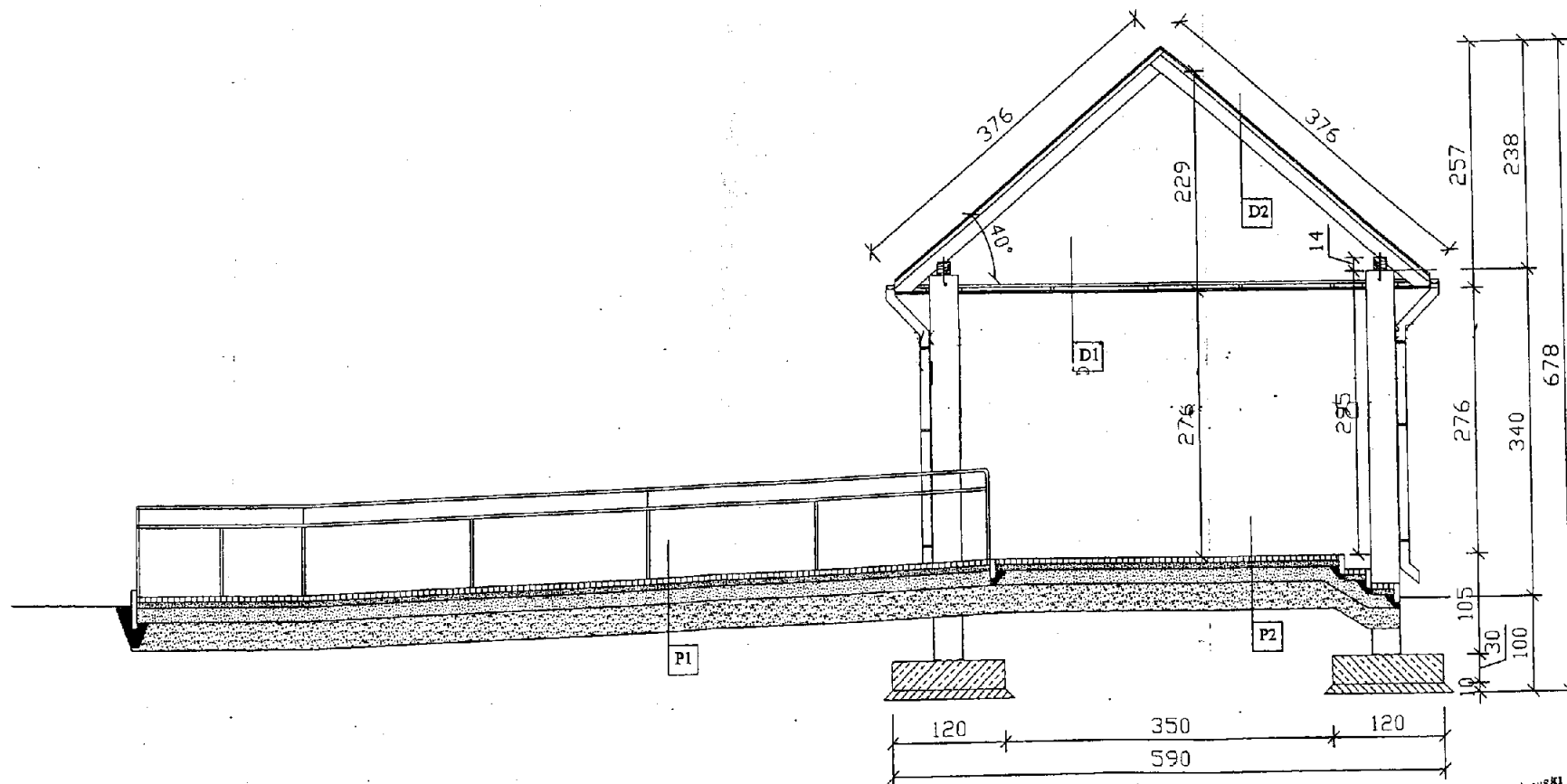


STAROSTWO POWIATOWE
w Rawie Mazowieckiej
Plac Wolności 1
96-200 Rawa Mazowiecka
-10-



P1
Kostka 6 cm
Podsypka cem.-piasek 6cm
Ubity piasek 15cm
Gruzobeton 25cm

P2
Kostka 6 cm
Podsypka cem.-piasek 6cm
Ubity piasek 15cm
Gruzobeton 25cm

D1
Podbitka drewniana 2.2cm
Konstrukcja drewniana do montażu
podbitki

D2
Blacha ocynkowana
Łaty
Kontrłaty
Folia paroprzepuszczalna
Krokwie 7x16cm

Czesław Popławski
uprawniony technik budowlany
ul. Złota 2 pkt 24-505 71 1 pkt 112
96-200 Rawa Mazowiecka, ul. Piłsudskiego 45b
tel. 44 346 43 72; 604 615 386

Tyt. rys.	Przekrój B-B
Objekt	Przebudowa świetlicy środowiskowej w miejscowości
Inwestor	Gmina Oleśno, pow. rawski, woj. łódzkie
Projektant	Czesław Popławski Upr. 55/86 Sk-cz architektura i konstrukcje
Asystent Projektanta	Marlena Pietrzak
Skala 1:50	Rys. 5 Data: grudzień 2012r. Podpis

INWENTARYZACJA BUDYNKU ŚWIETLICY
ŚRODOWISKOWEJ

LOKALIZACJA: Kuczyzna
Gm. 96 – 241 Cielądz
Nr ew. dz. 43

STAROSTWO POWIATOWE
w Rawie Mazowieckiej
Plac Wolności 1
96 - 200 Rawa Mazowiecka
-10-

INWESTOR: Gmina Cielądz

OPIS TECHNICZNY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ŚWIE TLICY ŚRODOWISKOWEJ

312-10 W OWO POWINNI
w Rawie Mazowieckiej
Plac Wolności 1
96-200 Rawa Mazowiecka
10

Istniejący budynek jest budynkiem spełniającym rolę budynku świetlicy środowiskowej, na potrzeby społeczeństwa miejscowości Kuczyzna. Obiekt niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny i składa się z następujących pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynku:

holl, pom. gospodarcze, dwie sale, cztery pom. zapleczy, korytarz oraz wiatrołap. pięciu pomieszczeń na kondygnacji parteru ; wiatrołap. Na kondygnacji poddasza znajdują się cztery pokoje – sypialnie, korytarz.

Obiekt zlokalizowany jest na działce nr ew. 43 w Kuczyźnie, gm. Cielądz.

Budynek położony na działce ogrodzonej siatką na słupach stalowych.

Istniejący budynek: o wymiarach o wym. 22,200 x 12,29m o konstrukcji murowanej, posadowiony na fundamencie betonowym, dach drewniany, dwuspadowy z poszyciem z blachy ocynkowana, trapezowa.

- **Fundamenty** – z betonu posadowione na poziomie – 100,00 m poniżej poziomu terenu, powyżej poziomu wód podskórnych,
- **Ściany zewnętrzne** - murowane z pustaka gazobetonowego i cegły ceramicznej pełnej. Ściany wewnętrzne z pustaka gazobetonowego i cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cem- wapiennej.
- **Poszycie dachu** blacha ocynkowana, trapezowa, konstrukcja dachu drewniana krokwiowo – płatwiowa, krokwie 7 x 18 cm, płatwie 14 x 14cm, izolacja termiczna wełna mineralna 15cm, paroizolacja papa izolacyjna, deskowanie pełne z desek 25mm, podbitka wewnętrzna z boazerii drewnianej, sosnowej.
- **Strop nad parterem** – na belkach stalowych w rozstawie osiowym co 1,00m
- **Posadzki** na parterze, deski podłogowe, podsypka z pisku,
- **Drzwi** wejściowe drewniane,
- **Stolarka okienna** drewniana,
- **Elewacja** – tynk cementowo - wapienny,
- **Wyposażenie instalacyjne** – budynek posiada instalacje elektryczne, oświetleniowe, wodne.

Czesław Popławski
uprawniony technik budowlany
upr. z § 2 ust. 2 pkt 2 § 5 ust. 2 pkt 1 ust. 1 pkt 112
96-200 Rawa Mazowiecka, ul. Prusa 45b
tel. (46) 815-43-72, 604 6 19 386

EKSPERTYZA TECHNICZNA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH I OGÓLNEGO STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

Przedmiotem ekspertyzy jest budynek świetlicy środowiskowej zlokalizowany w Kuczyźnie, dz. nr 43, Gm Cielądz.

Celem ekspertyzy jest wykonanie inwentaryzacji budowlanej obiektu na zlecenie inwestora.

Po dokonaniu wizji oraz oceny konstrukcji budynku, fundamentów, ścian, stropu, dachu, stwierdza się, że ściany zewnętrzne, wewnętrzne konstrukcyjne, fundamenty, strop są w dobrym stanie technicznym i budynek nadaje się do przebudowy oraz użytkowania.

Pod względem bezpieczeństwa konstrukcji budynku, stan dobry, nie zagraża bezpieczeństwu użytkowników.

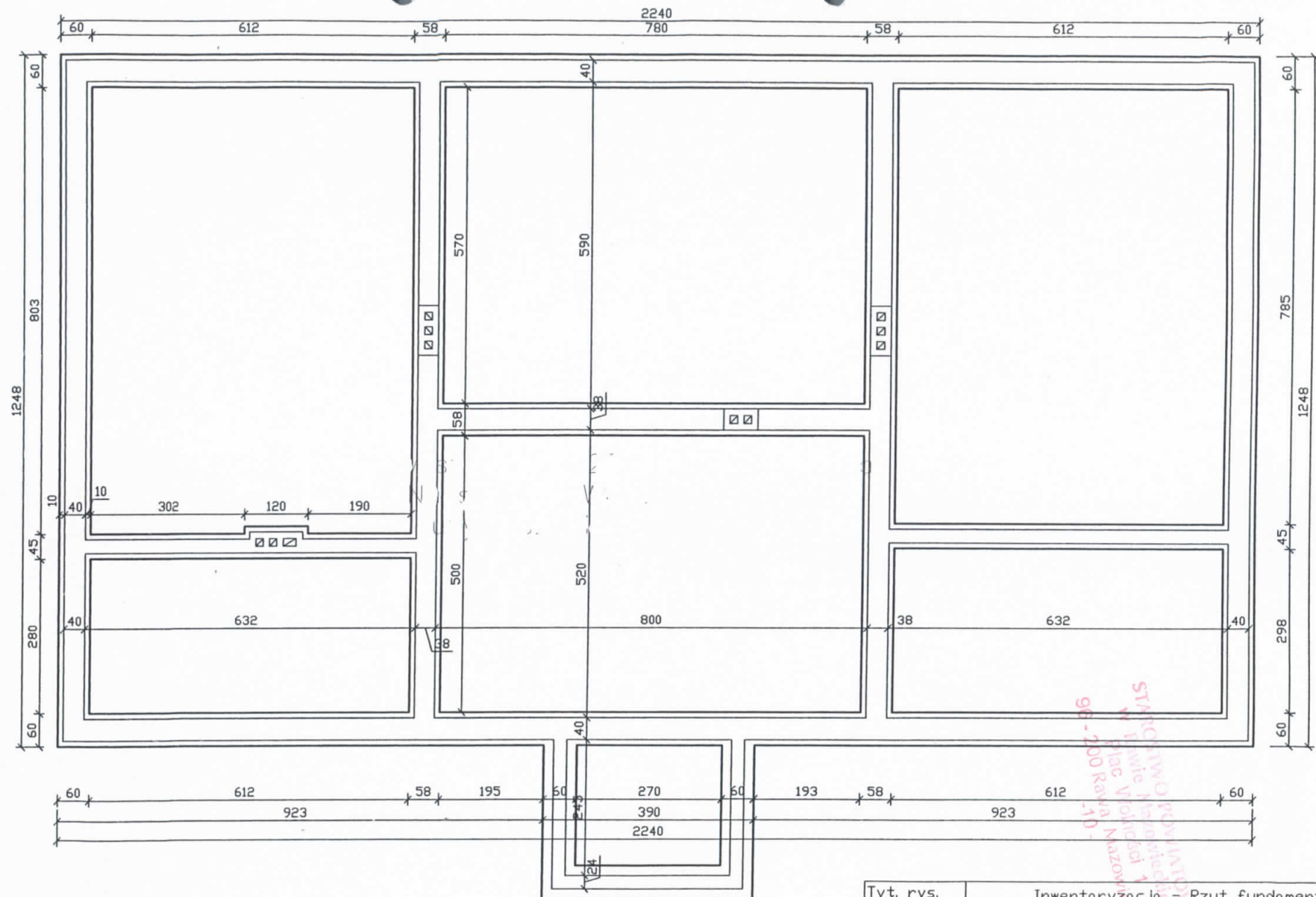
Ściany, fundamenty, strop posiadają dostateczną nośność, nie stwierdzono wad wynikających z powodu upływu czasu i eksploatacji obiektu.

