

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :

Renowacja budowli przelewowo - piętrzącej na zbiorniku
(stawie) nr 2 zlokalizowanym na terenie zabytkowego parku
(dz. nr ew. 817/2) w miejscowości Cielądz, gm. Cielądz

INWESTOR : **Gmina Cielądz**

Cielądz 59,
96-214 Cielądz

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO :

nr ewid. działki **817/2**,
obręb: nr 0003, Cielądz
jedn. ewid. **101303_2, Cielądz**
powiat rawski, woj. łódzkie
kategoria obiektu: **XXIV**,

ANDRZEJ RODZIK
96-200 RAWA MAZOWIECKA
UL. ŁĄKOWA 1

Egzemplarz nr 1

sierpień 2024

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :

Renowacja budowli przelewowo - piętrzącej na zbiorniku
(stawie) nr 2 zlokalizowanym na terenie zabytkowego parku
(dz. nr ew. 817/2) w miejscowości Cielądz, gm. Cielądz

INWESTOR : **Gmina Cielądz**

Cielądz 59,
96-214 Cielądz

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO :

nr ewid. działki **817/2**,
obręb: nr 0003, Cielądz
jedn. ewid. **101303_2, Cielądz**
powiat rawski, woj. łódzkie
kategoria obiektu: **XXIV**,

AUTORZY OPRACOWANIA

<i>specjalność</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
WODNO - MELIORACYJNA	mgr inż. Andrzej Rodzik - projektant	16/85 Sk-ce	

czerwiec 2024**SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

I	CZĘŚĆ OPISOWA		Nr strony
1	Spis treści		3
2	Oświadczenie projektanta		4
3	Opis techniczny projektu zagospodarowania działki		5-12
4	Warunki ochrony ppoż		12
5	Przewidziane do wykonania barierki		13
II	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	Nr rys	Nr strony
1	Projekt zagospodarowania działki	PZD	14

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Niniejszym oświadczam, że projekt budowlany dotyczący **Renowacji budowli przelewowo - piętrzącej na zbiorniku (stawie) nr 2 zlokalizowanym na terenie zabytkowego parku (dz. nr ew. 817/2) w miejscowości Cielądz, gm. Cielądz**, sporządzony dla Gminy Cielądz, został opracowany zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania gminy Cielądz, wymaganiami ustawy „Prawo budowlane”, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
mgr inż. Andrzej Rodzik - projektant
nr uprawnień 15/85 Sk-ce

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane
/tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 682/

czerwiec 2024

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU **ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

1. DANE OGÓLNE

Zamierzenie budowlane : **Renowacja budowli przelewowo - piętrzącej**
(obiekt) **na zbiorniku (stawie) nr 2 zlokalizowanym**
na terenie zabytkowego parku (dz. nr ew. 817/2)
w miejscowości Cielądz, gm. Cielądz

1.2 Inwestor : **Gmina Cielądz**
Cielądz 59,
96-214 Cielądz

1.3 Adres inwestycji : nr ewid. działki **817/2,**
obręb: nr 0003, Cielądz
jedn. ewid. **101303_2, Cielądz**
powiat rawski, woj. łódzkie
kategoria obiektu: **XXIV**

1.4 Projektant : mgr inż. Andrzej Rodzik
nr uprawnień bud 16/85 Sk-ce - specjalność wodno-melioracyjna
zam. 96-200 Rawa Mazowiecka
ul. Łakowa 1

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora na wykonanie opracowania,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz
- Mapa w skali 1:5000 z zasobów państwowych ,
- Rozporządzenie MGPIB z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.).
- Rozporządzenie ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków

- posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012, poz. 463),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609),
- Wizja lokalna na terenie przeznaczonym pod inwestycję, opinia geotechniczna
- Wytyczne i opracowania branżowe,
- Obowiązujące normy, przepisy i literatura.

3. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI NR 817/2

1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest Renowacja budowli przelewowo - piętrzącej na zbiorniku (stawie) nr 2 zlokalizowanym na terenie zabytkowego parku (dz. nr ew. 817/2) w miejscowości Cielądz, gm. Cielądz . Planowana do renowacji budowla przelewowo-piętrząca zlokalizowana dz. nr ew. 817/2 na rowie melioracyjnym R-E (rów nie ma wydzielonej działki) służy do utrzymywania poziomu wody w zbiorniku wodnym (stawie) nr 2 . Teren zamierzenia objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz .

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.

Działka nr ew. 817/2 obręb Cielądz stanowi własność Inwestora. Inwestycja jest planowana na fragmencie działki tj na ok. 57,0m² co stanowi ok. 0,06% całej pow. działki (97795m²). Grunt na którym jest posadowiona przewidziana do renowacji budowla przelewowo-piętrząca to znajdujące się pod warstwą wody piaski zmieszane z mułem i gliną. Powodem renowacji ww. budowli nie jest stabilność gruntu tylko spękanie i pocruszone betonowe przyczółki przez , które przesiąka spiętrzona woda. Taki stan powoduje, że w zbiorniku (stawie) nr 2 trudno utrzymać odpowiedni poziom wody . Ze względu na zagrożenie przerwania piętrzenia i spowodowanie niekontrolowanego wypływu wody bez przeprowadzenia renowacji istn. budowli przelewowo-piętrzącej w niedalekiej przyszłości trzeba będzie zlikwidować piętrzenie wody na budowli i opróżnić zbiornik (staw) nr 2.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cielądz teren na którym zlokalizowana Inwestycja (renowacja budowli przelewowo-piętrzącej na zbiorniku (stawie) nr 2 jest oznaczony symbolem 3.150.ZP: 1) przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej; 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: a) zakaz realizacji budynków, b) istniejące budynki – muszla koncertowa z zapleczem do zachowania, c) istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej do zachowania, d) teren należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, e) realizacja zagospodarowania w obrębie terenu jest podporządkowana ochronie zadrzewień oraz zbiorników wodnych, f) teren wchodzi w skład obszaru wpisanego do rejestru zabytków (park – wpis do rejestru 526 z dnia 05.05.1980 r.) obowiązują warunki

zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych, g) realizacja zagospodarowania podlega nadzorowi konserwatorskiemu na podstawie przepisów odrębnych, h) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej niezbędnej do użytkowania parku oraz obiektów kultury, i) teren stanowi jedną działkę budowlaną. Teren działki nr ew. 817/2 objęty inwestycją graniczy ze wszystkich stron z pozostałą częścią działki nr ew. 817/2 nieobjętą inwestycją. Teren objęty Inwestycją nie znajduje się na obszarze gdzie występują prawnie chronione formy Ochrony przyrody ustanowione lub utworzone na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

3. Projektowane zagospodarowanie działki

a) projektowany zakres robót/obiektów

W ramach projektowanego przedsięwzięcia planuje się wykonać następujący zakres robót/obiektów:

Renowacja budowli przelewowo - piętrzącej na zbiorniku (stawie) nr 2 zlokalizowanym na terenie zabytkowego parku (dz. nr ew. 817/2) w miejscowości Cielądz, gm. Cielądz

Parametry budowli przelewowo-piętrzącej:

Powierzchnia budowli wraz z umocnieniami 57,0m²

budowla betonowo-żelbetowa z elementami drewnianymi

światło = 1,0m

wysokość budowli = 1,60m

2 przyczółki żelbetowe w kształcie ceownika 2,5na 5,0m o grubości 0,3m i długości 9,4m łącznie 18,8m

wysokość piętrzenia na budowli =1,0m

zamknięcie = szandory drewniane gr 50mm

drewniana kładka między przyczółkami z desek grubości 50mm w ramie z ceownika 65mm o wym. 6,0m x 1.1m

barierki drewniane wys. 1,1m na przyczółkach budowli 2x6,0m

ponur i poszur budowli -umocnienie materacami gabionowymi gr. 30cm

o łącznej pow. 27,0m² oraz ściankami szczelnymi wysokości 1,5-2,0m o długości 12,0m

umocnienie dojścia do kładki -kostka betonowa gr. 6cm na podsypce z kruszywa

i pospółki pow.= 19,36m²

Projektowany zakres robót przy renowacji budowli przelewowo-piętrzącej

1. Rozbiórka istn. elementów żelbetowych budowli przelewowo-piętrzącej wraz z umocnieniami = 17,0m³

2.Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki = 17,0m³

3.Wbijanie ścianek szczelnych z grodzic stalowych wibromłotem HVB; głębokość wbicia do 2,0m, grunt kat. I-II (ścianka wys.2,0m) ponur budowli =6,0mb

4.Wbijanie ścianek szczelnych z grodzic stalowych wibromłotem HVB; głębokość wbicia do 1,5m, grunt kat. I-II (ścianka wys.1,5m) poszur budowli =6,0mb

5.Zbrojenie przyczółków i fundamentów budowli przelewowo-piętrzącej ,prętami do zbrojenia o śr. 10 - 14 mm - rozstawa prętów podwójna krata 20x20cm =850,84kg

6.Wykonanie i montaż podwójnych prowadnic do zakładania drewnianych szandorów (zamknięcie) na budowli przelewowo-piętrzącej z ceownika 65mm

=8,0mb wraz wykonaniem i założeniem okutych szandorów o gr. 50 mm po ostruganiu -zamknięcie 2 komplety szandorów o długości 1,1m na wysokość 1,0m
=2,2m²

