**Projekt**

Or. SO 272.17.2014

**Umowa**

zawarta dnia .................................. pomiędzy:

**Gminą Cielądz**

reprezentowaną przez

Wójta Gminy – Pawła Królaka,

Przy kontrasygnacie Skarbnika – Pani Gabrieli Milczarskiej

zwaną „**Zamawiającym”**

a

…………………………………………………

………………………………………………….

zwanym dalej „**Wykonawcą** ”

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia są usługi polegające na:

1. Roboty demontażowe

2. Wykonanie nowych posadzek z płytek ceramicznych wraz
z posadzką betonową oraz z izolacją

3. Malowanie ścian

4. Wykonanie okładzin schodów wewnętrznych wraz z montażem balustrad

5. Montaż nowych skrzydeł drzwiowych

6.Wykonanie tynku żywicznego

Roboty należy wykonać w pomieszczeniach integracyjnych w budynku OSP Cielądz, dz. 269 obręb 3 Cielądz.

Zakres i wielkość robót określona jest w przedmiarze robót.

2. Zadanie finansowane jest ze środków Unii Europejskiej w ramach działania 413 „wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” dla operacji, które odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”

**§ 2**

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się: od dnia podpisania umowy **do 14 listopada 2014 r.**

2. Zakończenie odbioru z każdej posesji będzie udokumentowane:

pozytywnym, bezusterkowym odbiorem, podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.

**§ 3**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie **…………………..** netto, plus należny podatek VAT w wysokości **…………………. zł.** Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi **…………………………. zł**. słownie brutto: ………………………………… …………………………………………… złotych 00/100.
2. Wynagrodzenie jest ryczałtowe i nie podlega zmianie w trakcie realizacji.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązki niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 i 2 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

**§ 4**

1. Płatność będzie dokonywana w ciągu 30 dni od daty złożenia u Zamawiającego faktury VAT wystawionej po zakończeniu wykonywania zamówienia wraz z kompletem dokumentów określonych w § 2 ust. 2.

2. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy nr ………………………………………………………………………………………………

3. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek uchybień w doręczonej fakturze VAT, termin zapłaty wynagrodzenia ulega przedłużeniu o okres, w którym Wykonawca usunie stwierdzone uchybienia.

4. W wypadku zaistnienia sytuacji opisanej w § 1 ust. 8 płatność będzie pomniejszona o odpowiednią część bez konieczności aneksu do umowy.

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, z zaleceniami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy, przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie niezbędne do realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia.

**§ 6**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania Wykonawca

 zobowiązuje się zapłacić kary umowne Zamawiającemu w następujących wypadkach i

 wysokościach:

1) w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 2, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub jeśli Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Zamawiający.

2) w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust.2 za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 2.

3) w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2, za opóźnienie usuwaniu wad w stosunku do terminu ustalonego przez Zamawiającego

2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokości kary umownej.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z należnego mu od Zamawiającego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 i 2 niniejszej umowy.

**§ 7**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za profesjonalną, należytą realizację przedmiotu zamówienia.

2. Zamawiającemu, jeśli przedmiot zamówienia został zrealizowany wadliwie, przysługuje w szczególności prawo żądania od Wykonawcy:

1) Bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

2) Obniżenia wynagrodzenia z tytułu wystąpienia wad.

**§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia właścicielowi nieruchomości oraz osobom trzecim.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody w mieniu i wobec osób trzecich powstałych w związku z wykonywaniem zakresu niniejszej umowy.

**§ 9**

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez jakichkolwiek konsekwencji prawnych i finansowych wobec Wykonawcy.

**§ 10**

W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 11**

1. Zmiana istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy jest możliwa, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian uzasadniona jest którąkolwiek z poniższych okoliczności:

1) zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa, w tym zmiany stawek podatku VAT,

2) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku:

1. wystąpienia okoliczności wynikających z „siły wyższej” (np. powodzie, huragany, gwałtowne burze,) lub istotnie odbiegających od typowych (właściwych) dla danej pory roku i miesiąca warunków pogodowych. Wstrzymanie wykonywania usługi ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca lub zła organizacja wykonywania usługi nie uzasadniają zmiany terminu umowy.
2. w sytuacji, jeżeli z powodu warunków atmosferycznych wykonanie usługi mogłoby grozić powstaniem szkody,
3. potrzeby opóźnienia lub wstrzymania wykonywania usługi z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.

**§ 12**

Właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla Zamawiającego.

**§ 13**

Integralną częścią umowy jest opis przedmiotu zamówienia oraz oferta Wykonawcy.

**§ 14**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego
i jeden dla Wykonawcy.

 ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA