

-wzór-

UMOWA NR

zawarta w dniu r. pomiędzy Gminą Cielądz, 96-214 Cielądz 59, NIP 835 15 31 678; REGON 750148199, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, którą reprezentuje:

Paweł Królak – Wójt Gminy

Przy kontrasygnacie pani Gabrieli Milczarskiej – Skarbnika Gminy

a

.....
.....
NIP:....., REGON:....., zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez....., została zawarta umowa następującej treści:

§1

W drodze rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie: „Modernizacja infrastruktury drogowej na terenie Gminy Cielądz oraz placu OSP Cielądz ”

Część I - Przebudowa drogi gminnej nr 116352E Stolniki-Kuczyzna - odcinek 1

Część II - Przebudowa drogi gminnej nr 116352E Stolniki-Kuczyzna - odcinek 2

Część III – Remont drogi gminnej nr 113412E w m. Ossowice - odcinek 3

Część IV – Remont placu OSP w Cielądz - odcinek 4

Zakres robót:

Część I - Przebudowa drogi gminnej nr 116352E Stolniki-Kuczyzna - odcinek 1

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa drogi gminnej nr 116352E Stolniki- Kuczyzna na odcinku km 3+531 do km 5+031. Droga zlokalizowana jest na fragmentach działek nr ew. 290 obręb Stolniki, 186, 187 obręb Wylezinek oraz 42 obręb Kuczyzna. Odcinek przeznaczony do modernizacji ma 1500 m. Niniejsza inwestycja obejmuje przebudowę istniejącej nawierzchni poprzez wyrównanie istniejącej, warstwą wiążącą z betonu asfaltowego AC 16W 50/70 oraz wykonanie warstwy ścieralnej AC 11S 50/70. Szerokość jezdni po przebudowie będzie wynosić 4,20 m, natomiast spadki jezdni mają mieć na odcinkach prostych 2% (daszkowe), a na łukach 4% (jednostronne). Dodatkowo należy wykonać pobocza na całej długości remontowanego odcinka o szerokości 0,5 m. Pobocza wzmocnić kruszywem łamanym frakcji 0-31,5 o grubości 10 cm. W trakcie prowadzenia prac pas drogowy ma być oznakowany w sposób informujący użytkowników o utrudnieniach. Po wykonanych robotach uporządkować pas drogowy, zamontować pionowe znaki drogowe.

Część II - Przebudowa drogi gminnej nr 116352E Stolniki-Kuczyzna - odcinek 2

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa drogi gminnej nr 116352E Stolniki- Kuczyzna na odcinku km 5+031 do km 5+558. Droga zlokalizowana jest na fragmentach działek nr ew. 290, 540/3, 614 obręb Stolniki,. Odcinek przeznaczony do modernizacji ma 527 m. Niniejsza inwestycja obejmuje przebudowę istniejącej nawierzchni poprzez wyrównanie istniejącej, warstwą wiążącą z betonu asfaltowego AC 16W 50/70 oraz wykonanie warstwy ścieralnej AC 11S 50/70. Szerokość jezdni po przebudowie będzie wynosić 4,20 m, natomiast spadki jezdni mają mieć na odcinkach prostych 2% (daszkowe), a na łukach 4% (jednostronne). Dodatkowo należy wykonać pobocza na całej długości remontowanego odcinka o szerokości 0,5 m. Pobocza wzmocnić kruszywem łamanym frakcji 0-31,5 o grubości 10 cm. W trakcie prowadzenia prac pas drogowy ma być oznakowany w sposób informujący użytkowników o utrudnieniach. Po wykonanych robotach uporządkować pas drogowy, zamontować pionowe znaki drogowe.

Część III – Remont drogi gminnej nr 113412E w m. Ossowice - odcinek 3

Przedmiotem zamówienia jest remont drogi gminnej nr 113412E w miejscowości Ossowice na odcinku km 0+000 do km 0+250. Droga zlokalizowana jest na fragmencie działki nr ew. 356 obręb Ossowice. Odcinek przeznaczony do modernizacji ma 250 m. Niniejsza inwestycja obejmuje przebudowę istniejącej nawierzchni poprzez wykonanie warstwy ścieralnej AC 11S 70/50. Szerokość jezdni po przebudowie będzie wynosić 4,00

m, natomiast spadki jezdni mają mieć na odcinkach prostych 2% (daszkowe), a na łukach 4% (jednostronne). Dodatkowo należy wykonać pobocza na całej długości remontowanego odcinka o szerokości 0,5 m. Pobocza wzmocnić kruszywem łamanym frakcji 0-31,5 o grubości 10 cm. W trakcie prowadzenia prac pas drogowy ma być oznakowany w sposób informujący użytkowników o utrudnieniach. Po wykonanych robotach uporządkować pas drogowy, zamontować pionowe znaki drogowe.

Część IV – Remont placu OSP w Cielądz - odcinek 4

Przedmiotem zamówienia jest remont placu przy OSP Cielądz. Teren inwestycji zlokalizowany jest na fragmencie działki nr ew. 269 obręb Cielądz. Plac przeznaczony do modernizacji ma 1000 m². Niniejsza inwestycja obejmuje przebudowę poprzez wyrównanie oraz częściową rozbiórkę istniejącej nawierzchni, ułożenie warstwy wiążącej z mieszanek mineralno-bitumicznych o grubości 5 cm (w miejscach gdzie jest to konieczne) oraz wykonanie warstwy ścieralnej betonu asfaltowego (AC 11 S 50/70) o grubości 5 cm.

Całość prac będzie nadzorowana przez inspektora nadzoru inwestorskiego wskazanego przez zamawiającego.

Szczegółowy zakres robót określają: uproszczony projekt techniczny, szczegółowe specyfikacje techniczne (STWIOR).

Uwaga!

Tam gdzie w opracowaniu zostały wskazane normy, europejskie oceny techniczne, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie rozwiązań równoważnych. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane materiały, spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Dopuszcza się innych producentów materiałów budowlanych, niż podanych w opracowaniu, pod warunkiem zagwarantowania równorzędnych parametrów technicznych i technologicznych oraz zgodności z obowiązującymi wymaganiami prawnymi w porozumieniu z projektantem, po akceptacji Zamawiającego.

§2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustalono wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Część I - Przebudowa drogi gminnej nr 116352E Stolniki-Kuczyzna - odcinek 1

za cenę ryczałtową:

brutto zł słownie
nettozł słownie
wartość podatku zł słownie

Część II - Przebudowa drogi gminnej nr 116352E Stolniki-Kuczyzna - odcinek 2

za cenę ryczałtową:

brutto zł słownie
nettozł słownie
wartość podatku zł słownie

Część III – Remont drogi gminnej nr 113412E w m. Ossowice - odcinek 3

za cenę ryczałtową:

brutto zł słownie
nettozł słownie
wartość podatku zł słownie

Część IV – Remont placu OSP w Cielądz - odcinek 4

za cenę ryczałtową:

brutto zł słownie
nettozł słownie
wartość podatku zł słownie

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 30 dni od złożenia faktur końcowych, na podstawie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót, na konto Wykonawcy nr

3. Roboty uzupełniające, zamiennie lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony umowy dodatkowej, ustalającej zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji.

§3

1. Wymagany termin wykonania zamówienia – **do dnia r..**

2. W przypadku długotrwałych opadów (powyżej 10 kolejnych dni) uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu zamówienia, co będzie potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego, termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec przedłużeniu o 20 dni w stosunku do terminu wymienionego w §3 pkt.1