7.Betonowanie przyczółków i fundamentów budowli przelewowo-piętrzącej
=15,34m³

8.Zasypanie wnek za ścianami budowli przelewowo- piętrzącej ziemią z odkładu
=8,0m³

9.Ułożenie geowłókniny pod materace gabionowe na poszurze i ponurze budowli przelewowo-piętrzącej =27,0m²

10.Wykonanie i montaż materacy gabionowych z siatki stalowej - gabiony na poszurze i ponurze budowli przelewowo-piętrzącej gr. 0,3m =27,0m²

11.Wykonanie i montaż kładki drewnianej z desek gr. 50mm na budowli przelewowo-piętrzącej w ramie z ceownika 65mm o wym. 6,0m x 1.1m

12.Wykonanie i montaż barierki drewnianej o wys. 1,1m na 2 przyczółkach budowli przelewowo - piętrzącej =12,0mb

13.Umocnienie dojścia do kładki w obrębie budowli okrawężnikowaną kostką betonową gr 6cm na podsypce z kruszywa łamanego o grubości 15cm i z pospółki gr. 5cm =19,36m²

Roboty zostaną wykonane mechanicznie i ręcznie

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków
nie dotyczy

c) układ komunikacyjny,
nie dotyczy

d) sposób dostępu do drogi publicznej,
działka nr ew. 817/2 ma dostęp do drogi publicznej - graniczy z drogą wojewódzką DW-707 od zachodniej strony

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
nie dotyczy

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;
nie dotyczy

Projektowane zagospodarowanie terenu przedstawiono w formie graficznej na rysunku nr PZD.

4.Zestawienie zagospodarowania pow. działki nr 817/2 na terenie inwestycji :

a) zestawienie powierzchni zabudowy projektowanego obiektu budowlanego
Przewidziana do renowacji budowla przelewowo-piętrząca na zbiorniku (stawie) nr 2 zajmuje następującą powierzchnię:

Powierzchnia łączna budowli wraz z umocnieniami =57,0m²
w tym :

światło = 1,0m

wysokość budowli = 1,60m

2 przyczółki żelbetowe w kształcie ceownika 2,5na 5,0m o grubości 0,3m i długości 9,4m każdy łącznie 18,8m

wysokość piętrzenia na budowli =1,0m

zamknięcie = podwójne szandory drewniane gr 50mm na wys. 1,0m

drewniana kładka między przyczółkami z desek grubości 50mm w ramie z ceownika 65mm o wym. 6,0m x 1.1m =6,6m²

barierki drewniane wys. 1,1m na przyczółkach budowli 2x6,0m

ponur i poszur budowli -umocnienie materacami gabionowymi gr. 30cm na gwóźnikinie o łącznej pow. 27,0m² oraz ściankami szczelnymi wysokości 1,5-2,0m o długości 12,0m

umocnienie dojścia do kładki -kostka betonowa gr. 6cm na podsypce z kruszywa i pospółki pow.= 19,36m²

b) zestawienie powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,- nie dotyczy
Na terenie inwestycji nie przewiduje się budowy dróg, parkingów, placów i chodników

c) zestawienie powierzchni biologicznie czynnej,- nie dotyczy

Na terenie inwestycji brak wyłączeń z powierzchni biologicznie czynnej

d) zestawienie powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących -nie dotyczy

Renowacja budowli przelewowo-piętrzącej na zbiorniku (stawie) nr 2 jest zgodna z MPZP gminy Cielądz dla tego obszaru.

5) Informacje i dane:

a) O ograniczeniach lub zakazach w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,- nie dotyczy

Brak ograniczeń i zakazów dla ww. inwestycji

Renowacja budowli przelewowo-piętrzącej na zbiorniku (stawie) nr 2 jest zgodna z MPZP gminy Cielądz dla tego obszaru.

b) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Planowana inwestycja jest na terenie obszaru wpisanego do rejestru zabytków (park - wpis do rejestru 526 z dnia 05.05.1980 r.) gdzie realizacja zagospodarowania podlega nadzorowi konserwatorskiemu na podstawie przepisów odrębnych

c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego ,

Teren planowanej inwestycji nie znajduje się w zasięgu wpływu eksploatacji górniczej.

d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi; -nie dotyczy

Planowana renowacja budowli przelewowo - piętrzącej na zbiorniku (stawie) nr 2 zlokalizowanym na terenie zabytkowego parku (dz. nr ew. 817/2) w miejscowości Cielądz, gm. Cielądz nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko wyszczególnionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Planowana renowacja budowli przelewowo-piętrzącej nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. Brak emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych. Brak negatywnego oddziaływania na istniejący drzewostan oraz glebę. Aktualnie w rejonie, przedsięwzięcia nie występują prawnie chronione formy Ochrony przyrody ustanowione lub utworzone na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Najbliżej położonymi obszarami chronionymi są:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Górnej Rawki ok. 7,2km
- Obszar Chronionego Krajobrazu Bolimowsko - Radziejowski z Doliną Środkowej Rawki (woj. łódzkie) ok. 7,2km
- Rezerwat Rawka ok. 9,0km
- Natura 2000 obszary siedliskowe Dolina Rawki ok. 9,8km

6) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi; -nie dotyczy

Projektowana renowacja budowli przelewowo - piętrzącej na zbiorniku (stawie) nr 2 zlokalizowanym na terenie zabytkowego parku (dz. nr ew. 817/2) w miejscowości Cielądz, gm. Cielądz jest na obszarze otwartym w sposób znikomy narażonym na pożar .

7) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;- nie dotyczy

8. Opinia geotechniczna

Celem opracowania jest rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych w miejscu renowacji budowli przelewowo - piętrzącej na zbiorniku (stawie) nr 2

Podstawą prawną i techniczną sporządzenia niniejszej opinii jest:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.
- Projekt zagospodarowania działki.
- Projekt budowlany renowacji budowli przelewowo - piętrzącej

Przystępując do opracowania opinii przeprowadzono wizję lokalną terenu w miejscu projektowanej renowacji budowli przelewowo - piętrzącej na zbiorniku (stawie) nr 2, ustalając budowę geologiczną podłoża i poziom wody gruntowej.

Analiza geologiczna i hydrogeologiczna gruntu

Grunt na którym planuje się renowację budowli przelewowo - piętrzącej na zbiorniku (stawie) nr 2 zlokalizowanym na terenie zabytkowego parku (dz. nr ew. 817/2) w miejscowości Cielądz, gm. Cielądz piaski zmieszane z mułem i gliną. Istn. budowla przelewowo-piętrząca jest posadowiona na gruncie pokrytym warstwą wody ale budowla jest stabilna.

Wnioski

- 1) Grunt na którym jest posadowiona przewidziana do renowacji budowla przelewowo-piętrząca to znajdujące się pod warstwą wody piaski zmieszane z mułem i gliną. Powodem renowacji ww. budowli nie jest stabilność gruntu tylko spękanie i pęknięcie betonowe przyczółki przez , które przesiąka spiętrzona woda.
- 2) Projektowana renowacja budowli przelewowo - piętrzącej na zbiorniku (stawie) nr 2 nie spowoduje zmian w istniejących warunkach gruntowo-wodnych i nie będzie wywierała negatywnego wpływu na środowisko naturalne. W wyniku renowacji budowli zostanie natomiast zlikwidowane zagrożenie wynikające z przeciekania budowli w związku ze spękaniem i zmurszeniem betonu a także uwzględniając, że budowla znajduje się na terenie zabytkowego parku zostanie poprawiona w ramach renowacji jej estetyka.

8) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania i zamierzonego korzystania z wód to teren związany z renowacją budowli przelewowo - piętrzącej na zbiorniku (stawie) nr 2 zlokalizowanym na terenie zabytkowego parku (dz. nr ew. 817/2) w miejscowości Cielądz, gm. Cielądz

Łączna powierzchnia przewidzianej do renowacji budowli wraz z umocnieniami wynosi 57,0m². Budowla jest betonowo-żelbetowa z elementami drewnianymi O światle = 1,0m i wysokości budowli = 1,60m oraz długości 5,0m i łącznej długości umocnień 4,5m

Projektowany zakres robót przy renowacji budowli przelewowo-piętrzącej to:

1. Rozbiórka istn. elementów żelbetowych budowli przelewowo-piętrzącej wraz z umocnieniami = 17,0m³
2. Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki = 17,0m³
3. Wbijanie ścianek szczelnych z grodzic stalowych wibromłotem HVB; głębokość wbicia do 2,0m, grunt kat. I-II (ścianka wys. 2,0m) ponur budowli = 6,0mb
4. Wbijanie ścianek szczelnych z grodzic stalowych wibromłotem HVB; głębokość wbicia do 1,5m, grunt kat. I-II (ścianka wys. 1,5m) poszur budowli = 6,0mb
5. Zbrojenie przyczółków i fundamentów budowli przelewowo-piętrzącej ,prętami do zbrojenia o śr. 10 - 14 mm - rozstawa prętów podwójna krata 20x20cm = 850,84kg
6. Wykonanie i montaż podwójnych prowadnic do zakładania drewnianych szandorów (zamknięcie) na budowli przelewowo-piętrzącej z ceownika 65mm = 8,0mb wraz wykonaniem i założeniem okutych szandorów o gr. 50 mm po

ostruganiu -zamknięcie 2 komplety szandorów o długości 1,1m na wysokość 1,0m
=2,2m²

