

UMOWA NR Or.SO.2720.....2026

zawarta w Cielądz w dniu2026r. pomiędzy:

Gminą Cielądz, 96-214 Cielądz 59, NIP 835 15 31 678; REGON 750148199,

którą reprezentuje:

Paweł Królak – Wójt Gminy przy kontrasygnacie Pani Gabrieli Milczarskiej – Skarbnik Gminy Cielądz zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

..... zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

Umowę zawarto dla zamówienia, którego wartość jest niższa od kwoty 170 000,00 złotych, zgodnie z Zarządzeniem 100/2025 z 30.12.2025r. i załącznikiem nr 1 - Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy w Cielądzu

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą: **Remont budynku Gminnego Domu Kultury w Cielądzu**
2. Zadanie powyższe polegać będzie w szczególności na remoncie wewnątrz budynku Gminnego Domu Kultury w Cielądzu z materiałem wykonawcy w zakresie:
 - 1) Naprawy spękań, uszkodzeń mechanicznych i odparzeń tynków;
 - 2) Skucia i utylizacji odparzonych tynków;
 - 3) Oczyszczenie ścian przed malowaniem;
 - 4) Gruntowanie podłoża ścian;
 - 5) Tynkowanie ręczne/uzupełnienie tynków;
 - 6) Prace naprawcze po zmianach instalacji elektrycznej
 - 7) Gruntowanie farba podkładową;
 - 8) Malowanie powierzchni ścian, filarów i sufitów;
 - 9) Wykonanie ścianki działowej na Sali widowiskowej;
 - 10) Wymiana paneli podłogowych na Sali konferencyjnej;
 - 11) Docieplenie turbowentów na Sali widowiskowej;
 - 12) Zabezpieczenie podłóg, posadzek, stolarki okiennej i drzwiowej oraz elementów stałej zabudowy podczas wykonywania prac;
 - 13) Usunięcie starych odspoinowanych uszczelnień w posadzkach glazuranych;
 - 14) Oczyszczenie podłoża;
 - 15) Wykonanie uszczelnień między cokołami a podłogą;
 - 16) Prace porządkowe;
 - 17) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi zapytanie ofertowe nr Or.SO.2713.2.2026.
3. Wykonawca będzie wykonywać prace przy użyciu własnego sprzętu i materiału.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że w celu wykonania przedmiotu umowy posiada wymagane przez przepisy; wiedzę, doświadczenie i uprawniony personel.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty powstałe w związku z wykonywaniem prac w materiałach i sprzęcie spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych w trakcie realizacji zadania oraz wobec osób trzecich.
3. Strony ustalają, że szkody powstałe w mieniu Zamawiającego w związku z wykonywaniem umowy, będą usuwane w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od daty zgłoszenia. W razie zwłoki w usunięciu szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo

do jej wyceny, wyboru innego wykonawcy i potrącenia stosownej należności za wykonanie prac z faktury Wykonawcy związanego umową.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłową organizację i zabezpieczenie robót oraz uzyskanie i sfinansowanie wszelkich wymaganych prawem zezwoleń i dopuszczeń w czasie realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością.
6. Wykonawca Oświadcza, że nie zachodzą w stosunku do niego przesłanki wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 514).

§ 3

1. Umowę zawarto na czas określony **od dnia podpisania do dnia 30.04.2026r.**
2. Prace wykonywane będą w okresie **od 01.03.2026r. do 30.04.2026r.**

§ 4

1. Wykonawcy za realizację umowy przysługuje wynagrodzenie w kwocie **zł netto** , w tym podatek VAT, łącznie w kwocie brutto **zł** (słownie:/100).
 2. Strony ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie przez Zamawiającego przelewem, na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej do Zamawiającego faktury , w terminie do 14 dni od daty jej doręczenia, na konto wskazane na fakturze.
 3. Na fakturze proszę uwzględnić dane:
Nabywcę: Gmina Cielądz, Cielądz 59, 96-214 Cielądz NIP: 8351531678
Odbiorca: Urząd Gminy w Cielądzu, Cielądz 59, 96-214 Cielądz NIP: 8351033609
 4. Do momentu, kiedy Wykonawca zostanie objęty obowiązkiem wystawiania i przysyłania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), Wykonawca wystawi fakturę w postaci papierowej lub faktury elektronicznej na adres email: urząd@cieladz.pl.
 5. Od momentu, w którym Wykonawca zobowiązany będzie do wystawiania i przysyłania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur, Zamawiający otrzyma fakturę ustrukturyzowaną przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur, z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w art. 106ng ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
 6. Datę otrzymania faktury ustrukturyzowanej przez Zamawiającego, od której Zamawiający będzie liczył termin płatności, wyznaczają obowiązujące przepisy, o których mowa w art. 106 na, art. 106 nda, art. 106 nh oraz art. 106 nf ustawy z dnia 11 marca 2004 r. ustawy o podatku od towarów i usług.
 7. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 106 ng ustawy z dnia 11 marca 2004 r. ustawy o podatku od towarów i usług, datą otrzymania faktury przez Zamawiającego, od której Zamawiający będzie liczył termin płatności, będzie data faktycznego otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę w postaci papierowej lub jako faktura elektroniczna.
- a) Kwota określona w ust.1 uwzględnia wszystkie koszty zużycia przez Wykonawcę materiałów, wykorzystanych do realizacji umowy.

§ 5

Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy będzie, telefon kontaktowy, adres poczty elektronicznej

Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia będzie telefon kontaktowy, poczty elektronicznej

§ 6

1. O zaistniałych lub przewidzianych przeszkodach w robotach Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.
2. Z tytułu nienależytego wykonania zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia Wykonawcy **20%** wartości należnego mu wynagrodzenia objętego fakturą, w którym stwierdzono nienależyte wykonanie zamówienia. Podstawę potrącenia stanowił będzie protokół stwierdzający nienależyte wykonanie usługi, sporządzony przez Zamawiającego przy udziale przedstawiciela Wykonawcy.
3. W przypadku przekroczenia czasu na usunięcie awarii, o których mowa w § 1 pkt. 6 umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z należności ryczałtowej Wykonawcy kwoty wynoszącej równowartość **20%** przysługującego wynagrodzenia.
4. Strony jednocześnie ustalają, iż Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości **2.000,00 zł**.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli Wykonawca naruszy postanowienia umowy.
2. Podstawowe naruszenia umowy obejmują, ale nie wyłącznie, następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca świadczy roboty wadliwie i niezgodnie z umową oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące wykonania poprawek w wyznaczonym terminie,
 - 2) Wykonawca bankrutuje lub przechodzi w stan likwidacji, inny niż w celach przekształcenia się lub połączenia,
 - 3) nieprzystąpienie do wykonania usługi,
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie jej nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia informacji o tych okoliczności.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą, do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - 2) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - 3) zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia

do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.

3. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
4. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
5. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
6. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
7. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
8. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
9. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
10. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
13. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
15. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
16. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

§ 9

Załącznikiem do niniejszej umowy jest oferta wykonawcy.

§ 10

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 11

Wykonawca bez zgody zamawiającego wyrażonej na piśmie nie może dokonywać cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na inne podmioty.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.

§ 13

Ewentualne spory wynikające ze stosowania niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA