



GMINA CIELĄDZ

## Urząd Gminy w Cielądzu

Gmina Cielądz  
Cielądz 59  
96-214 Cielądz

Cielądz, dn. 19.09.2023r.

### **Odpowiedzi na pytania dotyczące wyjaśnień treści SWZ i zmiany treści SWZ**

Dotyczy postępowania Or.SO.2714.9.2023 o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami art. 275 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2023r. 1605): **Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej wraz z oddziałami przedszkolnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą w m. Cielądz.**

#### **Pytanie 1.**

Prosimy o potwierdzenie, że zakres robót jaki należy wycenić w istniejącym budynku szkoły należy wykonać wg załącznika 7b - Zestawienie robót dział nr 5. PRZEBUDOWA I REMONT ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY.

#### **Odpowiedź:**

**Zakres robót jaki należy wycenić w istniejącym budynku szkoły opisuje załącznik nr 6 - Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z Załącznik nr 7a - załączniki do PFU, który służy określeniu metod i podstaw do sporządzenia dokumentacji projektowej, sporządzenia kosztorysu i obliczenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych. Natomiast załącznik 7b- Zestawienie robót jest wsparciem dla wykonawcy do oszacowania kosztów realizacji inwestycji.**

#### **Pytanie 2.**

Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie meblowe jest poza zakresem przetargu.

#### **Odpowiedź:**

**Zamawiający potwierdza, iż wyposażenie meblowe jest poza zakresem przetargu. Załącznik 6. PFU, str. 21, pkt. 1.4.6 Wyposażenie obiektu.**

#### **Pytanie 3.**

Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie kuchenne jest poza zakresem przetargu.

#### **Odpowiedź:**

**Zamawiający potwierdza, iż wyposażenie kuchenne jest poza zakresem przetargu. Załącznik 6. PFU, str. 21, pkt. 1.4.6 Wyposażenie obiektu.**

#### **Pytanie 4.**

Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie placu zabaw w sprzęty, takie jak huśtawki, karuzele, bujaki itp. są poza zakresem przetargu.

#### **Odpowiedź:**

**Zamawiający potwierdza, iż wyposażenie placu zabaw w sprzęty, takie jak huśtawki, karuzele, bujaki itp. są poza zakresem przetargu. Załącznik 6. PFU, str. 21, pkt. 1.4.6**



**Pytanie 5.**

Prosimy o potwierdzenie, że budowa placu zabaw jest poza zakresem przetargu.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający potwierdza, iż budowa placu zabaw jest poza zakresem przetargu. Załącznik 6. PFU, str. 21, pkt. 1.4.6 Wyposażenie obiektu.**

**Pytanie 6.**

Prosimy o potwierdzenie, że elementy małej architektury są poza zakresem przetargu.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż Załącznik 6. PFU opisuje zakres prac do wykonania niemniej jednak Plan zagospodarowania terenu opisany w dokumencie jest poglądowy i przykładowy. Zamawiający informuje, iż w ramach przedmiotowej inwestycji Wykonawca w kosztorysie musi skalkulować także takie elementy jak: balustrady do pochylni dla osób niepełnosprawnych przed wejściem do budynku, kosze na śmieci, ławki, stojak na rowery i oświetlenie zewnętrzne terenu działki.**

**Pytanie 7.**

W PFU jest zapis:

*„Wykonawca w zakresie robót powinien uwzględnić docieplenie ścian zewnętrznych istniejącej części budynku wraz z dostosowaniem do obowiązujących wymagań izolacyjności cieplnej, odtworzeniem okładzin i wypraw elewacyjnych oraz ujednoczenie kolorystyki elewacji z projektowaną rozbudową. Docelowo obiekt szkoły ma tworzyć pod względem architektonicznym spójną całość.”*

Czy w zakresie przetargu jest również docieplenie wszystkich ścian istniejącej Szkoły Podstawowej i malowanie elewacji?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż przedmiotem zamówienia nie jest ocieplenie wszystkich ścian istniejącego budynku szkoły. Zakres prac do ocieplenia wskazany jest w Załączniku nr 6 Program funkcjonalno-użytkowy, Szczegółowy zakres planowanej inwestycji obejmuje, str. 8:**

**„- dociepleni ściany zewnętrznej w miejscu przylegającego przedszkola z dostosowaniem do obowiązujących wymagań izolacyjności cieplnej, odtworzeniem okładzin i wypraw elewacyjnych oraz ujednoczeniem kolorystyki elewacji dla całego obiektu po jego przebudowie. Docelowo obiekt szkoły ma tworzyć pod względem architektonicznym spójną całość,  
- dostosowanie do obowiązujących wymagań ppoż. części istniejącego budynku, polegającej na przebudowie ścian w zakresie dostosowania do wymagań ścian oddzielenie pożarowe przy budowie drogi pożarowej. Obowiązek sporządzenia ekspertyzy ppoż. wraz z uzyskanie niezbędnych odstępstw spoczywa na Wykonawcy, ...”**  
**Natomiast załącznik nr 7b - zestawienie robót w pkt. 5. Przebudowa i remont istniejącego budynku Szkoły wskazuje zakres prac w ramach dociepleń w istniejącej części budynku.**

**Od pkt. 5.1 do pkt. 5.4 dot. ścian obecnie przylegających do przedszkola przy sali gimnastycznej, które będą łącznikiem do nowo budowanej szkoły. W zakresie prac jest**



GMINA CIELĄDZ

## Urząd Gminy w Cielądzu

wykucie i zamurowanie otworów okiennych wraz z wymianą okien i drzwi, uzupełnienie termoizolacji ścian po montażu nowych okien, zamurowaniu starych otworów i odłączeniu budynku przedszkola z odmalowaniem pomieszczeń w których wymieniono okna.

Pkt. 5.5 do pkt. 5.6 dotyczy ściany starej części budynku przy wjeździe na teren szkoły, która sąsiadować będzie bezpośrednio z drogą pożarową. Dla której wymagane jest ponowne ocieplenie i wymiana stolarki okiennej o parametrach spełniających przepisy ppoż.

W zakresie malowania elewacji starej części budynku szkoły, Zamawiający informuje, iż są to roboty objęte przedmiotowym postępowaniem, a Wykonawca powinien skosztorysować dla łącznie 1700 m<sup>2</sup> powierzchni elewacji obecnego budynku szkoły: ok. 1300 m<sup>2</sup> powierzchni do odświeżenia i odmalowania oraz ok. 400 m<sup>2</sup> powierzchni do naprawy i uzupełnienia ubytków w istniejącej elewacji budynku szkoły.

**W związku z powyższym Zamawiający wprowadza zmiany w załączniku nr 7b - zestawienie robót do SWZ dodając pkt. 5.7 i pkt. 5.8**

### **Pytanie 8.**

Po czyjej stronie będą koszty serwisów gwarancyjnych i przeglądowych m.in. Central wentylacyjnych w czasie udzielonej gwarancji.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż koszty serwisów gwarancyjnych i przeglądów urządzeń spoczywają na Wykonawcy zgodnie z gwarancjami urządzeń, a okres ponoszenia tych kosztów jest tożsamy z okresem udzielonej gwarancji zgodnie z paragrafem 13 umowy, załącznik nr 5 do SWZ.

### **Pytanie 9.**

Czy w istniejącym budynku szkoły Oferent powinien założyć jakiekolwiek prace instalacyjne? Jeżeli tak, to prosimy o informacje jakie roboty należy wycenić.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż w istniejącym budynku szkoły będą realizowane prace instalacyjne w zakresie:

Załącznik nr 7b do SWZ Zestawienie robót pkt. 3.1 - Roboty branży sanitarnej wskazuje zakres prac do wykonania w istniejącej kotłowni poprzez poprowadzenie podłączeń wody ciepłej i cyrkulacji ze starej części budynku do nowego budynku.

Załącznik nr 7b do SWZ Zestawienie robót pkt. 3.7 - Roboty branży sanitarnej wskazuje zakres prac do wykonania w istniejącej kotłowni poprzez przebudowę i budowę instalacji CO ze starej części budynku do nowego budynku.

Dodatkowo zgodnie z załączoną dokumentacją do postępowania, Wykonawca musi przenieść skrzynkę elektryczną przyłączeniową (WLZ) ze ściany budynku obecnej szkoły (ściana sali gimnastycznej od zewnątrz), która będzie łączyła się z nowo wybudowaną częścią szkoły.



**Pytanie 10.**

Wnosimy o doprecyzowanie ilości w zakresie naprawy tynków i ich uzupełnienia w istniejącym budynku szkoły.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż Wykonawca powinien skosztorysować dla łącznie 1700 m<sup>2</sup> powierzchni elewacji obecnego budynku szkoły: ok. 1300 m<sup>2</sup> powierzchni do odświeżenia i odmalowania oraz ok. 400 m<sup>2</sup> powierzchni do naprawy i uzupełnienia ubytków w istniejącej elewacji budynku szkoły.**

**W związku z powyższym Zamawiający wprowadza zmiany w załączniku nr 7b - zestawienie robót do SWZ dodając pkt. 5.7 i pkt. 5.8**

**Pytanie 11.**

Prosimy o potwierdzenie, że w istniejącym budynku szkoły należy pomalować wszystkie ściany i sufity.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż malowaniu podlegają 4 sale lekcyjne w starej części budynku obecnie przylegającej do budynku przedszkola (podlegającemu rozbiórze), w których to zostaną wymurowane lub zamurowane otwory okienne celem wymiany okien i drzwi, zgodnie z Załącznikiem 7b Zestawienie robót pkt. 5.4.**

**Pytanie 12.**

Wnosimy o wskazanie w zakresie jakich przepisów ppoż. zamawiający przewidują uzyskanie niezbędnych odstępstw w istniejącym budynku szkoły, które to uzyskać ma Wykonawca.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż wskazane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym uzyskanie niezbędnych odstępstw w istniejącym budynku szkoły dotyczy odstępstw w postaci dopuszczenia okien dla ściany sąsiadującej z drogą pożarową ale o wyższych parametrach tj. odporności ogniowej.**

Zamawiający informuje, że odpowiedzi na wnioski Wykonawców, a także wyjaśnienia stają się integralną częścią specyfikacji i są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia przy składaniu ofert.

Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania wyjaśnienia i odpowiedzi na wnioski Wykonawców, bez dodatkowego wyodrębniania wprowadzonych zmian.

**Wójt Gminy Cielądz  
Paweł Królak**