7.Betonowanie przyczółków i fundamentów budowli przelewowo-piętrzącej
=15,34m³

8.Zasypanie wnek za ścianami budowli przelewowo- piętrzącej ziemią z odkładu
=8,0m³

9.Ułożenie geowłókniny pod materace gabionowe na poszurze i ponurze budowli
przelewowo-piętrzącej =27,0m²

10.Wykonanie i montaż materacy gabionowych z siatki stalowej - gabiony na poszurze
i ponurze budowli przelewowo-piętrzącej gr. 0,3m =27,0m²

11.Wykonanie i montaż kładki drewnianej z desek gr. 50mm na budowli
przelewowo-piętrzącej w ramie z ceownika 65mm o wym. 6,0m x 1.1m

12.Wykonanie i montaż barierki drewnianej o wys. 1,1m na 2 przyczółkach
budowli przelewowo - piętrzącej =12,0mb

13.Umocnienie dojścia do kładki w obrębie budowli okrawężnikowaną kostką
betonową gr 6cm na podsypce z kruszywa łamanego o grubości 15cm i z pospółki gr.
5cm =19,36m²

Roboty zostaną wykonane mechanicznie i ręcznie

Inwestycja jest planowana na fragmencie działki tj na ok. 57,0m² co stanowi ok.
0,06% całej pow. działki (97795m²). Teren objęty inwestycją graniczy ze wszystkich
stron z pozostałą częścią działki nr ew. 817/2 nieobjętą inwestycją .

**Renowacja budowli przelewowo- piętrzącej na zbiorniku wodnym (stawie) została
zaprojektowana tak aby obszar jej oddziaływania mieścił się w granicach działki nr
817/2 należącej do Inwestora.**

9) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, - nie dotyczy

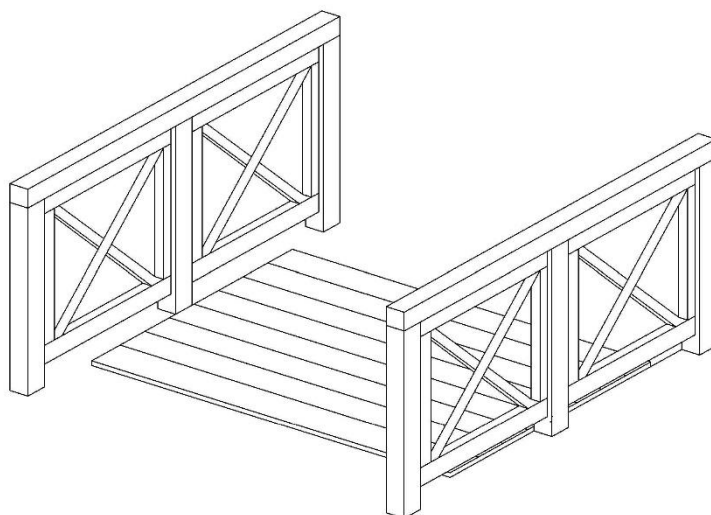
Przewidziana do renowacji budowla przelewowo-piętrząca na zbiorniku (stawie) nr 2
jest zlokalizowana na obszarze otwartym, który w sposób znikomy narażony jest
na pożar.

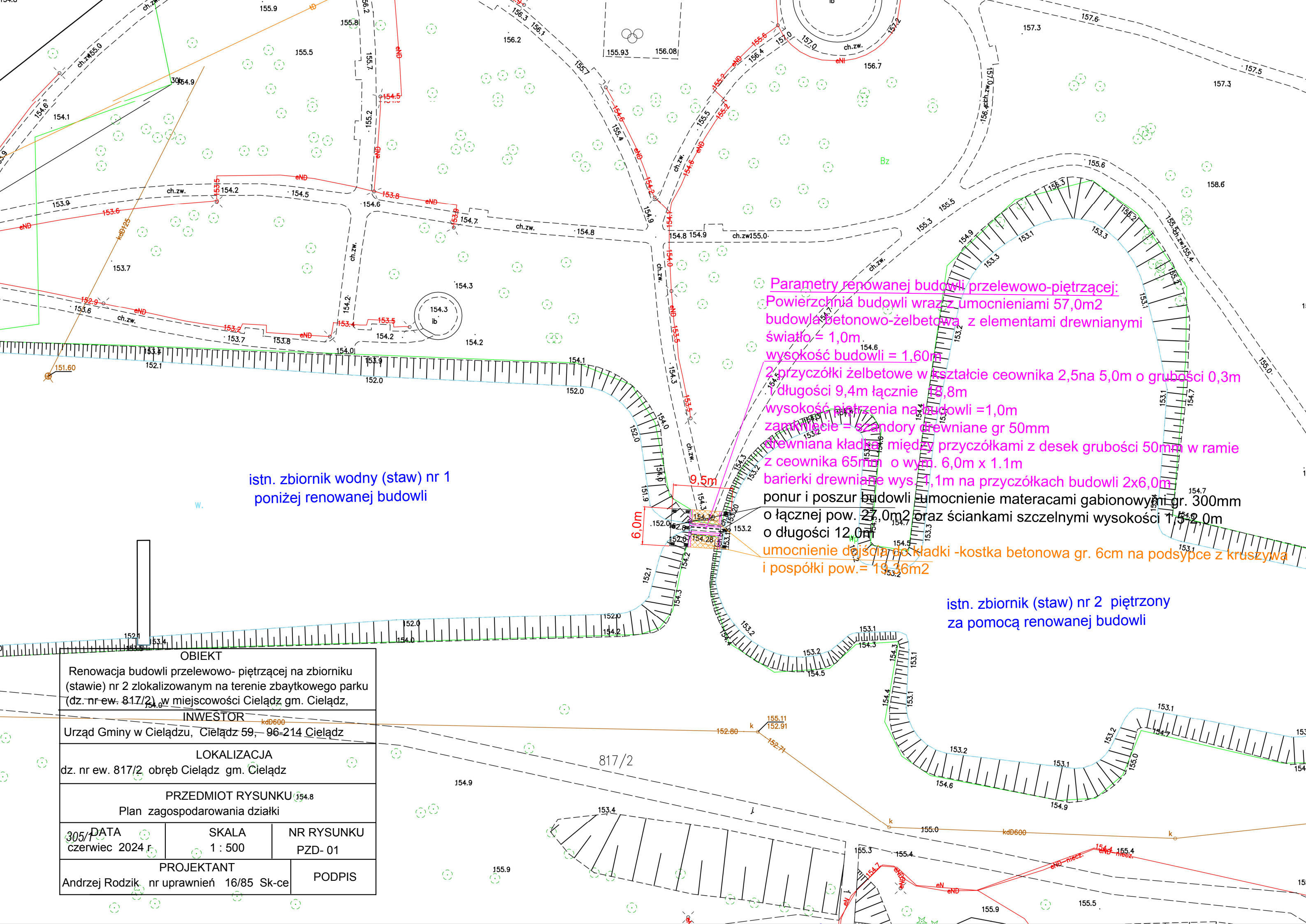
Opracował

...

.....
mgr inż. Andrzej Rodzik - projektant

Przewidziane do wykonania barierki na budowli





istn. zbiornik wodny (staw) nr 1
poniżej renowanej budowli

Parametry renowanej budowli przelewowo-piętrzącej:
Powierzchnia budowli wraz umocnieniami 57,0m²
budowla betonowo-żelbetowa z elementami drewnianymi
światło = 1,0m
wysokość budowli = 1,60m
2 przyczółki żelbetowe w kształcie ceownika 2,5na 5,0m o grubości 0,3m
i długości 9,4m łącznie 18,8m
wysokość piętrzenia na budowli =1,0m
zamknięcie = szandory drewniane gr 50mm
drewniana kładka między przyczółkami z desek grubości 50mm w ramie
z ceownika 65mm o wym. 6,0m x 1.1m
barierki drewniane wys. 1,1m na przyczółkach budowli 2x6,0m
ponur i poszur budowli - umocnienie materacami gabionowymi gr. 300mm
o łącznej pow. 27,0m² oraz ściankami szczelnymi wysokości 1,5-2,0m
o długości 12,0m
umocnienie dojsia do kładki -kostka betonowa gr. 6cm na podsypce z kruszywa
i pospółki pow.= 19,36m²

istn. zbiornik (staw) nr 2 piętrzony
za pomocą renowanej budowli

OBIEKT		
Renowacja budowli przelewowo- piętrzącej na zbiorniku (stawie) nr 2 zlokalizowanym na terenie zbaytkowego parku (dz. nr ew. 817/2) w miejscowości Cielądz gm. Cielądz,		
INWESTOR		
Urząd Gminy w Cielądzu, Cielądz 59, 96-214 Cielądz		
LOKALIZACJA		
dz. nr ew. 817/2 obręb Cielądz gm. Cielądz		
PRZEDMIOT RYSUNKU		
Plan zagospodarowania działki		
305/1	SKALA	NR RYSUNKU
czerwiec 2024 r.	1 : 500	PZD- 01
PROJEKTANT		PODPIS
Andrzej Rodzik nr uprawnień 16/85 Sk-ce		

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :

Renowacja budowli przelewowo - piętrzącej na zbiorniku
(stawie) nr 2 zlokalizowanym na terenie zabytkowego parku
(dz. nr ew. 817/2) w miejscowości Cielądz, gm. Cielądz

INWESTOR : **Gmina Cielądz**

Cielądz 59,

96-214 Cielądz

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO :

nr ewid. działki **817/2**,

obręb: nr 0003, Cielądz

jedn. ewid. **101303_2, Cielądz**

powiat rawski, woj. łódzkie

kategoria obiektu: **XXIV**,

AUTORZY OPRACOWANIA

<i>specjalność</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
WODNO - MELIORACYJNA	mgr inż. Andrzej Rodzik - projektant	16/85 Sk-ce	

czerwiec 2024

**SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-
BUDOWLANEGO**

I	CZĘŚĆ OPISOWA		Nr strony
1	Spis treści		2
2	Opis techniczny projektu architektoniczno - budowlanego		3-8
4	Warunki ochrony ppoż.		8
5	Przewidziane do wykonania barierki		9
II	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	Nr rys	Nr strony
1	Budowla - widok z góry	A-01	10
2	Budowla - przekrój podłużny	A-02	11
3	Barierki na budowli	A-03	12

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU

ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Renowacja budowli przelewowo - piętrzącej na zbiorniku (stawie) nr 2 zlokalizowanym na terenie zabytkowego parku (dz. nr ew. 817/2) w miejscowości Cielądz, gm. Cielądz
Kategoria obiektu budowlanego : XXIV

2. Sposób użytkowania i technologia

Przewidziana do renowacji budowla służy do utrzymywania poziomu wody w zbiorniku (stawie) nr 2. Powodem renowacji ww. budowli nie jest stabilność gruntu tylko spękanie i pęknięte betonowe przyczółki przez , które przesiąka spiętrzona woda. Taki stan powoduje, że w zbiorniku (stawie) nr 2 trudno utrzymać odpowiedni poziom wody . Ze względu na zagrożenie przerwania piętrzenia i spowodowanie niekontrolowanego wypływu wody bez przeprowadzenia renowacji istn. budowli przelewowo-piętrzącej w niedalekiej przyszłości trzeba będzie zlikwidować piętrzenie wody na budowli i opróżnić zbiornik (staw) nr 2.

Projektowany zakres robót przy renowacji budowli przelewowo-piętrzącej

1. Rozbiórka istn. elementów żelbetowych budowli przelewowo-piętrzącej wraz z umocnieniami = 17,0m³
 2. Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki = 17,0m³
 3. Wbijanie ścianek szczelnych z grodzic stalowych wibromłotem HVB; głębokość wbicia do 2,0m, grunt kat. I-II (ścianka wys. 2,0m) ponur budowli = 6,0mb
 4. Wbijanie ścianek szczelnych z grodzic stalowych wibromłotem HVB; głębokość wbicia do 1,5m, grunt kat. I-II (ścianka wys. 1,5m) poszur budowli = 6,0mb
 5. Zbrojenie przyczółków i fundamentów budowli przelewowo-piętrzącej , prętami do zbrojenia o śr. 10 - 14 mm - rozstawa prętów podwójna krata 20x20cm = 850,84kg
 6. Wykonanie i montaż podwójnych prowadnic do zakładania drewnianych szandorów (zamknięcie) na budowli przelewowo-piętrzącej z ceownika 65mm = 8,0mb wraz wykonaniem i założeniem okutych szandorów o gr. 50 mm po ostruganiu -zamknięcie 2 komplety szandorów o długości 1,1m na wysokość 1,0m = 2,2m²
 7. Betonowanie przyczółków i fundamentów budowli przelewowo-piętrzącej = 15,34m³
 8. Zasypanie wnek za ścianami budowli przelewowo- piętrzącej ziemią z odkładu = 8,0m³
 9. Ułożenie geowłókniny pod materace gabionowe na poszurze i ponurze budowli przelewowo-piętrzącej = 27,0m²
-

10. Wykonanie i montaż materacy gabionowych z siatki stalowej - gabiony na poszurze i ponurze budowli przelewowo-piętrzącej gr. 0,3m =27,0m²

11. Wykonanie i montaż kładki drewnianej z desek gr. 50mm na budowli przelewowo-piętrzącej w ramie z ceownika 65mm o wym. 6,0m x 1,1m

12. Wykonanie i montaż barierki drewnianej o wys. 1,1m na 2 przyczółkach budowli przelewowo - piętrzącej =12,0m²

13. Umocnienie dojścia do kładki w obrębie budowli okrawężnikowaną kostką betonową gr 6cm na podsypce z kruszywa łamanego o grubości 15cm i z pospółki gr. 5cm =19,36m²

Roboty zostaną wykonane mechanicznie i ręcznie

W wyniku renowacji budowli zostanie zlikwidowane zagrożenie wynikające z przeciekania korpusu budowli w związku ze spękaniami i zmurszeniem betonu oraz naprawione umocnienie a także uwzględniając, że budowla znajduje się na terenie zabytkowego parku zostanie poprawiona w ramach renowacji jej estetyka. Inwestycja jest planowana na fragmencie działki tj na ok. 57,0m² co stanowi ok. 0,06% całej pow. działki (97795m²).

3. Układ przestrzenny

Przewidziana do renowacji budowla przelewowo-piętrząca na zbiorniku (stawie) nr 2 zajmuje następującą powierzchnię:

Powierzchnia łączna budowli wraz z umocnieniami =57,0m²

w tym :

światło = 1,0m

wysokość budowli = 1,60m

2 przyczółki żelbetowe w kształcie ceownika 2,5na 5,0m o grubości 0,3m i długości 9,4m każdy łącznie 18,8m

wysokość piętrzenia na budowli =1,0m

zamknięcie = podwójne szandory drewniane gr 50mm na wys. 1,0m

drewniana kładka między przyczółkami z desek grubości 50mm w ramie z ceownika 65mm o wym. 6,0m x 1,1m =6,6m²

barierki drewniane wys. 1,1m na przyczółkach budowli 2x6,0m

ponur i poszur budowli -umocnienie materacami gabionowymi gr. 30cm na gwłókninie o łącznej pow. 27,0m² oraz ściankami szczelnymi wysokości 1,5-2,0m o długości 12,0m

umocnienie dojścia do kładki -kostka betonowa gr. 6cm na podsypce z kruszywa i pospółki pow.= 19,36m²

Inwestycja jest planowana na fragmencie działki tj na ok. 57,0m² co stanowi ok. 0,06% całej pow. działki (97795m²). Teren objęty inwestycją graniczy ze wszystkich stron z pozostałą częścią działki nr ew. 817/2 nieobjętą inwestycją .

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Podstawowe parametry renowacji budowli przelewowo - piętrzącej na zbiorniku (stawie) nr 2 zlokalizowanym na terenie zabytkowego parku (dz. nr ew. 817/2) w miejscowości Cielądz, gm. Cielądz

Powierzchnia budowli wraz z umocnieniami wynosi 57,0m²

Jest to budowla betonowo-żelbetowa z elementami drewnianymi o światle = 1,0m i wysokość budowli = 1,60m z 2 przyczółkami żelbetowymi w kształcie ceownika 2,5na 5,0m o grubości 0,3m

Podstawowe parametry projektowanych robót przy renowacji budowli przelewowo-piętrzącej

1. Rozbiórka istn. elementów żelbetowych budowli przelewowo-piętrzącej wraz z umocnieniami = 17,0m³
2. Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki = 17,0m³
3. Wbijanie ścianek szczelnych z grodzic stalowych wibromłotem HVB; głębokość wbicia do 2,0m, grunt kat. I-II (ścianka wys. 2,0m) ponur budowli = 6,0mb
4. Wbijanie ścianek szczelnych z grodzic stalowych wibromłotem HVB; głębokość wbicia do 1,5m, grunt kat. I-II (ścianka wys. 1,5m) poszur budowli = 6,0mb
5. Zbrojenie przyczółków i fundamentów budowli przelewowo-piętrzącej, prętami do zbrojenia o śr. 10 - 14 mm - rozstawa prętów podwójna kratka 20x20cm = 850,84kg
6. Wykonanie i montaż podwójnych prowadnic do zakładania drewnianych szandorów (zamknięcie) na budowli przelewowo-piętrzącej z ceownika 65mm = 8,0mb wraz wykonaniem i założeniem okutych szandorów o gr. 50 mm po ostruganiu - zamknięcie 2 komplety szandorów o długości 1,1m na wysokość 1,0m = 2,2m²
7. Betonowanie przyczółków i fundamentów budowli przelewowo-piętrzącej = 15,34m³
8. Zasypanie wnek za ścianami budowli przelewowo-piętrzącej ziemią z odkładu = 8,0m³
9. Ułożenie geowłókniny pod materace gabionowe na poszurze i ponurze budowli przelewowo-piętrzącej = 27,0m²
10. Wykonanie i montaż materacy gabionowych z siatki stalowej - gabiony na poszurze i ponurze budowli przelewowo-piętrzącej gr. 0,3m = 27,0m²
11. Wykonanie i montaż kładki drewnianej z desek gr. 50mm na budowli przelewowo-piętrzącej w ramie z ceownika 65mm o wym. 6,0m x 1,1m
12. Wykonanie i montaż barierki drewnianej o wys. 1,1m na 2 przyczółkach budowli przelewowo-piętrzącej = 12,0mb
13. Umocnienie dojścia do kładki w obrębie budowli okrawężnikowaną kostką betonową gr 6cm na podsypce z kruszywa łamanego o grubości 15cm i z pospółki gr. 5cm = 19,36m²

Dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej - nie dotyczy;

Przewidziana do renowacji budowla przelewowo-piętrząca na zbiorniku (stawie) nr 2 jest zlokalizowana na obszarze otwartym, który w sposób znikomy narażonym jest na pożar.

5. Opinia geotechniczna

Celem opracowania jest rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych w miejscu renowacji budowli przelewowo - piętrzącej na zbiorniku (stawie) nr 2

Podstawą prawną i techniczną sporządzenia niniejszej opinii jest:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.
- Projekt zagospodarowania działki.
- Projekt budowlany renowacji budowli przelewowo - piętrzącej

Przystępując do opracowania opinii przeprowadzono wizję lokalną terenu w miejscu projektowanej renowacji budowli przelewowo - piętrzącej na zbiorniku (stawie) nr 2, ustalając budowę geologiczną podłoża i poziom wody gruntowej.

Analiza geologiczna i hydrogeologiczna gruntu

Grunt na którym planuje się renowację budowli przelewowo - piętrzącej na zbiorniku (stawie) nr 2 zlokalizowanym na terenie zabytkowego parku (dz. nr ew. 817/2) w miejscowości Cielądz, gm. Cielądz piaski zmieszane z mułem i gliną. Istn. budowla przelewowo-piętrząca jest posadowiona na gruncie pokrytym warstwą wody ale budowla jest stabilna.

Wnioski

- 1) Grunt na którym jest posadowiona przewidziana do renowacji budowla przelewowo-piętrząca to znajdujące się pod warstwą wody piaski zmieszane z mułem i gliną. Powodem renowacji ww. budowli nie jest stabilność gruntu tylko spękane i pęknięte betonowe przyczółki przez , które przesiąka spiętrzona woda.
- 2) Projektowana renowacja budowli przelewowo - piętrzącej na zbiorniku (stawie) nr 2 nie spowoduje zmian w istniejących warunkach gruntowo-wodnych i nie będzie wywierała negatywnego wpływu na środowisko naturalne. W wyniku renowacji budowli zostanie natomiast zlikwidowane zagrożenie wynikające z przeciekania budowli w związku ze spękaniem i zmurszeniem betonu a także uwzględniając, że budowla znajduje się na terenie zabytkowego parku zostanie poprawiona w ramach renowacji jej estetyka.

6) Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych; - nie dotyczy

7) Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), - nie dotyczy

8) Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób

niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze - nie dotyczy

9) Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych, - nie dotyczy
- b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,- nie dotyczy
- c) rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów,- nie dotyczy
- d) emisja hałasu oraz emisja drgań i promieniowania i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,- nie dotyczy
- e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;- nie dotyczy

Planowana renowacja budowli przelewowo-piętrzącej ma na celu utrzymanie dotychczasowego poziomu wody w zbiorniku (stawie) nr 2 w związku z tym nie będzie miała wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne oraz na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane,

10) Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2022 r. poz. 1378 i 1383), oraz pompy ciepła, określając:

- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,-nie dotyczy
- b) dostępne nośniki energii, -nie dotyczy
- c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,- nie dotyczy
- d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,- nie dotyczy

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;- nie dotyczy

11) Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);- nie dotyczy

12) Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem; - nie dotyczy

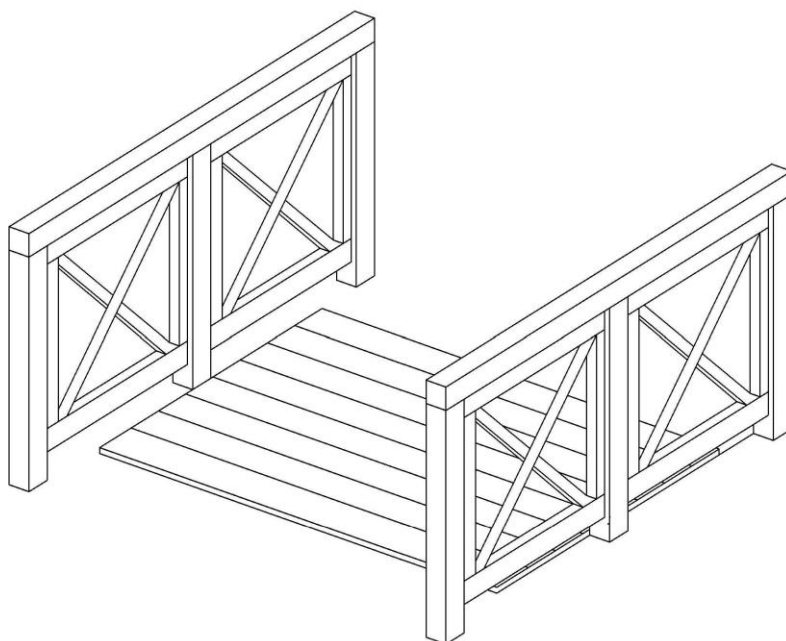
13) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, - nie dotyczy

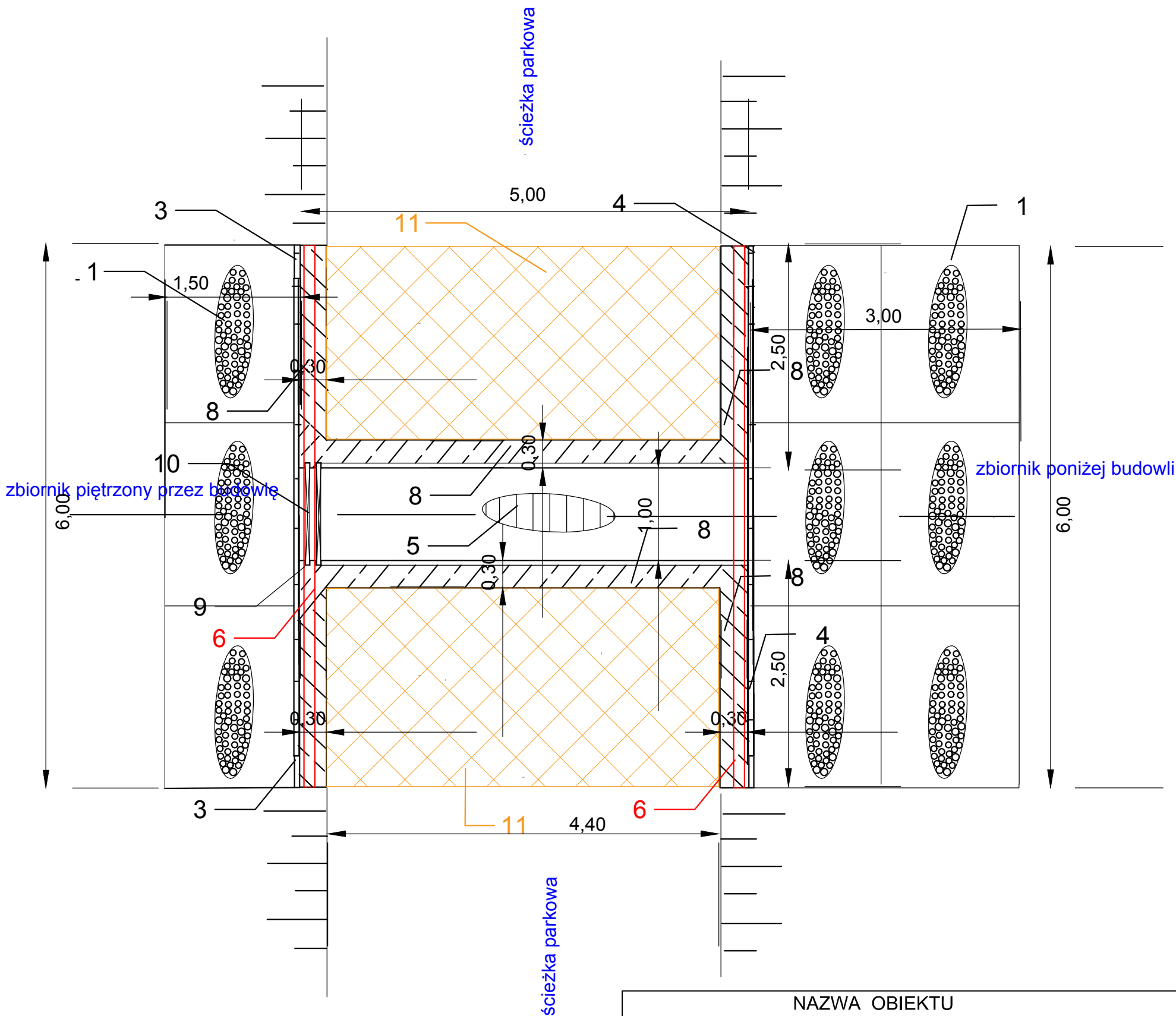
Przewidziana do renowacji budowla przelewowo-piętrząca na zbiorniku (stawie) nr 2 jest zlokalizowana na obszarze otwartym, który w sposób znikomy narażony jest na pożar.

Opracował

.....
mgr inż. Andrzej Rodzik - projektant

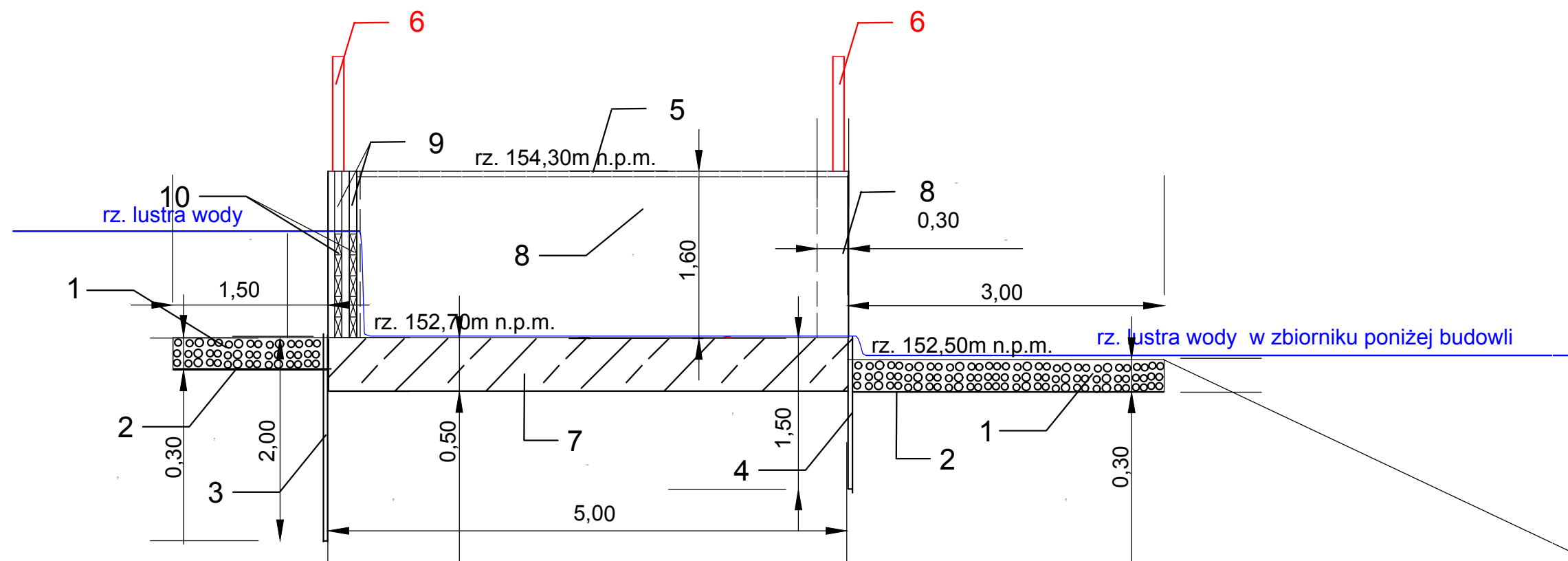
Przewidziane do wykonania barierki na budowli





- Oznaczenia:
- 1. materac gabionowy grubości 30cm
 - 2. geowłóknina
 - 3. ścianka szczelna z grodzic metalowych H=2,00m i długości 6m
 - 4. ścianka szczelna z grodzic metalowych H=1,5m i długości 6m
 - 5. kładka drewniana z desek grubości 50mm w ramie z ceownika 65mm
 - 6. barierki drewniane długości 2x6,0m i wys.1,1m
 - 7.fundament budowli gr. 50cm
 - 8. przyczółki budowli gr. 30cm i wys. 1,60m
 - 9. prowadnice z ceownika 65mm
 - 10. zamknięcie -szandory drewniane gr 50mm
 - 11. umocnienie z kostki betonowej gr 6cm

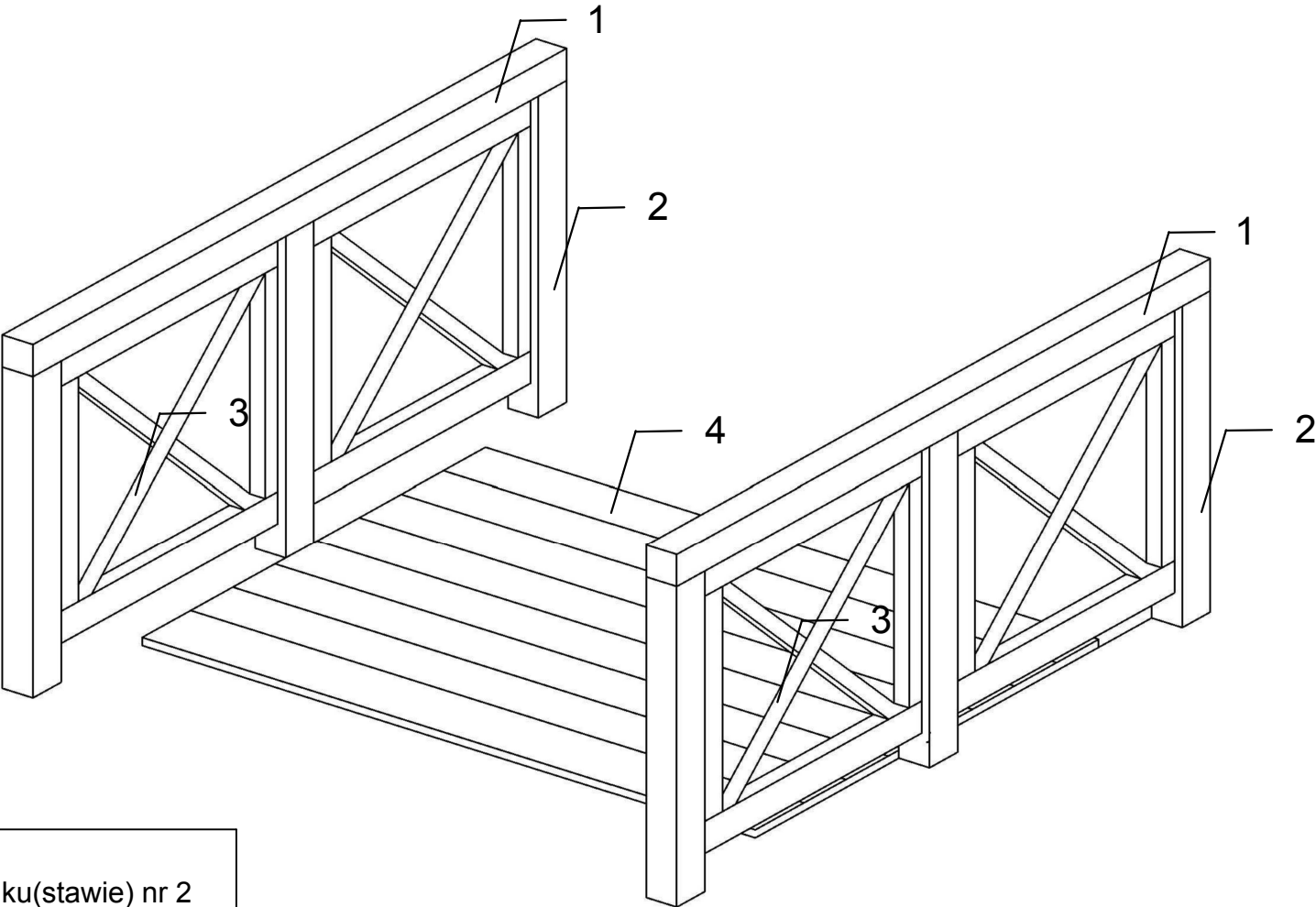
NAZWA OBIEKTU		
Renowacja budowli przelewowo-piętrzącej na zbiorniku(stawie) nr 2 zlokalizowanym na terenie zabytkowego parku (dz. nr ew. 817/2), w miejscowości Cielądz gm. Cielądz,		
ADRES OBIEKTU		
nr ewid działki 817/2, obręb nr 0003 Cielądz, jedn. ewid. 101303__2 Cielądz pow. rawski, woj. łódzkie		
INWESTOR		
Gmina Cielądz , Cielądz 59 96-214 Cielądz		
TYTUŁ RYSUNKU		
Budowla przelewowo-piętrząca -widok z góry		
DATA	SKALA	NR RYSUNKU
maj 2024r	1 : 50	A-01
PROJEKTANT		PODPIS
Andrzej Rodzik nr uprawnień 16/85 Sk-ce		



Oznaczenia:

1. materac gabionowy grubości 30cm
2. geowłóknina
3. ścianka szczelna z grodzic metalowych H=2,00m i długości 6m
4. ścianka szczelna z grodzic metalowych H=1,5m i długości 6m
5. kładka drewniana z desek grubości 50mm w ramie z ceownika 65mm
6. barierki drewniane długości 2x6,0m i wys.1,1m
- 7.fundament budowli gr. 50cm
8. przyczółki budowli gr. 30cm i wys. 1,60m
9. prowadnice z ceownika 65mm
10. zamknięcie -szandory drewniane gr 50mm

NAZWA OBIEKTU		
Renowacja budowli przelewowo-piętrzącej na zbiorniku(stawie) nr 2 zlokalizowanym na terenie zabytkowego parku (dz. nr ew. 817/2), w miejscowości Cielądz gm. Cielądz,		
ADRES OBIEKTU		
nr ewid działki 817/2, obręb nr 0003 Cielądz, jedn. ewid. 101303__2 Cielądz pow. rawski, woj. łódzkie		
INWESTOR		
Gmina Cielądz , Cielądz 59 96-214 Cielądz		
TYTUŁ RYSUNKU		
Budowla przelewowo-piętrząca - przekrój podłużny		
DATA	SKALA	NR RYSUNKU
maj 2024r	1 : 50	A-02
PROJEKTANT		PODPIS
Andrzej Rodzik nr uprawnień 16/85 Sk-ce		



- Oznaczenia:
- 1. barierki drewniane wys. 1,1m na długości 2x6,0m ,
 - 2.słupki barierek kwadratowe o boku 0,1m
 - 3. drewniane wypełnienie barierek grubości min. 50mm
 - 4. kładka drewniana z desek grubości 50mm w ramie z ceownika 65mm

NAZWA OBIEKTU		
Renowacja budowli przelewowo-piętrzacej na zbiorniku(stawie) nr 2 zlokalizowanym na terenie zabytkowego parku (dz. nr ew. 817/2), w miejscowości Cielądz gm. Cielądz,		
ADRES OBIEKTU		
nr ewid działki 817/2, obręb nr 0003 Cielądz, jedn. ewid. 101303__2 Cielądz pow. rawski, woj. łódzkie		
INWESTOR		
Gmina Cielądz , Cielądz 59 96-214 Cielądz		
TYTUŁ RYSUNKU		
Barierki na budowli przelewowo-piętrzacej		
DATA	SKALA	NR RYSUNKU
maj 2024r		A-03
PROJEKTANT		PODPIS
Andrzej Rodzik nr uprawnień 16/85 Sk-ce		

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :

Renowacja budowli przelewowo - piętrzącej na zbiorniku
(stawie) nr 2 zlokalizowanym na terenie zabytkowego parku
(dz. nr ew. 817/2) w miejscowości Cielądz, gm. Cielądz

INWESTOR : **Gmina Cielądz**

Cielądz 59,
96-214 Cielądz

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO :

nr ewid. działki **817/2**,
obręb: nr 0003, Cielądz
jedn. ewid. **101303_2, Cielądz**
powiat rawski, woj. łódzkie
kategoria obiektu: **XXIV**,

<i>SPIS ZAWARTOŚCI</i>	- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - Uprawnienia projektanta - Wypis i wyrys z MPZP gminy Cielądz dla dz. nr ew. 817/2 obręb Cielądz -Uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
----------------------------	---

czerwiec 2024

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

ZAMIERZENIE BUDOWLANE : Renowacja budowli przelewowo - piętrzącej
(obiekt) na zbiorniku (stawie) nr 2 zlokalizowanym
na terenie zabytkowego parku (dz. nr ew.
817/2) w miejscowości Cielądz, gm. Cielądz

- **ADRES INWESTYCJI** : nr ewid. działki **817/2**,
obręb: nr 0003, Cielądz
jedn. ewid. **101303_2, Cielądz**
powiat rawski, woj. łódzkie
kategoria obiektu: **XXIV**

- **INWESTOR** : **Gmina Cielądz**
Cielądz 59,
96-214 Cielądz

- **PROJEKTANT** : mgr inż. Andrzej Rodzik
nr uprawnień bud 16/85 Sk-ce - specjalność wodno-melioracyjna
zam. 96-200 Rawa Mazowiecka
ul. Łąkowa 1

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla planowanej inwestycji sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dziennik Ustaw nr 120 poz. 1126.

1. Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Planowana inwestycja polegać będzie na Renowacji budowli przelewowo - piętrzącej na zbiorniku (stawie) nr 2 zlokalizowanym na terenie zabytkowego parku (dz. nr ew. 817/2) w miejscowości Cielądz, gm. Cielądz

Kolejność realizacji robót:

1. Rozbiórka istn. elementów żelbetowych budowli przelewowo-piętrzącej
2. Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki
3. Wbijanie ścianek szczelnych z grodzic stalowych wibromłotem HVB; głębokość wbicia do 2,0m, grunt kat. I-II (ścianka wys. 2,0m) ponur budowli
4. Wbijanie ścianek szczelnych z grodzic stalowych wibromłotem HVB; głębokość wbicia do 1,5m, grunt kat. I-II (ścianka wys. 1,5m) poszur budowli
5. Zbrojenie przyczółków i fundamentów budowli przelewowo-piętrzącej, prętami do zbrojenia o śr. 10 - 14 mm - rozstawa prętów podwójna krata 20x20cm
6. Wykonanie i montaż podwójnych prowadnic do zakładania drewnianych szandorów (zamknięcie) na budowli przelewowo-piętrzącej z ceownika 65mm
7. Betonowanie przyczółków i fundamentów budowli przelewowo-piętrzącej
8. Zasypanie wnek za ścianami budowli przelewowo - piętrzącej ziemią z odkładu
9. Ułożenie geowłókniny pod materace gabionowe na poszurze i ponurze budowli przelewowo-piętrzącej
10. Wykonanie i montaż materacy gabionowych z siatki stalowej - gabiony na poszurze i ponurze budowli przelewowo-piętrzącej
11. Wykonanie i montaż kładki na budowli przelewowo-piętrzącej
12. Wykonanie i montaż barierki na 2 przyczółkach budowli przelewowo - piętrzącej
13. Umocnienie dojścia do kładki w obrębie budowli okrawężnikowaną kostką betonową gr 6cm na podsypce z kruszywa łamanego śr 0-32mm o grubości 15cm i z pospółki gr. 5cm

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Planowana do renowacji budowla przelewowo-piętrząca jest elementem istn. zbiornika (stawu) nr 2. Jest zlokalizowana na rowie melioracyjnym R-E figurującym w prowadzonej na podstawie art. 196 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie ewidencji urządzeń melioracji wodnych.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie objętym inwestycją nie występują elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidzianych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Przewiduje się realizację obiektu nieskomplikowanymi technologiami i metodami nie stwarzającymi szczególnych zagrożeń zdrowia i bezpieczeństwa ludzi.

W trakcie realizacji inwestycji nie będą wykonane roboty, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, które zostały wyszczególnione w § 6 pkt. 1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury Dziennik Ustaw nr 120 poz. 1126

W trakcie realizacji następujących robót mogą występować zagrożenia:

- przy rozbiórkach elementów żelbetowych
- przy wbijaniu ścianek szczelnych
- przy robotach betonowo- ziemno-umocnieniowych
- przy robotach montażowych
- przy współpracy ludzi i sprzętu podczas robót

5. Sposób instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych :

Przy prowadzeniu instruktażu pracowników należy zwrócić uwagę m.in. na następujące aspekty:

1. Przy robotach rozbiórkowych , wbijaniu ścianek szczelnych , robotach betonowo-ziemno-umocnieniowych i montażowych używać sprzęt ochronny (okulary, rękawice itp.),
 2. Zachowania szczególnej ostrożności przy współpracy sprzętu zmechanizowanego z ludźmi (np. nie przebywania ludzi pod wysięgiem koparki lub dźwigu , zwracanie uwagi na kierunek przemieszczania się maszyn, sprawdzanie zawiesi i uchwytów maszyn, urządzeń i prefabrykatów),
 - 3.Nie jest dopuszczalne sytuowanie maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:
 - a) 3m- dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1kV;
 - b) 5 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1kV, lecz nie przekraczającym 15kV;
 - c) 10m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15kV, lecz nie przekraczającym 30kV;
 - d) 15m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30kV, lecz nie przekraczającym 110kV;
 4. Sprzęt i urządzenia oraz instalacje elektroenergetyczne używane do prowadzenia robót powinny być:
 - sprawne technicznie tj. pozbawione czynników stwarzających zagrożenie;
 - skutecznie zabezpieczone przed przypadkowym uruchomieniem i oznakowane.
 - 5.Załoga Wykonawcy powinna być przeszkolona zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp.
 - 6.Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące :
 - wykonania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników
 - obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych
 - postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi
 - udzielania pierwszej pomocy
- W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.
- 6.Nie wolno dopuścić pracowników do pracy, do której wykonanie nie posiadają wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.
 - 7.Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowisku pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub

w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń :

Na obszarze robót nie występują szczególne zagrożenia, które wymagałyby stałego monitorowania procesu budowlanego oraz utrzymywania dróg ewakuacji itp. Obszar robót jest terenem otwartym, w sposób znikomy narażonym na pożar.

W razie stwierdzenia zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami, obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

W przypadku natrafienia w czasie robót na niewybuch (niewypał) należy:

- przerwać roboty,
- niezwłocznie powiadomić najbliższy posterunek policji,
- zabezpieczyć teren przed wstępem osób przez oznaczenie terenu taśmą ostrzegawczą, umieszczenie informacji o niewybuchu oraz nadzór nad terenem budowy do czasu przyjazdu policji lub odpowiednich służb.

UWAGA :

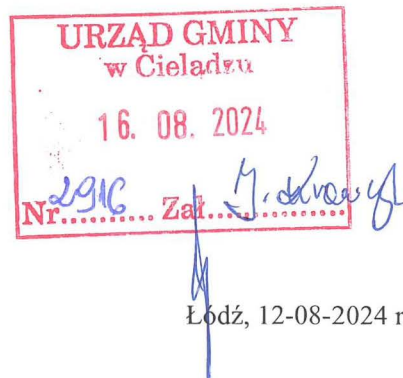
Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikację obiektu, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

Informację sporządził

.....
mgr inż. Andrzej Rodzik



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99



Łódź, 12-08-2024 r.

WUOZ-ZZ.5142.37.2024.BS

Gmina Cielądz
Cielądz 59
96 - 214 Cielądz

POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW

Na podstawie przepisów art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. g; art. 7 pkt 1; art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3; art. 37c; art. 89 pkt 2; 91 ust. 4 pkt 4 i pkt 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022 poz. 840, ze zm.), w związku z § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81), oraz zgodnie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17 lipca 2024 r. (data wpływu 23 lipca 2024 r.) Gminy Cielądz, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie na parku dworskiego w Cielądzu, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 526 decyzją z dnia 5 maja 1980 r., dz. nr ew. 817/2 obręb Cielądz,

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW ORZEKA

1. Pozwolić Gminie Cielądz, na prowadzenie robót budowlanych polegających na renowacji budowli przelewowo - piętrzącej na terenie na parku dworskiego w Cielądzu, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 526 decyzją z dnia 5 maja 1980 r., dz. nr ew. 817/2 obręb Cielądz, zgodnie z załączonym projektem architektoniczno-budowlanym „Renowacja budowli przelewowo-piętrzącej na zbiorniku (stawie) nr 2 zlokalizowanym na terenie zabytkowego parku dz. nr ew. 817/2 w miejscowości Cielądz, gm. Cielądz”, opracowanym przez mgr. inż. Andrzeja Rodzika.
2. Ustalić termin ważności pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych do dnia 31 grudnia 2024 r.

Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje pod warunkami, zgodnie z § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81 oraz) oraz art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022 poz. 840, ze zm.; dalej: u.o.z.o.z.):

- 1) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c u.o.z.o.z.;



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.WUOZ.RODO lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

- 2) przekazania Łódzkiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w warunku nr 1:
 - a) imienia, nazwiska i adresu tej osoby,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c u.o.z.o.z.,
 - c) oświadczenia tej osoby, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- 3) prowadzenia robót ziemnych w sposób ograniczający możliwość wystąpienia uszkodzeń trwałych naniesień roślinnych, a w obrębie systemów korzeniowych ręcznie;
- 4) w przypadku odsłonięcia systemów korzeniowych drzew bądź krzewów zabezpieczenia ich przed wyschnięciem i uszkodzeniem;
- 5) braku przeprowadzania jakichkolwiek prac czy cięć pielęgnacyjnych przy istniejących naniesieniach roślinnych (drzew i krzewów);
- 6) poruszania się pojazdów mechanicznych wyłącznie w niezbędnym zakresie, w śladzie istniejących utwardzonych alejek parkowych;
- 7) nieskładowania w strefie korzeniowej drzew ani na terenach zieleni materiałów budowlanych;
- 8) wykonania wszystkich projektowanych elementów z zachowaniem specyfikacji technicznej zgodnie z załączoną dokumentacją;
- 9) przywrócenia terenu do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych;
- 10) zawiadomienia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia i zakończenia tych robót;
- 11) niezwłocznego zawiadomienia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;
- 12) dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 13) podjęcia, w przypadku wystąpienia konieczności, innych działań mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 17 lipca 2024 r. (data wpływu 23 lipca 2024 r.) Gmina Cielądz wystąpiła do Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie na parku dworskiego w Cielądzu, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 526 decyzją z dnia 5 maja 1980 r., dz. nr ew. 817/2 obręb Cielądz

Zgodnie z art. 36. ust. 1 pkt. 1 u.o.z.o.z. pozwolenia wymaga prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

Planowane roboty budowlane polegające na renowacji budowli przelewowo - piętrzącej na terenie na parku dworskiego w Cielądzu, jeżeli wykonane zostaną zgodnie z załączoną dokumentacją oraz warunkami określonymi w orzeczeniu niniejszego pozwolenia nie wpłyną negatywnie na zabytek.

Zgodnie z § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 36 ust. 3 u.o.z.o.z. niniejsze pozwolenie udzielane jest pod warunkami określonymi w orzeczeniu. Mając na uwadze cytowane na wstępie niniejszego pozwolenia przepisy u.o.z.o.z., które w związku z tego typu pracami nakładają na właściciela obiektu zabytkowego obowiązek uzyskania pozwolenia na ich wykonanie od wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz ustalenia dokonane w trakcie postępowania administracyjnego, należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, za pośrednictwem tutejszego Urzędu, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji (art. 127 § 1 i § 2; art. 129 § 1 i § 2 k.p.a.).
2. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art. 162 § 1 pkt 2 k.p.a.).
3. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art. 162 § 2 k.p.a.).
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 k.p.a.).
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).
6. Uzyskanie pozwolenia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 u.o.z.o.z.).
7. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania prac określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 u.o.z.o.z.).
8. Wymagane jest uzyskanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzorów na wszystkie prace ziemne.

Anna Michałak

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3. ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku

Sprawę prowadzi:

Barbara Skowrońska – Starszy inspektor Wydział Założeń Zieleni Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi,
Tel. (42) 635 80 19



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

Łódź, 26-07-2024 r.

WUOZ-ZA.5161.885.2024.JSW

DECYZJA

o zakresie i rodzaju badań archeologicznych

Na podstawie art. 31 ust. 1a i 2 w związku z art. 89 pkt. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840; dalej: u.o.z.o.z.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572; dalej: k.p.a.)

Po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez: Gminę Cielądz, Cielądz 59, 96-214 Cielądz, z dnia 17.07.2024 r. (data wpływu 23.07.2024 r.) o wydanie decyzji określającej rodzaj i zakres badań archeologicznych niezbędnych do realizacji inwestycji pt.: „Renowacja budowli przelewowo-piętrzącej na zbiorniku (stawie) nr 2 zlokalizowanym na terenie zabytkowego parku (dz. nr ew. 817/2) w miejscowości Cielądz, gm. Cielądz”, na dz. ew. nr 817/2 obręb 0003 w Cielądzu, gm. loco, pow. rawski, woj. łódzkie.

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków ustala:

brak konieczności prowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego podczas realizacji inwestycji pw.: „Renowacja budowli przelewowo-piętrzącej na zbiorniku (stawie) nr 2 zlokalizowanym na terenie zabytkowego parku (dz. nr ew. 817/2) w miejscowości Cielądz, gm. Cielądz”, na dz. ew. nr 817/2 obręb 0003 w Cielądzu, gm. loco, pow. rawski, woj. łódzkie.

Uzasadnienie

Gmina Cielądz, Cielądz 59, 96-214 Cielądz, z dnia 17.07.2024 r. (data wpływu 23.07.2024 r.), złożyła do tutejszego urzędu wniosek o wydanie decyzji określającej rodzaj i zakres badań archeologicznych niezbędnych do realizacji inwestycji pw.: „Renowacja budowli przelewowo-piętrzącej na zbiorniku (stawie) nr 2 zlokalizowanym na terenie zabytkowego parku (dz. nr ew. 817/2) w miejscowości Cielądz, gm. Cielądz”, na dz. ew. nr 817/2 obręb 0003 w Cielądzu, gm. loco, pow. rawski, woj. łódzkie.

W/w działki nie znajdują się w granicach stanowiska archeologicznego ani w jego bezpośredniej bliskości. Na działce znajduje się park wpisany do rejestru zabytków pod numerem A / 526, decyzją z dnia 05.05.1980 r., pochodzący z XX wieku. Prace będą prowadzone w miejscu już przekształconym. Mając na uwadze powyższe istnieje niska ryzyko uszkodzenia substancji zabytkowej, dlatego nie ma konieczności prowadzenia badań archeologicznych w jakiegokolwiek formie.

Należy uzyskać od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na prowadzenia prac przy zabytku wpisanym do rejestru na podstawie art. 36.2. u.o.z.o.z.

Jednocześnie Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków przypomina, że zgodnie z art. 32 u.o.z.o.z., kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.WUOZ.RODO lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

zawiadomić o tym Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Niedopełnienie tego obowiązku, zgodnie z art. 115 wspomnianej ustawy, jest zagrożone karą grzywny.

Na podstawie art. 31 ust.1a i 2 u.o.z.o.z. zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa).
1. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art.162 § 1 pkt 2 Kpa).
2. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art.162 § 2 Kpa).
3. Obowiązki nałożone na mocy decyzji w razie ich niewykonania podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku O postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 2505) w trybie właściwym dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym (możliwe jest nałożenie grzywny w celu przymuszenia).
4. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a samo pozwolenie cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 u.o.z.o.z.).
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 pkt 2 Kpa).
6. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130§ 4 Kpa).
7. Decyzja niniejsza nie zwalnia z konieczności posiadania innych zezwoleń wymaganych prawem

Z upoważnienia Łódzkiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Karolina Gawlik-Bąkiewicz

**Naczelnik Wydziału Zabytków
Archeologicznych**

Otrzymują:

1. Gmina Cieladz
2. aa.

Zwolniono z opłaty skarbowej – art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111)

Sprawę prowadzi:

Jakub Sobko – Inspektor Wydział Zabytków Archeologicznych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Tel. (42) 6358012