Zał. Nr 6 do SIWZ

**-wzór-**

**UMOWA NR ………….**

zawarta w dniu ………….. r. pomiędzy Gminą Cielądz, 96-214 Cielądz 59, NIP 835 15 31 678; REGON 750148199, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, którą reprezentuje:

Paweł Królak – Wójt Gminy

Przy kontrasygnacie pani Gabrieli Milczarskiej – Skarbnika Gminy

a

………………………………………………………………………………………………………………..,

NIP:……………….., REGON:……………………, zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez………………………………………………., została zawarta umowa następującej treści:

**§1**

W drodze rozstrzygniętego przetargu Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie: **„Remont na wodociągowym zbiorniku wieżowym wody w miejscowości Cielądz dz. 943/3”**

**Zakres prac renowacyjnych na wodociągowym zbiorniku wieżowym wody   
w miejscowości Cielądz dz. 943/3**

**Prace zewnętrzne rurowa konstrukcja wsporcza i pomost techniczny**

Konstrukcję oczyścić pod wysokim ciśnieniem wodą lub piaskiem do klasy Psa2 w celu usunięcia luźnych powłok, dobrze przylegające powłoki pozostawić. Miejsca skorodowane oczyścić do stopnia Sa 2,5, zabezpieczyć przed korozją systemem epoksydowym   
z dodatkiem ochrony barierowej (cynk, mika żelazawa). Całość konstrukcji przemalować farbą podkładową niepowodującą odkształceń wcześniejszych powłok (dobrać system kompatybilny). Przemalować całą konstrukcję powłoką nawierzchniową w kolorze niebieskim wymagana grubość końcowa 100 µm. Wykonawca powinien uzyskać pozytywną opinię producenta farb na zastosowanie systemu dla danej konstrukcji.

**Prace wewnętrzne rurowa konstrukcja wsporcza**

-konstrukcję oczyścić pod wysokim ciśnieniem piaskiem do klasy Psa2 w celu usunięcia luźnych powłok, dobrze przylegające powłoki pozostawić. Miejsca skorodowane oczyścić do stopnia Sa 2, 5, zabezpieczyć przed korozją systemem epoksydowym z dodatkiem ochrony barierowej (cynk, mika żelazawa). Całość konstrukcji przemalować gruntoemalią niepowodującą odkształceń wcześniejszych powłok, dobrać system kompatybilny w kolorze jasnym szarym w celu rozjaśnienia przestrzeni zamkniętej. Wykonawca powinien uzyskać pozytywną opinię producenta farb na zastosowanie systemu dla danej konstrukcji.

**Prace wewnętrzne zbiornika**

- wnętrze zbiornika z blach cynkowanych ogniowo oczyścić i zabezpieczyć zgodnie wymaganiami producenta systemu z atestem PZH dla zbiorników ocynkowanych (system powinien być zaakceptowany przez zamawiającego). barierki, pomost roboczy i rurociągi technologiczne wewnątrz zbiornika odczyścić ze szlamów i osadów, następnie czyścić metodą strumieniowo ścierną do stopnia Sa 2 ½ wg , miejsca przekorodowane oczyścić z rdzy możliwie najstaranniej do gołego metalu, odpylić, odtłuścić i osuszyć. Pokrycie farbą   
z dodatkiem ochrony barierowej (cynk, mika żelazawa).

Wykonawca, do wykonania zamówienia, będzie stosował wyroby budowlane wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 881 z późn. zm. Wykonawca jest odpowiedzialny   
z tytułu gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.

**Cena jest ryczałtowa tj. jej cena nie podlega zmianie w trakcie realizacji.**

1. **Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę 24 miesięcznej gwarancji jakości. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.**
2. Odbioru robót dokonuje Zamawiający i wyznaczeni przez Zamawiającego przedstawiciele w obecności Wykonawcy. Odbiór końcowy dostaw zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 14 dni, od daty pisemnego zgłoszenia ich do odbioru. Do zgłoszenia zakończenia robót Wykonawca załącza dokumenty wymagane ustawami i wydanymi na ich podstawie przepisami wykonawczymi.
3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej za całość wykonanych prac. Termin płatności faktur wynosi 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
4. Wykonawca, który zamierza realizować roboty budowlane z udziałem Podwykonawców, zobowiązany jest do przedłożenia zawartych z nimi umów lub projektów umów. Brak pisemnego sprzeciwu bądź innych pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego w terminie 14 dni, oznacza zgodę na zawarcie umowy. Postanowienia umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami sprzeczne z postanowieniami umowy zawartej z Zamawiającym będą nieważne.

