy

mgr Małgorzata Rosa





LEGENDA

Oznaczenie	Określenie oznaczenia
	Granice podziału na sekcje rysunku planu
3.175.R	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego rysunkiem planu miejscowego.
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Linia zabudowy – nieprzekraczalna z punktami identyfikacyjnymi przebiegu linii.
	Zwymiarowanie linii zabudowy, oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
	Linie podziału wewnętrznego terenów - zasada kształtowania granic działek budowlanych.
43.....E	Oznaczenie drogi powiatowej.
Nr 707	Oznaczenie drogi wojewódzkiej.
	Obszary wpisane do rejestru zabytków
	Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
	Granica obszaru występowania stanowiska archeologicznego.
	Granica strefy ochrony archeologicznej.
	Osie linii elektroenergetycznych średniego napięcia.
	Stacje transformatorowe.
	Granice obszaru, na którym występują ograniczenia sanitarne z uwagi na zbliżenie do granic cmentarza grzebalnego na odległość mniejszą niż 50 m
	Strefy ekspozycji na obiekty zabytkowe
	Granice pasa ochronnego od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV zwymiarowane w metrach.

**OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA
TERENU W OBSZARZE PLANU MIEJSCOWEGO**

Symbol	Kategoria przeznaczenia
M	tereny zabudowy mieszkaniowej
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MWu	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNu	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
RMu	tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową
U	tereny zabudowy usługowej
US	tereny sportu i rekreacji
UOK	tereny zabudowy kościelnej
UOS	tereny zabudowy kultu religijnego
P	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
ZL	lasy
ZD	tereny ogrodów działkowych
ZP	tereny zieleni urządzonej
ZC	cmentarze czynne
R	tereny rolnicze
RM	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich i leśnych
R,RM	tereny rolnicze z zabudową zagrodową
RZ	tereny rolnicze - łąki i pastwiska
PRZ	tereny zabudowy rolniczej produkcji zwierzęcej
Ws	tereny wód powierzchniowych w stawach
Wr	tereny wód powierzchniowych w rzekach
KS	tereny obsługi komunikacji samochodowej
KD-G	tereny dróg publicznych - droga główna
KD-Z	tereny dróg publicznych - droga zbiorcza (ulica)
KD-L	tereny dróg publicznych - droga lokalna (ulica)
KD-D	tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa
KDW	tereny dróg wewnętrznych
KP	tereny komunikacji – publiczny plac
KX	tereny komunikacji – publiczny ciąg pieszy
WW	tereny infrastruktury technicznej – ujęcia i stacje wodociągowe
Ks	tereny infrastruktury technicznej – oczyszczalnie ścieków

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr X/73/19
Rady Gminy Cielądz
z dnia 30 października 2019 r.

ROZSTRZYGNIECIE
sposobu realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, wieś Cielądz, zostaną wyznaczone tereny przeznaczone pod nową zabudowę mieszkaniową oraz nową zabudowę produkcyjną. Zostaną wyznaczone tereny pod poszerzenia dróg dojazdowych do działek budowlanych. W konsekwencji powstanie konieczność realizacji zadań inwestycyjnych związanych z przystosowaniem terenu do zabudowy.

2. Zgodnie z przepisami art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy związane z problematyką gospodarki przestrzennej, a w tym między innymi:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów,
- cmentarzy gminnych,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz,
- zieleni gminnej i zadrzewień.

Do zadań związanych z przystosowaniem terenu do zabudowy i rozwoju terenów zieleni należą:

- wykup terenu pod gminne drogi publiczne i powiększenie cmentarza o powierzchni 1,58 ha,
- budowa nawierzchni jezdni w ulicy o powierzchni 7100 m²,
- budowa oświetlenia ulic na długości 1420 m,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej o długości 860 m,
- budowa sieci wodociągowej o długości 1000 m.

3. Powyższe zadania zostaną umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania, a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu gminy na kolejne lata.

4. Finansowanie realizacji inwestycji oparte będzie o budżet gminy z wykorzystaniem funduszy strukturalnych Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w Polsce (ERDF) oraz w oparciu o umowy wspólnych przedsięwzięć samorządowo-prywatne. Poszczególne tytuły inwestycyjne będą promowane do uwzględnienia w Zintegrowanym Programie Operacyjnym Rozwoju Regionalnego.



Geologiczna Obsługa Inwestycji
GeolIN Jan Czech
Strobów 2H, 96-100 Skierniewice
Tel. 731-064-456, biuro@geoin.pl
NIP: 836-187-11-40 RG: 382921646

Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz
z opinią geotechniczną oraz projektem geotechnicznym
określająca warunki gruntowo-wodne w miejscu projektowanej
rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej na dz. nr ew. 193/1, obręb
Cielądz, gmina Cielądz, powiat rawski, województwo łódzkie

Zleceniodawca: R- Projekt Adrian Rusinowski
al. Konstytucji 3 Maja 9B
96-200 Rawa Mazowiecka

Lokalizacja: dz. nr ew. 193/1
ob. Cielądz
gm. Cielądz
pow. rawski
woj. łódzkie

Opracowanie: mgr Jan Czech
upr. geol. XIII-078 DOL

mgr Kinga Gładys

Spis treści

1. Wstęp	3
1.1. Podstawa formalna opracowania	3
1.2. Podstawa prawna opracowania	3
1.3. Podstawa merytoryczna opracowania	4
1.4. Zakres prowadzonych prac	5
2. Lokalizacja oraz charakterystyka obszaru badań	6
2.1. Umiejscowienie obszaru badań	6
2.2. Opis obszaru badań	6
2.3. Położenie geograficzne badanego obszaru	6
2.4. Budowa Geologiczna	6
3. Charakterystyka projektowanej inwestycji	6
4. Warunki gruntowo-wodne	7
5. Ocena warunków geotechnicznych	9
6. Wnioski	9
Projekt Geotechniczny	11

Załączniki:

1. Mapa orientacyjna w skali 1 : 50 000
2. Szkic lokalizacyjny
3. Legenda zastosowanych symboli
4. Zestawienie charakterystycznych parametrów geotechnicznych
5. Karta otworu geotechnicznego
6. Przekrój geotechniczny
7. Karta sondowania dynamicznego

1. Wstęp

1.1. Podstawa formalna opracowania

Dokumentację badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną sporządzono na podstawie badań geotechnicznych, przeprowadzonych w dniu 27 stycznia 2023 r., na zlecenie firmy R- Projekt Adrian Rusinowski z siedzibą w Rawie Mazowieckiej, przy al. Konstytucji 3 Maja 9B – zwanej dalej Zleceniodawcą.

Lokalizacja inwestycji oraz założenia projektowe zostały ustalone przez Zleceniodawcę. Ilość, rozmieszczenie i głębokość otworów wiertniczych zostały zaproponowane przez wykonawcę badań i zaakceptowane przez Zleceniodawcę.

Dokumentację badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną sporządzono w celu rozpoznania warunków gruntowo-wodnych podłoża działki nr ew. 193/1, obręb Cielądz, gmina Cielądz, powiat rawski, województwo łódzkie.

Dokumentację badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną sporządzono w nawiązaniu do wytycznych Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463) oraz zgodnie z wytycznymi Polskiej Normy PN-B-02479; Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.

1.2. Podstawa prawna opracowania

Dokumentację badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną sporządzono zgodnie z ustawami, rozporządzeniami, normami oraz wytycznymi ściśle powiązanymi z zakresu geotechniki i budownictwa.

Wykaz wykorzystanych opracowań prawnych:

- [P1] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463).
- [P2] PN-EN 1997-1 Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 1. Zasady ogólne.

- [P3] PN-EN 1997-2 Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 1. Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.
- [P4] PN-EN ISO 14688-1:2006. Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów. Część 1: Oznaczenie i opis.
- [P5] PN-EN ISO 14688-2:2006. Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów. Część 2: Zasady klasyfikowania.
- [P6] PN-EN ISO 14688-2:2006/Ap1. (poprawka do normy). Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów. Część 2: Zasady klasyfikowania.
- [P7] PN-B-02479:1998. Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady Ogólne.
- [P8] PN-86/B-02480. Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
- [P9] PN-B-02481:1998. Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.
- [P10] PN-B-04452:2002. Geotechnika. Badania polowe.
- [P11] PN-88/B-04481. Grunty budowlane. Badania próbek gruntu.
- [P12] PN-81/B-03020. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.

1.3. Podstawa merytoryczna opracowania

Do przedmiotowego opracowania wykorzystano literaturę techniczno-specjalistyczną, materiały geologiczne i geotechniczne oraz dane otrzymane od Zleceniodawcy.

Wykorzystano następujące pozycje:

- [M1] Informacje przekazane przez Zleceniodawcę
- [M2] Mapę do celów projektowych przekazaną przez Zleceniodawcę
- [M3] Kondracki J., *Geografia regionalna Polski*, PWN, Warszawa 2013 r.
- [M4] Wiłun Z., *Zarys geotechniki*, WKŁ, Warszawa 2005 r.
- [M5] Pisarczyk S., *Gruntoznawstwo inżynierskie*, PWN, Warszawa 2012 r.
- [M6] Wysokiński L., Kotlicki W., Godlewski T., *Projektowanie geotechniczne wg Eurokodu 7. Poradnik*, ITB, Warszawa 2011 r.

1.4. Zakres prowadzonych prac

W celu rozpoznania oraz udokumentowania warunków gruntowo-wodnych podłoża na dz. nr ew. 193/1, obręb Cielądz, gmina Cielądz, powiat rawski, województwo łódzkie, wykonano:

- Badania terenowe wymienione oraz opisane poniżej:
 - rozpoznanie obszaru badań z jednoczesną weryfikacją informacji [M1] oraz szkiców sytuacyjnych [M2] przekazanych przez zleceniodawcę;
 - dokładne wyznaczenie punktów badawczych w odniesieniu do punktów o stałej wartości rzędnej terenu tj. studzienki kanalizacyjne, hydranty, słupki graniczne itp.;
 - 2 otworów geotechnicznych do głębokości 5,0 m p.p.t., 1 otworu geotechnicznego do głębokości do głębokości 6,0 m p.p.t. i 1 otworu geotechnicznego do głębokości do głębokości 7,0 m p.p.t.
 - Podczas wiercenia dokonano pełnego opisu makroskopowego gruntów tj. rodzaj gruntu, przewarstwienia, barwa, wilgotność, stan gruntu i inne (na bieżąco w miarę postępu wiercenia zgodnie z normą [P3, P4, P5, P6, P8, P10]).
łącznie odwiercono 23,0 mb.;
 - pomiar zwierciadła wód gruntowych;
 - sondowanie dynamiczne.
- Prace kameralne zostały przeprowadzone po wykonaniu badań terenowych oraz laboratoryjnych. W ramach prac kameralnych dokonano:
 - analizy dostępnych materiałów dydaktycznych oraz materiałów archiwalnych związanych z przeprowadzonymi badaniami;
 - opracowania wyników wierceń geologicznych;
 - opracowania wyników sondowań dynamicznych;
 - opracowania części graficznej przedmiotowej opinii geotechnicznej;
 - opracowania części tekstowej przedmiotowej opinii geotechnicznej.

2. Lokalizacja oraz charakterystyka obszaru badań

2.1. Umieszczenie obszaru badań

Obszar badań przedmiotowego opracowania znajduje się na dz. nr ew. 193/1, obręb Cielądz, gmina Cielądz, powiat rawski, województwo łódzkie. Lokalizacja obszaru badań została przedstawiona w załączniku nr 1.

2.2. Opis obszaru badań

Obszar badań porośnięty jest niską roślinnością trawiastą. Działka znajduje się w pobliżu budynków mieszkalnych. Obszar charakteryzuje się powierzchnią płaską.

Lokalizację i zagospodarowanie analizowanego terenu badań przedstawiono w załącznikach nr 1 i 2. Na załączniku nr 2 zaznaczono wszystkie punkty badawcze (otwory geotechniczne).

2.3. Położenie geograficzne badanego obszaru

Poniższa tabela przedstawia położenie obszaru badań zgodnie z podziałem Polski na regiony fizycznogeograficzne wg. J. Kondrackiego (2000):

Tab. 1

Mezoregion	Makroregion	Podprowincja	Prowincja	Region
Wysoczyzna Rawska (318.83)	Wzniesienia Południowomazowieckie (318.8)	Niziny Środkowopolskie (318)	Niż Środkowoeuropejski (31)	Pozaalpejska Europa Środkowa

2.4. Budowa Geologiczna

Na podstawie przeprowadzonych badań, na przedmiotowej działce stwierdzono występowanie:

- Osadów holocenu – grunty antropogeniczne (Mg) w postaci nasypów niekontrolowanych, grunty mineralne spoiste w piasków drobnoziarnistych (FSa), piasków drobnoziarnistych z domieszką żwiru (grFSa), piasków drobnoziarnistych zaglinionych (clFSa), piasków średnioziarnistych (MSa) i piasków średnioziarnistych z domieszką żwiru (grMSa), oraz grunty mineralne spoiste w postaci gliny piaszczystej (saCCI) i gliny piaszczystej przewarstwionej piaskami drobnoziarnistymi (saCCI^fsa).

3. Charakterystyka projektowanej inwestycji

Informacje przekazane przez zleceniodawcę:

- Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej na terenie działki nr ew. 193/1, obręb Cielądz, gmina Cielądz, powiat rawski, województwo łódzkie.

Projektowaną inwestycję, zgodnie z rozporządzeniem [P1], zaleca się zaklasyfikować do pierwszej kategorii geotechnicznej. Ostateczną decyzję o przypisaniu przedmiotowej inwestycji do odpowiedniej kategorii geotechnicznej podejmie projektant.

4. Warunki gruntowo-wodne

Na analizowanym terenie stwierdzono występowanie gruntów antropogenicznych, gruntów organicznych, gruntów mineralnych niespoistych i gruntów mineralnych spoistych. Grunty antropogeniczne występują w postaci czarnych nasypów niekontrolowanych. Grunty organiczne występują w postaci przypowierzchniowej warstwy czarnej gleby. Grunty mineralne niespoiste występują w postaci średniozagęszczonych ($I_D=0,50$), brązowych piasków drobnoziarnistych zaglinionych oraz średniozagęszczonych ($I_D=0,55$), jasnobrązowych piasków drobnoziarnistych, ciemnobrązowych piasków drobnoziarnistych z domieszką żwiru, brązowych piasków średnioziarnistych i piasków średnioziarnistych z domieszką żwiru. Grunty mineralne spoiste występują w postaci twardoplastycznej ($I_L=0,25$), brązowej gliny piaszczystej przewarstwionej piaskami drobnoziarnistymi i twardoplastycznej ($I_L=0,20$), brązowej gliny piaszczystej.

W otworach geotechnicznych zostały nawiercone wody gruntowe do głębokości wiercenia tj.:

Tab. 2

Nr otw.	Zw. Nawiercone [m p.p.t]	Zw. Ustabilizowane [m p.p.t]	Sączenia [m p.p.t]
1	3,8	3,8	-
2	3,5	3,5	-
3	2,4	2,4	-
4	2,6	2,6	-

Zgodnie z §4 ust. 2 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 463) **warunki proste** - występują w przypadku warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo, nieobejmujących mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych;

W związku z powyższym, a także na podstawie analizy danych pozyskanych z wierceń badawczych oraz prac kameralnych **warunki gruntowo-wodne na dz. nr ew. 193/1, obręb Cielądz, gmina Cielądz, powiat rawski, województwo łódzkie, określa się jako proste.**

Na podstawie analizy danych uzyskanych w trakcie trwania prac terenowych oraz kameralnych, na analizowanym terenie wydzielono trzy pakiety geotechniczne, w obrębie których znajdują się grunty o tej samej genezie. W obrębie pakietów wyodrębniono warstwy geotechniczne różniące się między sobą: rodzajem gruntu (litologią) oraz stopniem zagęszczenia gruntu.

Pakiet I Holoceńskie grunty antropogeniczne wykształcone w postaci nasypów niekontrolowanych. W obrębie pakietu wydzielono jedną warstwę geotechniczną, która kształtuje się następująco:

I nN Mg słabonośne

Pakiet II Holoceńskie grunty mineralne niespoiste wykształcone w postaci piasków drobnoziarnistych i piasków drobnoziarnistych zaglinionych, piasków drobnoziarnistych z domieszką żwiru, piasków średnioziarnistych i piasków średnioziarnistych z domieszką żwiru. W obrębie pakietu wydzielono trzy warstwy geotechniczne, które kształtują się następująco:

IIA1 Pd, Pd zag., Pd+Ż FSa, clFSa, grFSa średniozagęszczone **I_D = 0,50;**

IIA2 Pd, Pd zag., Pd+Ż FSa, clFSa, grFSa średniozagęszczone **I_D = 0,55;**

IIB Ps, Ps+Ż MSa, grMSa średniozagęszczone **I_D = 0,55;**

Pakiet III Holoceńskie grunty mineralne spoiste wykształcone w postaci gliny piaszczystej i gliny piaszczystej piaskami drobnoziarnistymi. W obrębie pakietu wydzielono dwie warstwy geotechniczne, które kształtują się następująco:

IIIA1 Gp, Gp//Pd saCClfsa twar doplastyczne **I_L = 0,25;**

IIIA2 Gp, Gp//Pd saCClfsa twar doplastyczne **I_L = 0,20;**

Układ pakietów i warstw geotechnicznych w przestrzeni, przedstawiono na kartach dokumentacyjnych otworów geotechnicznych (zał. nr 5) oraz przekrojach geotechnicznych (zał. nr 6).

5. Ocena warunków geotechnicznych

Na podstawie przeprowadzonych badań geotechnicznych terenu zlokalizowanego na dz. nr ew. 193/1, obręb Cielądz, gmina Cielądz, powiat rawski, województwo łódzkie, panujące warunki geotechniczne określa się jako **korzystne** dla potrzeb budowlanych.

6. Wnioski

- a. Wyniki badań przedmiotowej dokumentacji przedstawiają rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych dla działki nr ew. 193/1, obręb Cielądz, gmina Cielądz, powiat rawski, województwo łódzkie.
- b. Badania terenowe i kameralne zostały przeprowadzone zgodnie z zakresem ustalonym ze Zleceniodawcą.
- c. W styczniu 2023 r. na dokumentowanym terenie zostały nawiercone wody gruntowe, ich specyfikacja została przedstawiona w tabeli nr 2.
- d. Strefa przemarzania gruntu dla analizowanego terenu wynosi $H_z = 1,0$ m p.p.t.
- e. Rozpoznanie budowy podłoża gruntowego ma charakter punktowy. Dokładne określenie rodzaju i stanu gruntu oraz przełotu warstw dotyczy wyłącznie poszczególnych punktów badawczych.
- f. Warunki gruntowo-wodne określa się jako **proste**.
- g. Nasypy niekontrolowane mogą występować w różnych miejscach, szczególnie jako zasypki uzbrojenia podziemnego, gdzie mogą wykazywać większą miąższość i zostać odkryte dopiero w czasie robót ziemnych.
- h. Zaleca się usunąć słabonośne warstwy nasypów niekontrolowanych i zastąpić je nasypem budowlanym.
- i. Podczas wymiany gruntów zaleca się nadzór geologiczny w czasie trwania prac oraz odpowiednie zagęszczenie wymienionych warstw.
- j. W zależności od głębokości $\pm 0,00$ posadowienia, na podstawie parametrów wyznaczonych dla warstw geotechnicznych (załącznik 4), projektant powinien obliczyć nośność warstw geotechnicznych i zwymiarować fundamenty do warunków geotechnicznych panujących w poziomie posadowienia.

- k. Dokładność określenia przelotu poszczególnych warstw geotechnicznych dla wierceń wynosi ok. $\pm 0,2$ m, co wynika z techniki wykonywanych badań oraz dokładności urządzeń pomiarowych.
- l. Niniejsza opinia została opracowana w zakresie adekwatnym dla konkretnego zapotrzebowania, określonego przez Zleceniodawcę.
- m. W przypadku stwierdzenia, w czasie wykonywania robót ziemnych, niezgodności z wynikami badań geotechnicznych przedstawionymi w opinii należy skontaktować się z autorem niniejszego opracowania.
- n. Stan badań jest aktualny na styczeń 2023 r.

Projekt Geotechniczny

1. Prognoza zmian właściwości gruntów w czasie.

W czasie eksploatacji budowli nie przewiduje się że mogą nastąpić zmiany właściwości podłoża gruntowego. Mogą jedynie wystąpić zmiany poziomu zwierciadła wody gruntowej związanymi z okresowymi opadami atmosferycznymi.

2. Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych.

Parametry geotechniczne wyznaczono na podstawie prac polowych i badań laboratoryjnych, wykonanych w trakcie przygotowywania opinii geotechnicznej i dokumentacji badań podłoża gruntowego. Wartości obliczeniowe parametrów geotechnicznych należy przyjąć zgodnie z tabelą w załączniku nr 4.

3. Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa.

Częściowe współczynniki bezpieczeństwa należy przyjąć zgodnie z załącznikiem B do normy EN 1997-1:2004.

4. Określenie oddziaływań gruntów.

Prawidłowe zaprojektowanie i wykonanie obiektu budowlanego zgodnie z przyjętymi normami technicznymi spowoduje, iż nie wystąpią negatywne oddziaływania gruntu na inwestycje.

5. Przyjęcie modelu obliczeniowego podłoża gruntowego.

Przyjęty model obliczeniowy (układ warstw geotechnicznych) reprezentują profile analityczne (zał. 6).

6. Określenie nośności i osiadania podłoża gruntowego.

Na obecnym etapie projektowanie inwestycji nie jest możliwe obliczenie nośności i osiadania gruntu. Osiadanie należy rozpatrywać zgodnie z załącznikiem F normy EN 1997-1:2004. Gruntami zdolnymi do przyjęcia obciążeń bezpośrednich od obiektu są wszystkie warstwy geotechniczne występujące w badanym terenie z wyłączeniem warstwy I.

7. Dane niezbędne dla zaprojektowania posadowienia obiektów

Wielkości parametrów geotechnicznych oraz miąższość warstw i rodzaju gruntów podano w załącznikach graficznych i w opisie warstw. Dane te pozwolą na prawidłowe zaprojektowanie posadowienia.

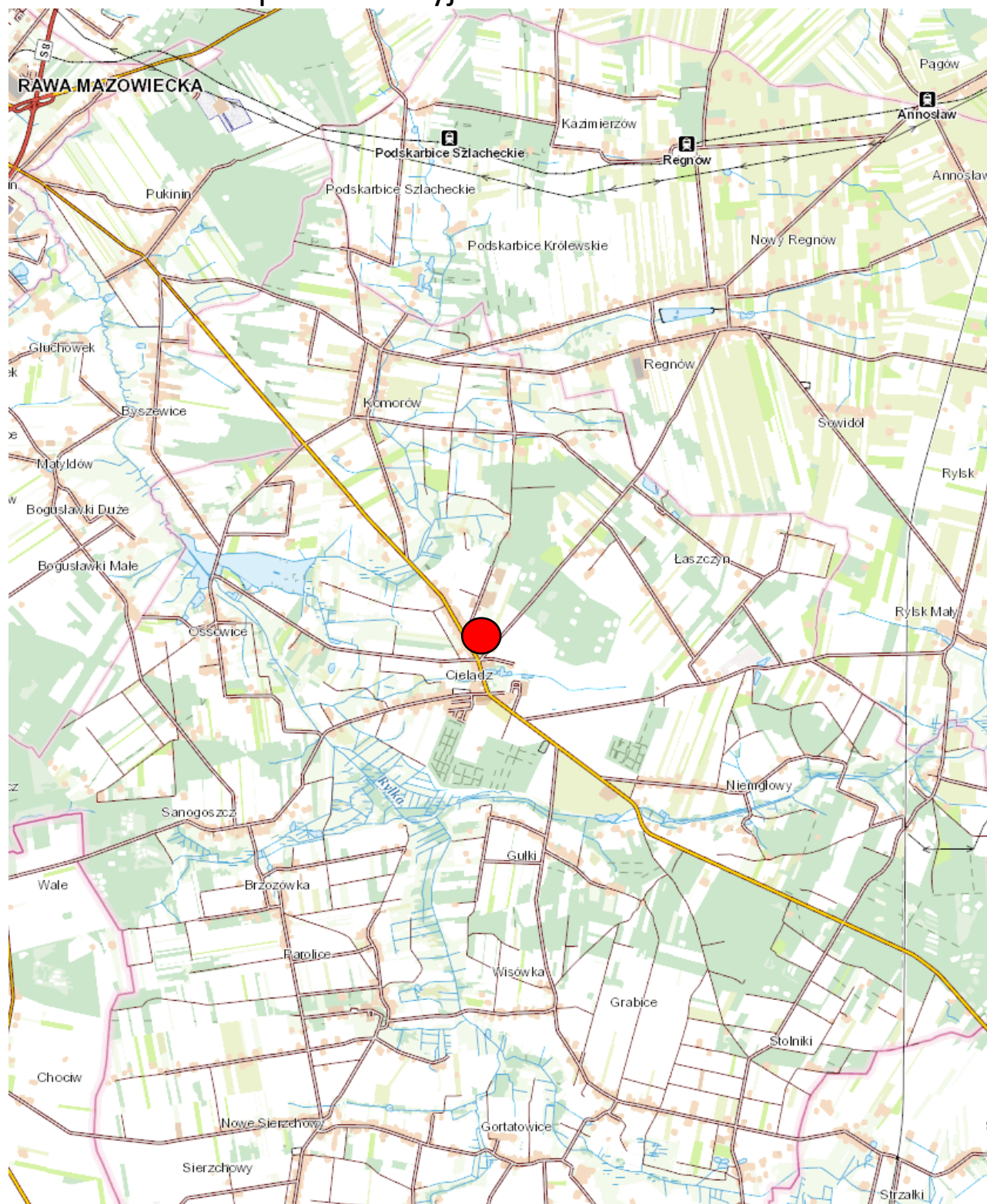
8. Wykonawstwo wykopów pod fundamenty.

Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z normą PN-B-06050 „Geotechnika roboty ziemne – Wymagania ogólne”.

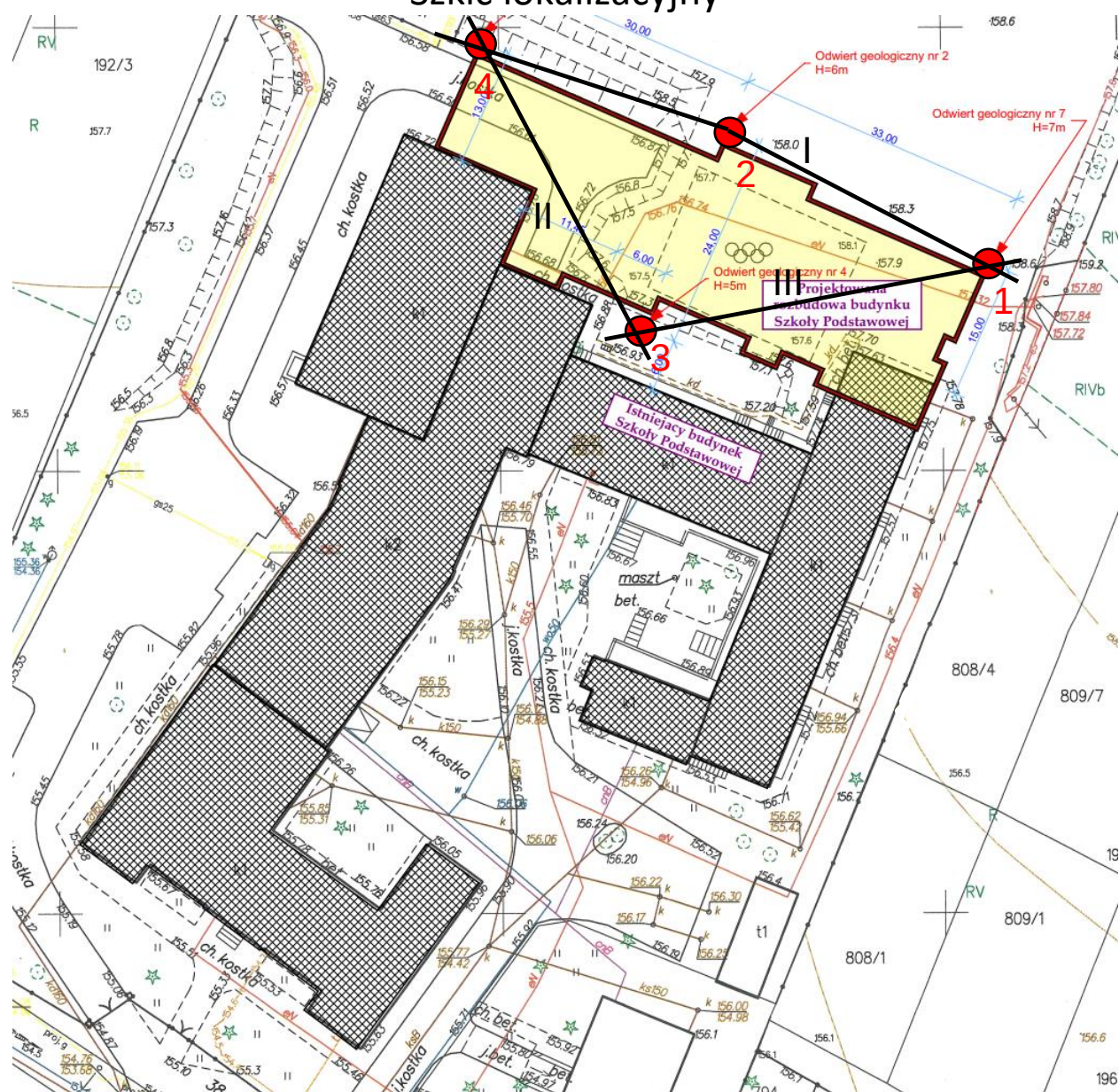
9. Wpływ wody gruntowej na fundamenty.

Woda gruntowa występuje w postaci zwierciadła swobodnego nawierconego i ustabilizowanego na głębokości od 2,4 m p.p.t. do 3,8 m p.p.t.

Mapa lokalizacyjna w skali 1:50 000



Szkic lokalizacyjny



Mapa pozyskana do Zleceniodawcy.

-  1 Lokalizacja otworu geotechnicznego z nr porządkowym
-  1 Linia przekroju geotechnicznego z nr geotechnicznym

Grunty mineralne			Grunty organiczne			Grunty nasypowe		
wg [1]	wg [2]		wg [1]	wg [2]		wg [1]	wg [2]	
Ż	Gr	żwir	Gb	Or	gleba	nB		nasyp budowlany
Żg	clGr	żwir gliniasty	H	Or	humus	nN	Mg	nasyp niekontrolowany
Po	grSa	pospółka	Nm	Or	namuł			
Pog	grclSa	pospółka gliniasta	T	Or	torf			
Pr	CSa	piasek gruby	Gy	Or	gytia			
Ps	MSa	piasek średni	Kr	Or	kreda			
Pd	FSa	piasek drobny	Ck	Or	węgiel kamienny			
Pπ	siSa	piasek pylasty	Cb	Or	węgiel brunatny			
Pg	clSa	piasek gliniasty						
πp	saSi	pył piaszczysty						
π	Si	pył						
Gp	saCCI	glina piaszczysta						
G	CCI	glina						
Gπ	siCCI	glina pylasta						
Gpz	saMCI	glina piaszczysta zwięzła						
Gz	MCI	glina zwięzła						
Gπp	siMCI	glina pylasta zwięzła						
Ip	saFCl	ił piaszczysty						
I	FCl	ił						
Iπ	siFCl	ił pylasty						

Inne oznaczenia	
	przewarstwienia
/	pogranicze gruntu
(+)	domieszki
W	wilgotność naturalna
W _p	granica plastyczności
W _L	granica płynności
I _p =W _L -W _p	wskaźnik plastyczności
I _L =W-W _L /W _p	stopień plastyczności
I _D	stopień zagęszczenia
I _c	wskaźnik konsystencji

Wilgotność gruntu	
s	suchy
mw	mało wilgotny
w	wilgotny
m	mokry
nw	nawodniony

Zagęszczenie gruntów niespoistych					
wg [1]			wg [2]		
In	luźne	I _D ≤ 0,33	bln	bardzo luźne	I _D ≤ 15%
szg	średnio zagęszczone	0,33 < I _D ≤ 0,67	In	luźne	15% < I _D ≤ 35%
zg	zagęszczone	0,67 < I _D ≤ 0,80	szg	średnio zagęszczone	35% < I _D ≤ 65%
bzg	bardzo zagęszczone	I _D > 0,80	zg	zagęszczone	65% < I _D ≤ 85%
			bzg	bardzo zagęszczone	I _D > 85%

Konsystencja gruntów spoistych					
wg [1]			wg [2]		
mpl	miękkoplastyczny	0,50 < I _c ≤ 1,00	mpl	miękkoplastyczny	I _c ≤ 0,25
pl	plastyczny	0,25 < I _c ≤ 0,50	pl	plastyczny	0,25 < I _c ≤ 0,50
tpl	twardoplastyczny	0,00 < I _c ≤ 0,25	tpl	twardoplastyczny	0,50 < I _c ≤ 0,75
pzw	półzwały	I _c ≤ 0,00	zw	zwały	0,75 < I _c ≤ 1,00
zw	zwały	I _c ≤ 0,00	bzw	bardzo zwały	I _c ≤ 1,00

UOGÓLNIONE PARAMETRY GEOTECHNICZNE

Warstwa geotechniczna	Rodzaj gruntu		Grupa genetyczna (symbol konsolidacji)	Stopień zagęszczenia b	Stopień plastyczności L	Wilgotność gruntu	Wilgotność naturalna w_n	Gęstość objętościowa ρ	Opór spójności gruntu c_u	Kąt tarcia wewnętrzznego φ_u	Edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej M_0	Edometryczny moduł ściśliwości wtórnej M	Moduł odkształcenia pierwotnej E_0
	wg: [P2], [P3]	wg: [P10]					[%]	[t/m ³]	[kPa]	[°]	[MPa]	[MPa]	[MPa]
I	Mg	nN	słabonośne										
IIA1	FSa clFSa grFSa	Pd Pd zag. Pd+Ż	-	0,50	-	w nw	16,0 24,0	1,75 1,90	-	30,4	61,9	77,3	46,2
IIA2	FSa clFSa grFSa	Pd Pd zag. Pd+Ż	-	0,55	-	w nw	16,0 24,0	1,75 1,90	-	30,7	67,9	84,8	50,6
IIB	MSa grMSa	Ps Ps+Ż	-	0,55	-	w nw	14,0 22,0	1,85 2,00	-	33,3	103,2	114,6	87,0
IIIA1	saCCI saCClfsa	Gp Gp//Pd	B	-	0,25	w	17,0	2,10	29,73	17,3	32,7	43,6	24,9
IIIA2	saCCI saCClfsa	Gp Gp//Pd	B	-	0,20	w	12,0	2,20	31,54	18,3	36,9	49,2	28,0

Uwagi:



wartość wyznaczona w badaniach terenowych

wartość wyznaczona w oparciu o literaturę techniczną

GeoIN

Miejscowość: Cielądz
Gmina: Cielądz
Powiat: rawski
Województwo: łódzkie

Zleceniodawca: R- Projekt Adrian Rusinowski

System wiercenia: Mechaniczny

Rzędna: 158.60 m n.p.m.