§4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie placu budowy wraz z dziennikiem budowy i uproszczonym projektem wykonawczym,
- 2) zapewnienie nadzoru poprzez ustanowienie inspektora nadzoru działającego w ramach przepisów prawa i postanowień niniejszej Umowy,
- 3) dokonywanie odbiorów wykonanych robót w terminach i na zasadach określonych w umowie.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przedłożenia Zamawiającemu w dniu odbioru - kosztorysu powykonawczego; przed wbudowaniem, oświadczenia o pochodzeniu kruszywa naturalnego z kopalni posiadającej koncesję wydaną przez Urząd Marszałkowski lub Starostwo Powiatowe;
- 2) wykonanie robót objętych przedmiotem Umowy w pełnym zakresie i ich realizacji zgodnie z dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej, wskazaniem inspektora nadzoru inwestorskiego, Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami bhp i przeciwpożarowymi,
- 3) zapewnienie prowadzenia robót zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia, i innych uprawnionych osób;
- 4) wejście na plac budowy i rozpoczęcie prac w terminie określonym w umowie,
- 5) zorganizowanie i zabezpieczenie terenu realizowanych prac budowlanych,
- 6) zapewnienie dostawy materiałów, sprzętu i narzędzi, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 7) ubezpieczenie przedmiotu umowy w zakresie odpowiedzialności cywilnej oraz wszelkiego ryzyka na własny koszt,
- 8) utrzymanie czystości i bezpieczeństwa na terenie budowy i dojazdach,
- 9) zabezpieczenie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót. Jeżeli Wykonawca spowoduje szkody w elementach robót realizowanych lub zakończonych - niezależnie czy były przez niego wykonywane, zobowiązany jest do ich usunięcia, w przeciwnym wypadku wartość tych szkód oszacuje przedstawiciel Zamawiającego i ich kosztem obciąży Wykonawcę.

§5

1. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia, przy czym inspektor nadzoru musi potwierdzić, iż prace zostały wykonane zgodnie z umową i pozbawione są wszelkich wad. Do zgłoszenia zakończenia robót Wykonawca załącza dokumenty wymagane ustawami i wydanymi na ich podstawie przepisami wykonawczymi.

2. Odbiór robót będzie dokonany komisyjnie, na okoliczność czego zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie strony.

3. Wykonawca udzieli:

Część I - Przebudowa drogi gminnej nr 116352E Stolniki-Kuczyzna - odcinek 1 - miesięcy gwarancji.

Część II - Przebudowa drogi gminnej nr 116352E Stolniki-Kuczyzna - odcinek 2 - miesięcy gwarancji.

Część III – Remont drogi gminnej nr 113412E w m. Ossowice - odcinek 3 - miesięcy gwarancji.

Część IV – Remont placu OSP w Cielądz - odcinek 4 - miesięcy gwarancji

na realizowanie roboty, licząc

od dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru robót.

4. Ustala się coroczny przegląd gwarancyjny w trakcie czasu gwarancji w miesiącu wrześniu, oraz przegląd pogwarancyjny – 20... r.

5. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez Zamawiającego wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych – w ciągu 24 godzin.

6. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.

7. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub niedotrzymania terminów, o których mowa w §5 ust.5, Zamawiający zleci ich usunięcie innemu podmiotowi, obciążając kosztami wykonawcę, lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

8. Stwierdzenie usunięcia wad i usterek nastąpi nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy. Na okoliczność usunięcia wad i usterek spisany będzie protokół z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy.

9. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancji zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad i usterek, a datą ich usunięcia.

10. Wykonawca nie odpowiada za usterki powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o usterce, jeżeli ta spowodowała inne usterki, których można było uniknąć zawiadamiając Wykonawcę w terminie o zaistniałej usterce.

§6

Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy
a) w formiena kwotę:zł. (słownie:zł.00/100), tj. 5% wynagrodzenia brutto określonego tytułem zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu
b) w innych formach

.....
.....

§7

Zwrot zabezpieczenia w wysokości 70% ogólnej kwoty zabezpieczenia nastąpi w ciągu 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania za należyte wykonane.

Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

§ 8

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom realizację przedmiotu niniejszej Umowy w zakresie podanym w ofercie, w wyniku wyboru której została zawarta niniejsza Umowa.

2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej Umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.

4. Zamawiający w terminie 14 dni liczonym od daty otrzymania kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 2, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie spełniające wymagań określonych

w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu Umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający, w terminie 14 dni liczonym od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację Umowy przez Zamawiającego.

8. W przypadku podjęcia przez Wykonawcę, Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę decyzji o zmianie zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zmianę Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany. Postanowienia ust. 3, 4, 5 stosuje się odpowiednio.

9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej zmiany Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia zmiany Umowy o podwykonawstwo, to jest od dnia zawarcia aneksu do Umowy o podwykonawstwo.

10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcom.

11. Zamawiający wymaga, aby w Umowie podwykonawczej został przewidziany obowiązek niezwłocznego składania Zamawiającemu przez podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę pisemnego oświadczenia o otrzymaniu lub nie otrzymaniu wszystkich należnych płatności, o ile Zamawiający wystąpi z żądaniem złożenia takiego oświadczenia.

12. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Termin na dostarczenie powyższych dokumentów nie może być krótszy niż 3 dni.

§9

1. Zamawiający powołuje na inspektora nadzoru Pana/Panią.....,
nr uprawnień

4. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy wszelkich poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego, zgodnie z umową i sztuką budowlaną, wykonania przedmiotu umowy.

5. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych niniejszą umową jest kierownik budowy, nr uprawnień.....

§10

1. Zamawiający upoważniony jest do potrącenia z przedstawionej faktury kary umownej za niedotrzymanie terminu wykonania robót oraz naliczenia kary umownej w sytuacji nieusunięcia wad wykonania ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1% wartości przedmiotu zamówienia;

2. Za jednostronne odstąpienie od umowy po jej podpisaniu z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w wysokości 10% wartości przedmiotu zamówienia.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za skutki nienależytego lub nieterminowego wykonania umowy, które wpłyną na wzrost obciążeń finansowych Zamawiającego wobec osób trzecich, w tym banków.

§11

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę co najmniej czterech osób wykonujących czynności: roboty budowlane, wykopy ręczne, roboty brukarskie wykonujących prace w zakresie realizacji przedmiotu Zamówienia

1) W trakcie realizacji Zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.

2) Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności: wykonywanie prac objętych zakresem zamówienia, w tym prac fizycznych oraz operatorów sprzętu w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia – jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.

3) Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców – wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności.

4) Wykonawca składa wykaz stanowisk osób oddelegowanych do realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem o tym, że są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę przed przystąpieniem do wykonywania robót. Wynikłe z tego opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia będzie traktowane, jako opóźnienie z winy wykonawcy.

5) Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 3 nie wymaga aneksu do umowy (wykonawca przedstawia korektę wykazu stanowisk osób oddelegowanych do wykonywania zamówienia do wiadomości zamawiającego).

6) Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez wykonawcę w wykazie, o którym mowa w ust. 3. W przypadku wątpliwości co do charakteru zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w ust. 3, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zgłoszenia tego faktu do Państwowej Inspekcji Pracy.

7) Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ustępie 3 – jeżeli zamawiający o to wystąpi. Zamawiający może wskazać Wykonawcy jakie dowody uzna za wystarczające celem spełnienia żądania opisanego w zdaniu poprzednim.

8) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w przypadku oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w ust. 1 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę).

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w pkt.1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

§13

1. Zamawiający i Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia Umowy.
2. Do podstawowych naruszeń Umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich przez okres 2 tygodni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z zaakceptowanym harmonogramem i opóźnienia wynoszą więcej niż 14 dni,
 - 3) Wykonawca popada w stan likwidacji lub stan upadłości,
 - 4) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
 - 5) Jeśli Wykonawca przy realizacji Umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia.
- 2.1 Zamawiający może również odstąpić od Umowy w razie konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego pisemnego wyznaczenia terminu 1 m-ca do zapłaty faktur.
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny końcowego odbioru przedmiotu umowy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy, pod warunkiem, że roboty te zostały wykonane prawidłowo.
5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca na swój koszt zabezpieczy przerwane roboty w zakresie niezbędnym dla zachowania warunków bezpieczeństwa,

- c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- d) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez siebie dostarczonego lub wzniesionego,
- e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§14

1. Na podstawie art.144 ust.1 pkt 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień Umowy przy spełnieniu warunku, że zmiany postanowień wynikają z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

2. Zakres i warunki wprowadzenia zmian:

1)Zmiana terminu ukończenia robót.

a) Zmiany spowodowane niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi terminowe wykonanie zamówienia w tym, takimi jak:

- klęski żywiołowe,
- warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, prowadzenie robót i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,

b) Zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które uniemożliwiają terminowe wykonanie umowy, w tym takie jak zaistniałe na terenie inwestycji:

- niewypały lub niewybuchy;
- konieczność wykonania prac archeologicznych;
- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne;
- wystąpienie wód gruntowych o ile nie przewidywała ich dokumentacja techniczna;
- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie

nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych;

- w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażającego bezpośrednio życiu i zdrowiu ludzi.

- zmiany, w przypadku uzasadnionego polecenia Zamawiającego dokonania zamiennych robót lub ich części; wystąpienia robót dodatkowych, od wykonania których uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego - jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.

- zmiany będące następstwem wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy;

c) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

- wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
- konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;

d) zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, w szczególności:

- przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma - typowych i zwyczajowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;

- odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1.1 – 1.1.4 czas ukończenia robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia.

a) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

- niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,

- pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,

- pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,

- konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

- Zmiany technologiczne prowadzące do: obniżenia kosztu wykonania robót bez uszczerbku dla jakości i funkcjonalności;

obniżenia kosztów użytkowania obiektu czy eksploatacji urządzeń, przy braku zmiany ceny końcowej;

podniesienia wydajności urządzeń, podniesienia bezpieczeństwa, usprawnień w trakcie użytkowania obiektu, przy braku zmiany ceny końcowej;

- zlecenie robót z koniecznych do wykonania a wynikłych po odkryciu i ocenie stanu technicznego urządzeń infrastruktury technicznej,

- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,

- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych;

- konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, lub okoliczności gospodarczych,

- konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 2 lit. a możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń. Zamawiający przewiduje w takiej sytuacji zmianę wynagrodzenia odpowiednio do zmian zaistniałych w trakcie realizacji zamówienia. Rozliczenie robót nastąpi wtedy metodą powykonawczą, w zakresie objętym zmianą przedmiotu umowy, z zastosowaniem stawek przyjętych do wyceny robót w ofercie wykonawcy.

b) Zmiany spowodowane wprowadzeniem przez zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli takie zmiany dokumentacji okaże się konieczne;

c) Zmiany w przypadku wystąpienia niezamierzonego pominięcia w przedmiarach określonych robót i gdy ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania całości zamówienia podstawowego, a także w przypadku obiektywnej konieczności zmniejszenia, bądź zwiększenia jednostek przedmiarowych i zakresu robót zamówienia podstawowego (nie dotyczy zamówień dodatkowych, których przedmiot wykracza poza obiekt, nie jest objęty przedmiotem zamówienia zawartym w

SIWZ). Zastrzeżenie- jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia;

3) Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
- b) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji.
- c) zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy; W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 3, możliwa jest zmiana wynagrodzenia, terminu, sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń.

4) Zmiany dotyczące wysokości wynagrodzenia:

Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy mogą nastąpić w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT w wysokości równej wysokości zmiany podatku VAT.

5) Wszystkie powyższe postanowienia w punktach 1 – 4 stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

6) Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w punktach 1-4 powyżej w postaci pisemnego i uzasadnionego wniosku.

7) Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie podpisanego przez obie strony aneksu do umowy, zawartego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§15

We wszystkich sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r. Poz. 2164 z późn.zm.).

§16

Integralną część umowy stanowią:

- specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami
- oferta Wykonawcy

§17

Wszystkie spory wynikłe z przedmiotu umowy rozstrzyga sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA