

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA  
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH  
- INSTALACJE SANITRANE -**

Temat opracowania:

**ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA  
W SIERZCHOWACH.**

Inwestor:           **GMINA CIELĄDZ**  
                              **CIELĄDZ 59**  
                              **96-214 CIELĄDZ**

Opracował:

tech. bud. Władysław Szymański  
upr. nr 377/74/Łm

**LISTOPAD 2020 R.**

## **1. WSTĘP.**

### **1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej.**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru wszystkich robót budowlanych dotyczących projektu budowlanego rozbudowy z przebudową budynku Ośrodka Zdrowia w Sierzchowach, zlokalizowanego na działkach nr 317/1, 318/1, 319/1.

### **1.2. Istota specyfikacji technicznej i zakres jej stosowania.**

Niniejsza specyfikacja techniczna jest zbiorem wymagań technicznych, określających warunki i sposoby wykonania, kontroli, odbioru, obmiaru i płatności za roboty budowlane.

Specyfikacja techniczna jest dokumentem:

- przetargowym, określającym zakres czynności i robót umożliwiającym prawidłowe ustalenie ceny przy opracowaniu oferty, przez oferenta uczestniczącego w przetargu,
- umownym, stanowiącym załącznik, wraz z innymi dokumentami przetargowymi, do umowy podpisanej przez zamawiającego i wykonawcę (oferenta, który wygrał przetarg),
- wykonawczym, obowiązującym z innymi dokumentami wykonawcę i nadzór zamawiającego przy wykonywaniu, kontroli i odbiorze robót.

### 1.3. Podstawy formalne stosowania specyfikacji technicznej.

Stosowanie specyfikacji technicznych wynika, m.in., z przepisów zawartych w:

- **Ustawie o zamówieniach publicznych** (tekst jednolity: Dz. U. nr 119 z 1998 r., poz. 773, art.17 ust. 1 z późn. zmianami), stwierdzającej, że w odniesieniu do robót budowlanych przedmiot zamówienia określa się na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
- **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury** z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z późn. zmianami), ustalającym, że podstawą do sporządzenia kosztorysu inwestorskiego jest m.in. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

### 1.4. Zakres robót.

Niniejsza specyfikacja techniczna obejmuje swoim zakresem wymagania wspólne dla wszystkich rodzajów robót budowlanych niezbędnych do wykonania zadania polegającego na rozbudowie z przebudową budynku Ośrodka Zdrowia w Sierzchowach.

## **2. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT SANITARNYCH.**

### **2.1. Przedmiot i zakres opracowania.**

### **2.2. Materiały.**

### **2.3. Sprzęt do wykonania robót.**

### **2.4. Transport.**

### **2.5. Wymagania dotyczące wykonania robót.**

### **2.6. Dokumenty budowy.**

### **2.7. Odbiór i przyjęcie robót.**

### **2.8. Kontrola jakości.**

### **2.9. Obmiar robót.**

### **2.10. Podstawa płatności.**

### **2.11. Przepisy i normy związane.**

### **2.1. Przedmiot i zakres opracowania.**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest specyfikacja techniczna wykonania i odbioru przebudowy, rozbudowy i przebudowy budynku Ośrodka Zdrowia w Sierzechowach.

Zakres robót objętych niniejszą specyfikacją obejmuje:

- a) Wykonanie przebudowy istniejącej instalacji centralnego ogrzewania w pomieszczeniach podlegających przebudowie
- b) Wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania w pomieszczeniu wiatrołapu oraz WC
- c) Przebudowę istniejącej instalacji wod.-kan. w pomieszczeniach przebudowywanych
- d) Wykonanie nowej instalacji wod.-kan. w pomieszczeniach WC

### **2.2. Materiały.**

Materiały stosowane do wykonania robót powinny być zgodne z Dokumentacją Projektową i obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do użycia oraz akceptację Inspektora Nadzoru.

Przechowywanie i składowanie materiałów – w sposób zapewniający ich właściwą jakość i przydatność do robót. Składanie materiałów wg asortymentu z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa i umożliwieniem pobrania reprezentatywnych próbek.

#### 2.2.1. Materiały pochodzące z rozbiórki.

Gruz ceglany, gruz betonowy, gruz ceramiczny, deski, drewno, szkło, tworzywa sztuczne i inne zbędne Zamawiającemu materiały Wykonawca wywiezie na wysypisko śmieci, zgodnie ze wskazaniem Inwestora.

Części metalowe w postaci rur, grzejników, kotłów itp. Wykonawca po pocięciu przekaże Inwestorowi lub wywiezie na skład złomu, a kwotę za ww. przekaże Inwestorowi.

### **2.3. Sprzęt.**

Sprzęt stosowany do wykonywania robót powinien gwarantować jakość robót określoną w Dokumentacji Projektowej, PN, Warunkach Technicznych i S.T.

### **2.4. Transport.**

Dostawa – samochodem ciężarowym, na placu budowy i we wnętrzach – ręczny.

Dobór środków transportu wymaga akceptacji Inwestora. Każdorazowo powinny posiadać odpowiednie wyposażenie stosownie do przewożonego ładunku, stosując się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów.

### **2.5. Wymagania dotyczące wykonania robót.**

#### 2.5.1. Instalacja centralnego ogrzewania:

- a) Ze względu na przebudowę pomieszczeń istniejące grzejniki w pomieszczeniach WC, dwóch pomieszczeniach gabinetu lekarskiego należy przebudować
- b) Elementami grzejnymi, nowoprojektowanymi są grzejniki płytowe, stalowe, zasilane bocznie jako typ „C” o wysokości 40, 45, 50 i 180cm – rys. „S-1”,
- c) Grzejniki nowoprojektowane wyposażyc w głowice standardowe termostatyczne z nastawą wstępną.
- d) Wszystkie rurociągi rozprowadzające nowoprojektowane, poziome wykonać w systemie dwururowym z rur grzewczych stalowych oraz rur „PE-Xa” z polietylenu usieciowanego.

- e) Przejścia rurociągów przez przegrody budowlane prowadzić w tulejach stalowych, ochronnych. Przestrzeń pomiędzy tuleją a rurą wypełnić masą plastyczną.
- f) Odpowietrzenie instalacji za pomocą automatycznych odpowietrzników wg PN-91/B-2420, Ø 10 mm montowanych na rurociągach c.o. oraz samoczynnych odpowietrzników na grzejnikach.
- g) Wykonać płukanie instalacji c.o. istniejącej i projektowanej z wyłączeniem kotła i grzejników oraz próbę ciśnieniową przed zakryciem i zaizolowaniem instalacji.

## **2.6. Dokumenty budowy.**

W trakcie realizacji Kontraktu, Wykonawca jest zobowiązany prowadzić, przechowywać i zabezpieczyć następujące dokumenty:

- Dziennik Budowy.
- Dokumenty badań i orzeczeń laboratoryjnych.
- Atestów jakościowych wbudowanych elementów.
- Protokołów Odbiorów Robót.

Pomiary i wyniki badań powinny być prowadzone na odpowiednich formularzach, podpisywanych przez Inwestora i Wykonawcę. Dziennik Budowy powinien być prowadzony ściśle wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego przez Kierownika Budowy.

Prawo do dokonywania zapisów w Dzienniku Budowy oprócz Kierownika i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przysługuje także:

- Przedstawicielowi Państwowego Nadzoru Budowlanego.
- Autorowi Projektu.
- Osobom wchodzącym w skład personelu wykonawczego – tylko w zakresie bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych.

## **2.7. Odbiór i przyjęcie robót.**

Roboty instalacyjne odbiera Inspektor Nadzoru na podstawie wizji lokalnej, zapisów w Dzienniku Budowy i kontroli z Dokumentacją Projektową.

### **Odbiór Końcowy po Odbiorach Częściowych:**

Celem Odbioru jest sprawdzenie zgodności wykonania robót z umową oraz określenie ich wartości technicznej.

Odbiór Robót Zanikających – jest to ocena ilości i jakości robót, które po zakończeniu podlegają zakryciu, przed ich zakryciem, lub po zakończeniu robót, które w dalszym procesie realizacji zanikają.

Odbiory Częściowe – jest to ocena ilości i jakości robót, które stanowią zakończony element całego zadania, wyszczególniony w harmonogramie robót.

Odbiór Końcowy – jest to ocena ilości i jakości całości wykonanych robót wchodzących w zakres zadania budowlanego oraz końcowe rozliczenie finansowe.

Odbiór Ostateczny – (pogwarancyjny) – jest to ocena zachowania wymaganej jakości poszczególnych robót w okresie gwarancyjnym oraz prac związanych z usuwaniem wad ujawnionych w tym okresie.

Do Odbiorów Częściowych i do Odbioru Końcowego Wykonawca przygotowuje następujące dokumenty:

- Dokumentację Projektową.
- Dziennik Budowy.
- Atesty jakościowe wbudowanych elementów konstrukcyjnych.
- Dokumentację powykonawczą.

Sprawozdanie techniczne powinno zawierać:

- Przedmiot, zakres i lokalizację wykonywanych robót.
- Zestawienie zmian wprowadzonych do pierwotnej, zatwierdzonej Dokumentacji Projektowej oraz formalną zgodę Inwestora na dokonywane zmiany.
- Uwagi dotyczące warunków realizacji robót.
- Datę rozpoczęcia i zakończenia robót.

Roboty do odbioru Wykonawca zgłasza zapisem w Dzienniku Budowy.

Odbioru Końcowego dokonuje Komisja powołana przez Inwestora. Ilość i jakość zakończonych robót Komisja stwierdza na podstawie oceny stanu faktycznego i oceny wizualnej. Komisja stwierdza zgodność wykonywanych robót z Dokumentacją Projektową oraz z protokołami dotyczącymi wprowadzanych zmian.

Rozliczenie robót następuje na zasadach określonych w Umowie i w Harmonogramie rzeczowo – finansowym. Roboty dodatkowe, zaakceptowane formalnie w odpowiednich protokołach, rozliczane są na podstawie ilości wykonanych faktycznie robót i ceny jednostkowej, określonej dla poszczególnych rodzajów robót w kosztorysie. Ceny obejmują wszystkie czynności konieczne do prawidłowego wykonania robót.

## **2.8. Kontrola jakości.**

Inspektor Nadzoru jest uprawniony do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów w miejscu ich wytwarzania/pozyskiwania, a Wykonawca i Producent materiałów powinien udzielić mu niezbędnej pomocy.

Wykonawca jest zobowiązany opracować przedstawić do akceptacji Inspektora Nadzoru program zapewnienia jakości. W programie zapewnienia jakości Wykonawca powinien określić zamierzony sposób wykonywania, możliwości techniczne, kadrowe, plan organizacji robót, gwarantujący wykonanie robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną oraz ustaleniami.

## **2.9. Obmiar robót.**

Obmiar robót wykonuje Wykonawca. Obmiar obejmuje roboty zawarte w Kontrakcie oraz roboty dodatkowe. Roboty są podane w jednostkach zgodnych z kosztorysem ślepy.

Obmiar powinien być wykonywany w sposób jednoznaczny i zrozumiały, dla robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania, a dla robót zakrywanych – przed ich zakryciem.

## **2.10. Podstawa płatności.**

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową, ustaloną dla danej pozycji kosztorysowej, przyjętą przez Zamawiającego w dokumentacjach umownych.

Warunki płatności: podstawą płatności jest cena zryczałtowana, zgodna z zamawianą umową.

## **2.11. Przepisy związane.**

1. **Ustawa o zamówieniach publicznych** (jednolity tekst: Dz. U. nr 119 z 1998 r., poz. 773, art. 17, ust. 1).
2. **Obowiązujące Polskie Normy.**
3. **Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.** – Prawo budowlane wraz z późniejszymi zmianami.
4. **Instrukcje Instytutu Techniki Budowlanej.**
5. **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury** w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.



6. **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury** w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
7. **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury** w sprawie warunków BHP podczas wykonywania robót budowlanych.
8. Katalogów producentów zastosowanych urządzeń.
9. PN-1/B-02421 – „Ogrzewanie i ciepłownictwo. Izolacja cieplna rurociągów, armatury i urządzeń – wymagania przy odbiorze”.
10. PN-70/M-34032 – „Rurociągi pary i wody gorącej. Wymagania i badania techniczne”.
11. PN-91/B-02414 – „Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami wzbiorczymi przeponowymi. Wymagania.”
12. PN-93/M-35350 – „Kotły grzewcze gazowe, wodne, niskotemperaturowe. Wymagania i badania”.
13. „Warunki techniczne wykonania i odbioru kotłowni na paliwa gazowe i olejowe”. Zalecenia do stosowania przez Ministerstwo gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, Warszawa 1995 r.

Opracował:

.....  
tech.bud. Władysław Szymański

Listopad 2020