Skala 1 : 80

Data wiercenia: 2023-01-27

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL
			[m]									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
						nasyp niekontrolowany czarny (Mg)	nN	I	-	-		
					0.30	Pasek średni brązowy z domieszką żwiru (grMSa)	Ps+Ż					
					1.10	Pasek średni brązowy z domieszką żwiru (grMSa)	Ps	IIB		szg	0.55	
					3.10	glina piaszczysta brązowa przewarstwiona piaskiem drobnym (saCClfsa)			w			
							Gp Pd	IIIA1		tpl		0.25
					7.00							

Profil numer 2 Rzędna: 158.00 m n.p.m. Data: 2023-01-27

					0.30	gleba czarna (Or) Pasek średni brązowy z domieszką żwiru (grMSa)	Gb		-	-		
							Ps	IIB	w/nw	szg	0.55	
					3.90	piasek drobny brązowy zagliniony (clFSa)	Pd zag.	IIA1	nw		0.5	
					4.90	glina piaszczysta brązowa (saCCl)	Gp	IIIA2	w	tpl		0.2
					6.00							

Miejscowość: Cielądz

Gmina: Cielądz

Powiat: rawski

Województwo: łódzkie

Zleceniodawca: R- Projekt Adrian Rusinowski

System wiercenia: Mechaniczny

Rzędna: 157.30 m n.p.m.

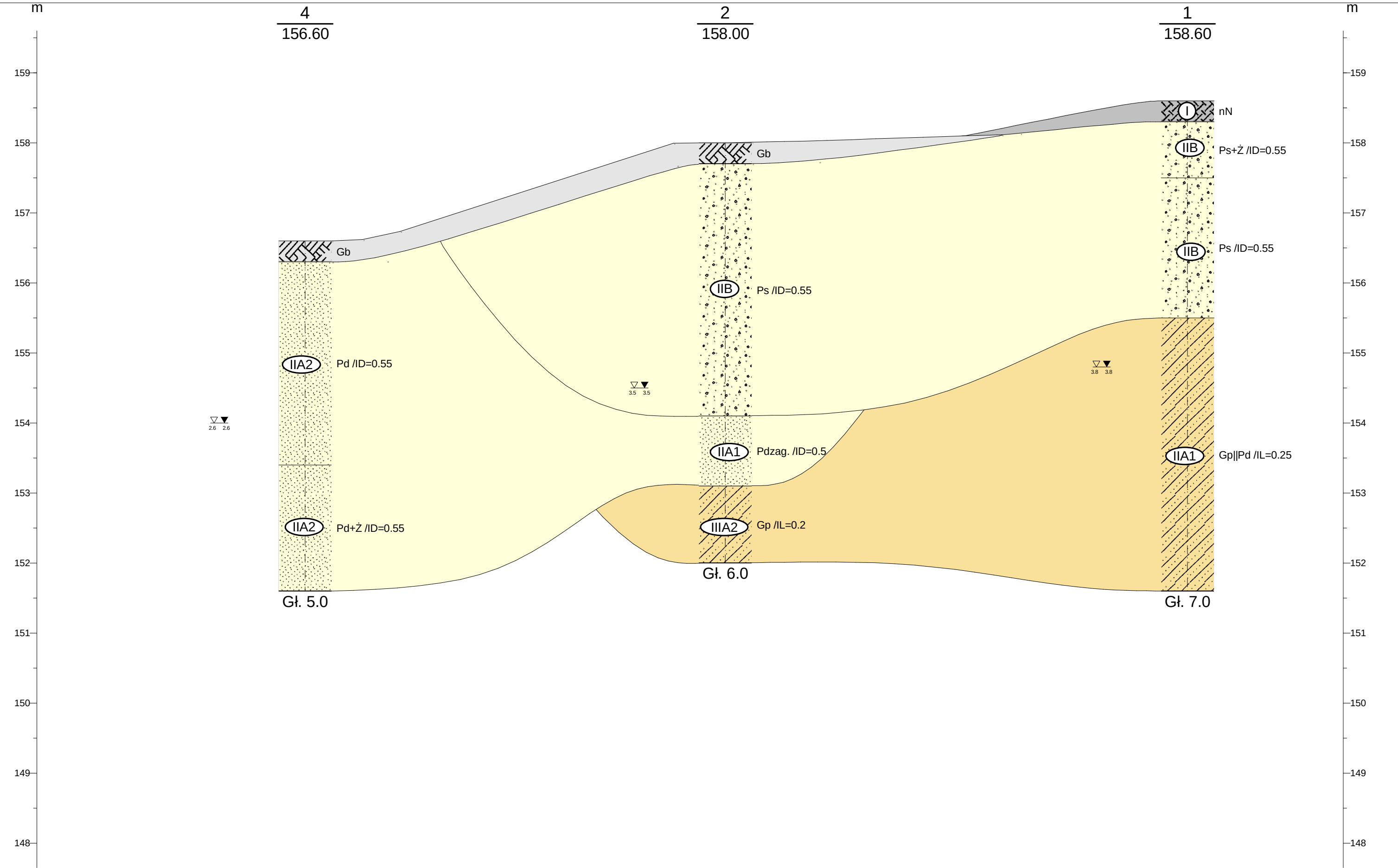
Skala 1 : 80

Data wiercenia: 2023-01-27

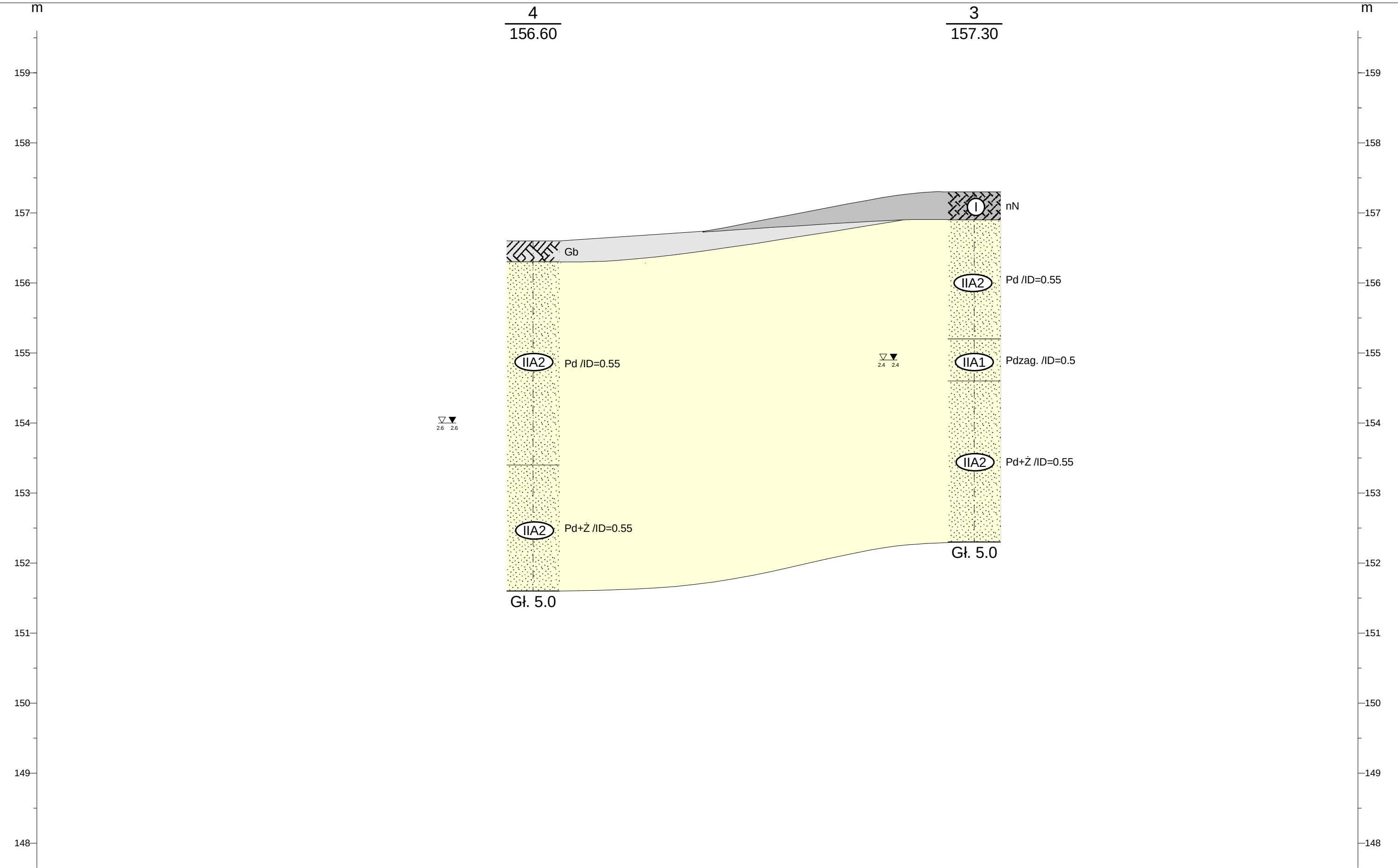
Wiercenie	Głębokość z wierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL
			[m]									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
						nasyp niekontrolowany czarny (Mg)	nN	I	-	-		
					0.40	piasek drobny jasnobrązowy (FSa)	Pd	IIA2	w		0.55	
					2.10	piasek drobny brązowy zagliniony (clFSa)	Pd zag.	IIA1	w/nw		0.5	
					2.70	piasek drobny ciemnobrązowy z domieszką żwiru (grFSa)				szg		
							Pd+Ż	IIA2	nw		0.55	
					5.00							

Profil numer 4 Rzędna: 156.60 m n.p.m. Data: 2023-01-27

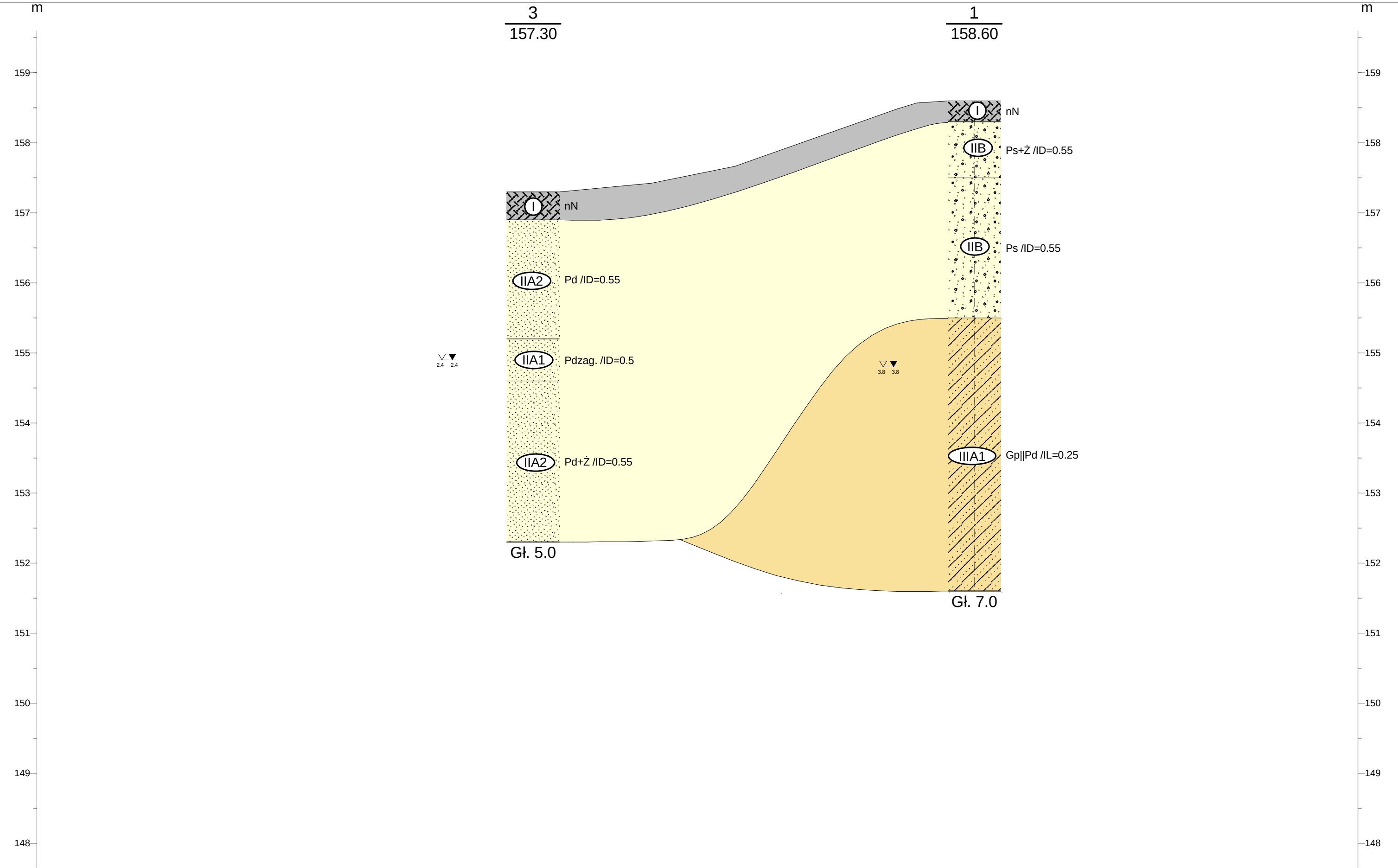
					0.30	gleba czarna (Or)	Gb		-	-		
						piasek drobny jasnobrązowy (FSa)						
					1.0							
					2.0		Pd		w/nw			
					3.0			IIA2		szg	0.55	
					3.20	piasek drobny ciemnobrązowy z domieszką żwiru (grFSa)						
							Pd+Ż		nw			
					5.00							



