

Cielądz, dn. 22.09.2016r.

Urząd Gminy
W Cielądzu
96-214 Cielądz 59

Modyfikacja SIWZ

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4a ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z 2015r. poz. 2164) dokonuje modyfikacji SIWZ w przetargu nieograniczonym dotyczącym „**Remont dróg gminnych**”.

Modyfikowany zapis:

Załącznik nr 5 do SIWZ

Umowa o roboty budowlane nr Wzór

z dnia 2016r.

Zawarta pomiędzy:

Gminą Cielądz, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

- Pawła Królaka – Wójta Gminy Cielądz
Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Cielądz – Gabrieli Milczarskiej
a

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez

.....

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca wybrany w drodze przetargu nieograniczonego przyjmuje do wykonania zadanie polegającego na remoncie Dróg Gminnych w zakresie ujętym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przedmiarach robót i ofercie, które stanowią integralną część umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zakresem prac przewidzianych do wykonania, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w szczególności z przepisami techniczno-budowlanymi i normami państwowymi oraz ustalonymi w niniejszej umowie warunkami.

§ 2

1. Terminy wykonania robót ustala się następująco:

1) rozpoczęcie robót – niezwłocznie po podpisaniu umowy i przekazaniu placu budowy.

2) zakończenie robót – 30 października 2016 r.

2. Za termin zakończenia zadania uważa się datę odbioru końcowego całości zadania określonego niniejszą umową oraz dostarczenia kompletu dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia lub zgody na użytkowanie w tym geodezyjny pomiar powykonawczy (gotowy do złożenia w Starostwie Powiatowym).

3. Istnieje możliwość zmiany terminu wykonania robót na wniosek Wykonawcy ze względu na okoliczności których nie przewidziano w dokumentacji takich jak np. konieczność wykonania dodatkowych robót lub badań a także niekorzystne warunki pogodowe

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy niezwłocznie po podpisaniu umowy, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy.

2. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania.

§ 4

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych umową będą upoważnieni przedstawiciele Gminy Cielądz

2. Upoważnieni przedstawiciele Gminy Cielądz będą uprawnieni do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik budowy posiadający uprawnienia nr

§ 5

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

2. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go zamawiającemu w terminie odbioru robót.

4. Wykonawca przy wykonywaniu robót w ciągach dróg zobowiązany jest do **zapewnienia dojazdu do nieruchomości** a po ich wykonaniu do niezwłocznego uporządkowania terenu i ulepszenia nawierzchni.

5. Za szkody i zniszczenia powstałe w trakcie budowy z winy Wykonawcy odpowiada Wykonawca.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza że posiada aktualną polisę ubezpieczeniową z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

§7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać: wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu, co do jakości.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Badania, o których mowa w ust. 4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli zamawiający zażąda dodatkowych badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w kwocie brutto zł (słownie zł: złotych /100) zgodnie z przyjętą ofertą, w tym: 23 % podatek VAT: zł. zł (słownie zł: złotych 0/100). Kwota netto wynosi zł (słownie zł: złotych /100).
2. Uzgodniona przez strony kalkulacja kosztów w formie kosztorysu ofertowego stanowi załącznik nr 1 do umowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje kompleksową realizację zadania, jak również koszty wykonania prób, sprawdzeń, pomiarów, odbioru i uruchomienia urządzeń, odbiory dozоровe, organizacji i zagospodarowania placu budowy, zabezpieczenia we własnym zakresie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy, ubezpieczenia budowy, geodezyjne pomiary powykonawcze.
4. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen przedstawionych w kosztorysie ofertowym, jak również możliwości zmiany składników cenotwórczych podanych w ofercie, bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zaniechania wykonania niektórych elementów robót (do 15 %) objętych zamówieniem bądź zlecenie wykonania robót dodatkowych wg. stawek jednostkowych wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym.
6. Zamawiający wyraża sprzeciw dla zawierania umów z podwykonawcami jeżeli o takim zamiarze nie poinformował w ofercie pkt . 7- załączniku nr 1 SIWZ
7. Wykonawca poinformował Zamawiającego o robotach które zostaną powierzone podwykonawcom:

§ 9

1. Rozliczanie robót będzie odbywało się 1 fakturą częściową według zaawansowania robót potwierdzonych protokołem odbioru przez Zamawiającego, przy czym kwota faktury częściowej nie może przekroczyć 80 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.
2. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania wraz z podpisanym protokołem odbioru końcowego oraz dokumentami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

§ 10

Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą realizowane w następujących terminach:

1. Potwierdzenie przez Zamawiającego zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych tj. atestów, certyfikatów, pomiar i sprawdzeń, dokumentacji powykonawczej złożonych przez Wykonawcę - w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia przez kierownika budowy gotowości do odbioru i przekazania niezbędnych dokumentów.
2. Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
3. Przeprowadzenie odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
4. W przypadku stwierdzenia wad i usterek Zamawiający odstąpi od czynności odbioru całego zadania lub dających się wyłączyć jego części. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do ponownego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru.

§ 11

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formę odszkodowania będą stanowiły kary umowne z następujących tytułów:

1) Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłacenia kar umownych:

- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy (21 dni od dnia podpisania umowy) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w dokonaniu potwierdzenia zakończenia robót lub odbioru robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,

2) Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia za roboty, od których wykonania odstąpiono..

1) Strony ustalają o możliwości dochodzenia niezależnego odszkodowania gdy kary nie pokryją poniesionej szkody.

2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy wykonawcy w przypadku stwierdzenia, że osoby wymienione w § 3 ust. 2 SIWZ nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu lat/lata gwarancji na roboty budowlano-montażowe oraz zamontowane urządzenia.
2. W dacie odbioru Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji jakości.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.

4. Zamawiający wykonuje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 13

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień umowy, oraz wprowadzanie do umowy takich postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty Wykonawcy.

§ 14

1. Wobec stwierdzenia wad w czasie gwarancji i rękojmi Zamawiający może:
 - 1) w przypadku wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,
 - 2) w przypadku wad nadających się do usunięcia, żądać od Wykonawcy usunięcia ich w określonym przez Zamawiającego terminie na koszt Wykonawcy,
 - 3) jeżeli wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie, Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć usunięcie tych wad innej osobie na koszt Wykonawcy.

§ 15

1. Wykonawca wnosi przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy tj. zł w formie ..
2. W przypadku należytego wykonania robót 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót potwierdzonym protokołem odbioru, o którym mowa w § 10 ust. 3 niniejszej umowy. 30 % kwoty zabezpieczania w formie zostaje zatrzymane do czasu upływu okresu gwarancyjnego i zostaje zwolniona nie później niż do ...
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie staje się własnością zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

§ 16

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 5 dni razie:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy przy czym odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy na podstawie sporządzonej inwentaryzacji wykonanych robót,
 - 2) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 3) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podjęcia ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

- 5) przerwania przez Wykonawcę realizacji robót na okres dłuższy niż 1 miesiąc.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
3. Po odstąpieniu od umowy na wniosek Zamawiającego Wykonawca upuści plac budowy w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie wcześniej niż po wykonaniu inwentaryzacji prac.

§ 17

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z umowy, dla których strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie z przepisami prawa przez właściwy sąd powszechny.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi, ustawy - Prawo zamówień publicznych i inne ogólnie obowiązujące przepisy.

§ 18

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech egzemplarzach, z czego otrzymują: 1 egz. Wykonawca a 2 egz. Zamawiający.

Zamawiający

Wykonawcy

Zapis po modyfikacji:

Załącznik nr 5 do SIWZ

Umowa o roboty budowlane nr

Wzór

z dnia 2016r.

Zawarta pomiędzy:

Gminą Cielądz, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

- Pawła Królaka – Wójta Gminy Cielądz

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Cielądz – Gabrieli Milczarskiej

a

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez

.....

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca wybrany w drodze przetargu nieograniczonego przyjmuje do wykonania zadanie polegającego na remont Dróg Gminnych w zakresie ujętym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przedmiarach robót i ofercie, które stanowią integralną część umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zakresem prac przewidzianych do wykonania, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w szczególności z przepisami techniczno-budowlanymi i normami państwowymi oraz ustalonymi w niniejszej umowie warunkami.

§ 2

1. Terminy wykonania robót ustala się następująco:
 - 1) rozpoczęcie robót – niezwłocznie po podpisaniu umowy i przekazaniu placu budowy.
 - 2) zakończenie robót – 30 października 2016 r.
2. Za termin zakończenia zadania uważa się datę odbioru końcowego całości zadania określonego niniejszą umową oraz dostarczenia kompletu dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia lub zgody na użytkowanie w tym geodezyjny pomiar powykonawczy (gotowy do złożenia w Starostwie Powiatowym).
3. Istnieje możliwość zmiany terminu wykonania robót na wniosek Wykonawcy ze względu na okoliczności których nie przewidziano w dokumentacji takich jak np. konieczność wykonania dodatkowych robót lub badań a także niekorzystne warunki pogodowe

§ 3

3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy niezwłocznie po podpisaniu umowy, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy.
4. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania.

§ 4

4. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych umową będą upoważnieni przedstawiciele Gminy Cielądz
5. Upoważnieni przedstawiciele Gminy Cielądz będą uprawnieni do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
6. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik budowy posiadający uprawnienia nr

§ 5

6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go zamawiającemu w terminie odbioru robót.
9. Wykonawca przy wykonywaniu robót w ciągach dróg zobowiązany jest do **zapewnienia dojazdu do nieruchomości** a po ich wykonaniu do niezwłocznego uporządkowania terenu i ulepszenia nawierzchni.
10. Za szkody i zniszczenia powstałe w trakcie budowy z winy Wykonawcy odpowiada Wykonawca.

§ 6

2. Wykonawca oświadcza że posiada aktualną polisę ubezpieczeniową z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

§7

8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
9. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać: wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu, co do jakości.
10. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne.
11. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
12. Badania, o których mowa w ust. 4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
13. Jeżeli zamawiający zażąda dodatkowych badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
14. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 8

8. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w kwocie brutto zł (słownie zł: złotych /100) zgodnie z przyjętą ofertą, w tym: 23 % podatek VAT: zł. zł (słownie zł: złotych 0/100). Kwota netto wynosi zł (słownie zł: złotych /100).
9. Uzgodniona przez strony kalkulacja kosztów w formie kosztorysu ofertowego stanowi załącznik nr 1 do umowy.
10. Wynagrodzenie obejmuje kompleksową realizację zadania, jak również koszty wykonania prób, sprawdzeń, pomiarów, odbioru i uruchomienia urządzeń, odbiory dozоровe, organizacji i zagospodarowania placu budowy, zabezpieczenia we własnym zakresie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy, ubezpieczenia budowy, geodezyjne pomiary powykonawcze.
11. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen przedstawionych w kosztorysie ofertowym, jak również możliwości zmiany składników cenotwórczych podanych w ofercie, bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację.
12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zaniechania wykonania niektórych elementów robót (do 15 %) objętych zamówieniem bądź zlecenie wykonania robót dodatkowych wg. stawek jednostkowych wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym.
13. Zamawiający wyraża sprzeciw dla zawierania umów z podwykonawcami jeżeli o takim zamiarze nie poinformował w ofercie pkt . 7- załączniku nr 1 SIWZ
14. Wykonawca poinformował Zamawiającego o robotach które zostaną powierzone podwykonawcom:

§ 9

1. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania wraz z podpisanym protokołem odbioru końcowego oraz dokumentami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

§ 10

Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą realizowane w następujących terminach:

5. Potwierdzenie przez Zamawiającego zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych tj. atestów, certyfikatów, pomiar i sprawdzeń, dokumentacji powykonawczej złożonych przez Wykonawcę - w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia przez kierownika budowy gotowości do odbioru i przekazania niezbędnych dokumentów.
6. Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
7. Przeprowadzenie odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
8. W przypadku stwierdzenia wad i usterek Zamawiający odstąpi od czynności odbioru całego zadania lub dających się wyłączyć jego części. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do ponownego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru.

§ 11

2. Strony ustalają, że obowiązującą je formę odszkodowania będą stanowiły kary umowne z następujących tytułów:

- 1) Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłacenia kar umownych:
 - c) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy (21 dni od dnia podpisania umowy) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - d) za zwłokę w dokonaniu potwierdzenia zakończenia robót lub odbioru robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
- 2) Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - d) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - e) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - f) za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia za roboty, od których wykonania odstąpiono..

2) Strony ustalają o możliwości dochodzenia niezależnego odszkodowania gdy kary nie pokryją poniesionej szkody.

2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy wykonawcy w przypadku stwierdzenia, że osoby wymienione w § 3 ust. 2 SIWZ nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

§ 12

5. Wykonawca udziela Zamawiającemu lat/lata gwarancji na roboty budowlano-montażowe oraz zamontowane urządzenia.
6. W dacie odbioru Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji jakości.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.

8. Zamawiający wykonuje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 13

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień umowy, oraz wprowadzanie do umowy takich postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty Wykonawcy.

§ 14

2. Wobec stwierdzenia wad w czasie gwarancji i rękojmi Zamawiający może:
 - 1) w przypadku wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,
 - 2) w przypadku wad nadających się do usunięcia, żądać od Wykonawcy usunięcia ich w określonym przez Zamawiającego terminie na koszt Wykonawcy,
 - 3) jeżeli wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie, Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć usunięcie tych wad innej osobie na koszt Wykonawcy.

§ 15

4. Wykonawca wnosi przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy tj. zł w formie ..
5. W przypadku należytego wykonania robót 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót potwierdzonym protokołem odbioru, o którym mowa w § 10 ust. 3 niniejszej umowy. 30 % kwoty zabezpieczania w formie zostaje zatrzymane do czasu upływu okresu gwarancyjnego i zostaje zwolniona nie później niż do ...
6. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie staje się własnością zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

§ 16

4. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 5 dni łącznie:
 - 6) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy przy czym odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy na podstawie sporządzonej inwentaryzacji wykonanych robót,
 - 7) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 8) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 9) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podjęcia ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

- 10) przerwania przez Wykonawcę realizacji robót na okres dłuższy niż 1 miesiąc.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
6. Po odstąpieniu od umowy na wniosek Zamawiającego Wykonawca upuści plac budowy w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie wcześniej niż po wykonaniu inwentaryzacji prac.

§ 17

3. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z umowy, dla których strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie z przepisami prawa przez właściwy sąd powszechny.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi, ustawy - Prawo zamówień publicznych i inne ogólnie obowiązujące przepisy.

§ 18

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech egzemplarzach, z czego otrzymują: 1 egz. Wykonawca a 2 egz. Zamawiający.

Zamawiający

Wykonawcy

Sporządził

Konrad Grzejszczak

Akceptuję :