**Wzór Umowy**

zawarta w dniu ……………. roku w Cielądzu pomiędzy:

**Gminą Cielądz**, Cielądz 59, 96-214 Cielądz, NIP: 8351531678 zwaną dalej **„Zamawiającym”,** reprezentowaną przez:

Pawła Królaka - Wójta Gminy Cielądz,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Gabrieli Milczarskiej,

a

**…………………………..,** zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą”**,

następującej treści:

Umowę zawarto w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w drodze zapytania ofertowego dotyczącego „**Opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów gminy Cielądz”,** którego wartość jest niższa od kwoty 130 000,00 złotych, zgodnie z Zarządzeniem 11/2025 z 21.02.2025r. i załącznikiem nr 1 - Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy w Cielądzu

**§ 1**

1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu:
2. opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów gminy Cielądz, zgodnie z uchwałą Nr XII/80/2025 Rady Gminy Cielądz z dnia 30.09.2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębach ewidencyjnych: Brzozówka, Cielądz, Gortatowice, Grabice, Gułki, Komorów, Mała Wieś, Mroczkowice, Niemgłowy, Niemgłowy A, Niemgłowy BC, Ossowice, Parolice, Sanogoszcz, Sierzchowy Kolonia, Stolniki, Wisówka, Wylezinek w gminie Cielądz, zwanego dalej „planem”,
3. opracowań niezbędnych do sporządzenia projektu planu, o którym mowa w pkt 1), w tym prognozy oddziaływania na środowisko do projektu planu.

**2.** Do obowiązków Wykonawcy należy również:

1. wykonanie prac o charakterze proceduralnym – redakcja ogłoszeń prasowych, obwieszczeń, zawiadomień – wraz z rozdzielnikiem,
2. ustosunkowywanie się do ewentualnych wniosków, opinii i uwag wniesionych przez jednostki i organy opiniujące oraz osoby biorące czynny udział w postępowaniu,
3. dokonywanie korekt w projekcie planu miejscowego i opracowaniach, na każdym etapie ich sporządzania, wynikających z opinii, uzgodnień i uwag (w przypadku zaistnienia konieczności takich korekt i podjęcia stosownej decyzji przez Zamawiającego),
4. współudział w kompletowaniu dokumentacji formalno-prawnej w ciągu całego okresu sporządzania projektu planu,
5. wykonanie wszelkich prac projektowych lub czynności nie opisanych powyżej, a  wynikających z procedur określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych przepisach prawa, w tym wchodzących w życie po dniu podpisania umowy, niezbędnych do właściwego i kompletnego opracowania zamówienia,
6. udział w posiedzeniach: Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, Komisjach Rady Gminy, sesjach Rady Gminy Cielądz, w temacie opracowania przedmiotowego planu miejscowego oraz udziału w innych spotkaniach wyznaczonych przez Wójta Gminy Cielądza dotyczących przedmiotu zamówienia,
7. zorganizowanie wspólnie z Zamawiającym konsultacji społecznych, udział w nich oraz przygotowanie raportu podsumowującego przebieg konsultacji,
8. w przypadku rozstrzygnięć nadzorczych wojewody - wprowadzenie do uchwały zatwierdzającej plan zmian z nich wynikających, ustosunkowanie się do tych rozstrzygnięć (ewentualnie powtórzenie procedury w zakresie wymaganym przez wojewodę),
9. opracowanie stanowiska merytorycznego w przypadku wniesienia skargi do sądu administracyjnego wobec uchwały w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem opracowania.

**3**. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy urbanistycznej i obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z:

1. ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.),
2. rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie  
   wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego   
   (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404),
3. ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego  
   ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania  
   na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.),
4. innymi przepisami wynikającymi z odpowiednich aktów prawnych, mających  
   odniesienie do przedmiotu zlecenia, m. in. dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony  
   zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg.

**§ 2**

1. Projektant oświadcza, iż spełnia wymogi określone przepisem art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.).
2. Projektant oświadcza, iż on lub przynajmniej jedna osoba wchodząca w skład powołanego przez niego zespołu autorskiego spełnia wymagania określone w art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w zakresie sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko.

**§ 3**

1. Ustala się, że całość przedmiotu zamówienia zostanie wykonana **w terminie do 30.05.2026r.**
2. Szczegółowy zakres prac projektowych (w powiązaniu z terminami i kosztami ich wykonania) będących przedmiotem umowy określa „Harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia” stanowiący integralną część umowy – załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Dopuszcza się przesunięcie terminów realizacji poszczególnych etapów oraz terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku:
   1. negatywnych decyzji organów opiniujących i/lub uzgadniających, mających wpływ na projektowanie,
   2. z powodu dłuższych, niż ustawowe, terminów wydawania decyzji lub opinii przez właściwe  
       organy opiniujące i uzgadniające.

**§ 4**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 przysługiwać będzie Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości **………… brutto (słownie: ………………….. /100), w tym podatek VAT …%.**
2. Poszczególne części wynagrodzenia Wykonawcy, określone w Harmonogramie realizacji przedmiotu zamówienia, stanowiącym integralną część umowy – załącznik nr 1 do niniejszej umowy, płatne będą przez Zamawiającego na podstawie faktur VAT, w terminie do 14 dni licząc od dnia ich wystawienia.
3. Podstawą wystawienia faktury za poszczególne etapy opracowania będącego przedmiotem umowy będą protokoły odbioru.

**§ 5**

1. Jeżeli w trakcie weryfikacji zostaną ujawnione istotne wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu zamówienia, bądź jego części, Zamawiający może w kolejności:
2. zażądać poprawienia lub uzupełnienia przedmiotu zamówienia, bądź jego części we wskazanym przez Zamawiającego terminie,
3. w przypadku upływu tego terminu dodatkowego, o ile przedmiot zamówienia, bądź jego część nie zostanie należycie poprawione lub uzupełnione, co może być sprawdzone przez Zamawiającego w terminie kolejnych 14 dni, Zamawiający może odstąpić od Umowy w tym zakresie i przekazać przedmiot zamówienia, bądź jego części do poprawienia, uzupełnienia lub dokończenia innemu podmiotowi, zawodowo zajmującemu się świadczeniem takich usług, na koszt Wykonawcy.

**§ 6**

1. W ramach wynagrodzenia uzgodnionego w niniejszej umowie Wykonawca przenosi   
   na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz w zakresie praw zależnych, uprawnienie do korzystania z nich i rozporządzania nimi, obejmujące miedzy innymi: przystosowanie, dokonywanie poprawek, zmian i przeróbek (jeżeli dotyczy).
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych następuje z chwilą przekazania nośników materialnych, na których zostały utrwalone, lub z chwilą ich wysłania Zamawiającemu drogą elektroniczną.
3. Utworami, o jakich mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, są w szczególności:
4. projekt planu wraz z raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych  
   i uzasadnieniem,
5. prognoza oddziaływania na środowisko.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność względem osób trzecich za naruszenie cudzych praw autorskich lub innych praw.
7. Ustępy 1 do 4 niniejszego paragrafu dotyczą przejścia praw autorskich zarówno w sytuacji zakończenia, jak i przerwania prac dotyczących przedmiotu umowy.

**§ 7**

1. Strony ustalają, iż za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy naliczane będą następujące kary umowne:
   1. za nieterminowe wykonanie umowy z winy Wykonawcy, zapłaci on karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za całość przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki,
   2. za zwłokę w usunięciu wad i usterek w opracowanej dokumentacji, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za całość przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   3. w przypadku odstąpienia od umowy, przez którąkolwiek ze stron z winy Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za całość przedmiotu umowy,
   4. w przypadku innego rodzaju naruszenia umowy przez Wykonawcę zapłaci on karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za całość przedmiotu umowy, za każdy przypadek naruszenia umowy.
2. Zamawiający ma prawo dokonywać potrącenia kar umownych z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy, bez składania osobnego oświadczenia o potrąceniu, niezwłocznie po ich naliczeniu na podstawie ust. 1, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający uprawniony będzie do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego kary umowne, do wysokości poniesionej szkody.
4. Zapisy tego paragrafu obowiązują także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości prac objętych niniejszą umową na okres 36 miesięcy od daty uchwalenia przez Radę Gminy Cielądz planu ogólnego, w którym to okresie dokona nieodpłatnie usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego wad w przedmiocie umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

**§ 8**

1. Zamawiający udostępni Projektantowikopię mapy zasadniczej w formie pliku informatycznego  
 dla celów opiniodawczych z obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania   
 przestrzennego.

2. Zamawiający udostępni Projektantowi posiadane opracowania, koncepcje i decyzje związane  
 z przedmiotem sprawy.

**§ 9**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisu Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.

2. Wszelkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

**§ 10**

1. Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz. Urz. UE L 119/1, informuję, iż:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Cielądz,

2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych  tel. (46) 815-24-29  e-mail: [iod@cieladz.pl](mailto:iod@cieladz.pl),

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych,

4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą

* podmioty uczestniczące w realizacji zlecenia,
* organy kontrolne i nadzorcze oraz audyt,

5) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,

6) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego,

7) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych skutkuje odmową zawarcia umowy.

§ 11

* + 1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

**§ 12**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

**Zamawiający: Wykonawca:**