



Załącznik Nr 7 do SIWZ

UMOWA - wzór

zawarta w dniu w Cielądzu pomiędzy Gminą Cielądz z siedzibą w Cielądzu, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy - mgr Pawła Królaka

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – mgr Gabrieli Milczarskiej
zwaną dalej Zamawiającym
a

.....

z siedzibą w
zwaną dalej Wykonawcą.

W związku z wyborem oferty najkorzystniejszej w postępowaniu przetargowym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot realizacji

Strony zgodnie ustalają, iż dokumenty przetargowe stanowią integralną część składową niniejszej umowy a mianowicie:

- 1/ oferta wykonawcy,
- 2/ Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 3/ Program Funkcjonalno - Użytkowy.
- 4/ Pozwolenie wodno-prawne

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania: zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn: „Poprawa gospodarki wodno – ściekowej na terenie Gminy Cielądz poprzez przebudowę i modernizację gminnej oczyszczalni ścieków oraz przebudowę sieci kanalizacyjnej w miejscowości Cielądz” realizowanego w ramach operacji: „Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Cielądz poprzez: budowę stacji uzdatniania wody oraz przebudowę i modernizację gminnej oczyszczalni ścieków wraz z budową i przebudową sieci kanalizacyjnej” z dofinansowaniem Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony został w programie funkcjonalno-użytkowym oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe rozwiązania techniczne przebudowy i modernizacji gminnej oczyszczalni ścieków oraz przebudowę sieci kanalizacyjnej w miejscowości Cielądz w systemie zaprojektuj-wybuduj wraz z niezbędnymi do



prawidłowego jej funkcjonowania obiektami. W skład projektu wchodzi następujące części:

- 1) Projekt architektoniczno – budowlany (budynek Oczyszczalni Ścieków, przebudowa sieci kanalizacyjnej, ogrodzenie, zagospodarowanie terenu),
- 2) Projekt technologiczno – sanitarny,
- 3) Projekt elektryczny,
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy i warunkami geologicznymi oraz oświadcza, że dysponuje wszelką niezbędną wiedzą dotyczącą warunków wykonania i ryzyk, jakie mogą mieć wpływ na realizację robót.
5. Zakres podstawowy umowy obejmuje również roboty nie objęte dokumentacją przetargową, a niezbędne do kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do skompletowania dokumentów koniecznych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu oraz do wystąpienia w imieniu zamawiającego ze stosownym wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

§ 2

Termin realizacji

Wymagany termin realizacji zadania:

1. Rozpoczęcie przedmiotu zamówienia – w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zakończenie wykonania przedmiotu zamówienia – w terminie do dnia **15.06.2019 r.**

Przez termin „zakończenie całości robót” rozumie się uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, zakończenie wszelkich robót budowlanych bez usterek, wad i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego oraz przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją powykonawczą. Za potwierdzenie odbioru całości robót bez zastrzeżeń, usterek i wad uznaje się protokół odbioru końcowego robót, stwierdzający brak zastrzeżeń, usterek i wad podpisany przez komisję odbioru końcowego. Decyzja o uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie oraz wyniki badań ścieków oczyszczonych wykonane w laboratorium akredytowanym potwierdzające, że jakość ścieków oczyszczonych spełnia wymagania określone w pozwoleniu wodnoprawnym Nr SAB.II.6341.1.20.2013.AW z dnia 27.01.2014 r., które muszą być załącznikiem do protokołu odbioru końcowego robót

Wymagane umowy terminy:

- a) termin **zakończenia robót budowlanych** – do **30.04.2019 r.**
 - b) termin przekazania **kompletnej dokumentacji, inwentaryzacji powykonawczej i kosztorysu powykonawczego** – do **30.05.2019 r.**
 - c) termin uzyskania i przekazania Inwestorowi **pozwolenia na użytkowanie** – do **10.06.2019 r.**
 - d) termin **„zakończenia całości robót”** - do **15.06.2019 r.**
 - e) **termin wykonania projektów**, o których mowa w § 1, pkt.3 umowy - 90 dni od dnia podpisania umowy.
3. Realizacja przedmiotu zamówienia następować będzie w oparciu o uzgodnione i zatwierdzone w formie pisemnej przez Zamawiającego: a) koncepcję; b) projekt budowlany i wykonawczy c) harmonogram rzeczowo – finansowy; d) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; e) projekt organizacji budowy, przedłożone przez Wykonawcę. Na każde żądanie



Zamawiającego Wykonawca przedłoży aktualizację harmonogramu i uzyska akceptację Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty otrzymania żądania.

4. Wykonanie przedmiotu umowy będzie się uważać za zakończone – odbiór ostateczny, jeżeli roboty zostaną odebrane bez usterek. Warunkiem dokonania odbioru przez Zamawiającego jest przedłożenie przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego i ogólnie obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności atestów, aprobat, certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, świadectw pochodzenia itd.

5. Prace nieprzewidziane lub pominięte w dokumentacji projektowej, pozostające w bezpośrednim związku z wykonywanymi robotami budowlanymi i wpływające na czas wykonania zamówienia nie mają wpływu na termin wykonania zamówienia.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1 Wykonawca jest zobowiązany do:

1.1a. Przedstawienia Zamawiającemu - do akceptacji harmonogramu prac uwzględniającego wszystkie elementy będących przedmiotem umowy prac, ze wskazaniem planowanego czasu realizacji oraz przypisanie tym elementom kosztów, umożliwiających rozliczenie pierwszego etapu, zgodnie z warunkami płatności o których w **§ 6 pkt. 1 umowy**.

1.1 b wykonania wszelkich innych badań, ekspertyz, pomiarów i uzgodnień a także innych prac niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej oraz niezbędnych do spełnienia warunku zapisanego w **pkt. 1.6.**;

1.2 wykonania koncepcji projektowej inwestycji wraz z ich wizualizacją komputerową

1.2.1 koncepcje powinny zawierać rozwiązania małej architektury oraz architektury towarzyszącej

1.2.2 w trakcie opracowywania koncepcji, Wykonawca zaprezentuje wykonane prace na spotkaniach koordynacyjnych z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru oraz uwzględni wszelkie sugestie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru;

1.3 uzyskania zatwierdzenia koncepcji przez Zamawiającego oraz przez Inspektora Nadzoru wyznaczonego przez Zamawiającego;

1.3.1 Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia bądź nieakceptacji wykonanych koncepcji jeżeli nie będą one spełniać wymogów Zamawiającego bądź jeżeli koszt wykonania lub utrzymania zaproponowanych rozwiązań znacząco przewyższa możliwości finansowe Zamawiającego;

1.4 po zatwierdzeniu koncepcji, wykonania dokumentacji technicznej wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami w wymaganych formach i ilościach egzemplarzy, niezbędnych do spełnienia warunku zapisanego w **pkt. 1.6.** nie mniej jednak niż w 5 egz. papierowych oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej;

1.4.1 w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w spotkaniach koordynacyjnych z Zamawiającym i inspektorem nadzoru inwestorskiego, na których zobowiązany będzie do przedstawienia postępu w realizacji umowy a także przedstawi i skonsultuje zakres proponowanych rozwiązań projektowych;

1.4.2 spotkania koordynacyjne odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego, nie rzadziej



- niż co 4 tygodnie oraz na każde wezwanie Zamawiającego;
- 1.4.3 Wykonawca uwzględni wszystkie sugestie i prośby Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 1.5 Po uzyskaniu wszelkich uzgodnień, opinii, pozwoleń, decyzji itp. w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji administracyjnych, pozwalających na realizację inwestycji, **w szczególności uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę;**
- 1.6 zatrudnienia osoby kierującej robotami budowlanymi posiadającej odpowiednie kwalifikacje;
- 1.7 poinformowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o wymogach dotyczących osób nadzorujących budowę;
- 1.8 zgłoszenia rozpoczęcia budowy;
- 1.9 wykonania harmonogramu rzeczowo-finansowego, przedłożenie i uzyskanie jego akceptacji przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót budowlanych (harmonogram musi posiadać rozbięcie na roboty kwalifikowane i niekwalifikowane);
- 1.10 odbiory robót zanikających;
- 1.11 sporządzenia dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji powykonawczej w 2 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej;
- 1.12 **Uzyskania pozwolenia na użytkowanie;**
- 2 Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty zgodnie z projektem technicznym i zasadami wiedzy technicznej. Powinien także zapewnić kompetentne kierownictwo budowy, siłę roboczą, materiały i sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach kontraktowych lub może być logicznie z nich wnioskowane;
- 3 Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne (zabezpieczenie i właściwe oznakowanie budowy zgodnie z przepisami);
- 4 Wykonawca musi uzyskać akceptację materiałów budowlanych przez Inspektora Nadzoru przed ich wbudowaniem;
- 5 Wykonawca ma obowiązek informowania inspektorów nadzoru o terminie robót ulegających zakryciu, zanikających oraz o terminie prób, odbiorów częściowych itp.;
- 6 W przypadku gdy inspektor nadzoru nie zostanie poinformowany o w/w faktach Wykonawca ma obowiązek wykonać odkrywki zgodnie z zaleceniem inspektora nadzoru umożliwiające zbadanie robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;
- 7 Jeżeli całość robót zostanie ukończona i przejdzie pozytywnie przewidziane próby końcowe oraz uzyskana zostanie decyzja o pozwoleniu na użytkowanie, Wykonawca powiadamia Zamawiającego jednocześnie przedstawiając pisemne zobowiązanie odnośnie usunięcia ewentualnych wad w okresie gwarancji i rękojmi, co stanowi podstawę do zgłoszenia do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Odbiór winien być zakończony w terminie umownym;
- 8 Wykonawca jest zobligowany przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą w celu jej weryfikacji nie później niż na 7 dni przed terminem zakończenia całości robót;
- 9 **Termin „zakończenia całości robót” jest datą rozpoczęcia okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi;**
- 10 Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając



przeszkód komunikacyjnych, a także na własny koszt usuwać wszelkie odpady oraz śmieci z terenu budowy, przestrzegając przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów w szczególności przepisów z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. Poz. 21 ze zm.).

- 11 Wykonawca oświadcza, że zna treść umowy o dofinansowanie projektu nr 00042-65150-UM0500053/17 w ramach Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 zawartej w dniu 21 lipca 2017 r., i nie będzie powoływał się na jej niezrozumienie i jest świadomy warunków na jakich zostało przyznane dofinansowanie Zamawiającemu oraz że ponosi odpowiedzialność finansową przed Zamawiającym do wysokości 100% utraconego dofinansowania, w szczególności poprzez zwrot Zamawiającemu równowartości utraconej kwoty w sytuacji gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub osób/podmiotów za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający utraci dofinansowanie lub zostanie zobowiązany do jego zwrotu, przede wszystkim z powodu nienależytego lub nieterminowego wykonania niniejszej umowy w zakresie zakończenia robót budowlanych, braku, nienależytego lub nieterminowego przekazania kompletnej dokumentacji, inwentaryzacji powykonawczej, kosztorysu powykonawczego lub pozwolenia na użytkowanie;
- 12 Wykonawca jest zobligowany do udostępnienia Zamawiającemu lub inspektorowi nadzoru inwestorskiego dziennika budowy na każde wezwanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty otrzymania żądania.
- 13 Zgłoszenia osób pełniących obowiązki inspektora nadzoru oraz rozpoczęcia budowy do właściwego organu Nadzoru Budowlanego w terminie określonym przepisami,

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do :
 - 1) dostarczenia Wykonawcy kompletnej dokumentacji projektowej wraz z decyzjami administracyjnymi, zaprojektuj i wybuduj.
 - 2) przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - 3) udzielania Wykonawcy bieżących informacji dotyczących obiektu,
 - 4) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, w których takie współdziałanie będzie konieczne,
 - 5) zapewnienia nadzoru inwestorskiego w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - 6) odebrania wykonanych robót zrealizowanych zgodnie z umową,
 - 7) zapłaty wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za bezusterkowy i kompletnie wykonany przedmiot zamówienia cenę zgodną z ofertą Wykonawcy wynoszącą:



netto:zł (słownie:
Złotych) brutto (z VAT): zł
(słownie:..... złotych)

2. Wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalone zostało w formie ryczałtowej, z zastrzeżeniem postanowień określonych w ust. 3.
3. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia wystąpią roboty niezbędne do wykonania, a niewynikające z dokumentacji projektowej, których pomimo usilnych starań wykonawca nie mógł przewidzieć, będą one rozliczane na podstawie odrębnie zawartej umowy pomiędzy wykonawcą, a Zamawiającym w trybie z wolnej ręki przewidzianym dla udzielania zamówień dodatkowych w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie:
zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur oraz dowodami dokonania płatności na rzecz Podwykonawców,

§ 6 Warunki płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie wypłacone w dwóch transzach:
 - I transza w wysokości 500.000 zł brutto (w tym podatek VAT 23%) płatna w terminie do 28 lutego 2019 r. po wykonaniu i odbiorze częściowym I etapu wynikającego z przedstawionego harmonogramu (ustalenie zakresu prac po sporządzeniu harmonogramu prac),
 - II transza w wysokości zł brutto (w tym podatek VAT 23%) płatna po realizacji i odbiorze całości prac w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.Rozliczenie za wykonane roboty:
 - a) Zamawiający przewiduje rozliczenie robót w dwóch etapach. Podstawą do wystawienia faktur będzie protokół odbioru częściowego i protokół odbioru końcowego robót, podpisany przez przedstawicieli zamawiającego, wykonawcy i inspektora nadzoru
 - b) *w przypadku, gdy określone roboty wykonywane były przez podwykonawców, wykonawca przedstawi Zamawiającemu pisemne potwierdzenie otrzymania przez każdego z podwykonawców całego należnego mu z tytułu wykonania tych robót wynagrodzenia lub potwierdzenie dokonania przelewu pełnej kwoty wynagrodzenia należnego z tego tytułu podwykonawcy.*
1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru częściowego będzie I etap wynikający z przedstawionego harmonogramu, a przedmiotem odbioru końcowego będzie cały zakres robót. Protokoły odbioru będą podstawą dla Wykonawcy do wystawienia faktur VAT.
2. **Wykonawca oświadcza, iż płatności z tytułu wykonania przedmiotu umowy będą dokonywane na rachunek bankowy nr**

§ 7



Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi, poza następującymi robotami, które wykona za pomocą podwykonawcy:
 - 1).....
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniające wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 4 powyżej.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia Wyłącza się z tego obowiązku umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy/usługi, których wartość nie przekracza 50.000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 powyżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 1–10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł



- zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
 14. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, 6, 9, 11 powyżej przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
 15. Zlecenie wykonania robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
 16. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców po wyższych ustaleniach aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy włącznie.
 17. Ustala się wysokości kar umownych, z tytułu:
 - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w kwocie 3.500 zł.
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w kwocie 1000 zł
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w kwocie 1500 zł
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w kwocie 1000 zł.
 18. W przypadkach, w którym wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu lub wykonawcy kserokopię umowy o podwykonawstwo, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

§ 8

Osoby funkcyjne budowy

1. Zamawiający wskazuje następujące osoby procesu inwestycyjnego na budowie, które będą powołane pisemnie i wpisane do Dziennika Budowy:
 - 1) inspektor nadzoru – Pan posiadający uprawnienia budowlane nr Inspektorzy nadzoru na wezwanie zamawiającego ma obowiązek wizytowania budowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy jest:
 - 1) kierownik budowy Pan posiadający uprawnienia budowlane nr powołany pisemnie i wpisany do Dziennika Budowy.
3. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy jest Pan tel.



§ 9

Odbiór robót

1. Strony uzgadniają, że roboty wykonane przez wykonawcę będą przedmiotem odbioru końcowego.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót – w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru przez wykonawcę potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.
3. Przed odbiorem końcowym, wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia usterek,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
5. Ponadto, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, jeżeli wady są nieistotne i nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru ostatecznego zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót.
7. Do dokonania odbioru końcowego Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego przedmiotu umowy, która sporządzi protokół odbioru końcowego zawierający ustalenia poczynione w trakcie odbioru.

§ 10

Gwarancje

1. Jedynym gwarantem należytego wykonania umowy, od którego Zamawiający może dochodzić kar umownych jest Wykonawca. Działający na zlecenie Wykonawcy poddostawcy materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń i usług oraz podwykonawcy usług nie są w tym zakresie stroną dla Zamawiającego.
2. Okres gwarancyjny liczony jest od daty bezusterkowego protokolarnego przyjęcia przedmiotu umowy i wynosi
3. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ramach gwarancji i rękojmi wszystkich wad i usterek, o których został zawiadomiony przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego w przedmiocie wystąpienia usterek.
6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w w/w terminie, od chwili upływu tego terminu Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce co do zakończenia robót i



podlegał z tego tytułu karom umownym zgodnie z postanowieniami § 11. Zamawiający ma prawo również w tym przypadku bez powiadomienia Wykonawcy usunąć wady i usterki, a poniesionymi kosztami w całości obciążyć Wykonawcę potrącając należność z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 12 umowy. Gdy koszty usunięcia usterek przewyższają wartość zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający dodatkowo obciąży Wykonawcę poniesionymi kosztami, a Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty w terminie 7 dni od daty przekazania mu faktury.

7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ramach gwarancji i rękojmi wszystkich wad i usterek, o których został zawiadomiony przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi.
8. W przypadku stwierdzenia, iż w trakcie realizacji prac nastąpiło z winy Wykonawcy uszkodzenie wykonanych już robót Wykonawca dokona na swój koszt naprawy lub zostanie obciążony jej kosztami.
9. Wszelkie uszkodzenia powstałe z winy Wykonawcy na przekazanym obiekcie podlegają naprawie na jego koszt.

§ 11

Kary umowne

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na warunkach w niej określonych.
2. Zamawiający wypłaci Wykonawcy następujące kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego – 3% wartości umowy brutto, z wyjątkiem okoliczności przewidzianych w art. 145 ustawy PZP.
 - 2) za nieterminowe płaćenie faktur w wysokości odsetek ustawowych za zwłokę w płatności.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – 3% wartości umowy brutto,
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia zakończenia robót będących przedmiotem niniejszej umowy - 0,3% wartości umowy brutto,
 - 3) za nieterminowe usunięcie wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji – 0,3 % wartości umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie dnia, w którym miało nastąpić usunięcie wady i usterki.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego kary umowne do wysokości uzasadnionych rzeczywiście poniesionych strat.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 12

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.



2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
 - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu na następujących warunkach:
 - 1) Wykonawca może dokonywać zmiany kluczowych specjalistów, przedstawionych w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego kluczowego specjalistę.
 - 2) W przypadku zmiany kluczowego specjalisty nowy kluczowy specjalista musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty.
 - 3) Wykonawca może przedłużyć termin wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia Zamawiającego, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w wykonaniu następujących zobowiązań:
 - a) przekazania terenu budowy,
 - b) zmiany terminu dokonania prób końcowych i wniosków o dokonanie prób dodatkowych nieobjętych umową,
 - c) zmiany terminu dokonania odbiorów przewidzianych w umowie.
4. Wykonawca może przedłużyć termin wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:
 - 1) zawieszenia robót przez Zamawiającego,
 - 2) osuwisk terenu,
 - 3) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - 4) siły wyższej, klęski żywiołowej,
 - 5) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu Wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
 - 6) niewypałów i niewybuchów,
 - 7) wykopalisk archeologicznych nieprzewidywanych w siwz,
 - 8) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka itp.),
 - 9) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych.
5. Jeżeli wystąpią zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - 1) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - 2) wstrzymanie robót przez właścicieli gruntu,
6. Jeżeli powstały konieczne zmiany technologiczne, w szczególności :



- 1) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawa itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
- 2) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
- 3) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust.1 Prawo Budowlane.

Zmiany wskazywane w ust. 7 ppkt. 3 będą wprowadzone wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększającym z tego powodu kosztom. Każde ze wskazanych w ust. 7 ppkt. 1) – 3) zmian może być powiązane ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych przez strony.

8. Pozostałe zmiany:

- 1) konieczność zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz wykonawcy na skutek zmian zawartej przez zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu,
 - 2) urzędowa zmiana stawki podatku VAT,
 - 3) zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w siwz i umowie,
 - 4) konieczność realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, nie wskazanej w ofercie przez wykonawcę, zgodnie z zasadami określonymi w siwz i umowie,
 - 5) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, zgodnie z zasadami określonymi w siwz.
 - 6) rezygnacja przez zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy – w takim przypadku wynagrodzenie przysługuje wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,
 - 7) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami – w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji, a wynagrodzenie zostanie ustalone z zachowaniem zasady opisanej w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ofercie wykonawcy,
 - 8) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357 KC z uwzględnieniem faktu, że za rażącą zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 Ksh.
9. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:



- 1) opis zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
 - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
10. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą m.in. Inspektor Nadzoru oraz Kierownik budowy.

§13

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia minimum 2 osób na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności: roboty budowlane, wykopy ręczne, roboty brukarskie w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia wykonujących prace objęte jego zakresem – jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.

Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w przypadku oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w ust. 1 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 40,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę).

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę.

3. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób realizujących zamówienie. Zamawiający może wskazać Wykonawcy jakie dowody uzna za wystarczające celem spełnienia żądania opisanego w zdaniu poprzednim.

§14

Ryzyko wykonawcy

1. Za wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie zgodnym z postanowieniami umowy, odpowiada Wykonawca.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane przez niego przy realizacji niniejszej umowy oraz za wszelkie szkody spowodowane przez niego, przy usuwaniu wad w ramach gwarancji czy rękojmi, tak wobec Zamawiającego i osób trzecich.

§ 15

Postanowienia dodatkowe

1. Wykonawca wniesie przed podpisaniem umowy na konto Zamawiającego **5%** wartości ceny całkowitej zadania zaokrąglonej do pełnych 100 zł podanej w ofercie jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy, tj. **zł** (słownie:)
..... w formie
.....



2. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę formy zabezpieczenia w trakcie jego utrzymywania. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. Strony postanawiają, że Zamawiający zwolni Wykonawcy **70%** zabezpieczenia, tj. kwotę zł w terminie 30 dni od daty bezusterkowego protokólnego odbioru końcowego przedmiotu umowy, natomiast **30%** zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. kwota zł pozostanie w dyspozycji Zamawiającego jako zabezpieczenie rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych i zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizację robót w terminie określonym w § 2 bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc,
 - 4) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów inspektora nadzoru,
 - 5) Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.

W przypadku określonym w pkt 1 ppkt 2-5, odstąpienie nastąpi z winy leżącej po stronie Wykonawcy. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1 nie powoduje obowiązku zapłaty kar umownych przez zamawiającego określonych w § 11 ust. 2 pkt a.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,



- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
- 5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

5. Wykonawcy przysługuje prawo żądania wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia sporządzenia protokołu inwentaryzacji.

§17

Zamawiający jest uprawniony do cesji uprawnień wynikających z tej umowy.

§18

Wykonawca nie jest uprawniony do cesji jakichkolwiek uprawnień wynikających z tej umowy bez przedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§19

Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie: przedłużenia terminu realizacji, terminów płatności. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę postanowień umowy pod warunkiem, że zmiany te nie będą niekorzystne dla Zamawiającego lub (w przypadku zmiany terminu realizacji zadania) wynikać będą z okoliczności nieprzewidzianych i niezawinionych przez Wykonawcę. Zmiana postanowień umowy może być dokonana tylko poprzez zawarcie pisemnego aneksu pomiędzy stronami.

§20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, w szczególności przepisy dotyczące umowy o dzieło i umowy o roboty budowlane oraz przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.), a także inne właściwe dla przedmiotu umowy.

§21

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów powszechnych, właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§22

Zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§23

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY