**ODSTĘPSTWA od Programu funkcjonalno-użytkowego (PFU)**

**Dla zadania: Modernizacja systemu grzewczego oraz montaż instalacji PV o mocy 33,75 kWp na potrzeby Szkoły Podstawowej w Sierzchowach**

1. **Wykonanie modernizacji instalacji grzewczej** obejmującej: dostosowanie obecnej instalacji do parametrów 50/40 0C lub niższych poprzez wymianę tylko tych elementów instalacji, które są niezbędne do prawidłowej pracy z nowym źródłem ciepła. Ilość grzejników i przewodów , które będą musiały być wymienione zostanie określona przez Wykonawcę na etapie opracowania dokumentacji projektowej po wykonaniu obliczeń hydraulicznych instalacji. Minimalna ilość grzejników podlegających wymianie wynosi 25 sztuk.

Obecne jak i nowe grzejniki powinny być wyposażone w zawory regulacyjne przygrzejnikowe z głowicami termostatycznymi.

Szczegółowe wymagania w tym zakresie Zamawiający określił w PFU w Rozdziale 1.2.3. Wymagania szczegółowe.

1. **Montażem nowego źródła ciepła** – sprężarkowych powietrznych pomp ciepła o mocy około 88 kW pracujących w systemie kaskadowym, w układzie z buforem ciepła o pojemności 1000,0 dm3.

Zamawiający dopuszcza zastąpienie dwóch pomp ciepła dwusprężarkowych o mocy grzewczej 56,4 kW i 31,6 kW kaskadą urządzeń o mniejszej mocy jednostkowej lecz o łącznej mocy nie mniejszej niż ok. 88 kW. Parametry instalacji CO 55/45o C.

1. **Montaż generatora fotowoltaicznego** o mocy zainstalowanej 33,75 kWp produkującej energię elektryczną z energii odnawialnej (słonecznej), zasilającą wewnętrzną sieć energetyczną. Instalacja składać się będzie z ok. 90 sztuk polikrystalicznych lub monokrystalicznych paneli fotowoltaicznych o mocy jednostkowej i sprawnościach większych niż podano w PFU przy zachowaniu wskazanych wyżej mocy łącznej instalacji.

Szczegółowe warunki realizacji inwestycji Zamawiający opisał w PFU, strony 22-28.

1. Zaproponowane przez Wykonawcę **urządzenia musza być fabrycznie nowe**, a ich **rok produkcji** nie może być starszy niż **2022**.