

STAROSTWO POWIATOWE
w Rawie Mazowieckiej
Plac Wolności 1
96 - 200 Rawa Mazowiecka
-10 -

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT	PRZEBUDOWA ŚWIETLICY ŚRODOWISKOWEJ WRAZ Z PODJAZDEM DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH W MIEJSCOWOŚCI KUCZYŻNA
INWESTOR	GMINA CIELĄDZ 96-214 CIELĄDZ
ADRES INWESTYCJI	DZIAŁKI O NR EW 43,170 W KUCZYŻNIE GM. CIELĄDZ

DANE PODSTAWOWE O OBIEKCIE:

Powierzchnia zabudowy: 284,62m²
Powierzchnia użytkowa
objęta przebudową : 107,56m²
Kubatura: 2063,50m³

Załącznik Nr 2
do decyzji, postanowienia pisma
Nr. 148/2013
z dnia 25.10.2013.

Z up. STAROSTY
Piotr Irla
mgr inż. Piotr Irla
DYREKTOR
WYDZIAŁU ŚRODOWISKA
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Branża	Opracował	Nr uprawnień	Pieczętka i podpis
Architektura i konstrukcja	Czesław Popławski	55/86 Skierniewice	prawniony technik budowlany upr. z § 2 ust. 2 pkt 2 § 5 ust. 2 § 7 ust. 1 pkt 112 96-200 Rawa Mazowiecka, ul. Prusa 45b tel. (46) 815-43-72, 804-009-366
Wod- kan.	Andrzej Antosik	GT.IIa8346/46/76	PROJEKTOWANIE - NADZORY Andrzej Antosik 96-200 Rawa Maz. ul. Akacjowa 6 tel. (0-46) 814-42-08
Elektryka	Grzegorz Chinowski	61/83 Sk-c	NIP 838-106-88-40 Upr. bud. GT. II a, B346 / 46 / 76 GRZEGORZ CHINOWSKI mgr inż. elektryk Zarzecze 19A, 96-200 Rawa Maz. tel. 501 249 306 Uprawnienia budowlane i projektowe w zakresie instalacji elektrycznych nr 61/83

SPIS ZAWARTOSCI OPRACOWANIA:

STAROSTWO POWIATOWE
w Rawie Mazowieckiej
Plac Wolności 1
96-200 Rawa Mazowiecka
-10-

1. Szkic lokalizacyjny działki – część opisowa.
2. Szkic lokalizacyjny działki – część graficzna
- Zagospodarowanie terenu rys. nr 1 , skala - 1:500
3. Opis techniczny do projektu arch.-bud.
4. Projekt arch.-bud. –część graficzna.
 - Rzut fundamentów rys. nr 2 , skala 1:50
 - Rzut parteru rys. nr 3 , skala 1:50
 - Rzut więźby dachowej rys. nr 4 , skala 1:50
 - Rzut dachu rys. nr 5 , skala 1:50
 - Przekrój A-A rys. nr 6 , skala 1:50
 - Przekrój B-B rys. nr 7 , skala 1:50
 - Elewacja frontowa-północna rys. nr 8 , skala 1:50
 - Elewacja tylna- południowa rys. nr 9 , skala 1:50
 - Elewacja boczna 1 rys. nr 10 , skala 1:50
 - Elewacja boczna 2 rys. nr 11, skala 1:50
5. Inwentaryzacja – Opis
6. Inwentaryzacja - część graficzna.
 - Rzut fundamentów rys. nr 2 , skala 1:100
 - Rzut parteru rys. nr 3 , skala 1:100
 - Rzut więźby dachowej rys. nr 4 , skala 1:100
 - Rzut dachu rys. nr 5 , skala 1:100
 - Przekrój A-A rys. nr 6 , skala 1:100
 - Elewacja frontowa-północna rys. nr 7 , skala 1:100
 - Elewacja tylna- południowa rys. nr 8 , skala 1:100
 - Elewacja boczna 1 rys. nr 9 , skala 1:100
 - Elewacja boczna 2 rys. nr 10, skala 1:100
5. Oświadczenie projektanta
6. Wypis z rejestru gruntów

Czesław Popławski
uprawniony inżynier budowlany
upr. z § 2 pkt 1 i 2 art. 18 ust. 1 pkt 2
96-200 Rawa Mazowiecka, ul. Rawa 45b
tel. (46) 22 72 604 509 386

I. CZĘŚĆ OPISOWA

STAROSTWO POWIATOWE
w Rawie Mazowieckiej
Plac Wolności 1
96 - 200 Rawa Mazowiecka
-10-

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa świetlicy środowiskowej.

1.1. Nazwa inwestycji.

Projektowana inwestycja to:

„Przebudowa budynku świetlicy środowiskowej wraz z podjazdem dla niepełnosprawnych w miejscowości Kuczyzna”.

Projekt budowlany zawierać będzie szkic lokalizacyjny terenu działki o nr ew.: 43 i 170 oraz projekt architektoniczno-budowlany

1.2. Lokalizacja.

Przebudowywany budynek świetlicy środowiskowej zlokalizowany jest w miejscowości Kuczyzna gm. Cielądz na terenie działki nr ew. 43 w obrębie geodezyjnym Kuczyzna . Powyższa działka jest położona w miejscowości Kuczyzna – Gmina Cielądz, województwo łódzkie.

1.3. Inwestor.

Inwestorem jest Gmina Cielądz.

1.4. Przeznaczenie inwestycji.

Przeznaczeniem inwestycji jest przebudowa świetlicy środowiskowej przeznaczonej na potrzeby mieszkańców wsi Kuczyzna .

- powierzchnia użytkowa świetlicy środowiskowej objętej przebudową – 107,56m²

2. Charakterystyka obiektu.

Zgodnie z dokonanymi uzgodnieniami z Inwestorem część budynku świetlicy środowiskowej w Kuczyźnie na terenie działki nr. ew. 43 zostaną przebudowane. Pomieszczenia które będą podlegały przebudowie znajdują się na parterze budynku.

Niniejszy projekt obejmuje przebudowę dwóch sal świetlicy oraz łazienki a także projektowany nowy podjazd dla niepełnosprawnych.

Stołarka okienna PCV w kolorze białym.

Drzwi zewnętrzne drewniane – kolor brąz .

Drzwi wewnętrzne płycinowe – kolor brąz lub do uzgodnienia z inwestorem .

3. Istniejący stan zagospodarowania.

Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośrednie wejście z drogi publicznej.

Działka nr ew. 43 i 170 jest uzbrojona w następujące media:

- Wodociąg
- Energia
- Telefon

STAROSTWO POWIATOWE
w Rawie Mazowieckiej
Plac Wolności 1
96-200 Rawa Mazowiecka
-10-

4. Projektowane zagospodarowanie działki.

Projektowany nowy zbiornik na nieczystości ciekłe wraz z kanalizacją wg oddzielnego opracowania zgodnie z decyzją Starosty Rawskiego nr 91/2013 z dnia 19 marca 2013r.

Projektowany podjazd dla niepełnosprawnych oraz parkingi.

4.1. Dojazdy i dojścia piesze.

Istniejące wejście do budynku z drogi publicznej zgodny z istniejącym zagospodarowaniem terenu .

4.2. Elementy małej architektury.

Nie przewiduje się.

4.3. Projektowane rozwiązania sieciowe.

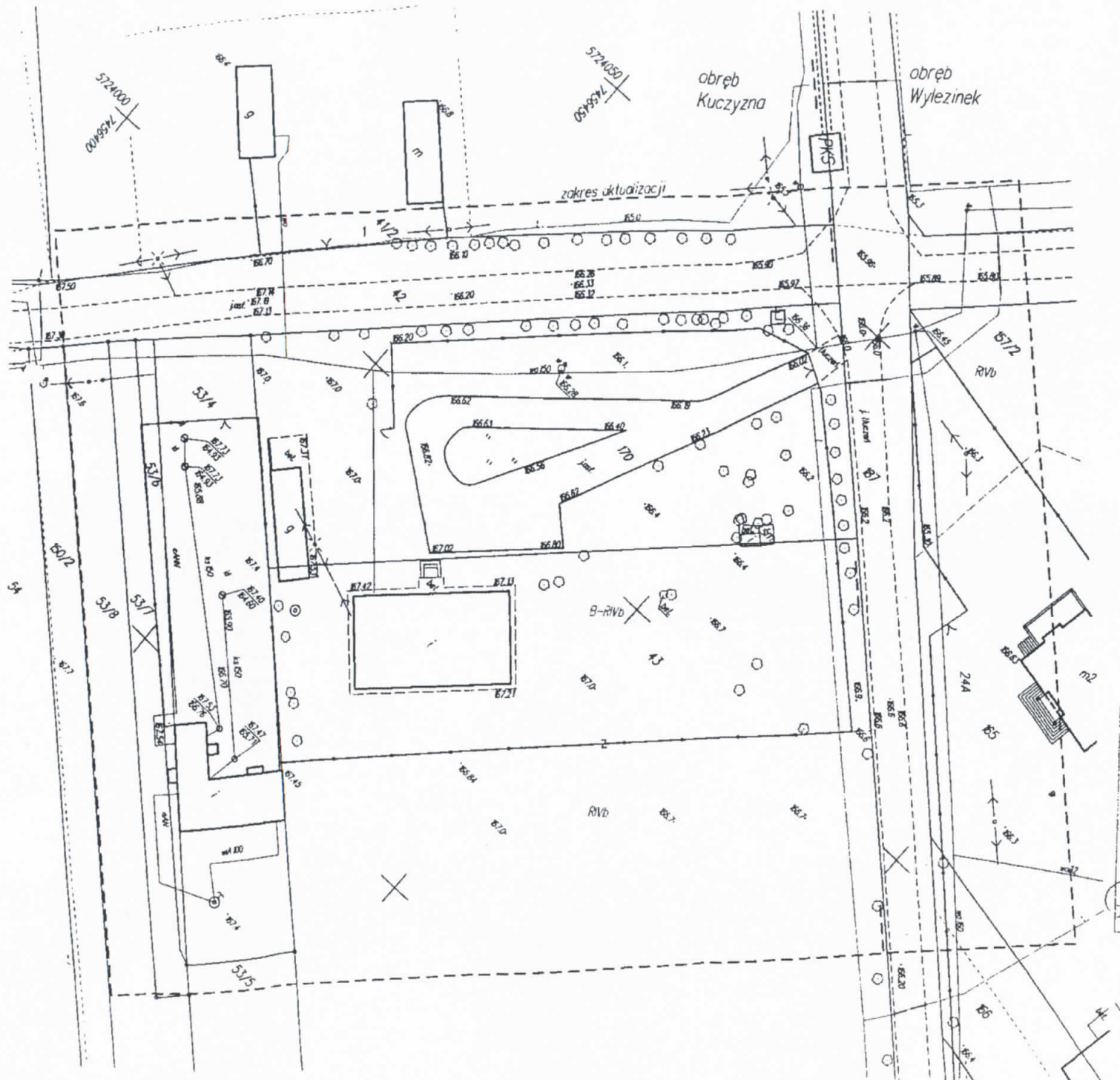
- Instalacja kanalizacyjna ze zbiornikiem na nieczystości płynne - projektowane (wg oddzielnego opracowania zgodnie z decyzją Starosty Rawskiego nr 91/2013 z dnia 19 marca 2013r).
- Istniejąca sieć wodociągowa wraz z istniejącym przyłączem do sieci wiejskiej,
- Instalacja energetyczna w ramach istniejącego przyłącza energetycznego ,
- Instalacja deszczowa na terenie własnej działki .

4.4. Uwagi końcowe.

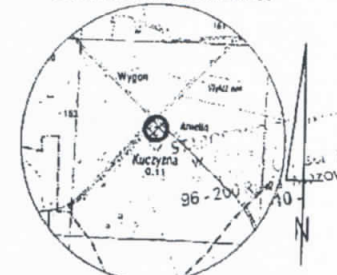
Budynek w którym projektowana jest przebudowa nie jest położony na terenach szkód górniczych w związku z tym nie wymaga się szczególnych zabezpieczeń.

Nie jest to strefa ochrony konserwatorskiej.

Czesław Popławski
uprawniony technik budowlany
upr. z § 2 pkt 2 § 5 ust. 2 § 7 ust. 1 pkt 112
96-200 Rawa Mazowiecka, ul. Prusa 45b
tel. 7 946 44 21, 66 7 93 386



ORIENTACJA SKALA 1: 50000



MAPA D/C PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

arkusz nr 7.160.15.03.4.4; 08.2.2
państwowy układ współrzędnych 2000
poziom odniesienia Kronsztadt 60
województwo łódzkie
powiat rawski
101303_2 Gmina Cielądz
obręb 0009 Kuczyna
działka nr 43, 170
KERG:032-160/2012

Nie wyłącza się istnienia w terenie innych
przebiegów o których brak informacji wynika
z zasobów historycznych lub niekompletności
przebiegów zgłoszonych do kwintylnego
Granice działek wnoszone na podstawie
danych ewidencyjnych i faktycznego
użytkowania na gruncie
Przedstawione sytuacje jest zgodne ze stanem
faktycznym na gruncie na dzień 03.12.2012 r.
W zakresie opisanym mapą nie wykonano
badania obciążenia składowością gruntowymi.
Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych
Geodeta Ryszard Imioła
96-200 Rawa Mazowiecka
ul. Kazimierza Wielkiego 32/15
GEODETA
Ryszard Imioła
Uchwała nr 8625

STAROSTWO POWIATOWE W RAWIE MAZOWIECKIEJ
Dział 0302/3, KATASTR I ZOSP. MIERZENIOWOŚCI
W obszarze oznaczonym linią
określono aktualizacji treści mapy zasadniczej
Dokumenty z planu uzupełniającego
przebiegów do zasobu powiatowego w dniu
19.12.2012 r. z uwzględnieniem
dokumentacji mapy do celów projektowych
Dokumenty określone wymagające
pozwolenia na budowę podlegają wyłączeniu
i ewidencji powiatowej przez jednostkę
uprawnioną do wykonywania prac geodezyjnych
19.12.2012 r. z uwzględnieniem
miejscowości i data podpis

STAROSTA
Teresa Sas
INSPEKTOR
Upr. GGG Nr 17778

II. OPIS TECHNICZNY

5. Opis konstrukcji budynku.

5.1 Fundamenty - budynek posiada fundamenty betonowe.

5.2 Ściany zewnętrzne - z pustaka gazobetonowego i cegły ceramicznej.

5.3 Ściany wewnętrzne z pustaka gazobetonowego na zaprawie cem.-wapiennej, kominy z cegły pełnej.

5.4 Stropy - nad parterem - strop na belkach stalowych, nad piętrem podbitka z płyt pilśniowych.

5.5 Dach - drewniany krokwiowo-płatwiowy, pokrycie dachu blacha ocynkowana.

5.6 Budynek posiada następujące instalacje:

- instalacja wodociągowa zasilana z wodociągu
- instalacja elektryczna.

6. Zakres przebudowy.

6.1. Projektuje się wykonanie następujących robót budowlanych umożliwiających użytkowanie budynku zgodnie z wymaganiami aktualnie obowiązujących warunków technicznych:

6.2. Wykonanie w części przebudowywanej nowych ścianek działowych.

6.3. Wykonanie przekuć drzwiowych w ścianach nośnych z wykonaniem nowych nadproży prefabrykowanych typu L19.

6.4. Na ścianach i sufitach w pomieszczeniach świetlicy należy skuć i wykonać nowe tynki cem.-wap. kat III oraz pomalować ściany w pomieszczeniach 1 i 4, a także wykonać licowanie ścian płytkami ceramicznymi w łazienkach.

6.5. Przebudowa istniejącej instalacji elektrycznej (wg oddzielnego opracowania załączonego do niniejszej dokumentacji).

6.6. Wymiana okien istniejących na okna z PCV z szybami zespolonymi

6.7. Wykonanie robót wykończeniowych:

- wykonanie nowych posadzek i cyklinowanie podłogi wraz z lakierowaniem oraz malowania ścian wewnętrznych.

6.8. Rozebranie wiatrołapu.

6.8. Wykonanie nowych schodów wejściowych wraz z podjazdem dla niepełnosprawnych oraz nowe zadaszenie nad drzwiami wejściowymi wg. rys. technicznych.

7. Orzeczenie techniczne dotyczącą możliwości wykonania remontu.

Obiekt znajduje się w dobrym stanie technicznym. Zakres robót budowlanych w w/w zakresie poprawia stan techniczny budynku.

8. Opis robót budowlanych i wykończeniowych wewnętrznych.

8.1 Ścianki działowe gr 12 cm wykonać z pustaków gazobetonowych obustronnie tynkowane tynkiem cem.-wap kat III.

8.2 Okładziny ścienne i malowanie.

- malowanie pomieszczeń 1 i 4 emulsyjne w kolorach pastelowym
- licowanie ścian płytkami ceramicznymi w pom. 7, 8, 9 do wys. 2m

powyżej malowanie farbami emulsyjnymi.

8.3 Podłogi i posadzki.

W pomieszczeniach sanitariatów skuć istniejącą posadzkę betonową, a następnie w pomieszczeniach 1,7,8,9 wykonać nową wg opisu na rysunkach. W pomieszczeniu 4 istniejąca podłoga z desek do cyklinowania i lakierowania.

8.4 Stolarka okienna i drzwiowa

Montaż nowych drzwi o wymaganych szerokościach - drzwi typowe płytowe o konstrukcji zapewniającej wymaganą klasę odporności ogniowej.

Wymiana okien i drzwi wg projektu.

Projektuje się wymianę starych okien na nowe z pięciokomorowego PCV, szklenie szybami zespolonymi, niskoemisyjnymi z rozszczelnieniem. Wymagany współczynnik k dla szyb równy 1,1 W/m²K.

9. Uwagi końcowe

- Roboty budowlane powinny być prowadzone przez osobę posiadającą uprawnienia do prowadzenia tego typu prac. Pracownicy zatrudnieni przy robotach powinni mieć odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

Prace budowlane należy prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem i zachowaniem przepisów BHP

- wszystkie prace powinny być prowadzone pod ścisłym nadzorem technicznym,

- wszystkie prace należy wykonać stosując się do zasad określonych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych ITB”.

Stosowane materiały powinny posiadać aktualne atesty i aprobaty techniczne upoważniające do stosowania w budownictwie.

10. Ochrona przeciwpożarowa.

10.1. Przebudowywany budynek jest budynkiem dwukondygnacyjnym o wysokości służącej do określenia wymagań technicznych i użytkowych wg § 6 warunków technicznych $h = 7,25$ m, jest więc budynkiem niskim. Obiekt niepodpiwniczony z poddaszem użytkowym. Przyjęto, że parter stanowi odrębną strefę pożarową oddzieloną od istniejącego poddasza stropem na belkach stalowych

• powierzchnia użytkowa lokalu – 107,56m²

10.2. Z uwagi na przeznaczenie kwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III / budynek biurowy /.

10.3. Obiekt spełnia klasę D odporności pożarowej / zgodnie z par. 212 ust.3/ wszystkie elementy konstrukcyjne oraz pokrycie dachu posiadają charakter nierozprzestrzeniający ognia / NRO/.

Główna konstrukcja budynku - wymagana odporność R30 zapewniają ściany z cegły ceramicznej i bloków gazobetonowych gr. 12, 25 i 50 cm do odporności REI30.

10.4. Elementy drewniane dachu należy impregnować preparatami ognioochronnymi np. FOBOS M-4. Ponadto drewno należy zabezpieczyć impregnatami przeciw owadom.

10.5. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy stanowić będą gaśnice proszkowe o masie min. 2 kg środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej ustawionych w miejscach widocznych i oznakowanych.

10.6. Kierunki i wyjścia z budynku należy oznakować zgodnie z obowiązującą normą.

Drzwi z budynku otwierają się na zewnątrz, a układ komunikacyjny zapewnia nieprzekroczenie dopuszczalnych długości dojść i przejść - 30 m.

10.7. Budynek jest wyposażony w instalacje odgromowa.

10.8. Wewnątrz budynku nie będzie zamontowana szafka hydrantowa ponieważ pomieszczenia świetlicy posiadają poniżej 200 m² powierzchni użytkowej.

10.9. Jako drogę pożarową przyjęto drogę przez wieś Stolniki.

10.10. Do zewnętrznego gaszenia pożaru wodę zapewnia się z istniejącej sieci wodociągowej w ilości 10 l/s. z hydrantu usytuowanego w działce nr ew 170.

10.11. Technologia świetlicy.

Przebudowywana świetlica środowiskowa przeznaczona jest na pobyt mieszkańców miejscowości Kuczyzna w godzinach popołudniowych. Świetlica będzie czynna od godziny 15 do 19 od poniedziałku do piątku. Przebudowa świetlicy obejmuje dwa pomieszczenia. W pomieszczeniu pierwszym znajduje się wieszak, kosz na śmieci, biurko obsługi, szafka. W pomieszczeniu drugim znajdują się stoliki dla młodzieży.

Czesław Popławski
uprawniony technik budowlany
upr. z § 2 ust. 2 pkt 2 § 5 ust. 2 § 7 ust. 1 pkt 112
96-200 Kawa Mazowiecka, al. Prusa 45b
tel. 604 615 43-72; 604 619 386

Wykaz robót w poszczególnych pomieszczeniach Świetlicy Środowiskowej w miejscowości Kuczyzna

STAROSTWO POWIATOWE
w Rawie Mazowieckiej
Plac Wolności 1
96 - 200 Rawa Mazowiecka
-10 -

POMIESZCZENIE NR 1 – SALA

- wykonanie nowych posadzek
- wykonanie tynków
- wymiana okien
- wymiana drzwi
- montaż parapetów wewnętrznych
- malowanie ścian i sufitów
- montaż osprzętu elektrycznego

POMIESZCZENIE NR 4 - SALA

- cyklinowanie i malowanie podłogi
- wykonanie tynków
- wymiana okien
- wymiana drzwi
- montaż parapetów wewnętrznych
- malowanie ścian i sufitów
- montaż osprzętu elektrycznego

POMIESZCZENIE NR 7,8,9 - SANITARIATY

- wykonanie nowych posadzek
- wymiana okien
- wymiana drzwi
- montaż parapetów wewnętrznych
- licowanie ścian płytkami ceramicznymi
- malowanie ścian i sufitów
- montaż osprzętu elektrycznego
- biały montaż

ROBOTY ZEWNĘTRZNE

- roboty rozbiórkowe związane z rozebraniem wiatrolapu
- słupy żelbetowe
- zadaszenie wejścia do budynku
- wykonanie nowych schodów
- montaż parapetów zewnętrznych
- wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych

STAROSTWO POWIATOWE
w Rawie Mazowieckiej
Plac Wolności 1
96 - 200 Rawa Mazowiecka
-10 -

Obiekt – Przebudowa Świetlicy Środowiskowej wraz z podjazdem dla niepełnosprawnych

Adres inwestycji – Kuczyzna nr ew. działki 43 obr. Kuczyzna Gm. Cielądz

Inwestor — Gmina Cielądz.

Projektant sporządzający informacje :

Czesław Popławski

Ul. Prosta 45b

96-200 Rawa Mazowiecka.

1. Zamierzenie budowlane obejmuje wykonanie przebudowy pomieszczeń świetlicy środowiskowej.
2. Działka jest zabudowana, ogrodzona i posiada przyłącza elektroenergetyczne, wodociągowe.
3. Projektuje się kanalizację z odprowadzeniem do projektowanego szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe zgodnie z decyzją Starosty Rawskiego nr 91/2013 z dnia 19 marca 2013r.
4. Na działce nie istnieją elementy zagrażające bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi
5. Projekt przewiduje prowadzenie robót budowlanych, których charakter, organizacja i miejsce prowadzenia nie stwarza szczególnie wysokiego ryzyka zagrożenia życia i zdrowia ludzi:
 - upadku z wysokości powyżej 5.00 m – nie przewiduje się.
6. Przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych pracownicy muszą zostać ustnie przeszkoleni w zakresie BHP podczas wykonywania tych robót.
7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegawcze :
 - stosowanie szelek i linek bezpieczeństwa,
 - stosowanie środków ochrony osobistej jak kaski, rękawice i odzież ochronna itp.

Ze względu na niski stopień skomplikowania robót nie przewiduje się dodatkowych środków zapobiegawczych.

Wszystkie roboty należy przeprowadzać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi.

8. Roboty tynkarskie:

Pracownicy winni być przeszkoleni z zakresu bezpieczeństwa i higieny prac. Praca pomp do zapraw bez pokryw ochronnych na koła zębatych i uziemienia jest kategorię z a b r o n i o n e.

9. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników: **stanowiskowego**

STAROSTWO POWIATOWE
w Rawie Mazowieckiej
Plac Wolności 1
96-200 Rawa Mazowiecka
-10-

Prace budowlane winny być prowadzone przez wyspecjalizowane firmy, , wykonawstwa budowlanego zatrudniające pracowników przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa higieny pracy. Ponadto kierownik budowy dokona przeszkolenia pracowników uwzględniających specyfikę prowadzonych robót budowlanych ze szczególnym zwróceniem uwagi na :

- prace prowadzone w sąsiedztwie linii energetycznych,
- prace prowadzone na wysokości,
- prace prowadzone w sąsiedztwie dróg,
- prace prowadzone w sąsiedztwie infrastruktury podziemnej , wodociągi, melioracje, gaz ,linie energetyczne itp.

10. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegania niebezpieczeństwu.

Roboty budowlane prowadzone w pobliżu linii energetycznych należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności pod nadzorem i uzgodnieniu z zakładem energetycznym w Żyrardowie. W obrębie linii energetycznej zabrania się użycia sprzętu typu koparki, równiarki, dźwigi itp. Kierownik budowy wskaże odpowiednie miejsce na składowanie materiałów budowlanych z uwagi na bezpieczną komunikację, umożliwiającą sprawną ewakuację na wypadek pożaru, awarii, kataklizmów i innych zagrożeń.

Sporządził:

Czesław Popławski
uprawniony technik budowlany
upr. z 8.2 ust.2 pkt 2 § 5 ust.2 § 7 ust.1 pkt 112
96-200 Rawa Mazowiecka, ul. Prusa 45b
tel. (46) 816-43-72; 604 609 386

STAROSTWO POWIATOWE
w Rawie Mazowieckiej
Plac Wolności 1
96-200 Rawa Mazowiecka
-10-

Charakterystyka Energetyczna Budynku
Świetlica Środowiskowa w miejscowości Kuczyzna
nr ew. dz. 43

1. Współczynniki przegród budowlanych:

- ściany $U = 0,60 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dach $U = 0,70 \text{ W/m}^2\text{K}$
- podłoga na gruncie $U = 0,35 \text{ W/m}^2\text{K}$
- okna $U = 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$
- drzwi $U = 2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$

2. Brak systemu ogrzewania

**3. Charakterystyka energetyczna budynku świetlicy
środowiskowej w miejscowości Kuczyzna nr ew. dz. 43**

spełnia wymogi stawiane tego typu obiektom i wynosi:

$$EP = 202,29 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{rok}) < EP \text{ max},$$

$$EK = 134,1 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{rok})$$

Proponuje się zastosowanie dodatkowo rolet zewnętrznych na stolarkę okienną ograniczających straty ciepła nocą.

Możliwe zmiany w zakresie techniki instalacyjnej i źródeł energii: Zastosowanie kolektorów słonecznych wspierających c.w.u. oraz c.o.

Możliwe zmiany ograniczające zapotrzebowanie na energię końcową w czasie eksploatacji budynku: Zamykanie okien, gdy włączone jest ogrzewanie.

Wietrzenie powinno być krótkie i intensywne. Specjalne maty z folii aluminiowej umieszczone za grzejnikami odbijają ciepło dzięki czemu zwiększają efektywność ogrzewania. Zapewnić swobodny przepływ powietrza wokół grzejnika nie zastawiać ich firankami, meblami, itp. Obniżanie temperatury w pomieszczeniach na noc i pod nieobecność mieszkańców.

Czesław Popławski
uprawniony technik budowlany
upr. z 8.2 ust.2 pkt 2 § 5 ust. 2 § 7 ust. 1 pkt 1 i 2
96-200 Rawa Mazowiecka, ul. Prusa 45b
tel. (46) 345-43-72; 604 609 386

OPINIA GEOTECHNICZNA

Dotycząca posadowienia nowo projektowanych elementów konstrukcyjnych (stopy, schody) przy budynku Świetlicy Środowiskowej w miejscowości Kuczyna gm. Cielądz

STAROSTWO POWIATOWE
w Rawie Mazowieckiej
Plac Wolności 1
96-200 Rawa Mazowiecka
-10-

1. Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora,
- wizja lokalna dokonana przez opiniującego na obiekcie.

2. Lokalizacja obiektu:

Budynek Świetlicy Środowiskowej poddany przebudowie zlokalizowany w miejscowości Kuczyna, gm. Cielądz na działce nr ewidencyjnym 43, obręb 0009 Kuczyna.

Budynek parterowy z poddaszem użytkowym. Działka, na której jest usytuowany przebudowywany budynek jest własnością Gminy Cielądz.

3. Opis geotechniczny:

Sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM z 25-04-2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Badania geotechniczne gruntu w miejscu istniejącej zabudowy wykonano na podstawie:

- "wykopu próbnego" o głębokości 1,30m,
- analizy danych archiwalnych, obserwacji geodezyjnych,
- zachowania się obiektów sąsiednich i otoczenia,
- analizy makroskopowej.

Stwierdzono występowanie warstwy ziemi próchnicznej o miąższości 0,25-0,35 m, dalej piaski drobnoziarniste z przewarstwieniami glin piaszczystych do głębokości dna wykonanego „wykopu próbnego”.

Występują warstwy gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, równoległe do powierzchni terenu.

Wód gruntowych na tym poziomie nie stwierdzono.

