

Znak: Or.SO 271.10.2013

ZAMAWIAJĄCY:
GMINA CIELĄDZ
Cielądz 59
96-214 Cielądz

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA P.N. :

**„Przebudowa budynku świetlicy środowiskowej wraz z podjazdem dla
niepełnosprawnych w miejscowości Kuczyna”**

Opracowanie :

W imieniu Komisji Przetargowej

Zatwierdził:

Piotr Libera

Wójt Gminy Cielądz- Paweł Królak
(podpis osoby upoważnionej)

Cielądz, dnia 20.09.2013r.
Strony 1-16

WÓJT
P. Królak
mgr Paweł Królak

1. Nazwa i adres Zamawiającego

GMINA CIELĄDZ

Cielądz 59

96-214 Cielądz

www.bip.cieladz.pl

(Godziny pracy urzędu: Pn. – Pt. 8⁰⁰ -16⁰⁰) zwana dalej „Zamawiającym” zaprasza do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego p.n.

„Przebudowa budynku świetlicy środowiskowej wraz z podjazdem dla niepełnosprawnych w miejscowości Kuczyzna”

zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”.

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej 14.000 Euro - Prawo zamówień publicznych t. j. (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759) zwanej dalej „ustawą” oraz w sprawach nieuregulowanych ustawą, przepisy ustawy - kodeks cywilny.

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy.

3. Opis przedmiotu zamówienia (jego wykonania i odbioru)

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Przebudowa budynku świetlicy środowiskowej wraz z podjazdem dla niepełnosprawnych w miejscowości Kuczyzna dz. nr ew. 43, wraz z budową przyłącza kanalizacji sanitarnej i rurociągów do odprowadzania ścieków, Działka położona jest w obrębie geodezyjnym Kuczyzna, gm. Cielądz, pow. rawski, woj. łódzkie.

Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg CPV:

Kod CPV 1: 45110000-1

Nazwa wg CPV 1: Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych

Kod CPV 2: 45210000-2

Nazwa wg CPV 2: Roboty budowlane w zakresie budynków

Kod CPV 3: 45420000-7

Nazwa wg CPV 3: Roboty malarskie i szklarskie

Kod CPV 4: 45311000-0

Nazwa wg CPV 4: Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

Kod CPV 5: 45311200-2

Nazwa wg CPV 5: Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

Kod CPV 6: 45316000-5

Nazwa wg CPV 6: Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

Kod CPV 7: 45317000-2

Nazwa wg CPV 7: Inne instalacje elektryczne

Kod CPV 8: 45317300-5

Nazwa wg CPV 8: Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

Kod CPV 9: 45231300-8

Nazwa wg CPV 9: Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

2. Ogólna charakterystyka obiektu i robót do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia:

Roboty budowlane

Roboty polegać będą na robotach rozbiórkowych, robotach remontowych wewnętrznych i robotach remontowych zewnętrznych.

Zakres przebudowy.

Projektuje się wykonanie następujących robót budowlanych umożliwiających użytkowanie budynku zgodnie z wymaganiami aktualnie obowiązujących warunków technicznych:

- Wykonanie w części przebudowywanej nowych ścianek działowych.
- Wykonanie przekuć drzwiowych w ścianach nośnych z wykonaniem nowych nadproży prefabrykowanych typu L19.
- Na ścianach i sufitach w pomieszczeniach świetlicy należy skuć i wykonać nowe tynki cem. – wap. kat III oraz pomalować ściany w pomieszczeniach 1 i 4, a także wykonać licowanie ścian płytkami ceramicznymi w łazienkach.
- Przebudowa istniejącej instalacji elektrycznej (wg oddzielnego opracowania załączonego do niniejszej dokumentacji).
- Wymiana okien istniejących na okna z PCV z szybami zespolonymi
- Wykonanie robót wykończeniowych:
 - wykonanie nowych posadzek i cyklinowanie podłogi wraz z lakierowaniem oraz malowania ścian wewnętrznych.
- Rozebranie wiatrołapu.
- Wykonanie nowych schodów wejściowych wraz z podjazdem dla niepełnosprawnych oraz nowe zadaszenie nad drzwiami wejściowymi wg. rys. technicznych.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Roboty polegać będą na wykonaniu przyłącza kanalizacyjnego do budynku

W ramach projektowanej inwestycji oraz w celu sprawnego funkcjonowania posiadała będzie lokalne przyłącze kanalizacji sanitarnej Dn-160 PVC wraz ze zbiornikiem na nieczystości ciekłe.

Przyłącze kanalizacyjne:

Rurociąg kanalizacyjny PCV Dn-160	9 mb
Zbiornik na ścieki	1 szt

Wewnętrzna instalacja wodociągowa i sanitarna

Roboty polegać będą na robotach ziemnych i robotach montażowych.

W ramach projektowanej inwestycji oraz w celu sprawnego funkcjonowania posiadała będzie nową wewnętrzną instalację wodociągową i kanalizacyjną.

Instalacja wodociągowa:

Rurociągi stalowe fi 25	28mb
Zawory przelotowe	3szt

Montaż baterii	3szt
Zlewozmywak	1szt
Umywalka	2szt
WC kompakt	2szt
Pisuar	1szt
Elektryczny podgrzewacz wody	1szt

Instalacja kanalizacyjna:

Rurociągi PCV fi 160	3m
Rurociągi PCV fi 110	8m
Rurociągi PCV fi 50	8m

Instalacja elektryczna

Roboty polegać będą na

- ułożeniu częściowo nowej instalacji elektrycznej;
- montażu gniazd instalacyjnych wtyczkowych;
- montażu łączników i przycisków instalacyjnych bryzgoszczelnych;
- montażu opraw oświetleniowych przykręcanych.

Szczegółowy opis prac przedstawiają projekty budowlane branżowe oraz przedmiary robót

3. W ramach zadania Wykonawca wykona zakres robót określony w projektach budowlanych:
- 1) Projekt Budowlany Przebudowa świetlicy środowiskowej wraz z podjazdem dla niepełnosprawnych w miejscowości Kuczyzna
 - 2) Projekt Instalacji Elektrycznej Wewnętrznej Przebudowa świetlicy środowiskowej w miejscowości Kuczyzna Gm. Cielądz
 - 3) Projekt Budowlany – Wykonawczy przyłącza kanalizacji sanitarnej Ø 160 na działce 43, obręb Nr 9, do budynku świetlicy środowiskowej w miejscowości Kuczyzna, gmina Cielądz, powiat rawski, województwo łódzkie
 - 4) Projekt Budowlany wewnętrznej instalacji wodociągowej, wody ciepłej i kanalizacji sanitarnej projektowanej przebudowie Świetlicy Środowiskowej na działce Nr 43, obręb Nr 9, w miejscowości Kuczyzna, gmina Cielądz, powiat rawski, województwo łódzkie

Załączony przedmiar nie stanowi podstawy do wyceny wartości robót do oferty, a także późniejszego rozliczenia umowy – umowa jest ryczałtowa tj. jej cena nie podlega zmianie w trakcie realizacji.

Nie wymienienie (wyszczególnienie, skalkulowanie) przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym robót budowlanych wynikających z projektów budowlanych i sztuki budowlanej nie zwalnia Wykonawcy z ich wykonania. Roboty te Wykonawca ma obowiązek wykonać w ramach zaproponowanego przez niego wynagrodzenia ryczałtowego .

Wymienione dokumenty są załącznikami niniejszej SIWZ i wraz z nią są zamieszczone na stronie internetowej zamawiającego www.bip.cieladz.pl oraz są dostępne w siedzibie Zamawiającego (Cielądz 59, pok. 13).

4. Wykonawca, do wykonania zamówienia, będzie stosował wyroby budowlane wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 881 z późn. zm.)
5. Zakres robót oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ryczałtową ceną ofertową obejmuje także - organizację i zagospodarowanie placu budowy oraz zaplecza budowy, ustanowienie kierownika budowy.
Po zakończeniu robót, doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu – wszelkie zobowiązania wynikające z istotnych postanowień umowy załączonej do SIWZ (zał. nr 8)
6. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę **24** miesięcznej gwarancji jakości. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
7. Przekazanie placu budowy Wykonawcy nastąpi w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.
8. Odbioru robót dokonuje Zamawiający i wyznaczeni przez Zamawiającego przedstawiciele w obecności Wykonawcy i inspektora nadzoru. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 14 dni, od daty pisemnego zgłoszenia ich do odbioru, przy czym zgłoszenie to musi zawierać potwierdzenie inspektora nadzoru, że prace zostały wykonane zgodnie z umową i obiekt pozbawiony jest wszelkich wad.
Do zgłoszenia zakończenia robót Wykonawca załącza dokumenty wymagane ustawami i wydanymi na ich podstawie przepisami wykonawczymi.
9. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej za całość wykonanych prac. Wystawienie faktur następuje po podpisaniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego protokołu odbioru końcowego. Termin płatności faktur wynosi 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
10. Występujące w dokumentacji budowlanej, nazwy własne producentów materiałów nie są wiążące dla Wykonawcy, należy je traktować jako materiały przykładowe do określenia parametrów i wymogów technicznych materiałów występujących w dokumentacji. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów o parametrach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w stosunku do opisywanych przez Zamawiającego, jest zobowiązany wskazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w załączonych projektach budowlanych.
11. Przed przystąpieniem do robót, które Wykonawca zamierza realizować z udziałem Podwykonawców, zobowiązany jest do przedłożenia zawartych z nimi umów. Postanowienia umów zawartych pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcami sprzeczne z postanowieniami umowy zawartej z Zamawiającym będą nieważne.

4. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania – od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2013 roku

5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Pzp oraz wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy pzp.

1. posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania ,
 - a) prowadzenia zarejestrowanej działalności gospodarczej uprawniającą do wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia
 - b) posiadanie koncesji, zezwolenia lub licencji potrzebnej do wykonania przedmiotu zamówienia,
2. Zamawiający uzna za spełniony warunek o którym mowa w art. 22 ust.1 pkt 2 ustawy pzp, dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich pięciu lat (2008, 2009, 2010, 2011,2012) zrealizował co najmniej trzy roboty budowlane (nie wyłączając remontów generalnych o wartości minimum **50.000 zł netto** każda podobna z rodzaju do przedmiotu zamówienia, tj. obejmująca wykonanie robót konstrukcyjno-bud lub termomodernizacyjne; elektryczne, wod-kan potwierdzone referencjami.
3. Zamawiający uzna za spełniony warunek o którym mowa w art. 22 ust.1 pkt 4 ustawy pzp, dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej za spełniony, jeżeli wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimalną **50.000,00 zł**.
4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki zawarte w niniejszej SIWZ oraz dostarczają dokumenty wymagane w SIWZ.
5. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolności finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
6. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 26 ust. 2d Ustawy Pzp.

2) Z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się Wykonawców, którzy:

- 1 Podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy.
- 2 Wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji.
- 3 Złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania.
- 4 Nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

3). Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli:

- 1 Jest niezgodna z ustawą.
- 2 Jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem

art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy.

- 3 Jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
- 4 Zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- 5 Została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 6 Zawiera błędy w obliczeniu ceny.
- 7 Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy.
- 8 Jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
- 4). Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
- 5). Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o dokumenty, oświadczenia złożone przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu metodą warunku granicznego - spełnia/niepełnia.
- 6). Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
- 7). Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

Dla uznania ważności oferta musi zawierać n/w dokumenty:

1. wypełniony formularz oferty wg wzoru – **zał. nr 1 do SIWZ**.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art.24 ust.1 pkt.2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
3. Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków wymaganych art. 22 ust.1 Ustawy – Prawo zamówień publicznych wg wzoru – **zał. nr 2 do SIWZ**.
4. Oświadczenie wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu – wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 3 do SIWZ**.
5. Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone zgodnie z **załącznikiem nr 4 do SIWZ**. Wykaz musi potwierdzać spełnianie warunku, o którym mowa w punkcie 5.1).2. SIWZ.
6. Dokument lub dokumenty potwierdzające, że roboty budowlane wskazane w wykazie, o którym mowa w pkt. 5 zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
7. Polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimalną **50.000 zł**.
8. Wskazanie części zamówienia, których wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 5 do SIWZ**.
9. Personel - wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadających kwalifikacje zawodowe,

doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia. Wymagane jest oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają uprawnienia, jeżeli ustawy, w oparciu o które wykonywane będzie zamówienie, nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. Kierownik robót budowlanych o specjalności konstrukcyjno budowlanej – doświadczenie minimum 3 lata, Kierownik robót instalacji sanitarnych – doświadczenie minimum 3 lata, Kierownik robót elektrycznych – doświadczenie minimum 3 lata **(zgodnie z załącznikiem nr 6- wzór)**

10. Wykaz niezbędnych do wykonania narzędzi i urządzeń jakimi

dysponuje wykonawca **(zgodnie z załącznikiem nr 7 – wzór)**

11. zaparafowany projekt umowy **(zgodnie z załącznikiem nr 8 – wzór)**

12. Udzielenie gwarancji na minimum 2 lata w zakresie należytego wykonania robót (załącznik nr 1 do umowy)

13. Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 pzp, albo informację o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej **(zgodnie z załącznikiem nr 9 – wzór)**

W przypadku Wykonawcy mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej mają zastosowanie przepisy zawarte w § 2 ust. 1 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30.12.2009 r. /Dz.U. Z 2009 r. nr 226 poz. 1817/, w związku z powyższym, zamiast dokumentów o których mowa: w pkt 4, 7 i 8 - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie;

Dokumenty, o których mowa w pkt 1. lit. a i c, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt 1. lit.b, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 1., zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Przepisy pkt 2. stosuje się odpowiednio.

Jeżeli wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo.

Dokumenty złożone w formie oryginałów nie muszą być podpisane przez wykonawcę.

Dokumenty złożone w formie kopii muszą być zaopatrzone klauzulą „Za zgodność z oryginałem” i poświadczone za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

Zamawiający dopuszcza parafowanie przez jedną z osób podpisujących ofertę.

Sposób dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie przeprowadzony w oparciu o przedłożone przez wykonawców dokumenty i oświadczenia, metodą warunku granicznego „spełnia / nie spełnia”.

7. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie. Pytania do Zamawiającego muszą być skierowane pisemnie na adres:
Urząd Gminy w Cielądzu, Cielądz 59, 96-214 Cielądz
Zamawiający dopuszcza także inną formę komunikacji: faksową - nr faksu 046-815-23-52 oraz elektroniczną: urząd@cieladz.pl
Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.
Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udziela odpowiedzi zgodnie z art. 38 ust.1 PZP pytającemu oraz wszystkim Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieszcza je na stronie internetowej www.bip.cieladz.pl
W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
Wprowadzone w ten sposób modyfikacje, zmiany lub uzupełnienia przekazane zostaną wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieszczone zostaną na stronie internetowej: www.bip.cieladz.pl
2. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.
Jeżeli wprowadzona modyfikacja treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia prowadzi do zmiany treści ogłoszenia Zamawiający zamieści w Biuletynie Zamówień Publicznych „ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych”, przedłużając jednocześnie termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach, jeżeli spełnione zostaną przesłanki określone w art. 12a ust. 1 lub 2 ustawy.
Niezwłocznie po zamieszczeniu w Biuletynie Zamówień Publicznych „ogłoszenia o zmianie ogłoszenia zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych” Zamawiający zamieści ogłoszenia zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych” Zamawiający zamieści informację o zmianach na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej www.bip.cieladz.pl
3. Osobą ze strony Zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest:
Piotr Libera Tel: 046 815-24-29 od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰ do 16⁰⁰
4. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z Wykonawcami.

8. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

9. Termin związania ofertą

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą samodzielnie, zawiadamiając o tym Zamawiającego.

10. Opis sposobu przygotowywania ofert

1. Przygotowanie oferty

- 1) Wykonawca może złożyć jedną ofertę, w formie pisemnej, w języku polskim, pismem czytelnym.
- 2) Oferta oraz wymagane formularze, zestawienia, wykazy składane wraz z ofertą przez Wykonawcę - wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa.
- 3) Oferta podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy wymaga załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.
- 4) Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia, załączniki i inne dokumenty, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.
- 5) Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorami (załącznikami do SIWZ), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach.
Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów o parametrach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne z opisywanymi Przez Zamawiającego, jest zobowiązany wskazać, że oferowane przez niego materiały i roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w załączonej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji projektowej.
- 6) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób podpisujących/ych ofertę.
- 7) Zaleca się by oferta była złożona w zamkniętym podwójnym opakowaniu zabezpieczonym przed otwarciem, bez uszkodzenia, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia. Na opakowaniu zewnętrznym umieścić należy napis: **Oferta w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Przebudowa budynku świetlicy środowiskowej wraz z podjazdem dla niepełnosprawnych w miejscowości Kuczyzna”** oraz zastrzeżenie: **„nie otwierać przed dniem 07 października 2013r. godz. 10:30”** i adres **Zamawiającego: Gmina Cielądz, 96-214 Cielądz, Cielądz 59**
Na opakowaniu wewnętrznym należy dodatkowo umieścić nazwę i adres Wykonawcy.
- 8) Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 9) Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane, parafowane i spięte w sposób uniemożliwiający wypadnięcie jakiegokolwiek z dokumentów oferty.
- 10) Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty w formie pisemnej przed terminem składania ofert. Wprowadzone zmiany muszą być złożone wg takich samych zasad jak złożona oferta tj. w odpowiednio oznakowanym opakowaniu zewnętrznym z dopiskiem **„ZMIANA OFERTY”** (pozostałe oznakowanie wg pkt 1 ppkt7).
- 11) Koperty oznakowane dopiskiem **„ZMIANA OFERTY”** zostaną otwarte podczas publicznego otwarcia ofert.
- 12) Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca prac. Koszty wizji lokalnej miejsca prac ponosi Wykonawca.

- 13) Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (wg takich samych zasad jak wprowadzanie zmian) z napisem na kopercie „**WYCOFANIE OFERTY**”.
- 14) Koperty oznakowane „**WYCOFANIE OFERTY**” będą otwierane podczas publicznego otwarcia ofert w pierwszej kolejności. Oferty, których dotyczy wycofanie nie będą otwierane.
- 15) W przypadku nieprawidłowego opisanie, zaadresowania lub zamknięcia opakowania oferty, Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej przedterminowe otwarcie. Oferta taka nie weźmie udziału w postępowaniu.
- 16) Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003r. Nr 153 poz. 1503 z późn. zm.). Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym. W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdej zainteresowanej osoby.
- 17) Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Wykonawca w szczególności nie może zastrzec informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji oraz warunków płatności zawartych w ofercie (por. art. 86 ust. 4 ustawy).

2. Oferta wspólna

- 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia
- 2) W przypadku, o którym mowa w pkt. 2.1. Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 3) Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców o których mowa w pkt. 2.1.
- 4) Jeżeli oferta wykonawców, o których mowa w pkt. 2.1. została wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- 18) Kosztorysy ofertowe mają jedynie charakter orientacyjny i nie są wymagane do złożonej oferty. Wykonawca, który zostanie wybrany do realizacji zamówienia, przed podpisaniem umowy ma obowiązek przedłożyć kosztorysy ofertowe zgodnie z przedmiotem zamówienia w cenach zgodnych ze złożoną ofertą.

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Cielądzu, Cielądz 59, 96-214 Cielądz pok. 9, do godz. **10:00 dnia 07 października 2013 r.**
2. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.
3. Otwarcie ofert nastąpi **dnia 07 października 2013r. o godz. 10:30** w siedzibie Zamawiającego w pok. nr 20
4. Otwarcie ofert jest jawne. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle mu informację z otwarcia ofert, na jego pisemny wniosek.

12. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cena ryczałtowa oferty podana przez Wykonawcę w formularzu oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, tj.: wykonanie pełnego zakresu robót określonego w opisie przedmiotu zamówienia – rozdział 3 SIWZ, zgodnie z harmonogramem rzeczowym organizacji i wykonania robót oraz zgodnie z postanowieniami umowy i innymi zapisami SIWZ.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią projekty budowlane. Orientacyjny zakres robót przewidzianych do wykonania zamówienia określa załączony przykładowy przedmiar robót ułatwiający zdaniem Zamawiającego skalkulowanie ceny. Oferent powinien przeanalizować załączony projekt budowlany i przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę oraz własny kosztorys. **Załączony przedmiar nie stanowi podstawy do wyceny wartości robót do oferty, a także późniejszego rozliczenia umowy- umowa jest ryczałtowa tj. jej cena nie podlega zmianie w trakcie realizacji.**
3. Okres gwarancji 24 miesiące
4. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.
5. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia może zwrócić się w określonym terminie do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień dotyczących ceny.
6. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnego z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego spowoduje odrzucenie oferty.

13. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert

1. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów (nazwa kryterium, waga, sposób punktowania):

CENA - waga 100 %

Ocena wg. następującego wzoru:

$$C_w = (C_{\min} / C_x) \times 100 \text{ pkt.}$$

gdzie:

C_w - ilość punktów przyznanych ofercie ocenianej,

$C_{\min}$ - minimalna cena oferty zakwalifikowanej do udziału w przetargu,

C_x - cena oferty ocenianej.

2. Wartość punktowa ceny będzie ustalona poprzez wyliczenie stosunku ceny najniższej do ceny oferty badanej i pomnożenie uzyskanego wyniku przez znaczenie procentowe kryterium.
3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie oraz niniejszej SIWZ i uzyska największą ilość punktów w łącznej ocenie.
4. W przypadku złożenia ofert o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
5. Wykonawcy składający oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

14. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

1. Umowa (**zgodnie z załącznikiem nr 8 do SIWZ**) w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej SIWZ oraz danych zawartych w ofercie.
2. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę.
3. W przypadku gdyby wyłoniona w prowadzonym postępowaniu oferta została złożona przez dwóch lub więcej Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający zażąda umowy regulującej współpracę tych podmiotów przed przystąpieniem do podpisania umowy o zamówienie publiczne. Z umowy regulującej współpracę wynikać będzie, co najmniej:
 - a) zobowiązanie do realizacji przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem przedmiot zamówienia,
 - b) wskazanie osoby pełnomocnika oraz zakresu jego pełnomocnictwa,
 - c) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż termin obejmujący realizację zamówienia,
 - d) stwierdzenie solidtarnej odpowiedzialności każdego członka konsorcjum wobec Zamawiającego, w trakcie realizacji zamówienia jak i z tytułu rękojmi i udzielonej gwarancji.
4. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty podając w szczególności:
 - 1) nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz uzasadnienie jej wyboru,
 - a) także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.
 - b) uzasadnienie faktyczne i prawne odrzucenia ofert, jeżeli takie będzie miało miejsce.
 - c) uzasadnienie faktyczne i prawne wykluczenia Wykonawców, jeżeli takie będzie miało miejsce,
 - d) terminie, określonym zgodnie z art.94 u.l p.1 po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
5. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie:
 - a) zamieszczone w siedzibie Zamawiającego poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń,
 - b) zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego www.bip.cieladz.pl
6. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
 - a) ubiegali się o udzielenie zamówienia - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
 - b) złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
7. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający na wniosek Wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadomi o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.
8. Kosztorysy ofertowe mają jedynie charakter orientacyjny i nie są wymagane do złożonej oferty. Wykonawca, który zostanie wybrany do realizacji zamówienia, przed podpisaniem umowy ma obowiązek przedłożyć kosztorysy ofertowe zgodnie z przedmiotem zamówienia w cenach zgodnych ze złożoną ofertą.
8. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej w terminie określonym w art.94 PZP

9 .O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę.

15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający nie przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

16. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone w treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany postanowień umowy
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej zapisem w protokole odbioru.
3. Umowa na wykonanie zamówienia publicznego zostanie zawarta z Wykonawcą, który spełni wszystkie postawione wymagania i którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.
4. Umowa zostanie zawarta wg załączonego do niniejszej specyfikacji wzoru (zał. nr 8), na podstawie złożonej oferty Wykonawcy.
5. O miejscu i terminie zawarcia umowy Zamawiający poinformuje wybranego Wykonawcę pismem powiadamiającym o wyborze jego oferty.
6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
7. Termin płatności faktur wynosi 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługującej Wykonawcy w toku postępowania o zamówienie publiczne

1. Środki ochrony prawnej (odwołanie, skarga do sądu) w niniejszym postępowaniu przysługują Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
 - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenia zamówienia ,
 - 3) odrzucenia ofert odwołującego.
3. Odwołanie wnosi się do prezesa K.I.O. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięźle przedstawienie zarzutów , określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony a art. 27 u.2 PZP, albo w terminie 10 dni od dnia – jeżeli zostały przesłane w inny sposób. Odwołanie wobec treści ogłoszenia, także dotyczący postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej Zamawiającego.

4. Zamawiający przekaze niezwłocznie nie później niż w terminie 2 dni od daty otrzymania kopię odwołania jednocześnie wszystkim Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu, a jeżeli odwołanie dotyczy ogłoszenia lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia zamieści ją również na stronie internetowej Zamawiającego, wzywając Wykonawców do wzięcia udziału w postępowaniu toczącym się w wyniku wniesienia odwołania.
5. Pozostałe informacje dotyczące środków ochrony prawnej znajdują się w Dziale VI Prawa zamówień publicznych „Środki ochrony prawnej”, art. od 179 do 198.

18. Informacja na temat możliwości powierzenia przez Wykonawcę wykonania części lub całości zamówienia podwykonawcom

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wskazał w ofercie te części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom.

19. Informacja dotycząca składania ofert częściowych

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

20. Informacja dotycząca udzielenia zamówienia uzupełniającego

Zamawiający nie przewiduje możliwość udzielania zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 ustawy.

21. Informacja dotycząca składania ofert wariantowych

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

22. Załączniki do specyfikacji

Załącznik nr 1 – formularz oferty

Załącznik nr 2 – wzór oświadczenia o spełnieniu warunków zgodnych z art. 22 ust.1 ustawy

Załącznik nr 3 – oświadczenie wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia

Załącznik nr 4 – wykaz wykonanych robót budowlanych

Załącznik nr 5 – informacja dotycząca podwykonawców

Załącznik nr 6 – wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie

Załącznik nr 7 – Wykaz narzędzi i urządzeń jakimi dysponuje wykonawca

Załącznik nr 8 – wzór umowy

Załącznik nr 9 - oświadczenie, że oferent należy do grupy kapitałowej, lub informacja o tym, że nie należy do grupy kapitałowej

Materiały Przetargowe

kosztorys ofertowy na:

- roboty budowlane
- przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne
- instalacja sanitarna
- instalacja elektryczna

(projekty techniczne, Specyfikacje Techniczne, rysunki)