

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja i dostosowanie budynku Ośrodka Zdrowia
w Sierzchowach do potrzeb osób niepełnosprawnych**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA CIELĄDZ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750148199

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 59

1.5.2.) Miejscowość: Cielądz

1.5.3.) Kod pocztowy: 96-214

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL715 - Skierniewicki

1.5.7.) Numer telefonu: 468152429

1.5.8.) Numer faksu: 468152352

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@cieladz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.cieladz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://www.bip.cieladz.pl/redir,przetargi>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja i dostosowanie budynku Ośrodka Zdrowia
w Sierzchowach do potrzeb osób niepełnosprawnych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2d3e47da-cce7-11eb-911f-9ad5f74c2a25

2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00098578/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-06-29 14:37

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00007113/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Termomodernizacja i dostosowanie budynku Ośrodka Zdrowia w Sierzchowach do potrzeb osób niepełnosprawnych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

"Kompleksowa Termomodernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w Sierzchowach" Projekt współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego 2014 – 2020

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00081621/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Or.SO.2714.2.2021

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 854563,25 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

17.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja dwóch zadań, tj.:

1) Kompleksowa Termomodernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w Sierzchowach
2) Dostosowanie budynku Ośrodka Zdrowia w Sierzchowach do osób niepełnosprawnych:
Inwestycja rozbudowy z przebudową budynku Ośrodka Zdrowia zlokalizowana jest w obrębie Sierzchowy Kolonia gm. Cielądz, na działkach 317/1, 318/1, 319/1.
Przedmiotowy Ośrodek Zdrowia zlokalizowany jest w budynku usługowo-mieszkalnym na parterze, wyniesionym ok 1,50m nad poziomem terenu. Budynek ten jest wolnostojący, 3 kondygnacyjny (piwnica + parter + piętro), przykryty dachem dwuspadowym pokrytym papą. Na przedmiot zamówienia, określony w pkt 17.1, składa się w szczególności zakres rzeczowy obejmujący między innymi:

I. Kompleksowa Termomodernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w Sierzchowach:

1. Wymiana źródła ciepła na kocioł dwufunkcyjny opalany biomasą wyposażony w automatykę procesu spalania dystrybucji i dozowania pelletów, wraz z układem magazynowania

- i podawania paliwa do kotła, układem automatyki pogodowej i czasowej, montażem liczników ciepła, niezbędnymi pracami adaptacyjnymi w zakresie instalacji elektrycznej, wod-kan i robotami budowlanymi. Wymiana przewodów instalacji grzewczej, z rozdzieleniem obiegów zasilających mieszkania i ośrodka zdrowia, izolacja termiczna przewodów zgodnie z WT, montaż nowych grzejników stalowych płytowych oraz termostatycznych zaworów grzejnikowych.
2. Wykonanie nowej instalacji c.w.u. i cyrkulacji oraz montaż w pomieszczeniach ośrodka zdrowia automatycznych baterii umywalkowych z czasowym zamykaniem. Należy zastosować termostatyczne zawory cyrkulacyjne. Szczegółowy opis modernizacji systemu ogrzewania i c.w.u. jest opisany w załączonym do niniejszej SWZ PFU oraz audycie energetycznym. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca bezwzględnie zastosował się do zaleceń projektowych i wykonawczych zawartych w przedmiotowych dokumentach.
3. Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 16 cm (0,038 W/m² metodą lekką mokrą.
4. Ocieplenie stropodachu pełnego płytami styropianowymi EPS100-036 gr. 20 cm (0,036 W/m²K) wraz z wykonaniem nowego pokrycia z papy.
5. Wymiana starych drzwi zewnętrznych i wrót na nowe U=1,3 W/m²K.
6. Wymiana starych okien zewnętrznych piwnicy na nowe U=1,4 W/m²K.
7. Modernizacja oświetlenia (oprawy oświetleniowe, gniazda, instalacja zasilająca dźwig osobowy zewnętrzny dla osób niepełnosprawnych).
8. Wykonanie robót towarzyszących: wymiana obróbek blacharskich, wymiana instalacji odgromowej, wykonanie opaski wokół budynku, remont kominów i ich zabezpieczenie siatką przeciw ptakom.
9. Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej.

II. Dostosowanie budynku Ośrodka Zdrowia w Sierzchowach do osób niepełnosprawnych:

W ramach planuje się przebudowę pomieszczeń w budynku oraz ich remont dostosowując je do dostępu przez osoby niepełnosprawne. W ramach robót zewnętrznych planuje się dobudowę wiatrołapu, schodów zewnętrznych oraz budowę podnośnika dźwigowego dla osób niepełnosprawnych. Wykonana zostanie również wymiana chodnika oraz częściowa wymiana ogrodzenia celem zapewnienia komunikacji na terenie działki osobom niepełnosprawnym.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45321000-3 - Izolacja cieplna

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45431000-7 - Kładzenie płytek

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający odrzucił dwie oferty, które zostały złożone w ramach postępowania.

Pierwszy wykonawca dostarczył do siedziby zamawiającego przed terminem składania ofert Gwarancję ubezpieczeniową zapłaty wadium podpisaną przez wystawcę w formie papierowej, a Wadium wnoszone w poręczeniu lub gwarancji należy załączyć do oferty w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu. A także w złożonej ofercie zaoferował 36 miesięczną gwarancję na wykonanie robót budowlanych i zastosowane materiały. Zgodnie z warunkami zamówienia zawartymi w SWZ w rozdziale 17. „Opis przedmiotu zamówienia” Zamawiający wymagał udzielenia minimum 60 miesięcznej gwarancji i rękojmi.

Drugi wykonawca dostarczył potwierdzenie wykonania przelewu krajowego (zgodnie z art. 97 ust. 8 ustawy Pzp), wadium w pieniądzu na konto Zamawiającego w dniu składania ofert (załączone do plików z ofertą). Jednak potwierdzenie wykonania operacji wpływu wadium na konto Zamawiającego, zostało zaksięgowane po terminie składania ofert.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 845000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 845850,00 PLN