Budynek spełnia warunki techniczne obecnych przepisów i warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki mieszkalne.

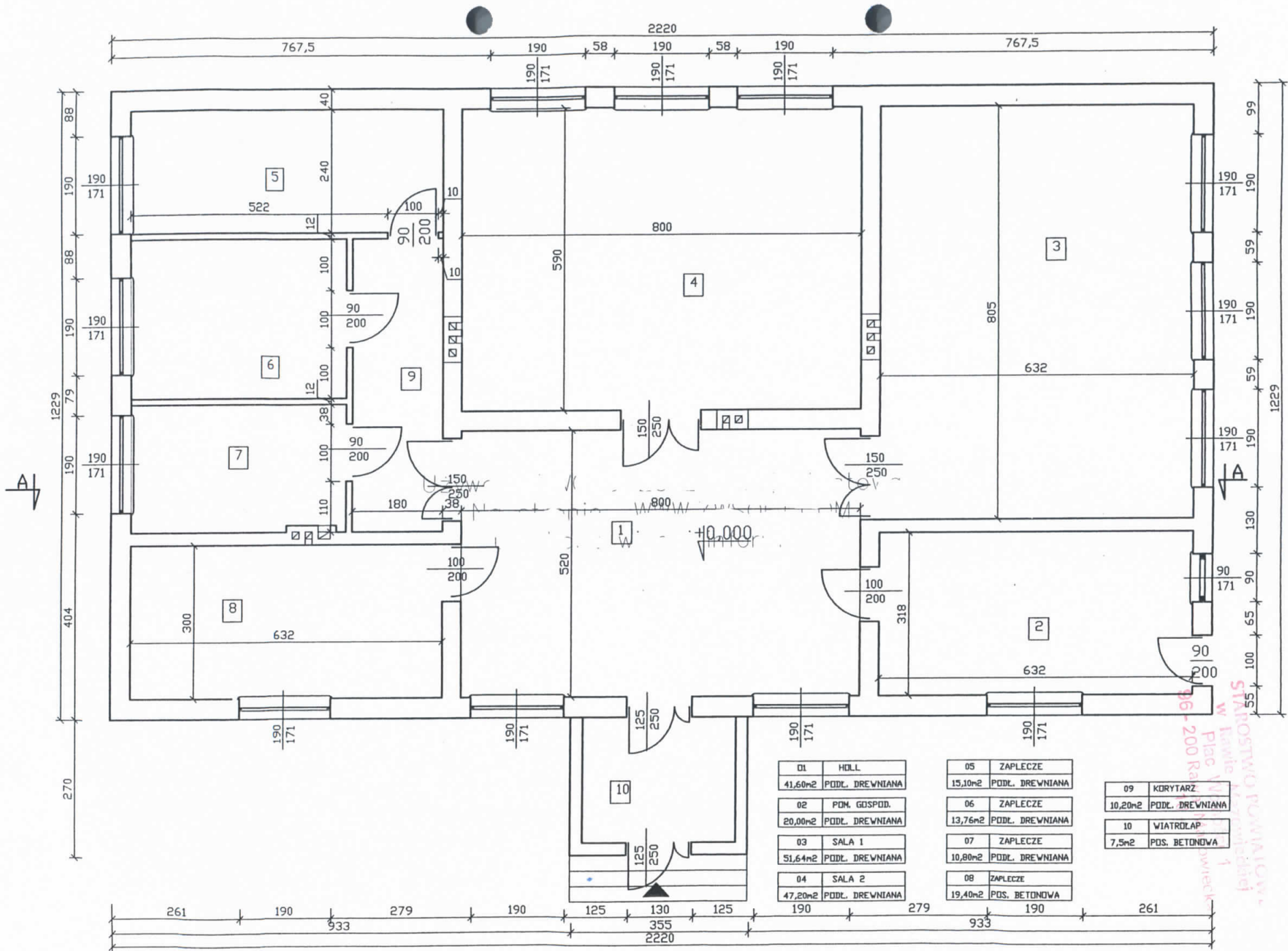
Budynek spełnia funkcję użytkową- świetlica środowiskowa i dalej tak będzie użytkowany.

Powierzchnia zabudowy	-	285,31m ²
Powierzchnia użytkowa	-	237,14m ²
Kubatura	-	2070,40 m ³

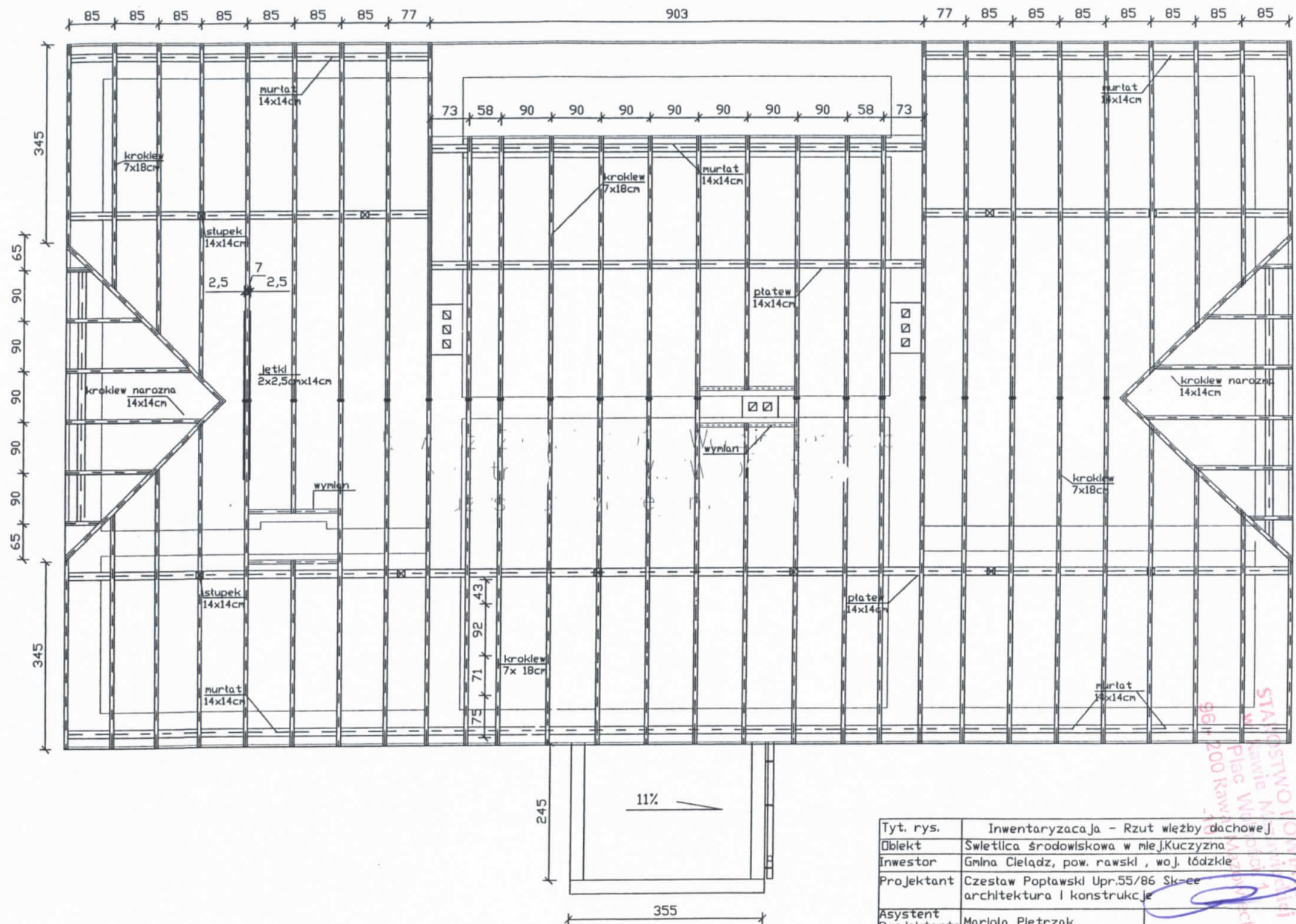
Czesław Popławski
uprawniony technik budowlany
upr. z § 2 ust. 2 pkt 2 § 5 ust. 2 § 7 ust. 1 pkt 1 i 2
96-200 Rawa Mazowiecka, ul. Prusa 45b
tel. (46) 815-41-77; 604 679 386



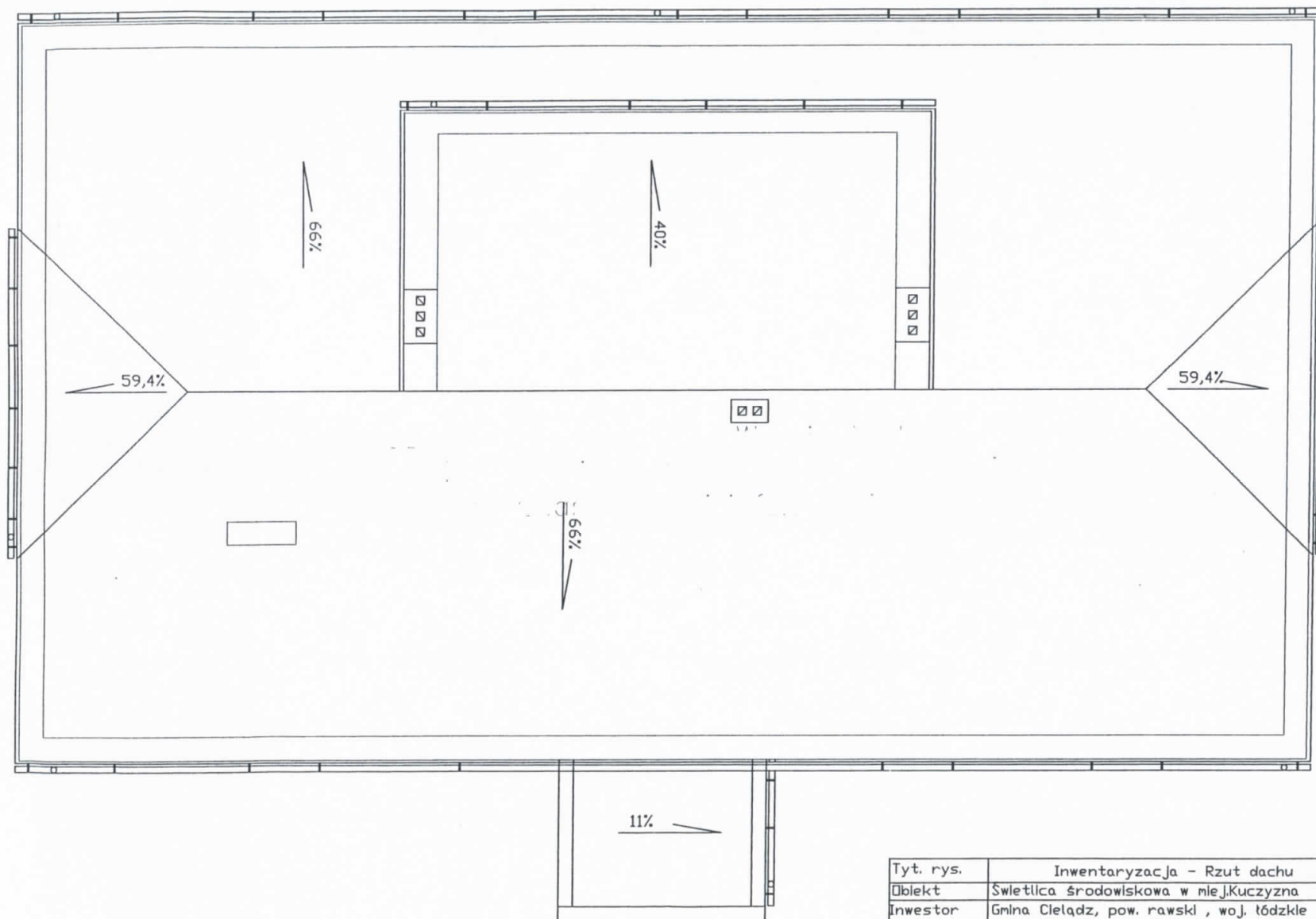
Tyt. rys.	Inwentaryzacja - Rzut fundamentów		
Obiekt	Świetlicar śodowiskowa w mlej.Kuczynna		
Inwestor	Gmlna Cielądz, pow. rawski , woj. łódzkie		
Projektant	Czesław Poptawski Upr.55/86 Sk=ce architektura i konstrukcje		
Asystent Projektanta	Mariola Pietrzak		
Skala 1:100	Rys. 2	Data: grudzień 2012r	Podpis



Tyt. rys.	Inwentaryzacja - Rzut parteru
Obiekt	Stacja Środkowa w m. Kuczyzna
Inwestor	Gmina Opatów, pow. radził., woj. łódzkie
Projektant	Czesław Popławski Upr. 55/86 St. architekta i konstruktora
Asystent Projektanta	Marcelina Pietrzak

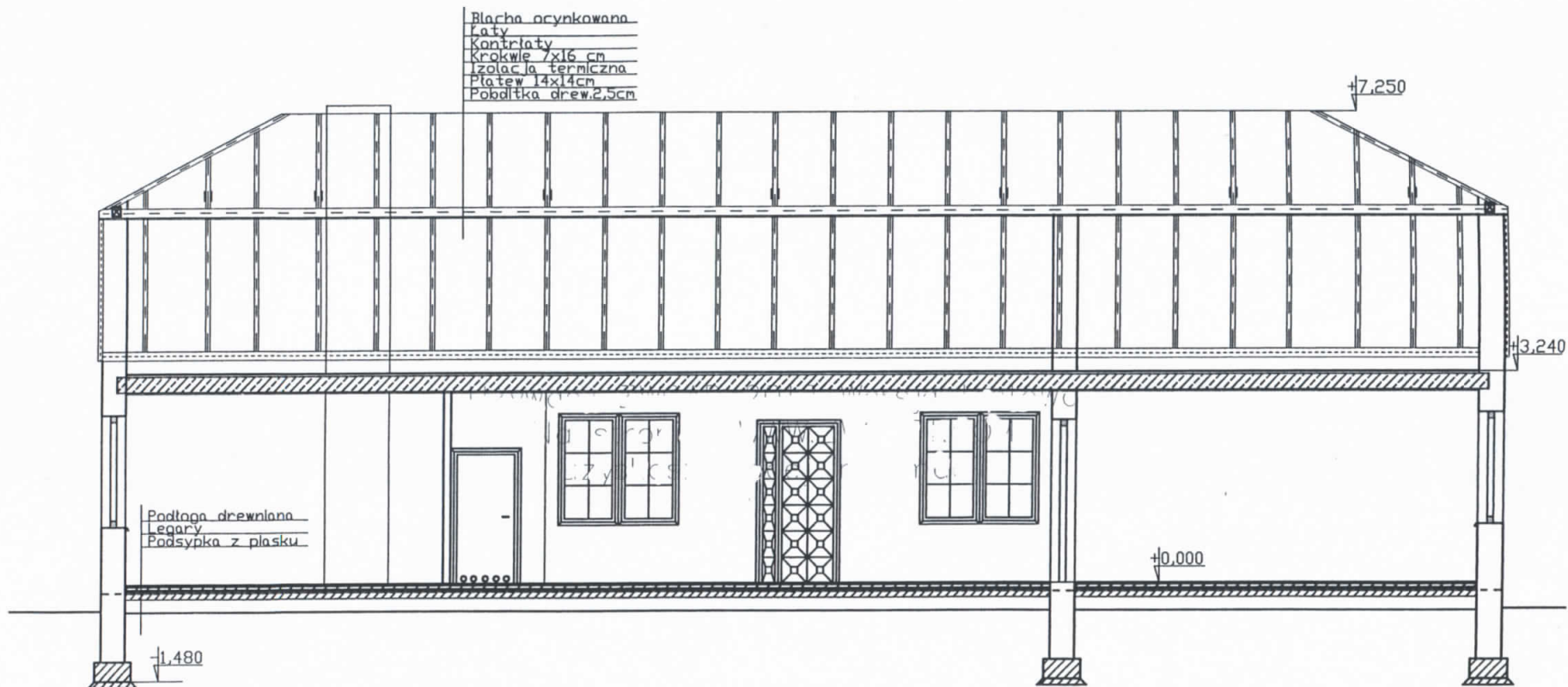


Tyt. rys.	Inwentaryzacja - Rzut więzby dachowej
Obiekt	Świetlica środowiskowa w miej. Kuczyzna
Inwestor	Gmina Cielądz, pow. rawski, woj. łódzkie
Projektant	Czesław Poptawski Upr.55/86 Sk-ee architektura i konstrukcje
Asystent Projektanta	Mariola Pietrzak
Skala 1:100	Rys. 4 Data: grudzień 2012r Podpis:



STANOWISKO
w Ławie Młodzieżowej
96-200 Rawa Mazowiecka

Tyt. rys.	Inwentaryzacja - Rzut dachu		
Obiekt	Świetlica środowiskowa w miej. Kuczyzna		
Inwestor	Gmina Cieładz, pow. rawski, woj. łódzkie		
Projektant	Czesław Poptawski Upr.55/86 Skł. architekтура i konstrukcje		
Asystent Projektanta	Mariola Pietrzak		
Skala 1:100	Rys. 5	Data: grudzień 2012r	Podpis



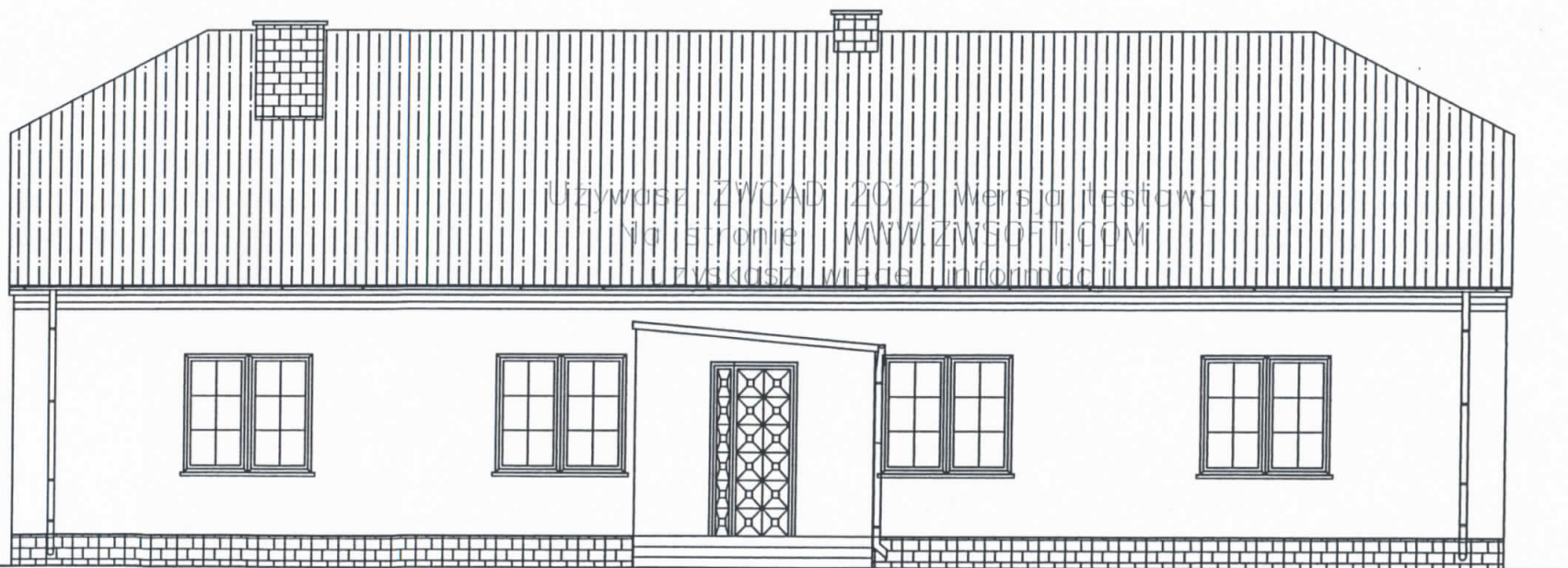
STAROSTWO POWIATOWE
 w Kwidzynie
 Plac Wolności 1
 96-200 Kawa Mazowiecka
 -10-

Tyt. rys.	Inwentaryzacja - przekrój A-A
Obiekt	Świetlica środowiskowa w miej. Kuczyzna
Inwestor	Gmina Cieladz, pow. rawski, woj. łódzkie
Projektant	Czesław Popławski Upr.55/86 Sk-c architektura i konstrukcje
Asystent Projektanta	Marlena Pietrzak
Skala 1:100	Rys. 6 Data: grudzień 2012r Podpis



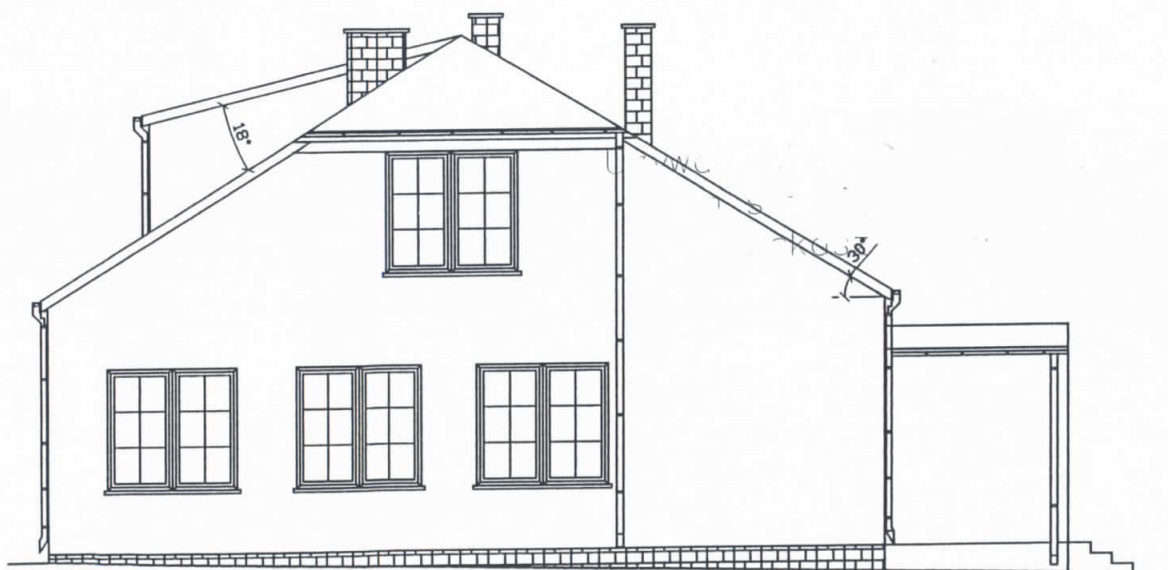
STAROSTWO POWIATOWE
 w Rawie Mazowieckiej
 Plac Wolności 1
 96-200 Rawa Mazowiecka
 -10-

Tyt. rys.	Inwentaryzacja - Elewacja tylna - południowa		
Obiekt	Świetlica środowiskowa w miej. Kuczyzna		
Inwestor	Gmina Cielądz, pow. rawski, woj. łódzkie		
Projektant	Czesław Popławski Upr.55/86 Sk-ce architektura i konstrukcje		
Asystent Projektanta	Marlola Pietrzak		
Skala 1:100	Rys. 5	Data:	grudzień 2012r. Podpis



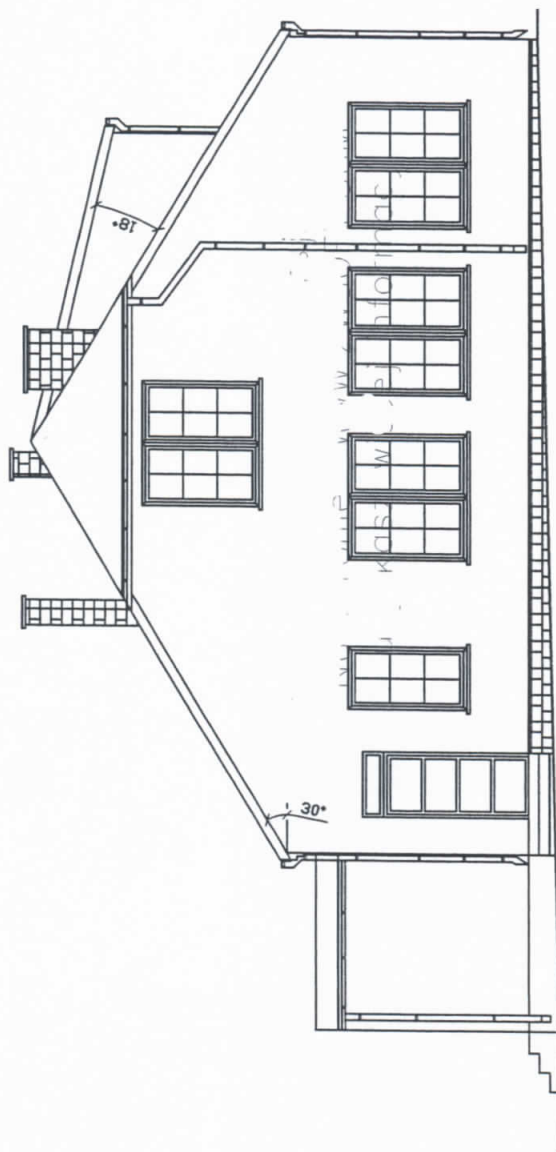
STARSZY UPRZĄDZIK
 w Ranie Mazowieckiej
 Plac Wolności 1
 96-200 Rawa Mazowiecka
 -10-

Tyt. rys.	Inwentaryzacja- Elewacja frontowa- północna
Obiekt	Świetlica środowiskowa w miej.Kuczyzna
Inwestor	Gmina Cieladz, pow. rawski , woj. łódzkie
Projektant	Czesław Poptawski Upr.55/86 Sk-ce architektura i konstrukcje
Asystent Projektanta	Marlola Pietrzak
Skala 1:100	Rys. 5 Data: grudzień 2012r Podpis



STACJA I UPOWIAZDNIENIE
 w sprawie Rozwinięcia
 Plac Wolności 1
 96 - 200 Rawa Mazowiecka
 10-

Tyt. rys.	Inwentaryzacja-Elewacja boczna 2-zachodnia		
Obiekt	Świetlica środowiskowa w miej.Kuczyzna		
Inwestor	Gmina Cielądz, pow. rawski, woj. łódzkie		
Projektant	Czesław Popławski Upr.55/86 Sk-cz architektura i konstrukcje		
Asystent Projektanta	Mariola Pietrzak		
Skala 1:100	Rys. 5	Data: grudzień 2012r	Podpis



STAROSTWO POWIATOWE
w Rawie Mazowieckiej
Plac Wolności 1
96 - 200 Rawa Mazowiecka
10

Tyt. rys.	Inwentaryzacja - Elewacja boczna i wschodnia
Obiekt	Świetlica środowiskowa w miej. Kuczyzna
Inwestor	Gmina Cieladz, pow. rawski, woj. łódzkie
Projektant	Czesław Popławski Upr. 55/86 Sk-cz architektura i konstrukcje
Asystent Projektanta	Marlena Pietrzak
Skala 1:100	Rys. 5 Data grudzień 2012r Podpis

Charakterystyka Energetyczna Budynku Świetlica Środowiskowa w miejscowości Kuczyzna nr ew. dz. 43

1. Współczynniki przegród budowlanych:

- ściany $U = 0,60 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dach $U = 0,70 \text{ W/m}^2\text{K}$
- podłoga na gruncie $U = 0,35 \text{ W/m}^2\text{K}$
- okna $U = 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$
- drzwi $U = 2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$

2. Brak systemu ogrzewania

3. Charakterystyka energetyczna budynku świetlicy środowiskowej w miejscowości Kuczyzna nr ew. dz. 43 spełnia wymogi stawiane tego typu obiektom i wynosi: $EP = 202,29 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{rok}) < EP \text{ max},$ $EK = 134,1 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{rok})$

Proponuje się zastosowanie dodatkowo rolet zewnętrznych na stolarkę okienną ograniczających straty ciepła nocą.

Możliwe zmiany w zakresie techniki instalacyjnej i źródeł energii: Zastosowanie kolektorów słonecznych wspierających c.w.u. oraz c.o.

Możliwe zmiany ograniczające zapotrzebowanie na energię końcową w czasie eksploatacji budynku: Zamykanie okien, gdy włączone jest ogrzewanie.

Wietrzenie powinno być krótkie i intensywne. Specjalne maty z folii aluminiowej umieszczone za grzejnikami odbijają ciepło dzięki czemu zwiększają efektywność ogrzewania. Zapewnić swobodny przepływ powietrza wokół grzejnika nie zastawiać ich firankami, meblami, itp. Obniżanie temperatury w pomieszczeniach na noc i pod nieobecność mieszkańców.

Czesław Popławski
uprawniony technik budowlany
ust. z 29.12.2013 ust. 2 pkt 2 § 5 ust. 2 § 7 ust. 1 pkt 1 i 2
98-200 Rawa Mazowiecka, ul. Piłsudskiego 45b
tel. (46) 816 43-72; 604 609 386

Styczeń 2013r.

Czesław Popławski
Ul. Prosta 45b
96-200 Rawa Mazowiecka.

STAROSTWO POWIATOWE
w Rawie Mazowieckiej
Plac Wolności 1
96 - 200 Rawa Mazowiecka
-10-

OŚWIADCZENIE

W związku z wymogami art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz warunkami i zasadami wiedzy technicznej.

Dotyczy:

Inwestor: Gmina Cielądz, 96-214 Cielądz

Adres budowy: Kucyzna nr ewidencyjny działki 43 i 170

Przedmiot projektu: Przebudowa budynku świetlicy środowiskowej wraz z pojazdem dla niepełnosprawnych w miejscowości Kucyzna.

Województwo : łódzkie
Powiat : rawski
Jednostka ewidencyjna : 101303_2 CIELĄDZ
Obręb : 9 KUCZYNA

Nr kancelaryjny :

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2012-11-07

GG 1.6821.5631.2012/

Jednostka rejestrowa : G.59

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	SKARB PAŃSTWA	własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
42	1		Grunty orne	RIVb	1.0230	1.1820	INS 198/09
			Użytki rolne zabudowane	B-RIVb	0.1590		KW LD1R/00041296/8

Id działki: 101303_2.0009.43

Wartość w tys. zł: Rejestr zabytków : Rejon statystyczny :

Razem powierzchnia działek :

1.1820 ha

Słownie : jeden ha. jeden tysiąc osiemset dwadzieścia m. kwadr.

Cała jednostka rejestrowa: 1.1820 ha

Słownie : jeden ha. jeden tysiąc osiemset dwadzieścia m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2012-11-07

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych
ewidencji gruntów i budynków wydanym do celów

projektomce

nie przeznaczonej do dokonywania wpisów
w księgach wieczystych.

Zup. STAFOSTY

Zofia Wieteska

INSPEKTOR ODDZIAŁU GEODEZJI
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Sporządził : Agnieszka Wieteska

Województwo : łódzkie
Powiat : rawski
Jednostka ewidencyjna : 101303_2 CIELĄDZ
Obręb : 9 KUCZYNA

Nr kancelaryjny :

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia. 2012-11-07

Jednostka rejestrowa : G.46

5631/2012

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA CIELĄDZ CIELĄDZ; 96-214 CIELĄDZ;	własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
170	1		Grunty orne	R/Vb	0.2690	0.2690	GN.V.7723/N/3/7/20 KW LD1R/00039598/8

id działki: 101303_2.0009.170	DZ NR 170 STARY NR 43a.
Wartość w tys. zł:	Rejestr zabytków : Rejon statystyczny :

Razem powierzchnia działek :

0.2690 ha

Słownie : dwa tysiące sześćset dziewięćdziesiąt m. kwadr.

Cała jednostka rejestrowa: 4.3286 ha

Słownie : cztery ha. trzy tysiące dwieście osiemdziesiąt sześć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2012-11-07

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych
ewidencji gruntów i budynków wydanym do celów
projektowych
.....
nie przeznaczonym do dokonywania wpisów
w księgach wieczystych.

Z up. S. PROSTY

Zofia Kłatecka
INSPEKTOR, ODDZIAŁU GEODEZJI
I COSCUDARKI NIERUCHOMOŚCIAMI