**UMOWA** - Wzór

**Numer umowy Or.SO. …….**

zawarta w dniu ………….. r. w Cielądzu pomiędzy:

**Gminą Cielądz z siedzibą w Cielądzu 59, 96-214 Cielądz,** NIP 835 15 31 678; REGON 750148199 w imieniu której działa:

Wójt Gminy Cielądz Paweł Królak przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Gabrieli Milczarskiej zwana dalej **„Zamawiającym”,**

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….,

łącznie zwani dalej **„Stronami”**

Umowę zawarto w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w drodze zapytania cenowego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w zł kwoty 130 000,00 złotych, zgodnie z Zarządzeniem 81/2020 z 31.12.2020r. i załącznikiem nr 1 do zarządzenia tj. Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy w Cielądzu.

**§ 1**

**Przedmiot umowy i zasady realizacji**

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego realizacji robót polegających na **Budowa systemu ogrzewania świetlicy wiejskiej w Sanogoszczy**, w zakresie zgodnym z ofertą Wykonawcy, zapytania ofertowego, nr ………… z dnia ………….., w sposób zgodny z zasadami sztuki budowlanej oraz przy dołożeniu należytej staranności.

1. Przy wykonywaniu robót należy uwzględnić także decyzje, warunki, uzgodnienia wynikające z potrzeby realizacji zamówienia.
2. Wszelkie odstępstwa zapisów dokumentacji muszą być zatwierdzone przez zamawiającego i zgodne z warunkami pozwolenia na budowę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa oraz normami z zakresu przedmiotu umowy.
4. Strony zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

**§ 2**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Przedmiot inwestycji zostanie zrealizowany w miejscowości Sanogoszcz. Gmina Cielądz oświadcza, że posiada prawo do dysponowania gruntem. W celu realizacji umowy plac wykonywanych robót zostanie protokolarnie przekazany Wykonawcy, który od momentu przekazania przejmuje odpowiedzialność za organizację robót i stan bezpieczeństwa.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i nakładów własnych. Materiały powinny odpowiadać wymogom określonym w prawie budowlanym oraz posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Polska Normą lub aprobata techniczną.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa , deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Norma lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także ilości zużytych materiałów.
5. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym harmonogram robót.
6. Wykonawca udziela **gwarancji na okres co najmniej 24 miesięcy** liczonej od dnia odbioru końcowego na wykonane roboty objęte niniejszą umową.
7. Niezależnie od gwarancji udzielonej przez wykonawcę na wykonane roboty, wykonawca udziela rękojmi w okresie tożsamym z okresem gwarancji.
8. W przypadku wystąpienia zniszczeń budowlanych i innych szkód wobec osób trzecich z winy Wykonawcy, zobowiązany on jest jest do niezwłocznego naprawienia szkód na własny koszt.
9. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, ochrony przyrody i bezpieczeństwa ruchu drogowego.
10. Jeżeli niedotrzymanie sformułowanych wyżej wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne, to w całości obciążą one Wykonawcę.
11. Cesja uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego jest niedopuszczalna.
12. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego i Odbiór Prac**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w całości w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu umowy w terminie 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru zgłoszonych robót po zgłoszeniu przez Wykonawcę wykonania całości robót, z zastrzeżeniem zastępujących warunków:

1) jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odmówić odbioru wykonanych robót do czasu usunięcia wad, jeżeli nadają się one do usunięcia.

2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dochodzić naprawienia wynikłej stąd szkody.

3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego terminu wykonania zamówienia zgodnie z umową odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy i naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
2. Z czynności odbioru robót wadliwych zostanie spisany protokół.

**§ 4**

**Czas trwania umowy i odbiory**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia realizacji przedmiotu umowy **w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 30 listopad 2024 r.**
2. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Wykonawcy o zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu   
   dokumentację pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie: protokołów badań, gwarancji, aprobat technicznych, pozwolenia na użytkowanie, dokumentację powykonawczą, dokumentację UDT oraz innych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy, o ile będą wymagane.
4. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony komisyjnie w ciągu 7 dni, od daty

zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
2. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 7

niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez

Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.

1. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
2. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się, potwierdzone protokołem końcowym odbiór przedmiotu umowy.
3. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie.

**§ 5**

**Osoby upoważnione do realizacji umowy**

1. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego reprezentować będzie:

1) Sylwester Krawczyk -Sekretarz Gminy Cielądz, , tel. (46) 8152429 wew. 7 sekretarz@cieladz.pl

2) Jarosław Krawczyk – UG w Cielądzu, tel. (46) 8152429, [budownictwo@cieladz.pl](mailto:budownictwo@cieladz.pl)

2. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Wykonawcę reprezentować będzie ……………………………………. .

**§ 6**

**Wartość umowy**

1. Strony ustaliły, że wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi ……………… zł netto, (słownie: ……………………. netto). Po doliczeniu obowiązującego podatku VAT w wysokości ……………… zł wynagrodzenie wynosi ..…….. zł brutto, (słownie: …………………………brutto).

2. Obowiązujący podatek VAT zostanie naliczony do faktury za wykonanie zadania.

Wynagrodzenie zostało ustalone w oparciu o zakres robót i stawki jednostkowe   
 przedstawione w zapytaniu, załacznikach i formularzu ofertowym.

3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy  
 oraz:

1) koszt, zabezpieczenia i oznakowania placu budowy, doprowadzenia niezbędnych mediów oraz koszty ich zużycia w trakcie realizacji robót itp.,

2) koszt odbiorów technicznych,

3) koszt ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą powstać w związku z zaistniałymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,

4) koszt zapewnienia warunków p. poż. i bhp w trakcie realizacji robót,

5) pozostałe koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2020 r. Poz. 1896 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

5. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. splitpayment. Podzieloną płatność tzw. splitpayment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% .

6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności   
w systemie podzielonej płatności tzw. splitpayment.

**§ 7**

**Warunki płatności**

1. Wykonawca wystawi fakturę na podstawie zaakceptowanego i podpisanego przez obie strony, protokołu odbioru końcowego, a Zamawiający ureguluje należność w terminie 30 dni licząc od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego. Na fakturze proszę zaznaczyć

**Nabywca :** **Gmina Cielądz , Cielądz 59 , 96-214 Cielądz NIP: 835-15-31-678**

**Odbiorca : Urząd Gminy w Cielądzu, Cielądz 59, 96-214 Cielądz**

1. Dokonując zapłaty wynagrodzenia Zamawiający jest uprawniony do dokonania potrącenia kar umownych zgodnie z brzmieniem § 8 niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż płatności z tytułu wykonania przedmiotu umowy będą dokonywane na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę na fakturze.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy ***Wykonawca*** zapłaci ***Zamawiającemu*** karę umowną:
2. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% ustalonego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od daty końcowej wykonania zlecenia określonej w §3 ust. 1 z zastrzeżeniem §3 ust. 2 i 3, do dnia dostarczenia przedmiotu umowy odebranego bez zastrzeżeń przez ***Zamawiającego***,
3. za zwłokę w dostarczeniu ***Zamawiającemu*** poprawionych lub uzupełnionych dokumentów stanowiących przedmiot umowy w wysokości 0,5% ustalonego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od daty końcowej wykonania zlecenia określonej w §3 do dnia dostarczenia przedmiotu umowy odebranego bez zastrzeżeń przez ***Zamawiającego***,
4. za odstąpienie przez ***Zamawiającego*** lub ***Wykonawcę*** od umowy z przyczyn leżących po stronie ***Wykonawcy***, w wysokości 3000,00 zł.
5. W przypadku, gdy w skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o którym mowa w §1 , ***Zamawiający*** poniósł szkodę, jest on uprawniony do żądania od ***Wykonawcy*** naprawienia tej szkody.
6. Kara umowna, o której mowa w ust. 1 nie ulega zaliczeniu na poczet należnego ***Zamawiającemu*** odszkodowania, a jej Zapata nie wyłącza ani nie ogranicza ***Zamawiającego*** w dochodzeniu od ***Wykonawcy*** naprawienia szkody.

**§ 9**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.,

2. w przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie niewykonywania albo nienależytego wykonywania umowy, a w szczególności w przypadku:

1. nierozpoczęcia robót w terminie bez uzasadnionych przyczyn pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
2. przerwania przez Wykonawcę robót i nie wznowienia ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres dłuższy niż 7 dni, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
3. wykonawca realizuje roboty przewidziane umową w sposób niezgodny z projektem, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, w szczególności jeżeli Wykonawca będzie wbudowywał materiały i urządzenia o cechach technicznych i użytkowych nie równoważnych (gorszych) w stosunku do przewidzianych w projekcie.
4. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego części lub ogłoszona zostanie upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,

2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada.

3) W terminie 3 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:

1) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 3 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w terminie określonym w niniejszej umowie.

2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy.

6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 10  
Ochrona danych osobowych**

1. J**e**żeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.

2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się:

a) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,

b) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,

c) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,

d) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,

e) zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.

4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.

5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.

6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.

7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.

8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując   
o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.

9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni

10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.

13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.

14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego   
o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych.

15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).

16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

**§ 11**

**Postanowienia końcowe**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wszelkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740) oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.

5. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

........................................... .........................................

**(Wykonawca) (Zamawiający)**