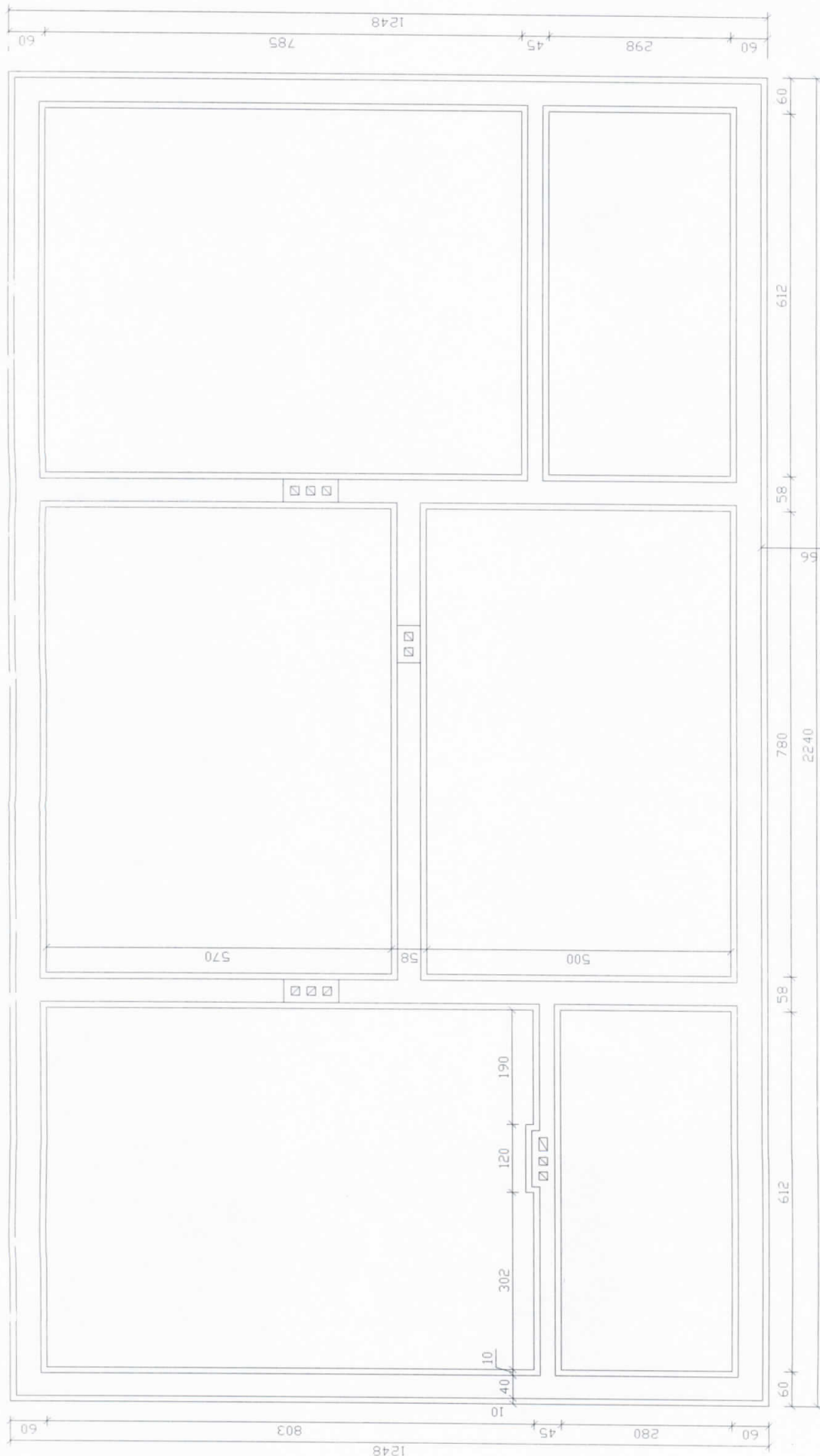
Obiekty należy posadowić na głębokości 100cm od istniejącego poziomu terenu. Warunki gruntowo-wodne są korzystne dla wykonania bezpośredniego posadowienia.

Na podstawie przeprowadzonych badań cały istniejący budynek zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

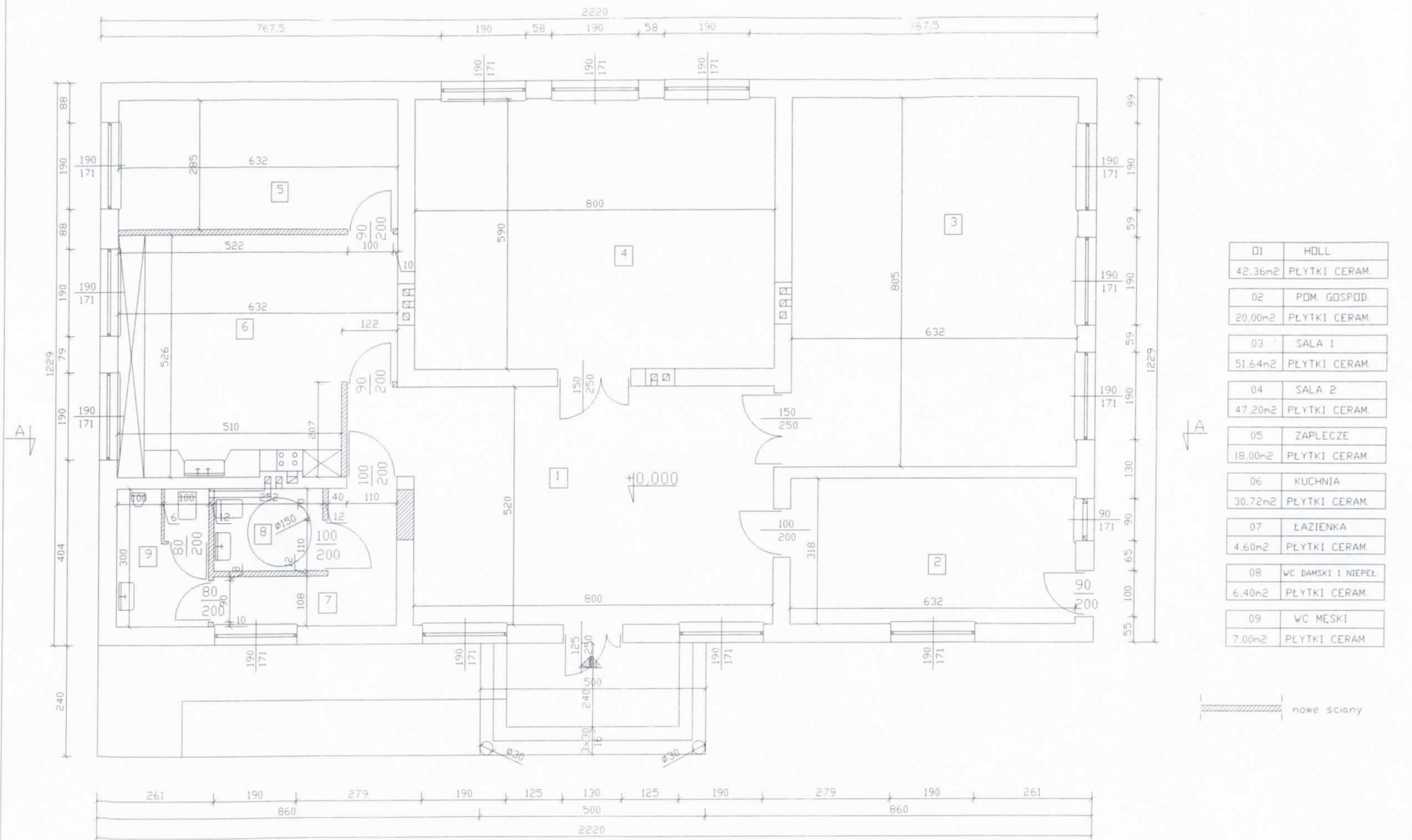
W badanym podłożu występują proste warunki gruntowe.

Przyjęto grunt o średniej wytrzymałości $QF=0,15 \text{ MPa}=150 \text{ kPa}=1,50 \text{ kG/cm}^2$.

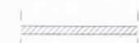
Czesław Popławski
uprawniony technik budowlany
upr. z § 2 ust. 2 pkt 2 § 5 ust. 2 § 7 ust. 1 pkt 112
96-200 Rawa Mazowiecka, ul. Piłsa 45b
tel. (46) 815 43-72, 604 619 386



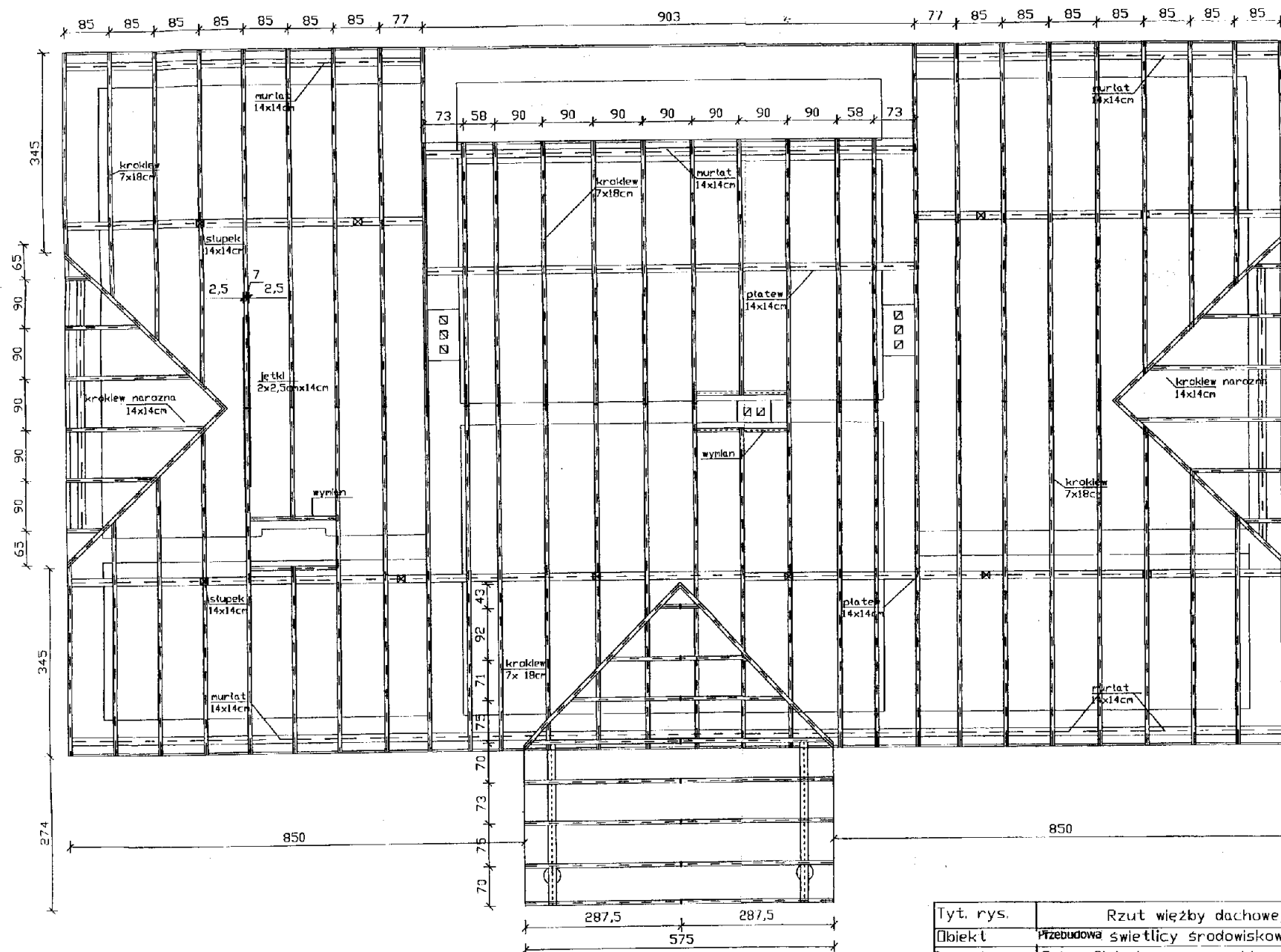
Tyt. rys.	Rzut fundamentów	
Obiekt	Przebudowa Świetlicy Środowiskowej w miejscowości	
Inwestor	Gmina Cieladź, pow. rawski, woj. łódzkie	
Projektant	Czesław Popiowski Upr. 55/86 Sk-cz architektura i konstrukcje	
Asystent Projektanta	Mariola Pietrzak	
Skala 1:50	Pys 2	Data: grudzień 2012r. Popyis



01	HOLL
42.36m ²	PLYTKI CERAM.
02	POM. GOSPOD.
20.00m ²	PLYTKI CERAM.
03	SALA 1
51.64m ²	PLYTKI CERAM.
04	SALA 2
47.20m ²	PLYTKI CERAM.
05	ZAPLECZE
18.00m ²	PLYTKI CERAM.
06	KUCHNIA
30.72m ²	PLYTKI CERAM.
07	ŁAZIENKA
4.60m ²	PLYTKI CERAM.
08	WC DAMSKI I NIEPEŁ.
6.40m ²	PLYTKI CERAM.
09	WC MĘSKI
7.00m ²	PLYTKI CERAM.

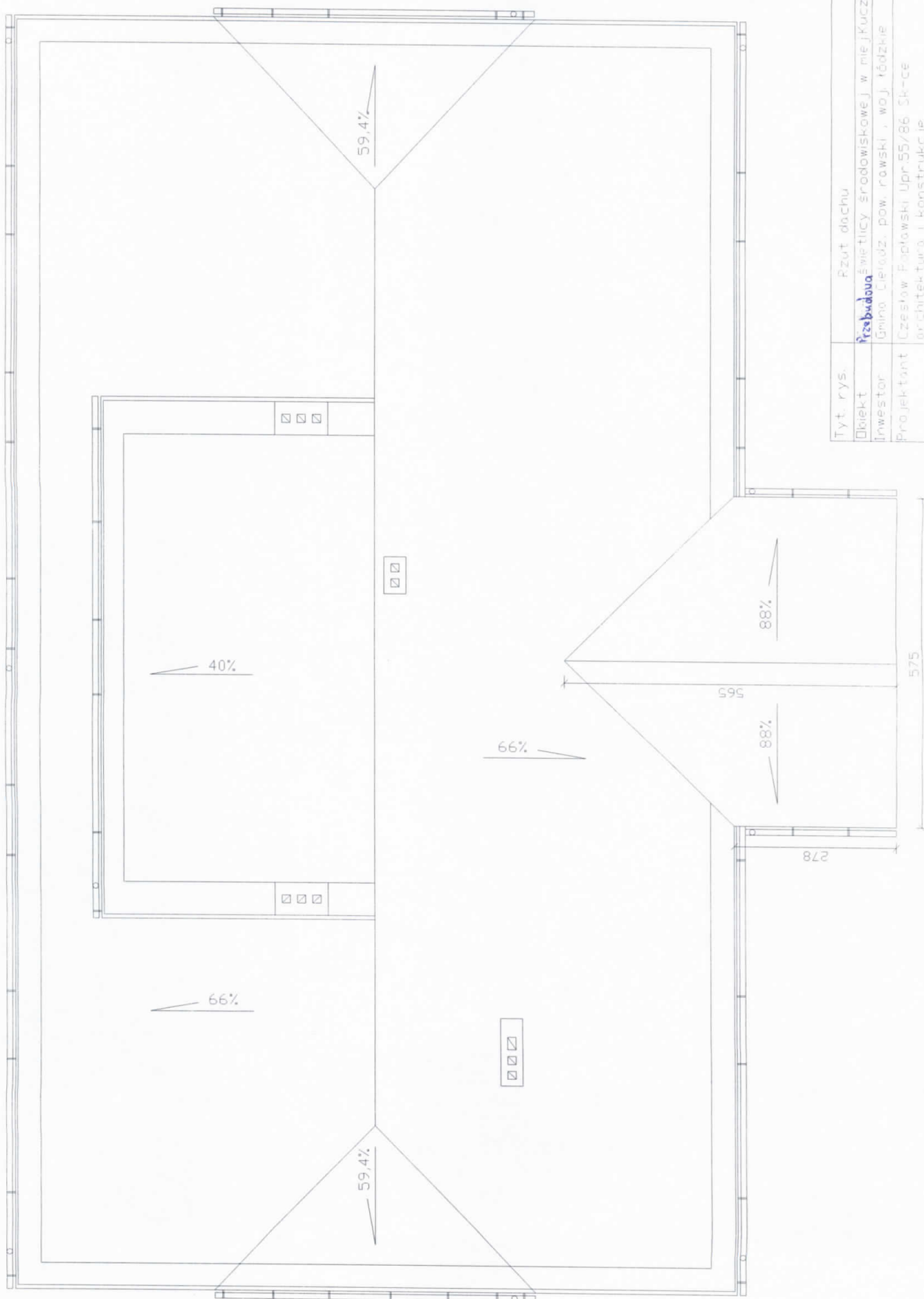
 nowe ściany

Tyt. rys.	Rzut parteru
Biuro	Przebudowa świetlicy środowiskowej w miejscowości
Inwestor	Gmina Cieladź, pow. rawski, woj. łódzkie
Projektant	Czesław Popłowski Upr. 55/86 Skł. architektura i konstrukcje
Asystent	Monika Pietrzak
Skala 1:50	Fys 3 Data grudzień 2012r. Podpis



STATYSTYKA POCHODZENIA
w Kancelarii Marszałka
Płoc Włocławski 1
96 - 200 Rawa Mazowiecka
-10-

Tyt. rys.	Rzut więźby dachowej	
Obiekt	Przebudowa świetlicy środowiskowej w miejscowości Kuczyzna	
Inwestor	Gmina Cieladz, pow. rawski, woj. łódzkie	
Projektant	Czesław Popławski Upr.55/86 Sk-ce architektura i konstrukcje	
Asystent Projektanta	Mariola Pietrzak	
Skala 1:50	Rys. 4	Data: grudzień 2012r Podpis



Tyt. rys.	Rzut dachu
Objekt	Pszczołarnia świetlicy środowiskowej w miejscowości
Inwestor	Gmina Cieladz, pow. rawski, woj. łódzkie
Projektant	Czesław Fiedowski Upr. 55/86 Sk-cc architektura i konstrukcje
Asystent projektanta	Maria Pia Pietrzak
Skala 1:50	Rys. 5 Data: grudzień 2012r. Podpis

Blacha ocynkowana
 Łaty
 Kształt
 Krowie 16 cm
 Złoczo termiczna
 Płatew 14x14 cm
 Półblatka 2,5 cm

+7,250

+3,240

+0,000

+1,480

Płytki ceram. 2,5 cm
 Wylewka bet. 5 cm
 Styropian 10 cm
 Folia PE
 Chudy beton 10 cm

Tyt. rys.

Przekrój A-A

Obiekt **Przebudowa** świetlicy srodowiskowej w miejscowości

Inwestor Gmina Uieladz, pow. nowski, woj. łódzkie

Projektant Czesław Popłowski Upr. 55/86 Sk-ze architektura i konstrukcje

Asystent Projektanta Mariola Pietrzak

Skala 1:50 Rys. b. Data: grudzień 2012r. Podpis