Jan Czech				Zał.nr
Strobów 2H, 96-100 Skierniewice				6.1
	Data	Nazwisko	Podpis	Przekrój geologiczny I
Opracował	2023-01-27	K.Gładys		
Weryfikował				
				Skala
				1: $\frac{250}{50}$



Jan Czech				Zał.nr
Strobów 2H, 96-100 Skierniewice				6.2
	Data	Nazwisko	Podpis	Przekrój geologiczny II
Opracował	2023-01-27	K.Gładys		
Weryfikował				
				Skala
				1: $\frac{250}{50}$



Jan Czech				Zał.nr
Strobów 2H, 96-100 Skierniewice				6.3
	Data	Nazwisko	Podpis	Przekrój geologiczny III
Opracował	2023-01-27	K.Gładys		
Weryfikował				
				Skala
				1: $\frac{250}{50}$



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW**

I.dz. LOOKK/1063/2011

Łódź, dnia 13 czerwca 2011r.

DECYZJA NR 05/LOOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i art. 14 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 7 ust. 6 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Jarosław Gala

urodzony 19.08.1980r w Łowiczu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

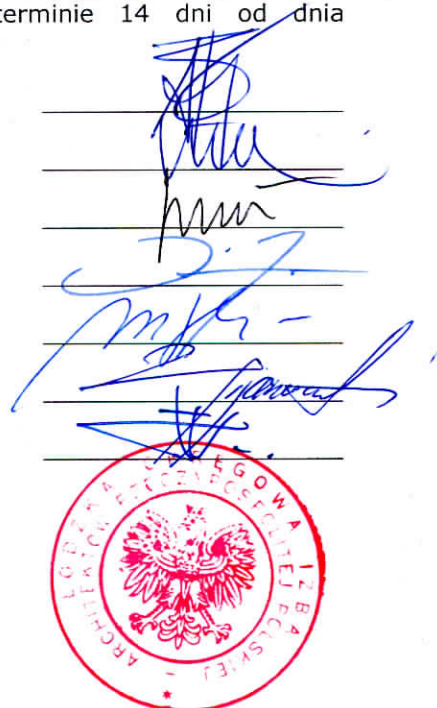
Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Andrzej Piech
2. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Wojciech Walter
3. V-ce Przewodniczący Komisji: dr inż. arch. Przemysław Szymański
4. Członek Komisji: mgr inż. arch. Paweł Czajka
5. Członek Komisji: mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny
6. Członek Komisji: mgr inż. arch. Paweł Pijanowski
7. Członek Komisji: mgr inż. arch. Łukasz Królikowski

Otrzymują:

1. Jarosław Gala 99-418 Bałchatów ul. Bobrowniki 138
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
 - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jarosław Gala

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **05/LOOKK/2011**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0721**.

Członek czynny od: 31-08-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-02-2023 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Konrad Karmański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0721-YF75-DFED-431D-A512

Łódź, dnia 26 marca 2021 r.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/454/1197/21

sygn. akt. KK/D/7131-2/4460/20

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1117*) i art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 6 oraz art. 15a ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

Pan Adrian Rusinowski

inżynier
kierunek budownictwo

urodzony dnia 22 września 1985 r. w Grójcu

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LOD/4460/PWOKb/20
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.**

Pan Adrian Rusinowski jest upoważniony do:

- 1) sporządzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych, sprawowania nadzoru autorskiego i kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu o kubaturze do 1 000 m³ oraz:
 - a) o wysokości do 12 m nad poziomem terenu, do 3 kondygnacji nadziemnych i o wysokości kondygnacji do 4,8 m;
 - b) posadowionego na głębokości do 3 m poniżej poziomu terenu, bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym;
 - c) przy rozpiętości elementów konstrukcyjnych do 6 m i wysięgu wsporników do 2 m;
 - d) niezawierającego elementów wstępnie sprężanych na budowie;
 - e) niewymagającego uwzględniania wpływu eksploatacji górniczej;zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 6 oraz art. 15a ust. 5 ustawy Prawo budowlane;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie określonym w pkt 1, zgodnie z art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w pkt 1, zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy Prawo budowlane;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w zakresie określonym w pkt 1, zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-42R-APJ-DU9 *

Pan Adrian RUSINOWSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0057/21
adres zamieszkania ul. Solidarności 18A m. 32, 96-200 Rawa Mazowiecka
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-06-01 do 2023-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-05-17 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/2526/774/19

sygn. akt. KK/D/7131-2/3905/19

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.*) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725*), art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b i ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

Pan Łukasz Mateusz Chabelski

magister inżynier
kierunek inżynieria środowiska

urodzony dnia 17 lutego 1990 r. w Łodzi

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/3905/PWBS/19

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

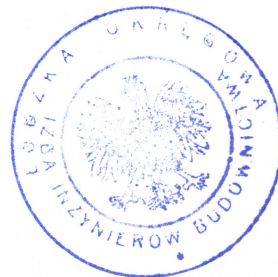
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Pan Łukasz Chabelski jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 20 ustawy Prawo budowlane;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy Prawo budowlane;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Łukasz Chabelski
ul. Paderewskiego 9 m. 63
93-530 Łódź;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-CZS-JYB-4VK *

Pan Łukasz Mateusz CHABELSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/0171/19

adres zamieszkania ul. Paderewskiego 9 m. 63, 93-530 Łódź

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-02 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Łódź

data 26.03.

1990 r.

Nr 61/90/WŁ

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1p. 1, § 5 ust. 1p. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 4d lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 45) stwierdza się

co: Obywatel(ka)

Józef Wąciłaszak

magister inżynier elektryk

(funkcja i zawód)
(zgodnie z załącznikiem)

wzrostem(a) dnia 20.02. 1952 r.

Łódź

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót

(funkcja i zawód)

w szczególności

instalacyjno-inżynierskiej

(zgodnie z załącznikiem)

zakresie

sieci i instalacji elektrycznych

(zgodnie z załącznikiem)

Obywatel(ka)

Józef Wojcieszak

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do

1. sporządzania projektów obejmujących instalacje elektryczne napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne
2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stan technicznego obejmujących instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne.

Z-ca Dyrektora Wydziału

mgr inż. Edward Kruczek





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-2G3-4HK-JD9 *

Pan Józef WOJCIESZAK o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/0768/02
adres zamieszkania ul. Wyszyńskiego 70 m. 31, 94-047 Łódź
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-31 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-LWH-G23-11H *

Pan Józef WOJCIESZAK o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/0768/02
adres zamieszkania ul. Wyszyńskiego 70 m. 31, 94-047 Łódź
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-04 roku przez:

Jacek Szer, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.