Zawarcie umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego i Wykonawcy. Przepisy z pkt 3.5. stosuje się dla umów o wartości powyżej 50.000,00 złotych

**§2**

1.Za wykonanie przedmiotu umowy ustalono wynagrodzenie ryczałtowe   
w wysokości:

netto: ……………….zł. (słownie:…………………. zł.00/100) plus 23% podatek VAT, tj…….. zł.

brutto: ……………zł. (słownie: ……………………zł. 00/100)

2.Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 30 dni od złożenia faktury końcowej, na podstawie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót, na konto Wykonawcy nr ……………………

**§3**

Wymagany termin wykonania zamówienia – **do dnia 29 sierpnia 2014 r.**

**§4**

1.Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) zapewnienie nadzoru poprzez ustanowienie inspektora nadzoru działającego   
w ramach przepisów prawa i postanowień niniejszej Umowy,

2) dokonywanie odbiorów wykonanych robót w terminach i na zasadach określonych w umowie.

2.Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) przedłożenia Zamawiającemu w dniu odbioru - kosztorysu powykonawczego; przed wbudowaniem,

2)wykonanie robót objętych przedmiotem Umowy w pełnym zakresie i ich realizacji zgodnie z dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej, wskazaniami inspektora nadzoru inwestorskiego, Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami bhp i przeciwpożarowymi,

3)zapewnienie prowadzenia robót zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia, i innych uprawnionych osób;

4)wejście na plac budowy i rozpoczęcie prac w terminie określonym w umowie,

5)zorganizowanie i zabezpieczenie terenu realizowanych prac budowlanych,

6)zapewnienie dostawy materiałów, sprzętu i narzędzi, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,

7)ubezpieczenie przedmiotu umowy w zakresie odpowiedzialności cywilnej oraz wszelkiego ryzyka na własny koszt,

8)utrzymanie czystości i bezpieczeństwa na terenie budowy i dojazdach,

9)zabezpieczenie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót. Jeżeli Wykonawca spowoduje szkody w elementach robót realizowanych lub zakończonych - niezależnie czy były przez niego wykonywane, zobowiązany jest do ich usunięcia, w przeciwnym wypadku wartość tych szkód oszacuje przedstawiciel Zamawiającego i ich kosztem obciąży Wykonawcę.

**§5**

1.Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego   
w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia, przy czym inspektor nadzoru musi potwierdzić, iż prace zostały wykonane zgodnie z umową i pozbawione są wszelkich wad. Do zgłoszenia zakończenia robót Wykonawca załącza dokumenty wymagane ustawami i wydanymi na ich podstawie przepisami wykonawczymi.

2.Odbiór robót będzie dokonany komisyjnie, na okoliczność czego zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie strony.

3.Wykonawca udzieli 24 miesięcy gwarancji na realizowanie roboty, licząc od dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru robót.

4. Ustala się coroczny przegląd gwarancyjny w miesiącu sierpniu, przegląd pogwarancyjny – sierpień 2016 r.

5.Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez Zamawiającego wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych – w ciągu 24 godzin.

6.Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin   
z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.

7.W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub niedotrzymania terminów, o których mowa w §5 ust.6, Zamawiający zleci ich usunięcie innemu podmiotowi, obciążając kosztami wykonawcę, lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

8.Stwierdzenie usunięcia wad i usterek nastąpi nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy. Na okoliczność usunięcia wad i usterek spisany będzie protokół z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy.

9.W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancji zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy   
o stwierdzeniu wad i usterek, a datą ich usunięcia.

10.Wykonawca nie odpowiada za usterki powstałe w wyniku zwłoki   
w zawiadomieniu go o usterce, jeżeli ta spowodowała inne usterki, których można było uniknąć zawiadamiając Wykonawcę w terminie o zaistniałej usterce.

**§6**

1. Zamawiający powołuje na inspektora nadzoru Pana/Panią………………., nr uprawnień …………………………

2. Inspektor nadzoru działa zgodnie z przepisani Ustawy z dnia 4 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) oraz przepisami wykonawczymi do ustawy.

2. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy wszelkich poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego, zgodnie z umową i sztuką budowlaną, wykonania przedmiotu umowy.

3. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych niniejszą umową jest kierownik budowy ……………………………, nr uprawnień………………….

**§7**

1. Zamawiający upoważniony jest do potrącenia z przedstawionej faktury kary umownej za niedotrzymanie terminu wykonania robót oraz naliczenia kary umownej w sytuacji nieusunięcia wad wykonania ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wartości przedmiotu zamówienia za każdy dzień zwłoki.

2.Za jednostronne odstąpienie od umowy po jej podpisaniu z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w wysokości 10% wartości przedmiotu zamówienia.

3.Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

4.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za skutki nienależytego lub nieterminowego wykonania umowy, które wpłyną na wzrost obciążeń finansowych Zamawiającego wobec osób trzecich, w tym banków.

**§8**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

2. Materiały i urządzenia, o których mowa w pkt.1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania   
w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

**§9**

Zmiany w umowie mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnego aneksu.

**§10**

We wszystkich sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§11**

Wszystkie spory wynikłe z przedmiotu umowy rozstrzyga sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**§12**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA